

Tablel comparativ
la proiectul de lege pentru modificarea Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018

	Text în vigoare	Modificarea propusă	Text după modificare
Art.I.	Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018		
Art. 9, alin. (2) lit. d)	d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes public național	(d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., <i>cu excepția terenurilor, parte componentă a monumentelor arheologice, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, care la data coordonării materialelor de delimitare, nu se aflau în gestiunea sau posesiunea și folosința nemijlocită a unei persoane juridice de drept public</i> , terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes public național <i>în conformitate cu Legea nr.1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat;</i>	(d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., <i>cu excepția terenurilor, parte componentă a monumentelor arheologice, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, care la data coordonării materialelor de delimitare, nu se aflau în gestiunea sau posesiunea și folosința nemijlocită a unei persoane juridice de drept public</i> , terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes public național <i>în conformitate cu Legea nr.1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat;</i>
Art.14 ¹	-	Articolul 14 ¹ . Competențele organului abilitat cu funcții de elaborare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului. Organul abilitat cu funcții de elaborare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) elaborează și promovează politica statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică; b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative, documente de politici și reglementările aferente punerii în aplicare a prezentei legi.	Articolul 14 ¹ . Competențele organului abilitat cu funcții de elaborare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului. Organul abilitat cu funcții de elaborare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) elaborează și promovează politica statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică; b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative, documente de politici și reglementările aferente punerii în aplicare a prezentei legi.
Art.15	În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului: a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;	Articolul 15 va avea următorul cuprins: Articolul 15. Competențele organului abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile proprietate publică. Organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice: a) asigură implementarea politicii statului în domeniul delimitării bunurilor imobile proprietate publică;	Articolul 15. Competențele organului abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile proprietate publică. Organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile proprietate publică: a) asigură implementarea politicii statului în domeniul delimitării bunurilor imobile proprietate publică;

	<p>b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;</p> <p>c) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;</p> <p>d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat și a unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;</p> <p>f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul implementării prezentei legi.</p>	<p>b) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>c) coordonează și asigură realizarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>d) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, aprobat de Guvern;</p> <p>f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative privind listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii ca rezultat al delimitării acestora în conformitate cu prezenta lege</p>	<p>b) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>c) coordonează și asigură realizarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>d) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, aprobat de Guvern;</p> <p>f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative privind listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii ca rezultat al delimitării acestora în conformitate cu prezenta lege</p>
<p>Art.20, alin (2), lit.b), c)</p>	<p>b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de <i>schemele de amplasare</i> a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);</p> <p>c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a <i>schemelor de amplasare</i> a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome</p>	<p>la litera b) cuvintele „schemele de amplasare” se substituie cu cuvintele „planurile geometrice”;</p> <p>la litera c) cuvintele „schemelor de amplasare” se substituie cu cuvintele „planurilor geometrice”.</p>	<p>b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de <i>planurile geometrice</i> a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);</p> <p>c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a <i>planurilor geometrice</i> a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;</p>

Art. 20	Găăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;	Se completează cu alin. 4 ¹ . 4 ¹ . În cazul terenurilor și construcțiilor, părți componente ale monumentelor arheologice de importanță națională, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, autoritățile publice vor asigura, la cererea organului central de specialitate în domeniul patrimoniului, transmiterea acestora, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, dacă, în baza unui studiu pluridisciplinar al specialiștilor în domeniul patrimoniului arheologic, se va demonstra că aceste terenuri/ construcții au o valoare națională, din punct de vedere istoric, urbanistic, estetic, etnografic sau antropologic.	4 ¹ . În cazul terenurilor și construcțiilor, părți componente ale monumentelor arheologice de importanță națională, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, autoritățile publice vor asigura, la cererea organului central de specialitate în domeniul patrimoniului, transmiterea acestora, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, dacă, în baza unui studiu pluridisciplinar al specialiștilor în domeniul patrimoniului arheologic, se va demonstra că aceste terenuri/ construcții au o valoare națională, din punct de vedere istoric, urbanistic, estetic, etnografic sau antropologic.
Art. 21, alin.(2), lit.b)	(2) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include: b) formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;	la aliniatul (2), lit. b), cuvintele „organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice”;	b) formarea, de către <i>organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice</i> , a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;
Art. 21, alin (3), lit.a) și b)	a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale;	La aliniatul (3), lit. a) și b) cuvintele „organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice”;	a) <i>organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării bunurilor imobile propriuște publică</i> , împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale; b) <i>organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice</i> , împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în

	<p>b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;</p>		<p>mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;</p>
<p>Art. 21, alin. (9¹)</p>	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii (9¹) Delimitarea terenurilor proprietate publică înregistrate în registrul bunurilor imobile ca surplusuri de suprafață ale loturilor de pământ de pe lângă casă sau grădini care au depășit norma prevăzută de legislație și formate ca bunuri imobile de sine stătătoare, a terenurilor aferente blocurilor locative și caselor de locuit cu mai multe apartamente, a terenurilor aferente garajelor individuale, a loturilor pomicole neprivatizate se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (2).</p>	<p>„ Articolul 21, alin. 91 va avea următorul cuprins: 9¹) Pentru următoarele terenuri, neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeieri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) terenurile loturilor de pe lângă casă și grădini (atribuite în temeiul art. 11 al Codului funciar și art. 82 (în redacția Legii nr. 514/1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova)); b) terenurile cooperativelor de garaje și întovărășirilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);</p>	<p>„(9¹) Pentru următoarele terenuri, neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeieri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului și organizării teritoriului: a) terenurile loturilor de pe lângă casă și grădini (atribuite în temeiul art. 11 al Codului funciar și art. 82 (în redacția Legii nr. 514/1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova)); d) terenurile cooperativelor de garaje și întovărășirilor pomicole; e) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; f) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; g) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);</p>

Art.21, alin. (9 ²)	-	<p>Articolul 21 se completează cu alineatul (9²) cu următorul cuprins:</p> <p>(9²) Pentru terenurile indicate la alineatul 9¹, temei pentru înregistrare în registrul bunurilor imobile servind decizia consiliului local.</p>	<p>(9²) Pentru terenurile indicate la alineatul 9¹, temei pentru înregistrare în registrul bunurilor imobile servind decizia consiliului local.</p>
Art.21, alin. (9 ³)		<p>Articolul 21 se completează cu alineatul (9³) cu următorul cuprins:</p> <p>(9³) În cazul în care, terenurile menționate la alineatul 9¹ se mărginesc cu terenuri proprietate publică a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanții unității administrativ-teritoriale și reprezentanții statului care administrează terenul proprietate a statului, coordonează hotarele acestor terenuri.</p>	<p>(9³) În cazul în care, terenurile menționate la alineatul 9¹ se mărginesc cu terenuri proprietate publică a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanții unității administrativ-teritoriale și reprezentanții statului care administrează terenul proprietate a statului, coordonează hotarele acestor terenuri.</p>
Art.22, alin (2 ¹)	<p>Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică</p> <p>-</p>	<p>Articolul 22 se completează cu alin. (2¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2¹) Dreptul de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și domeniul acestuia, asupra terenului care a fost supus anterior procesului de delimitare în conformitate cu prevederile Legii nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și în privința căruia a fost eliberat titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de folosință/gestiune economică, se înregistrează în registrul bunurilor imobile la cererea autorităților/entităților în administrarea, gestiunea sau folosința cărora se află terenul respectiv, în temeiul hotărârii de Guvern/deciziei autorității deliberative a administrației publice locale / hotărârii Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică;</p>	<p>(2¹) Dreptul de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și domeniul acestuia, asupra terenului care a fost supus anterior procesului de delimitare în conformitate cu prevederile Legii nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și în privința căruia a fost eliberat titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de folosință/gestiune economică, se înregistrează în registrul bunurilor imobile la cererea autorităților/entităților în administrarea, gestiunea sau folosința cărora se află terenul respectiv, în temeiul hotărârii de Guvern/deciziei autorității deliberative a administrației publice locale / hotărârii Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică</p>
Art.II			<p>Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.</p>