



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1091

от 8 ноября 2018 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений  
в Закон № 303/2013 о публичной услуге  
водоснабжения и канализации**

-----

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в Закон № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации.

Премьер-министр

**ПАВЕЛ ФИЛИП**

Контрасигнуют:

Министр сельского хозяйства,  
регионального развития и  
окружающей среды

Николае Чубук

Министр юстиции

Виктория Ифтоди

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о внесении изменений в Закон № 303/2013  
о публичной услуге водоснабжения и канализации**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Единая статья.** – В Закон № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 60-65, ст.123) внести следующие изменения:

1. По всему тексту закона:

текст «предоставление публичной услуги водоснабжения и канализации» заменить текстом «Предоставление/обеспечение публичной услуги водоснабжения и канализации»;

слово «управляющий» заменить словом «администратор»;

слова «показатели качества» заменить словами «показатели эффективности».

2. Статья 2:

в части (2) слова «центральный публичный регулирующий орган» заменить словами «регулирующий орган»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«(3) Положения настоящего закона применяются к публичной услуге водоснабжения и канализации, организованной на уровне деревень и коммун, городов, муниципалитетов, районов».

дополнить частью (4) следующего содержания:

«(4) При организации, эксплуатации и развитии публичных услуг водоснабжения и канализации приоритетным является общий интерес населенных пунктов. Положения настоящего закона направлены на максимально полное удовлетворение запросов потребителей, защиту их интересов, укрепление экономической и социальной сплоченности на уровне местных населенных пунктов, а также устойчивое развитие административно-территориальных единиц».

3. Часть (4) статьи 3 в конце дополнить текстом «при условии, что сбор сточных вод обеспечивается другими индивидуальными системами».

4. В статье 4:

понятие «промышленная сточная вода» изложить в следующей редакции:

«промышленная сточная вода – все сточные воды из помещений, используемых в коммерческих или промышленных целях, и другие, кроме бытовых сточных вод или дождевых вод»;

понятие «согласование тарифов» заменить понятием «согласование основных затрат и тарифов» и изложить в следующей редакции:

«согласование основных затрат и тарифов – деятельность по анализу и проверке правильности основных затрат и тарифов, рассчитанных операторами, выполняется Национальным агентством по регулированию в энергетике, с соблюдением процедур установления, корректировки и изменения тарифов и с выдачей заключений относительно размера тарифов для утверждения местными советами»;

понятие «водопроводный ввод» изложить в следующей редакции:

«водопроводный ввод – водопровод, соединяющий общественную водораспределительную сеть с бытовой системой водоснабжения. Водопроводный ввод обслуживает одного потребителя. В обоснованных случаях и когда технические условия не допускают другого решения, можно обеспечить подачу воды нескольким потребителям от этого водопроводного ввода. Расходы на выполнение работ по подключению водопроводного ввода оплачиваются потребителем. Соединение должно осуществляться либо оператором, либо потребителем»;

понятие «потребитель» изложить в следующей редакции:

«потребитель – физическое или юридическое лицо, получающее прямо или косвенно, индивидуально или коллективно, услуги водоснабжения и канализации в соответствии с законом»;

понятие «потребитель домохозяйства» изложить в следующей редакции:

«бытовой потребитель – физическое лицо, которое пользуется публичными услугами водоснабжения и канализации, предоставляемыми оператором на договорной основе для хозяйственно-бытовых нужд, не связанных с предпринимательской или профессиональной деятельностью»;

в понятии «счетчик» слова «измерительная аппаратура» заменить словами «измерительный прибор»;

после понятия «счетчик» дополнить двумя новыми понятиями с следующего содержания:

«договор о делегировании управления – договор, заключенный письменно, который дает возможность территориально-административным единицам делегировать на определенный период одному/нескольким операторам, которые действуют на их риск и ответственность, право и обязанность предоставлять/обеспечивать оплачиваемую публичную услугу водоснабжения и канализации, полностью или, в зависимости от обстоятельств, только некоторые конкретные виды деятельности, включая право и обязанность администрировать и эксплуатировать инфраструктуру,

связанную с услугой/деятельностью. Договор о делегировании управления является административным договором и подпадает под действие Кодекса об административных правонарушениях Республики Молдова № 166/2018;

делеги́рование управления публичных услуг водоснабжения и канализации – действие, посредством которого территориально-административная единица делегирует одному или нескольким операторам, в соответствии с положениями настоящего закона, право и обязанность предоставления/обеспечения услуги или одной ее составляющей, за которую он несет ответственность. Делегирование управления услугами включает в себя фактическую работу службы, концессию публичной системы афферентной услуги, а также право оператора и обязательство управлять соответствующей системой»;

понятие «оператор» изложить в следующей редакции:

«оператор – юридическое лицо, которое имеет возможность предоставлять/обеспечивать публичную услугу водоснабжения и/или канализации и обеспечивать непосредственное управление и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации, в соответствии с положениями этого закона»;

после понятия «оператор» дополнить новым понятием следующего содержания:

«региональный оператор – оператор, организованный как коммерческая компания, с полным социальным капиталом одной или нескольких административно-территориальных единиц, которая обеспечивает предоставление/осуществление публичной услуги водоснабжения и канализации в пределах компетенции нескольких административно-территориальных единиц, включая управление и эксплуатацию публичных систем водоснабжения и канализации».

после понятия «канализационный выпуск» дополнить новым понятием следующего содержания:

«компенсация – плата за передачу права пользования публичными или частными активами административно-территориальной единицы соответствующей публичной службы водоснабжения и канализации, предусмотренная договором о делегировании управления»;

в понятии «публичная сеть для транспортировки воды» после слов «соответствующие сооружения» дополнить словами «между водозабором и распределительной сетью»;

после понятия «технико-экономическое обоснование» дополнить новым понятием следующего содержания:

«обоснование возможностей – документ, разработанный местным публичным органом с целью сбора достаточных экономических и финансовых данных для обоснования необходимости и возможности делегирования управления публичных услуг водоснабжения и канализации»;

понятие «отдельный тариф» исключить.

## 5. В статье 6:

в пункте б) слово «ежегодные» исключить;

подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) разрабатывает, утверждает и участвует, при необходимости, в реализации нормативных актов в данной области»;

Дополнить подпунктом h) следующего содержания:

«h) разрабатывает рамочное соглашение для организации, проведения и выдачи контрактов о делегировании публичных услуг водоснабжения и канализации и критерии отбора специфических рамочных услуг»;

## 6. В статье 7:

в части (2):

подпункты f) и g) изложить в следующей редакции:

«f) разрабатывает и утверждает рамочное положение об организации и функционировании публичной услуги водоснабжения и канализации;

g) разрабатывает и утверждает рамочное положение о показателях эффективности публичной услуги водоснабжения и канализации»;

после подпункта g) дополнить подпунктами g1)-g3) следующего содержания:

«g1) разрабатывает и утверждает рамочные задачи услуг водоснабжения и канализации;

g2) разрабатывает и утверждает рамочный договор на предоставление/обеспечение публичной услуги водоснабжения и канализации;

g3) разрабатывает и утверждает Положение о порядке подачи и рассмотрения заявок обладателей (владельцев) лицензий на регулируемые цены и тарифы»;

после подпункта h) дополнить подпунктом h<sup>1</sup>) следующего содержания:

«h<sup>1</sup>) разрабатывает и утверждает Положение о принципах осуществления инвестиций в секторе водоснабжения и канализации»;

часть (4) изложить в следующей редакции:

«4. Агентство устанавливает для обладателей лицензии нормативные платежи, необходимые для обеспечения своей деятельности, в соответствии с Законом № 174/2017 об энергетике, в размере до 0,3% от выручки продаж владельцев лицензии на предоставление публичных услуг водоснабжения и канализации. Регулярные платежи перечисляются обладателями лицензий на текущий счет Агентства ежеквартально, в течение установленного Агентством срока».

7. Дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«**Статья 7<sup>1</sup>. Проведение контроля**

(1) Агентство осуществляет мониторинг и контроль деятельности операторов по соблюдению законодательства лицензированной деятельности в этой области, принципа необходимых и обоснованных затрат для расчета тарифов на услуги водоснабжения и канализации, а также других полномочий, предоставляемых данным законом.

(2) В целях обеспечения соблюдения положений части (1) Агентство проводит проверки и определяет продолжительность времени, необходимого для проведения проверок, которые, в зависимости от сложности проверки, не должны превышать 90 дней. Период разработки и представление отчета о контроле операторам не могут превышать 30 рабочих дней со дня даты окончания контроля. Отчеты об итогах контроля, составленные сотрудниками Агентства, представляются на рассмотрение Совету директоров, который высказывается по этому поводу и решает какие принять меры для устранения установленных отклонений и/или применения санкций.

(3) Агентство осуществляет плановый или внеплановый контроль по собственной инициативе или по запросу, в соответствии с положениями Закона № 131/2012 о государственном контроле за предпринимательской деятельностью.»

8. В статье 8:

в части (1):

дополнить подпунктом d<sup>1</sup>) следующего содержания:

«d<sup>1</sup>) инициирует и утверждает инвентаризацию движимых и недвижимых активов, принадлежащих публичному и частному достоянию административно-территориальных единиц, связанных с публичной услугой водоснабжения и канализации, в течение двух лет со дня опубликования этого закона»;

подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) разрабатывает и утверждает техническое задание публичных услуг водоснабжения и канализации и Положение об организации и функционировании публичных услуг водоснабжения и канализации»;

Дополнить подпунктами m)-o) следующего содержания:

«m) утверждает технико-экономическое обоснование о восстановлении и расширении публичных систем водоснабжения и канализации;

n) утверждает показатели эффективности публичных услуг в соответствии с Рамочным положением о показателях эффективности публичных услуг водоснабжения и канализации, разработанным и утвержденным Агентством;

o) выдают рекомендации о бурении новых артезианских скважин и эксплуатации существующих в соответствии с положениями части (5) статьи 19».

дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) В целях обеспечения непрерывности и функционирования публичной услуги водоснабжения и канализации, местные органы публичного управления несут ответственность за планирование и контроль выполнения инвестиционных работ, в соответствии с утвержденными стратегиями публичных услуг водоснабжения и санитарии и градостроительными генеральными планами. С этой целью будут разработаны многолетние инвестиционные программы для замены, расширения и модернизации систем водоснабжения и канализации в соответствии с инвестициями, предусмотренными в планах водоснабжения и санитарии на уровне района/страны».

9. Статью 10 заполнить пунктами h)-i) следующего содержания:

«h) непрерывность с точки зрения качества и количества;

i) адаптируемость к требованиям потребителей».

10. В статья 11:

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Выбор формы управления публичной услуги водоснабжения и канализации принимается решением совещательных органов административно-территориальных единиц в зависимости от характера и состояния службы, необходимости обеспечения наилучшего соотношения цена/качество, текущих и перспективных интересов административно-территориальных единиц, а также размера и сложности связанных с обслуживанием систем».

дополнить частями (3) и (4) следующего содержания:

«(3) Форма управления услуги водоснабжения и канализации устанавливается:

а) решениями о передаче в управление, принимаемыми совещательными органами административно-территориальных единиц в случае прямого управления;

б) решениями о признании и заключении контрактов о делегировании управления услуги, принятыми, соответственно, одобренными, при необходимости, совещательными органами административно-территориальных единиц, в случае делегированного управления.

(4) Конкретные виды деятельности публичной услуги водоснабжения и канализации, независимо от выбранной формы управления, осуществляются на основании положения об организации и функционировании публичной услуги и технического задания, разработанного и утвержденного органами местного публичного управления, в соответствии с рамочным положением и рамочными заданиями, разработанными Агентством».

11. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«(2) Прямое управление осуществляется структурами органов местного публичного управления, созданными решениями местных советов, в зависимости от обстоятельств, которые могут быть:

а) специализированные структуры, не являющиеся юридическими лицами, организованными в рамках органов местного публичного управления;

б) специализированные организации, являющиеся юридическими лицами, организованные в подчинении местного совета административно-территориальной единицы, имеющие собственное имущество, собственное экономическое управление и финансовую и функциональную автономию.

(3) Учреждения, указанные в пункте б) части (2) осуществляют деятельность по предоставлению/выполнению услуги на основании решения передачи в управление и эксплуатацию услуг и афферентных систем водоснабжения и канализаций, и на основании лицензии, выданной Агентством, в соответствии с законом.»

## 12. Статья 13:

части (2)-(4) изложить в следующей редакции:

«(2) Процедурами присуждения договоров о делегировании управления являются публичные тендеры и прямые переговоры, организованные в рамках рамочной процедуры организации, проведения и передачи контрактов по управлению делегациями, утвержденной постановлением Правительства.

(3) Договоры о делегировании управления публичной услуги водоснабжения и канализации утверждаются решениями, принятыми совещательными органами административно-территориальных единиц и подписанными их органами исполнительной власти.

(4) Делегированное управление осуществляется через операторов, которыми могут быть:

а) коммерческие общества, являющиеся поставщиками публичной услуги водоснабжения и канализации, учрежденные органами местного публичного управления, с уставным капиталом административно-территориальных единиц;

б) коммерческие общества, являющиеся поставщиками публичной услуги водоснабжения и канализации, в результате реорганизации муниципальных предприятий, уставной капитал которых полностью принадлежит административно-территориальным единицам;

с) коммерческие общества, являющиеся поставщиками публичной услуги водоснабжения и канализации, с частным или смешанным капиталом.»

в пункте б) части (7) слово «поставка» заменить словами «организация и эксплуатация»;

в части (8):

буква г) изложить в следующей редакции:

«g) показатели эффективности услуг, предоставляемых потребителям;»

пункт h) признать утратившим силу;

в части (9) слова «и уровень применяемых тарифов» исключить;

часть (11) и (12) изложить в следующей редакции:

«(11) Организация и осуществление процедуры делегирования управления разрабатывается в соответствии с документацией, утвержденной совещательными органами административно-территориальных единиц. Документация обязательно включает в себя Положение об организации и эксплуатации услуг, спецификации услуг и специфические критерии отбора, составленные на основе рамочного Положения, рамочные спецификации услуг и рамочные критерии выбора, характерные для водоснабжения и канализации.

(12) В порядке исключения из положений части (2) статьи 13, договор о делегировании управления услуг водоснабжения и канализации, включая концессию афферентным систем водоснабжения и канализации, предоставляется непосредственно региональным оператором/операторами, перечисленными в подпунктах а) и б) части (4), с публичным уставным капиталом. Наличие частного капитала в уставном капитале регионального оператора/оператора исключено.»;

в части (14):

слова «технико-экономическое обоснование» заменить словами «обоснование возможности»;

дополнить следующим текстом:

«Обоснование возможности включает в себя рассмотрение следующих элементов:

- а) потребности населенных пунктов;
- б) площадь, степень развития и экономическо-социальные особенности населенных пунктов;
- с) состояние существующих систем водоснабжения и канализации;
- д) местные возможности финансирования функционирования службы, а именно создание или развитие системы общественного водоснабжения и канализации;
- е) оптимальное соотношение затрат/качества для услуги, предоставляемой потребителю.»:

дополнить статьями (18) и (19) следующего содержания:

«(18) Договоры о делегировании управления будут содержать конкретные задачи для органов местного публичного управления, соответственно операторов, с точки зрения инициации, обоснования, продвижения, утверждения, финансирования и реализации инвестиций.

(19) В случае делегированного управления, инвестиции, произведенные для замены, модернизации и/или расширения систем водоснабжения и канализации, будут восстановлены путем:

- а) путем амортизации – в случае финансирования из собственных средств оператора;
- б) путем компенсаций – в случае финансирования из государственных средств административно-территориальных единиц.»

13. Дополнить статьей 13<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 13<sup>1</sup>. Правовой режим общественного водоснабжения и канализации**

(1) Общественные системы водоснабжения и канализации являются частью технико-муниципальной инфраструктуры административно-территориальных единиц, они представляют собой объекты общественного использования и интереса, и по своей природе или в соответствии с законом, являются объектами публичной собственности административно-территориальных единиц, при условии правового режима публичной собственности.

(2) Системы водоснабжения и канализации или их части, совместно реализуемые с помощью инвестиционных программ, являются объектами публичной собственности административно-территориальных единиц или государства и регистрируются в их собственности на основании следующих критериев:

а) объекты, созданные исключительно на территории одной административно-территориальной единицы, относятся к ее публичной сфере;

б) объекты, построенные в пределах нескольких административно-территориальных единиц и/или служащие нескольким административно-территориальным единицам, относятся к публичной сфере района/муниципалитета, если все административно-территориальные единицы находятся на территории одного района/муниципалитета;

в) для объектов, построенных в пределах нескольких административно-территориальных единиц и/или обслуживающих несколько административно-территориальных единиц, являются объектами публичной собственности района/районов/муниципалитета/муниципалитетов или государству, их принадлежность устанавливается по решению районных/муниципальных советов или постановлением Правительства, если эти административно-территориальные единицы находятся в разных районах/муниципалитетах.

(3) Системы общественного водоснабжения и канализации, используемые для поставки/предоставления услуги, могут быть:

а) предоставлены в администрирование и эксплуатацию операторам в случае прямого управления;

б) концессия операторам, в соответствии с решением о присуждении контракта о делегировании управления службой в случае делегированного управления.

(4) В случае делегированного управления, концессия общественных систем водоснабжения и канализации, используемых для поставки/предоставления услуги, является неотъемлемой частью контрактов делегированного управления. Эти объекты передаются операторам для управления и эксплуатации на период делегирования управления, на основе контракта о делегированном управлении одновременно с фактическим управлением службой.

(5) Независимо от того, как управляется услуга, объекты публичной сферы в составе общественных систем водоснабжения и канализации подлежат ежегодной инвентаризации и четко различимы в имуществе операторов, включая изменение со временем их стоимости или полную замену.

(6) Объекты публичной сферы административно-территориальных единиц, связанные с публичной службой водоснабжения и канализации, не могут быть внесены в акционерный капитал коммерческих компаний (в том числе учрежденных органами местного и центрального публичного управления) и не могут представлять собой гарантии банковских кредитов, заключенных местными органами публичной власти или операторами, являющимися неотчуждаемыми, на них не может быть наложено взыскание и к ним не применяется срок исковой давности. Эти вещи передаются в управление или в концессию операторам в соответствии с законом.

(7) Объекты частной сферы административно-территориальных единиц, используемых для предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации, могут предоставляться в управление, концессию или передаваться в собственность операторам в соответствии с правовыми положениями.

(8) В случае делегированного управления имущество, произведенное операторами в соответствии с инвестиционными программами, налагаемыми контрактом делегирования управления, является имуществом публичной сферы, которое принадлежит по праву, безвозмездно, и свободны от каких-либо обязательств, административно-территориальным единицам и интегрированы в их публичной сфере. Они передаются оператором в местные органы публичной власти для регистрации в собственность административно-территориальной единицы до конца каждого года управления.

(9) Администрация вещей, принадлежащих к публичной или частной сфере собственности административно-территориальных единиц, связанных с публичной службой водоснабжения и канализации, осуществляется с усердием хорошего владельца.

(10) В случае коммерческих обществ с социальным капиталом полностью публичным, вещи необходимые для поставки/предоставления общественного водоснабжения и канализации, концессионируются им одновременно с управлением услугой, прямой передачей.

(11) Периодический платеж за концессию объектов, связанных со службой водоснабжения и канализации, устанавливается в контракте с делегацией управления на уровне, рассчитанном аналогично амортизации этих товаров или на другом уровне, если это экономически обосновано. Если административно-территориальная единица участвует в кредитном соглашении для финансирования инфраструктуры, связанной с водоснабжением и канализацией, периодическая плата будет установлена на уровне покрытия по крайней мере, обслуживание долга в этом году кредита, контактируемого административно-территориальной единицей.

(12) Периодический платеж, предусмотренный в части (11) будет использоваться только для финансирования инвестиций для ремонта с капитализацией затрат, в том числе восстановления, модернизации и/или развитие объектов общественной сферы, которые являлись объектом концессии и/или разработки новых объектов.

#### 14. Статья 14

В пункте б) слова «технологии и технические инструкции по эксплуатации» заменить словами «нормативные акты в этой области»;

буква г) изложить в следующей редакции:

«г) измерение производимых объемов воды, распределенных и выставленных счетов с помощью счетчиков воды, размещенных на рынке и/или введенных в эксплуатацию, а также действующих в соответствии с требованиями Закона № 19/2016 о метрологии;».

#### 15. В статье 15:

часть (1) дополнить пунктом h) следующего содержания:

«h) ежегодно представлять на утверждение и согласование тарифы на публичные услуги обеспечения питьевой водой, водоснабжение, канализацию и очистку сточных вод»;

в части (2):

на пункте а) слова «законодательные акты и другие нормативные акты, в том числе Положения о государственной службе водоснабжения и канализации, разработанные и утвержденные Агентством» заменить словами «в соответствии с Положением об организации и функционировании публичной услуги водоснабжение и канализация и действующим законодательством»;

в пункте с) слово «Агентство» заменить словами «орган местного публичного управления»;

в пункте d) слова «об услуге» заменить словами «об организации и функционировании услуг».

#### 16. В Статье 16

часть (1) дополнить пунктом f) следующего содержания:

«f) инициировать изменение или расторжение договора, заключенного с потребителем, если есть основания в соответствии с положениями настоящего закон»;

в части (3):

после слов «за исключением аварийных случаев» дополнить словами «и выполненных в пределах зон санитарной охраны объектов систем публичной системы водоснабжения и канализации»;

после первого предложения дополнить новым предложением следующего содержания:

«Во избежание воздействия на окружающую среду и/или нанесения ущерба третьими лицами, при выполнении работ в зонах санитарной охраны, оператор имеет право удалять любые препятствия (строительство, плантацию и т. д.), расположенные незаконно в данной зоне, после предварительного согласования с органами местного публичного управления.»

17. Статья 22:

часть (5), (6), (9), (10), (12) и (15) слова «разрешение на сброс» в любом падеже заменить словами «соглашение на прием» в соответствующем падеже;

в части (5) слова «письменных разрешений на подключение» заменить словами «уведомление о подключении»;

дополнить частями (5<sup>1</sup>) и (5<sup>2</sup>) следующего содержания:

«(5<sup>1</sup>) в случае, когда сточные воды, отведенные в публичные сети канализации не будут соответствовать требованиям, указанным в соглашении о приеме сточных вод с оператором, потребители, за исключением бытовых потребителей, которые не занимаются коммерческой или производственной деятельностью, обязаны предусматривать собственные очистные сооружения или установки предварительной очистки сточных вод.

(5<sup>2</sup>) Если при отведении сточных вод не выполняются показатели качества, указанные в соглашении о приеме, оператор должен потребовать устранения причин несоответствия в течение не более 10 дней, имея право отозвать соглашение о приеме и/или прерывать или остановить предоставление публичных услуг водоснабжения до исключения причин, которые привели к нарушению установленных правил.»

часть (7) дополнить новым пунктом следующего содержания:

«Оператор может осуществить внеплановую проверку выпусков сточных вод от экономических агентов и/или осуществлять отбор проб в целях контроля качества сточных вод, сбрасываемых в канализационные сети.»

в части (9) слова «разрешения на подключение» заменить словами «уведомления о подключении»;

части (14), (16) и (18) изложить в следующей редакции:

«(14) В случае, когда условия отведения сточных вод в публичные сети канализации не могут быть выполнены с экономической или технологической точки зрения, экономический агент предоставляет оператору соответствующие обоснования, с указанием причин невыполнения условия сброса. Обоснования рассматриваются оператором в течение 10 дней, в результате принимаются решения о прекращении или продлении действия договора о приеме сточных вод с экономическим агентом на определенный период с применением к тарифу на публичную услугу канализации и очистки сточных вод коэффициента, учитывающего дополнительную загрузку объемов сточных вод и/или количество загрязняющих веществ, превышающих максимально допустимую концентрацию. Договор может быть заключен только в том случае, если очистные сооружения сточных вод имеют необходимые резервы для проведения очистки, принимая во внимание соответствующие показатели, когда прием сточных вод не приводит к нарушениям нормальной эксплуатации канализационных сетей и сооружений и обеспечивается соблюдение условий степени очистки сточных вод, установленных для сброса в водоприемник.

(16) За превышение содержания загрязняющих веществ при водоотведении в канализационную систему оператор рассчитывает и взимает дополнительную плату за такие превышения в соответствии с действующим законодательством и/или договором о предоставлении/обеспечении услуги водоснабжения и канализации.

(18) В случае, когда объем взвешенных веществ, биохимической потребности в кислороде в течение 5 дней (СВО<sub>5</sub>), а также другие показатели превышают нормы, утвержденные в порядке, установленном законодательством или в уведомление о приеме, применяются дополнительные платежи пропорционально превышению предельно допустимых концентраций, в соответствии с Положением, утвержденным Правительством.»

18. Часть (2<sup>1</sup>) статьи 25 изложить в следующей редакции:

«(2) В зонах санитарной охраны водозаборов публичной услуги водоснабжения и канализации запрещено выполнять строительные работы, раскопки, выращивание многолетних плантаций, хранение материалов, снос, строительство, ограждение или идентификационные надписи и предупреждение афферентный публичной водоснабжения и канализационной системы, вмешательство любым способом в системы и установкам и/или ограничение каким-либо образом доступа к ним. В исключительных случаях, когда в зоне санитарной охраны водозаборов публичной услуги водоснабжения и канализации необходимо выполнить санкционированную конструкцию в установленном порядке, бенефициар будет нести все издержки, связанные с изменением траса сетей

водоснабжения и канализации и установки, с соблюдением положений Закона № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ».

19. В статье 26:

часть (4) изложить в следующей редакции:

«(4) Приобретение, установка, эксплуатация, обслуживание, ремонт, замена и метрологическая поверка водомеров осуществляются:

а) в многоквартирных жилых домах и индивидуальных домах – оператором, за счет финансовых средств, предусмотренных в тарифе на публичную услугу водоснабжения и канализации, рассчитанных согласно Методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, утвержденной Агентством;

б) в квартирах многоквартирных жилых домов, с которых заключены прямые контракты с оператором или по заключению прямого договора с оператором – оператором, за счет финансовых средств, предусмотренных в тарифах на публичную услугу водоснабжения и канализации, рассчитанных согласно Методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, утвержденной Агентством;

с) у других потребителей – в соответствии с условиями договора, заключенного между потребителем и оператором или потребителем и администратором блока, за счет финансовых средств потребителя.»;

в части (5) слово «Конкретный» исключить;

дополнить с частью (5<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(5<sup>1</sup>) Если операторы утверждают экономическую эффективность счетчиков воды с дистанционным считыванием показаний, они имеют право устанавливать эти счетчики для домашних потребителей в соответствии с утвержденным планом инвестиций в установленном порядке.»

в части (6) перед словом «оператор» дополнить с словом «администратор/»;

в части (12) слова «о публичной услуге» заменить словами «об организации и эксплуатации услуг».

20. Части (1) и (2) статьи 28 изложить в следующей редакции:

«(1) Правовые отношения между оператором, администратором многоквартирного жилого дома и потребителем публичной услуги водоснабжения и/или канализации регулируются настоящим законом, Положением об организации и эксплуатации услуги водоснабжения и канализации и Законом № 75/2015 о жилье.

(2) Положение об организации и эксплуатации услуги водоснабжения и канализации устанавливает условия и меры, которые необходимо

принять для обеспечения публичной услуги водоснабжения и канализации, а также отношения между операторами и потребителями.»

21. В статье 29:

по всему тексту слово «квартиросъемщик» заменить словом «наниматель»;

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) В многоквартирных жилых домах, в которых договоры о предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации заключены с администратором многоквартирного жилого дома, фактурирование этой услуги осуществляется на основании утвержденных тарифов и объема воды, зарегистрированного общим счетчиком, установленным на водопроводном вводе многоквартирного жилого дома. Распределение по квартирам объема воды, зарегистрированного на общем счетчике, установленном на водопроводном вводе многоквартирного жилого дома, осуществляется администратором жилого дома в порядке, установленном органом местного публичного управления или общим собранием совладельцев.»;

в части (3) слова «на предоставление этой услуги в квартирах» исключить;

в части (4):

в пункте а) текст «не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи заявления» заменить текстом «согласно утвержденному местном органом инвестиционному плану, который утверждает тарифы для общественного водоснабжения и канализации для конкретного оператора»;

в пункте б) слово «отдельного» исключить;

пункте д) исключить;

пункт е) изложить в следующей редакции:

«е) администратор многоквартирного жилого дома осуществляет за счет жильцов капитальный ремонт, реконструкцию, обновление или обслуживание внутренних сетей водоснабжения и канализации многоквартирного жилого дома, включая ликвидацию утечек во внутренние сети водопроводные и крепления к канализационным многоквартирного жилого дома.»

22. Статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Показатели эффективности публичной услуги водоснабжения и канализации**

(1) Публичная услуга водоснабжения и канализации, предоставляемая через системы водоснабжения и канализации, должна соответствовать на водопроводных вводах потребителей минимальным показателям эффективности, установленным в Рамочном положении о показателях эффективности публичной услуги водоснабжения и

канализации, утвержденном Агентством или, по обстоятельствам, органом местного публичного управления.

(2) Показатели эффективности предоставляемой потребителям публичной услуги водоснабжения и канализации утверждаются органами местного публичного управления в зависимости от нужд потребителей, технического состояния систем водоснабжения и канализации и их эффективности в соответствии с минимальными показателями эффективности, предусмотренными в рамочном Положении, соответственно, в рамочной задаче услуги водоснабжения и канализации.»

23. Пункт с) части (3) статьи 32 изложить в следующей редакции:

с) представить список публичного или частного имущества административно-территориальной единицы, афферентный публичной услуге водоснабжения и канализационной, которым управляет и использует, в случае операторов, которые предоставляют/обеспечивают услуги водоснабжения и канализации»;

24. Часть (б) статьи 33 дополнить пунктами f)-h) следующего содержания:

«f) неоднократный отказ владельца лицензии представить информацию и отчеты, запрошенные Агентством;

g) неисполнение владельцем лицензии рецепта о ликвидации нарушений, связанных с лицензированной деятельностью;

h) отказ лицензиата разрешить выполнение контроля и инспекции, предписанных Агентством, или препятствование Агентству в их исполнении».

25. В статье 35:

в подпункте а) части (1) текст формулировку «дифференцированы в зависимости от места поставки услуг, в том числе жилого дома/индивидуального дома или квартиры жилого дома» исключить;

дополнить подпунктом е) следующего содержания:

«е) тариф для производства и/или транспортировки воды, с тем чтобы перераспределить.»;

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Тарифы на публичную службу снабжения питьевой водой, на публичную службу технологического водоснабжения, на коммунальные услуги канализации и по очистке сточных вод, на производство и/или транспортировку воды для перераспределения определяется владельцем лицензии в соответствии с Методикой определения, утверждения и применения тарифов на публичную службу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, разработанной и утвержденной Агентством».

в части (3):

буква а) - е) заменить цифрами 1) - 5);

подпункт а) изложить в следующей редакции:

«1) состав и метод определения в целях тарификации:

а) затрат на покупку воды;

б) материальных затрат;

с) затрат на персонал;

д) затрат на электроэнергию;

е) затрат на распределение и управление;

ф) затрат на поддержание и функционирование коммунального водоснабжения и канализации;

г) амортизации основных средств и нематериальных активов, находящихся в собственности оператора и не являющихся частью публичных систем водоснабжения и канализации, в том числе в случае их переоценки, эти активы не должны быть обесцененными более чем на один раз, но исключая активы, которые были получены бесплатно за счет пожертвований или других источников грантов;

h) амортизации основных средств и нематериальных активов, принадлежащих к системам общественного водоснабжения и канализации специализированного органа местной публичной администрации, непосредственно ответственный за управление публичной службы водоснабжения и канализации;

i) амортизации основных средств и нематериальных активов, переданных оператору по контракту о делегировании со стороны местных властей, которые будут использоваться только для целей, предусмотренных договором делегирования;

g) установленного периодического платежа в соответствии с контрактом о делегировании в случае делегированного управления;

k) затрат, связанных с налогами;

l) других операционных затрат;

m) уровня доходности».

подпункт с) изложить в следующей редакции:

«3) условия использования амортизации основных средств и нематериальных активов (периодический платеж) для выполнения материальных затрат, затрат на техническое обслуживание и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации, а также метод корректировки тарифов в случае их использования в других целях;»

в подпункте е) после слова «метод корректирования» дополнить словами «основные расходы и»

дополнить частью (3<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(3<sup>1</sup>) Тарифы на публичную службу водоснабжения, очистки сточных вод и канализации включают, по усмотрению местной публичной администрации, долю в развитии общественных систем и услуг, которые не превышают 30% от окончательного тарифа на общественную водопроводную сеть и канализацию. Квота разработки может быть утверждена только в том случае, если изучены и оправданы сумма и сроки

восстановления инвестиций, а также повышение качества услуг общественного водоснабжения и канализации.»

после части (5) дополнить частями (5<sup>1</sup>) и (5<sup>2</sup>) следующего содержания:

«(5<sup>1</sup>) Тариф для производства и/или транспортировки воды, с тем чтобы перераспределить мощность системы, которая подается в другую систему подачи, рассчитывается на основе затрат на эксплуатацию этих мероприятий.

(5<sup>2</sup>) Региональный оператор, которому было делегировано управление коммунального водоснабжения и канализации несколькими административно-территориальными единицами, будет применять единый тариф для всей операционной зоны».

в части (6) цифры «30» заменить цифрами «60»;

в части (13) слова «утверждаются Агентством в установленном порядке» заменить словами «определяются в соответствии с Методикой определения, утверждения и применения тарифов на публичную службу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод и утверждается Агентством».

26. Статью 36 дополнить частями (3<sup>1</sup>), (3<sup>2</sup>), (5)-(7) следующего содержания:

«(3<sup>1</sup>) Для каждого следующего года управления, оператор представляет на утверждение органу публичного управления, уполномоченному утверждать тарифы на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, до 1 ноября каждого года, предшествующего году управления, инвестиционный план по восстановлению, развитию и модернизации систем водоснабжения и канализации, а также для улучшения управленческого потенциала. Инвестиционный план должен быть одобрен соответствующим органом публичной власти до 31 декабря каждого года, предшествующего году управления.

(3<sup>2</sup>) По каждому завершённому году управления, оператор представляет на рассмотрение органу публичного управления, уполномоченному утверждать тарифы на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, до 1 марта каждого года, следующего после года управления, отчет об инвестициях по восстановлению, развитию и модернизации систем водоснабжения и канализации, а также по улучшению управленческого потенциала. Орган публичной власти рассматривает эффективность инвестиций и принимает решение о пересмотре тарифов на последующие годы, в том случае, если доказывает, что инвестиции предусматривали чрезмерные расходы или были неэффективны, но он не вправе окончательно исключить в тарифных целях какую-либо инвестицию, если она была предназначена для восстановления, развития и модернизации систем водоснабжения и

канализации, а также для улучшения управленческого потенциала, в том числе, если она не была включена в утвержденный инвестиционный план.

(5) Операторы /региональные операторы, в том числе получающие от международных финансовых учреждений кредиты, предназначенные для создания, модернизации, развития инженерно-технической инфраструктуры, связанной с публичной услугой водоснабжения и канализации, образуют, в соответствии со статьей 36<sup>1</sup>, Фонд развития.

(6) В том случае, если административно-территориальные единицы воспользовались займами для реализации инвестиций, источником их возмещения станет компенсация за предоставление в концессию публичной собственности. В этом случае, годовая компенсация будет установлена в размере, позволяющем, по меньшей мере, погасить задолженность за соответствующий год, согласно взятому административно-территориальной единицей кредиту.

(7) Имущество, связанное с публичной услугой водоснабжения и/или канализации, полученное в рамках инвестиционных программ оператором или местными органами публичного управления, относятся к публичному имуществу административно-территориальных единиц.»

27. Дополнить статьей 36<sup>1</sup> следующего содержания:

«**Статья 36<sup>1</sup>. Фонд развития**

(1) Фонд развития предназначен для проведения замены и развития инженерно-технической инфраструктуры, связанной с публичной услугой водоснабжения и канализации, для совместного финансирования проектов, получивших финансовую поддержку в виде грантов, а также по обеспечению фондов, необходимых при погашении займов, полученных для реализации инвестиций.

(2) Фонд развития создается оператором/региональным оператором или органом местного публичного управления.

(3) Средства Фонда развития размещены на отдельном, процентном банковском счете или в соответствии с положениями кредитного соглашения, заключенного в целях реализации инвестиций, согласно части (1).

(4) Оператор/региональный оператор, реализующий проекты, источником финансирования которых являются национальные или международные финансовые структуры, обязан в период после подписания кредитного соглашения и до полного погашения полученных займов создать Фонд развития в объеме, превышающем объем долга, согласно кредитному соглашению.

(5) Составляющими Фонда развития являются:

а) отчисления из прибыли муниципального предприятия, которое управляет публичной услугой водоснабжения и канализации, согласно решению учредителя;

b) отчисления из прибыли коммерческих обществ с полностью или преимущественно капиталом административно-территориальных единиц, на основании решения общего собрания акционеров;

c) амортизация материальных и нематериальных активов, имущества административно-территориальных единиц, переданного оператору, в случае прямого управления;

d) компенсация за предоставление в концессию коммерческому обществу имущества публичной собственности, рассчитанная в соответствии с договором о передаче управления услуги публичного водоснабжения и канализации, на основании решения правомочных органов;

e) квота на развитие, на основании решения местного совета;

f) полагающаяся прибыль за размещение на банковском счете денежных средств Фонда развития;

g) другие источники в соответствии с решениями местных органов публичного управления, с которыми заключены договоры о передаче управления услуги публичного водоснабжения и канализации.

(6) Компенсация и квота за развитие перечисляются оператором в Фонд развития в той мере, в какой они включены в расчете тарифов на услуги публичного водоснабжения и канализации.

(7) Если средств, накопленных в Фонде развития, недостаточно для покрытия долга по кредитным договорам/контрактам, состоящих из ставок погашения, процентов, комиссий и других расходов, оператор/региональный оператор, территориально-административные единицы, внесут, в зависимости от обстоятельств, собственные средства, необходимые для покрытия долга.

(8) Средства Фонда развития используются в следующем порядке приоритетов:

a) оплата за обслуживание долга, состоящая из процентов, комиссионных и других расходов, связанных с займами, заключенными оператором, заключенными или гарантированными государством и/или административно-территориальными единицами, предназначенными для финансирования проектов по развитию инфраструктуры услуги публичного водоснабжения и канализации;

b) оплата за обслуживание долга, состоящая из процентов, комиссионных и других расходов, связанных с займами, для совместного финансирования проектов, получивших финансовую поддержку в виде грантов;

c) замена и развитие инженерно-технической инфраструктуры, связанной с публичной услугой водоснабжения и канализации.

(9) Фонд развития не может быть использован для иных целей, кроме тех, которые определены в настоящей статье. Средства Фонда, неиспользованные до конца бюджетного года, доступны для использования в следующем бюджетном году. В случае отзыва у оператора права

управления услугой и связанной с ней инфраструктурой, неиспользованная оплата переносится в бюджеты административно-территориальных единиц, пропорционально стоимости активов, связанных с системами водоснабжения и канализации, которыми они управляют, согласно законодательству.»

**Председатель Парламента**