



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

13 septembrie 2017

CAI-6 nr. 260

RAPORT

la proiectul de lege privind modificarea unor acte legislative

nr. 203 din 12.05.2016

(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege privind modificarea unor acte legislative și comunică următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și prevede modificarea condițiilor de înregistrare a dreptului de arendă prevăzut la art. 43 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 și la art. 10 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198-XV din 15 mai 2003.

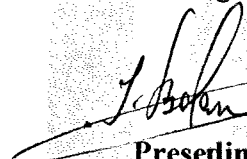
Urmare modificărilor propuse, contractele de arendă asupra bunurilor agricole încheiate pe un termen mai mare de 5 ani, se vor supune înregistrării obligatorii în registrul bunurilor imobile. Potrivit autorului, această majorare de la 3 la 5 ani va simplifica procedura și relațiile de arendă, va asigura mai multă stabilitate în sectorul agrar, în plus va favoriza arendașii la încheierea contractelor de arendă a terenurilor agricole.

Pe marginea proiectului de lege menționat au parvenit avize de la comisiile permanente, Direcția Generală Juridică a Secretariatului Parlamentului, dar și de la Guvernul Republicii Moldova.

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice și Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege în plenul Parlamentului iar Comisia protecție socială, sănătate și familie nu a luat decizie pe marginea proiectului în cauză.

Este de menționat că Guvernul nu a susținut proiectul dat, motivele principale fiind că dispersarea informației despre drepturile ce grevează terenul nu va facilita dezvoltarea pieței funciare, invocând totodată și unele obiecții de ordin juridic, care, împreună cu obiecțiile parvenite de la Direcția Generală Juridică a Secretariatului Parlamentului, dar și cele care vor fi expuse de deputați în amendamente, vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.

Reieșind din cele relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul unanim al membrilor săi, s-a pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 203 din 12.05.2016, în prima lectură.


Ion BALAN
Președintele Comisiei