

Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова

На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, принятого Законом № 797/1996, представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутат Парламента:

Владимир Боля

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>100</u>		
" <u>29</u> "	<u>03</u>	20 <u>22</u>
Ora	_____	

ЗАКОН

о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли №1308/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст.1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (9) статьи 4 слова «по нормативной цене земли. Данное положение распространяется также на арендные отношения по такого рода участкам.» заменить словами «по цене, равной по меньшей мере стоимости, полученной в результате отчета об оценке, составленной оценщиком в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002, но не ниже нормативной цены. Данное положение распространяется также на арендные отношения, а ежегодная арендная плата не может быть меньше предела, предусмотренного статьей (10¹) настоящего Закона.»;

2. Статью 10 дополнить частью (10¹) следующего содержания:

«(10¹) При аренде земли через аукционы или на конкурсной основе ежегодная арендная плата устанавливается на аукционе или конкурсной основе и составляет не менее двух процентов рыночной стоимости земли, определенной оценщиком в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002. Если рыночная стоимость земли, определенная оценщиком ниже нормативной цены, рассчитанной в соответствии с настоящим Законом, ориентиром служит нормативная цена арендованной земли.»

Ст. II. – Часть (3) статьи 1308 Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2019 г., № 66–75, ст.132), с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«(3) Годовая плата за аренду сельскохозяйственных земель, являющихся собственностью государства или административно-территориальной единицы, составляет не менее двух процентов рыночной стоимости земли,

определенной оценщиком в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 989/2002. Если рыночная стоимость земли, определенная оценщиком ниже нормативной цены, ориентиром служит нормативная цена арендованной земли.».

Ст. III. – В Закон об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007(Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 90–93, ст.401), с последующими изменениями, внести следующее изменение:

В названии и части (3) статьи 17¹ слово «государства» исключить.

Ст. IV. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА