



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-634/3

Chișinău

24 / 05 / 2011

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.375 din 26 mai 2011.

Anexă:

1. Hotărârea Guvernului nr.375 din 26 mai 2011 „Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991” în ambele limbi – 2 ex.

2. Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 în ambele limbi – 2 ex.

Secretar general al Guvernului

 Victor BODIU

Ex. 1 Muzicăș
tel. 250-258



Parlamentul Republicii Moldova

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 375

din 26 mai 2011

Chișinău

Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr. 375
din 26 mai 2011

AVIZ
asupra proiectului de lege privind modificarea Codului funciar
nr.828-XII din 25 decembrie 1991

Guvernul a examinat proiectul de lege privind modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.870 din 5 aprilie 2011) de către dl Ion BALAN, deputat în Parlament, și expune pe marginea lui următoarele.

Constatăm că propunerile de a permite producătorilor agricoli de a edifica, pe terenurile agricole, fără excluderea acestora din circuitul agricol, diverse obiective auxiliare de ramură pentru prelucrarea și păstrarea producției agroalimentare sînt binevenite și vor impulsiona activitatea agenților economici care activează în domeniul agrar.

În același timp, în scopul îmbunătățirii proiectului nominalizat propunem unele completări la normele prevăzute în proiectul de modificare a Codului funciar.

Astfel, la alineatul 1 art. 73 considerăm oportun ca după cuvintele „efectuează de” de suplimentat cu cuvintele „către proprietar sau”, din cauza că schimbarea modului de folosință a terenului agricol să poată fi efectuată nu numai de către deținător, dar și de către proprietarul terenului agricol. Iar pentru evitarea unor confuzii la implementarea acestei norme propunem de substituit cuvîntul „arabil” cu cuvîntul „agricol”.

Concomitent, se propune ca finalul alineatului precitat de completat cu propoziția „Deținătorii de teren, în termen de o lună, sînt obligați să declare autorităților publice locale despre decizia de schimbare a modului de folosință a terenului”, în scopul organizării unei evidențe stricte a utilizării terenurilor agricole.

Reieșind din cele menționate, Guvernul consideră oportună examinarea și aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Codului Funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991.