



23 Noiembrie 2017

CPE-6 nr. 278

AVIZ

la proiectul de Lege privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (nr.343 din 08.11.2017)

Comisia politică externă și integrare europeană, în conformitate cu funcțiile și atribuțiile sale și în temeiul art.27 din Regulamentul Parlamentului, a examinat prezentul proiect de lege în cadrul ședinței din data de 22 noiembrie 2017.

Proiectul de lege supus avizării, are drept scop facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite garantate parțial de stat, în special, pentru familii tinere. Programul este unul național, aplicabil pe întreg teritoriul Republicii Moldova și poartă un caracter social, reprezentat de intervenția statului în procesul de garantare a creditelor.

Obiectul Programului îl reprezintă locuințele sub formă de apartamente din blocurile locative sau casele de locuit individuale ce se află pe teritoriul Republicii Moldova. Valoarea unei locuințe achiziționate prin intermediul Programului nu trebuie să depășească un milion de lei. Beneficiarii Programului vor contribui inițial cu 10% din costul locuinței, iar 90% va constitui creditul de la bancă. Acesta va fi acordat pe un termen de 25 de ani, cu marja băncii nu mai mare de 3%, la care se va adăuga rata dobânzii pentru depozitele medii pentru 6 - 12 luni.

Implementarea programului va avea loc prin intermediul Organizației pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii (ODIMM), iar creditele ipotecare vor fi acordate exclusiv în lei moldovenești.

Urmare a discuțiilor asupra acestui proiect de lege în cadrul ședinței, Comisia cu votul majorității membrilor prezenți (5 pentru, 1 abțineri) a decis să susțină conceptual proiectul de lege nr. 343 din 08.11.2017, și-l propune spre dezbateri în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Violeta IVANOV
Președintele Comisiei