



Comisia agricultură și industrie alimentară

R A P O R T

la proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului

nr. 434 din 29.11.2022
(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și comunică următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și prevede completarea Notei la anexa Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu un nou punct, având drept scop diminuarea prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor libere de construcții specificate la poziția a IV-a din anexa respectivă.

Este de menționat că, odată cu adoptarea Legii nr. 220 din 16.12.2021, prețul normativ a pământului practic s-a dublat. În asemenea situație, prețul normativ pentru terenurile amplasate în localitățile mici a devenit foarte mare și nu întotdeauna corespunde realității, întrucât formula de calcul a prețului normativ în cazul vânzării terenurilor aferente bunurilor privatizate, la prețul normativ calculat conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă se aplică coeficienți de ajustare, iar pentru terenurile libere de construcții specificate la aceeași poziție nu se aplică.

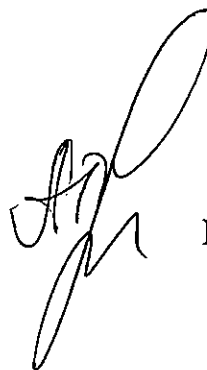
Anume din aceste considerente, prin proiectul de lege se propune ajustarea prețului normativ la amplasarea geografică a terenului și anume prin introducerea unor coeficienți care vor duce la diminuarea prețului de vânzare-cumpărare a terenurilor libere de construcții și destinate în acest scop, amplasate în afara mun. Chișinău.

Potrivit autorilor, prin introducerea coeficienților la calcularea prețului normativ al terenului, se dorește încurajarea agenților economici să investească în

localitățile mici, stimulând economia și afacerile rurale, deoarece la vânzarea terenurilor publice libere de construcții în aceste localități, prețul normativ al pământului în majoritatea cazurilor depășește cu mult valoarea lui de piață.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize pe marginea proiectului de lege au susținut examinarea și aprobarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Ca urmare a dezbaterilor în cadrul ședinței, membrii Comisiei agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi, s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 434 din 29.11.2022 în prima lectură, iar propunerile și obiecțiile parvenite de la Guvernul Republicii Moldova, Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse regulamentar de deputați în amendamente, vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei