



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

#### **asupra proiectului de lege pentru ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (nr.246 din 17.07.2024)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova și informează despre următoarele.

Proiectul de lege propune ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ca rezultat al semnării acestuia la Chișinău la data de 11 iulie curent.

În conformitate cu prevederile Acordului prenotat Guvernul Statelor Unite ale Americii va achiziționa lotul de teren din mun. Chișinău, str. Tighina 12, cu suprafața totală de 5,1814 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100208.277, pentru construirea unei noi Ambasade a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

Dreptul opțiunii de achiziție se va acorda în schimbul unei plăți în valoare de 3,2 milioane achitate Guvernului Republicii Moldova de către Guvernul Statelor Unite ale Americii în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării de către Parlamentul Republicii Moldova a unei legi privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor necesare pentru executarea Acordului menționat, care urmează a fi prezentată în Parlament de către Guvernul Republicii Moldova.

Prevederile Acordului indică că sumele bănești care urmează a fi achitate pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenului

menționat constituie 18,0 milioane de euro, cu excepția construcțiilor aflate pe acest lot de teren, dobândite în mod legal de Partea Moldovenească de la proprietarii privați ai acestora după data încheierii prezentului Acord.

Complementar menționăm că, potrivit prevederilor Acordului costurile suplimentare aferente sumelor de despăgubiri stabilite de către instanțele judecătorești persoanelor expropriate, precum și dovada achitării efective a acestora către persoanele îndreptățite și a cheltuielilor aferente vor fi achitate de către Partea Americană.

Acordul propus spre ratificare se încheie pe o perioadă de un (1) an, cu posibilitatea de a fi prelungit de către părți cu perioade suplimentare de câte 1 (un) an fiecare, maxim 5 (cinci) ori. În acest sens, Partea Americană va transmite, prin canale diplomatice, o notificare către Partea Moldovenească.

Prezentul Acord va intra în vigoare la data ultimei note din schimbul de note diplomatice care confirmă că părțile și-au îndeplinit procedurile interne necesare pentru intrarea în vigoare a acestuia.

În urma dezbaterii proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe, cu votul majorității membrilor săi, propune aprobarea proiectului de lege în prima lectură în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.



**Radu MARIAN**  
**Președintele Comisiei**