



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

22 noiembrie 2017

CAI-4 nr. 364

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 391 din 30.09.2016

(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat în lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative și comunică următoarele.

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament dna Valentina Buliga, avînd ca obiectiv principal soluționarea problemelor cetățenilor care dețin construcții capitale pe loturile de teren din cadrul întovărășirilor pomicole.

În linii generale, proiectul de lege prevede că la propunerea adunării generale a întovărășirilor pomicole, consiliile locale, în modul și cu respectarea cerințelor specifice stabilite de Guvern, vor putea decide includerea în intravilanul localităților a loturilor de teren din cadrul întovărășirilor pomicole, modificîndu-se astfel destinația acestor terenuri în categoria terenurilor destinate construcțiilor, statutul cărora se propune de a fi echivalat cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, care sunt părți integrante ale prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară înaintează proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative spre adoptare în a doua lectură, ca lectură finală.

Ion BALAN
Președintele Comisiei

SINTEZA
amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 391 din 30.09.2016

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ (articolul, pct.)	Autorul	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond
1	2	3	4	5
1.	Obiecții cu caracter general.	Direcția generală juridică	Ținând cont de specificul modificărilor propuse în proiect, precum și de faptul că în Parlament deja sunt prezentate proiecte de acte legislative, care au același obiect de reglementare: proiectul de lege nr.3149 din 24.12.2012, proiectul de hotărâre nr.3150 din 21.12.2012 și proiectul de lege nr.291 din 16.07.2014 privind completarea și abrogarea unor acte legislative aprobat în prima lectură la 21 iulie 2014, întru respectarea Regulamentului Parlamentului recomandăm examinarea concomitentă ale acestor proiecte și deciderea care proiect va fi dezbătut ca proiect de bază.	Se acceptă. Examinarea proiectelor se va efectua concomitent, luînd ca bază proiectul nr. 391 din 30.09.2016.
2.	Obiecții cu caracter general.	Direcția generală juridică	Conform practicii de elaborare a actelor legislative, în legile de modificare sau completare, actele legislative ce se modifică sau se completează se expun în ordine cronologică după anul adoptării. În acest sens, proiectul se va structura conform obiecției invocate.	Se acceptă.
3.	Obiecții cu caracter	Direcția	Recomandăm în textul proiectului de lege de exclus	Se acceptă.

	general.	generală juridică	liniuțele și de eliminat greșelile gramaticale. Sintagma „următorul conținut” utilizată în textul proiectului de substituit cu sintagma „următorul cuprins”	
4.	Articolul I, pct. 1 și pct. 2	Direcția generală juridică	La pct. 1 și pct. 2 cuvântul „ <i>subliniat</i> ” se va expune corect „ <i>subalineat</i> ”.	Se acceptă.
5.	Articolul I, pct. 3	Direcția generală juridică	La pct.3, la prima liniuță, termenul „ <i>alineatul</i> ” se va substitui cu „ <i>subalineatul</i> ”, deoarece articolul 11 este structurat în subalinee. Prevederile propuse spre completare urmează a fi revizuite, deoarece sunt redactate în linii generale și provoacă neclarități. Totodată, se dublează cu norma propusă la pct.6 din proiect, (art.43 alineatul doi din Codul funciar).	Se acceptă. Pct. 3 se va expune în felul următor: „3. La articolul 10: subalineatul 11 va avea următorul cuprins: „stabilirea și modificarea hotărârii intravilanului localităților”.
6.	Articolul I, pct. 4	Amendamentul deputatului Ion Balan	Se propune ca pct. 4 al Articolului I din proiectul de lege să fie expus în felul următor: „4. <i>Articolul 40, după alineatul trei, se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins: „La decizia comună a consiliilor locale a unităților administrativ-teritoriale și a adunării generale ale întovărășirilor pomicole, în condițiile respectării normelor de urbanism, terenurile întovărășirilor pomicole pot fi incluse în intravilanul localităților, în modul și cu respectarea cerințelor specifice, stabilite de Guvern.”</i>	Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Guvernului și Direcției generale juridice. Pct. 4 se va expune în felul următor: „4. Articolul 40, după alineatul trei, se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins: „La solicitarea adunării generale a întovărășirii pomicole, consiliul local a unității administrativ-teritoriale, prin decizia sa, poate include terenurile întovărășirii pomicole în intravilanul localității respective, în condițiile respectării normelor de urbanism și cu respectarea cerințelor specifice, stabilite de Guvern.”
7.	Articolul I, pct. 4	Direcția generală juridică	La pct.4, alineatul propus la art.40 necesită a fi reformulat, după cum urmează: Sintagma „ <i>întovărășirile pomicole</i> ” se va substitui cu	Se acceptă în corelare cu amendamentul deputatului Ion Balan (vezi p. 6 din sinteză) și obiecțiile și propunerile Guvernului (vezi p. 8

			<p>sintagma „<i>loturile pomicole</i>”;</p> <p>sintagma „<i>vor fi incluse</i>” de substituit cu sintagma „<i>pot fi incluse</i>”;</p> <p>în textul „<i>la solicitarea beneficiarilor</i>” nu se înțelege cine sunt beneficiarii. Astfel, norma necesită a fi revăzută și expusă mai clar în corelare cu Articolul V din proiect care stipulează că adunarea generală a întovărășirii pomicole decide asupra includerii în intravilanul localității, și cu Nota informativă, care prevede că terenurile atribuite întovărășirii pomicole pot fi incluse în intravilanul localității, la solicitarea <i>majorității membrilor acestora</i>, prin modificarea intravilanului localității de către consiliul local cu condiția includerii în planul urbanistic general al localității.</p>	din sinteză).
8.	Articolul I, pct. 4	Guvernul Republicii Moldova	<p>La art. 40 nu sînt indicați beneficiarii întovărășirilor pomicole. Considerăm necesar a se preciza că decizia de neincluere a întovărășirii pomicole în intravilanul localității urmează a fi luată de adunarea generală a întovărășirii pomicole.</p> <p>În paralel, textul „La articolul 40 după alineatul trei se include un alineat nou” se va substitui cu textul „Articolul 40, după alineatul trei, se completează cu un alineat nou”.</p> <p>Pentru a asigura rigoare în exprimarea normelor juridice, propunem substituirea, la art. 40, a cuvintelor „întovărășirile pomicole” prin cuvintele „Terenurile întovărășirilor pomicole”.</p>	Se acceptă în corelare cu amendamentul deputatului Ion Balan (vezi p. 6 din sinteză) și cu obiecțiile și propunerile Direcției generale juridice (vezi p. 7 din sinteză).
9.	Articolul I, pct. 6	Direcția generală juridică	<p>La pct.6, art.43:</p> <p>Modificarea la alineatul unu se va expune conform stilului legislativ:</p> <p>„<i>alineatul unu va avea următorul cuprins</i>”.</p> <p>Referitor la conținut, menționăm că sintagma „<i>se stabilește prin plan urbanistic</i>” se va substitui cu sintagma corectă „<i>se stabilește în planul urbanistic</i>”, deoarece planul urbanistic se elaborează în urma stabilirii hotarelor. Astfel, nu</p>	Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Guvernului (vezi p. 10 din sinteză). Pct. 6 se va expune în felul următor: „6. La articolul 43, primele trei alineate se vor comasa și vor avea următorul cuprins: „Perimetrul localității este hotarul intravilanului care desparte teritoriul localității de extravilan și se stabilește în planul urbanistic

			<p>planul urbanistic stabilește teritoriul, dar invers, teritoriul se stabilește în plan.</p> <p>Modificarea la alineatul doi se va expune în modul următor: „ <i>alineatul doi avea următorul cuprins</i> ”,</p> <p>Norma propusă la art.43 alineatul doi este o norma de trimitere, care dublează norma propusă la art. 10 ultimul subalineat, iar în raport cu alineatul trei din art.43 este lipsită de claritate. Recomandăm revizuirea acestor prevederi și excluderea alineatului trei al art.43 din Codul funciar.</p>	<p>general, aprobat în modul stabilit de legislație.”</p> <p>Pct. 6 din proiectul de lege va deveni pct. 5 în proiectul redactat.</p>
10.	Articolul I, pct. 6	Guvernul Republicii Moldova	<p>La art. 43 considerăm oportună comasarea propunerilor de amendare a alineatelor unu și doi, folosind expresia „alineatele unu și doi se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„Hotarul intravilanului desparte teritoriul localității de extravilan și se stabilește prin planul urbanistic general, aprobat în modul stabilit de legislație. Hotarul intravilanului se stabilește de către autoritățile administrației publice locale”.</p> <p>Totodată, se abrogă alineatul 3 din respectivul articol.</p>	<p>Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Direcției generale juridice (vezi p. 9 din sinteză).</p>
11.	Articolul I, pct. 6	Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice	<p>Referitor la norma propusă la Art. I, pct. 6, alin. (2) al art. 43 din proiectul de lege, în raport cu prevederile alin. (3) din art. 43 al Codului funciar, Comisia permanentă atenționează despre o dublare de norme în eventualitate, fapt pentru care propunem abrogarea alin. (3) din articolul respectiv al Codului.</p>	<p>Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Guvernului și ale Direcției generale juridice (vezi p. 9 și 10 din sinteză).</p>
12.	Articolul I, pct. 7	Direcția generală juridică	<p>La pct.7, norma propusă la art.45 necesită a fi revăzută și completată, deoarece nu toate terenurile se gestionează în conformitate cu planurile urbanistice, doar cele destinate construcțiilor.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Pct. 7 se va expune în felul următor:</p> <p>„7. Articolul 45 va avea următorul cuprins: „Toate terenurile din intravilanul localităților se gestionează în conformitate cu</p>

				planurile urbanistice generale.” Pct. 7 din proiectul de lege va deveni pct. 6 în proiectul redactat.
13.	Articolul II	Direcția generală juridică	<p>La Articolul II, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006:</p> <p>Conform practicii de elaborare a actelor legislative, dacă se modifică sau se completează un singur articol dintr-un singur act legislativ, se face referire expresă la articolul modificat sau completat. În același timp, pentru claritate litera o) recomandăm să fie expusă în redacție nouă.</p> <p>Reieșind din cele invocate, Articolul II din proiect se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Articolul II. - La articolul 14 alineatul (2) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, litera o) va avea următorul cuprins:</p> <p>aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice generale ale localităților din componenta unității administrativ-teritoriale”.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Articolul II din proiect va deveni în proiectul redactat Articolul III (vezi p. 2 din sinteză) și se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Articolul III. - La articolul 14 alineatul (2) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, litera o) va avea următorul cuprins:</p> <p>aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice generale ale localităților din componenta unității administrativ-teritoriale”.</p>
14.	Articolul III	Direcția generală juridică	<p>La Articolul III, Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835/1996:</p> <p>1). Sursa de publicare se va expune în modul următor: (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1-2, art.2).</p> <p>2). La pct. 1 :</p> <p>La noțiunea <i>Intravilan</i>, după cum am menționat mai sus, sintagma „<i>prin plan urbanistic</i>” de substituit cu sintagma „<i>în planul urbanistic</i>”, dat fiind faptul că planul se elaborează în baza teritoriului, și nu invers.</p> <p>La noțiunea <i>Extravilan</i>, prepoziția „<i>în</i>” se va exclude.</p>	<p>Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Guvernului (vezi p. 15 din sinteză).</p> <p>Articolul III din proiect va deveni în proiectul redactat Articolul II (vezi p. 2 și p. 13 din sinteză) și se va expune în următoarea redacție:</p> <p>„Articolul II. — Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,</p>

			<p>Este de precizat că potrivit literaturii de specialitate <i>extravilan se consideră teritoriul în afara localității care nu intră în intravilan, însă este în limita teritoriului administrativ</i>, fapt ce urmează a fi indicat în noțiune.</p> <p>Modificarea propusă la liniuța a treia se va expune în următoare redacție: „Articolul se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins:”</p>	<p>1997, nr. 1-2, art. 2), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>1. Articolul 1: noțiunea „intravilan” va avea următorul cuprins: „intravilan - teritoriul localității, hotarele căreia sînt stabilite în planul urbanistic general”;</p> <p>noțiunea „extravilan” va avea următorul cuprins: „extravilan - teritoriul în afara localității care nu intră în intravilan, însă este în limita teritoriului administrativ”;</p> <p>Articolul se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins: „localitate - sat (comună), oraș, municipiu, organizate sub aspectul administrativ-teritorial conform legii.”</p> <p>2. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Planul urbanistic general se întocmește pentru localitate.”</p>
15.	Articolul III	Guvernul Republicii Moldova	<p>La expunerea în redacție nouă a noțiunilor „Intravilan” și „Extravilan” de la art. 1 și în privința art. 13 alin. (1) se vor respecta prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 780-XV din 27 decembrie 2001:</p> <p>„Articolul III. — Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>3. Articolul 1: noțiunea „intravilan” va avea următorul cuprins:</p>	<p>Se acceptă în corelare cu obiecțiile și propunerile Direcției generale juridice (vezi p. 14 din sinteză).</p>

			<p>„intravilan - teritoriul localității, hotarele căreia sînt stabilite prin planul urbanistic general”;</p> <p>noțiunea „extravilan” va avea următorul cuprins:</p> <p>„extravilan - teritoriul localității care nu intră în intravilan și este stabilit prin planul urbanistic general”;</p> <p>se completează cu noțiunea „localitate” cu următorul cuprins:</p> <p>„localitate - sat (comună), oraș, municipiu, organizate sub aspectul administrativ-teritorial conform legii.”</p> <p>4. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Planul urbanistic general se întocmește pentru localitate.”</p>	
16.	Articolul IV	Direcția generală juridică	<p>La Articolul IV, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr.1308/1997:</p> <p>Conform cerințelor tehnicii legislative când se modifică un articol, se face referire expresă la articolul modificat, după cum urmează:</p> <p>„La articolul 9 alineatul (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare, cuvintele „din intravilanul” se exclud.”</p> <p>Totodată, considerăm că excluderea cuvintelor „<i>din intravilanul</i>”, va produce un confuz în aplicarea normei, deoarece terenurile destinate construcțiilor sunt doar în intravilan. Astfel, întru evitarea interpretărilor eronate, considerăm că norma propusă spre excludere urmează a fi lăsată în vigoare.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Art. IV se va exclude din textul proiectului (vezi și p. 17 din sinteză).</p>
17.	Articolul IV	Guvernul Republicii Moldova	Art. IV se va exclude din textul proiectului.	Se acceptă.

18.	Articolul V	Amendamentul deputatului Ion Balan	<p style="text-align: center;"><u>Se propune comasarea Articolelor V, VI și VII într-un singur articol cu următorul conținut:</u></p> <p>„Articolul V.</p> <p>(1) <i>Prin derogare de la prevederile legale, destinația terenurilor întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se modifică în categoria terenurilor destinate construcțiilor. Statutul terenurilor din cadrul întovărășirilor pomicole privatizate sau care urmează a fi privatizate în condițiile legii, incluse în intravilanul localității conform prezentei legi, se echivalează cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.</i></p> <p>(2) <i>Prin derogare de la Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, incluse în intravilanul localității conform prezentei legi, sunt supuse recepției în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern.</i></p> <p>(3) <i>Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:</i></p> <p style="margin-left: 20px;">a) <i>va prezenta propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;</i></p> <p style="margin-left: 20px;">b) <i>va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;</i></p> <p style="margin-left: 20px;">c) <i>va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.”</i></p>	<p style="text-align: center;">Se acceptă în următoarea redacție:</p> <p style="text-align: center;">„Articolul V.</p> <p>(1) Terenurile întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se consideră terenuri destinate construcțiilor. Statutul acestor terenuri (private sau care urmează a fi supuse vânzării-cumpărării conform legislației în vigoare), se echivalează cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.</p> <p>(2) Prin derogare de la Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile existente la momentul intrării în vigoare a prezentei legi, amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, incluse în intravilanul localității, sunt supuse recepției în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern.</p> <p>(3) Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) va prezenta propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;</p> <p style="margin-left: 20px;">b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;</p> <p style="margin-left: 20px;">c) va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.”</p> <p>Articolul V din proiect va deveni în proiectul redactat Articolul IV (vezi p. 17 din sinteză)</p>
-----	-------------	------------------------------------	--	---

19.	Articolul V, VI și VII.	Direcția generală juridică	<p>La Articolul V, reținem că în legile de modificare articolele nu se intitulează. Referitor la textul propus, atenționăm că în viziunea noastră sunt necesare reglementări clare de implementare a legii.</p> <p>Prevederile alineatelor (1) nu conțin dispoziții tranzitorii.</p> <p>Prevederile alineatului (2) se dublează cu cele prevăzute în Codul funciar la pct.4 din proiect. Totodată, nu este prevăzută modalitatea de executare a legii în localitățile care nu dispun de planul urbanistic general. În acest caz considerăm necesar de indicat că în localitățile care nu dispun de planuri urbanistice respective se vor elabora schițe zonale urbanistice.</p> <p>Prevederile alineatului (3) sunt prevăzute deja în legislație.</p> <p>La alineatul (4) urmează de clarificat dacă este necesară sau nu compensarea pierderilor agricole, pentru că loturile întovărășirilor pomicole, ce se vor include în hotarele intravilanului și în planul urbanistic general al localității, prin efectul legii vor obține categoria terenurilor destinate construcțiilor, (situație similară la art.39 alineatul al doilea din Codul Funciar). Or, odată cu trecerea terenurilor în intravilanul localității categoria terenurilor va rămâne aceeași.</p> <p>La alineatul (5) norma propusă este prea generală.</p> <p>Articolele VI și VII sugerăm să fie comasate.</p> <p>La Articolul VI alineatul (1) menționăm că, de regulă, când legea intră în vigoare la data publicării, acest fapt nu se indică în lege, deoarece <i>Legea nr.1 73/1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale</i> prevede expres că actele oficiale intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial sau la data indicată în text.</p> <p>La alineatul (2) norma ce interzice formarea</p>	<p>Se acceptă parțial, în corelare cu obiecțiile și propunerile Guvernului (vezi p. 20 din sinteză) și cu amendamentul deputatului Ion Balan (vezi p. 18 din sinteză).</p>
-----	-------------------------	----------------------------	--	---

			întovărășirilor pomicole noi și repartizarea loturilor în cadrul întovărășirilor pomicole, nu este necesară, deoarece ea este prevăzută în art.40 ultimul subalineat al Codului funciar și în Hotărârea Parlamentului nr.629/1991 cu privire la întovărășirile pomicole.	
20.	Articolul V, VI și VII.	Guvernul Republicii Moldova	<p>La art. V (Dispoziții finale și tranzitorii) menționăm că alin. (3) și (4) dublează cadrul legal în vigoare, fapt pentru care necesită a fi excluse.</p> <p>Totodată, alineatele (1), (2) și (5) propunem a fi modificate și expuse cu următorul cuprins:</p> <p>„(1) Autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole, în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor include terenurile respective în intravilanul localității prin modificarea planurilor urbanistice generale conform procedurii stabilite prin lege, cu excepția cazurilor în care adunarea generală a întovărășirii pomicole cu votul majorității membrilor va decide să nu accepte includerea teritoriului acestuia în intravilan.</p> <p>(2) Cererea privind neinclusiunea teritoriului întovărășirii pomicole în intravilanul localității poate fi depusă la autoritățile publice locale în termen de șase luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</p> <p>„(5) Prin derogare de la Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole sunt supuse recepției în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern, cu achitarea unei plăți în conformitate cu art. VIII.”</p> <p>Propunem completarea articolului cu alineatele noi (3) și (4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(3) Prin derogare de la prevederile legale, destinația</p>	Se acceptă parțial , în corelare cu obiecțiile și propunerile Direcției generale juridice (vezi p. 19 din sinteză) și cu amendamentul deputatului Ion Balan (vezi p. 18 din sinteză).

terenurilor întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se modifică în categoria terenurilor destinate construcțiilor.

(4) De la data includerii terenurilor întovărășirilor pomicole în intravilanul localității se instituie gaj legal asupra terenurilor respective pînă la achitarea compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri agricole. Asupra construcțiilor amplasate pe loturile de pămînt repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, gajul legal se instituie în temeiul prezentei legi la data înregistrării construcției respective în registrul bunurilor imobile pînă la achitarea plății prevăzute la alin. (5).”

Alineatul (6) se va exclude, deoarece nu ține de obiectul de reglementare al prezentei legi și nu există raționamente pentru care să se impună lichidarea sau reorganizarea întovărășirilor pomicole.

Art. VI și VII țin de elementul constitutiv al actului legislativ „Dispoziții finale și tranzitorii” și, prin urmare, necesită a fi comasate cu art. V din proiect.

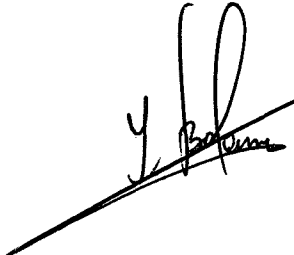
La art. VI alin. (3) nu este indicată sursa de publicare a Hotărîrii Parlamentului nr. 629-XII din 5 iulie 1991.

Proiectul se va completa cu un articol VIII care va prevedea că Guvernul în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi va elabora și va prezenta Parlamentului pentru adoptare proiectul legii privind modul de calculare și achitare a plății prevăzute la alin. (5).

La textul notei, se vor include explicațiile ce țin de competențele autorităților publice locale, stipulate în prevederile Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 14, alin. (2), lit. o), precum și prevederile Legii nr. 835-XIII din 17 mai 1996, art. 19, lit. c), alin.2, care constituie temeiul pentru modificarea și completarea art. 8, 9, 10, 43 și 45 din Codul funciar.

21.	Obiecții cu caracter general.	Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice	<p>Comisia permanentă constată, că proiectul de lege reglementează doar modalitatea prin care autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole, decid asupra includerii terenurile respective în intravilanul localității. Însă, nu sunt prevăzute situațiile când autoritățile publice locale, respectiv, adunarea generală a întovărășirii pomicole nu ar fi de acord cu includerea teritoriului dat în intravilan, context în care statutul, precum și activitatea întovărășirilor respective ar rămîne fără reglementare juridică, or, acest fapt este prevăzut de Art. V alin.(6), respectiv și de Art. VI alin.(3) din proiectul de lege. Considerăm necesar, ca în proiectul de lege să fie prevăzută reglementarea când adunarea generală a întovărășirii pomicole decide asupra neincluzerii acestora în intravilanul localității, precum și refuzul autorității publice locale de a include terenurile întovărășirilor pomicole în intravilanul localității, astfel, asigurîndu-se respectarea principiului autonomiei locale prevăzut la art. 109 din Constituția Republicii Moldova.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Toate cerințele specifice, precum și mecanismul necesar implementării prezentei legi vor fi elaborate de Guvern în termen de 6 luni de la data publicării acesteia (vezi p. 6 și 18 din sinteză).</p>
-----	-------------------------------	---	---	--

Președintele Comisiei agricultură și industrie alimentară


Ion BALAN

L E G E

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 8, sublineatul întâi se abrogă.

2. La articolul 9, sublineatul al treilea se abrogă.

3. La articolul 10, sublineatul al unsprezecelea va avea următorul cuprins:

„stabilirea și modificarea hotarului intravilanului localităților;”.

4. La articolul 40, după alineatul trei se introduce un alineat nou cu următorul cuprins:

„La solicitarea adunării generale a întovărășirii pomicole, consiliul local al unității administrativ-teritoriale poate include, prin decizia sa, terenurile întovărășirii pomicole în intravilanul localității respective, cu respectarea normelor de urbanism și a cerințelor specifice, stabilite de către Guvern.”

5. La articolul 43:

alineatul întâi va avea următorul cuprins:

„Perimetrul localității este hotarul intravilanului care desparte teritoriul localității de extravilan și se stabilește în planul urbanistic general al localității, aprobat în modul stabilit de legislație.”

alineatele al doilea și al treilea se abrogă.

6. Articolul 45 va avea următorul cuprins:

„Articolul 45. Gestionarea terenurilor din intravilanul localităților

Toate terenurile din intravilanul localităților sînt gestionate în conformitate cu planurile urbanistice generale.”

Art. II. – Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1–2, art. 2), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1:

noțiunile „intravilan” și „extravilan” vor avea următorul cuprins:

„*Intravilan* – teritoriul localității ale cărei hotare sînt stabilite în planul urbanistic general.

Extravilan – teritoriul în afara localității care nu intră în intravilan, însă este în limita teritoriului administrativ.”

articolul se completează cu o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„*Localitate* – sat (comună), oraș (municipiu), organizate sub aspectul administrativ-teritorial conform legii.”

2. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Planul urbanistic general se întocmește pentru fiecare localitate.”

Art. III. – La articolul 14 alineatul (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32–35, art. 116), cu modificările și completările ulterioare, litera o) va avea următorul cuprins:

„o) aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice generale ale localităților din componenta unității administrativ-teritoriale respective;”.

Art. IV. – (1) Terenurile întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se consideră terenuri destinate construcțiilor. Statutul terenurilor respective (private sau care urmează a fi supuse

vânzării-cumpărării conform legislației în vigoare) se echivalează cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.

(2) Prin derogare de la Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, incluse în intravilanul localității, sînt supuse recepției în conformitate cu regulamentul aprobat de către Guvern.

(3) Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- c) va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828/1991 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнение:

1. Подабзац первый статьи 8 признать утратившим силу.
2. Подабзац третий статьи 9 признать утратившим силу.
3. Подабзац одиннадцатый статьи 10 изложить в следующей редакции:
«установление и изменение черты населенных пунктов».

4. Статью 40 после части третьей дополнить новой частью следующего содержания:

«По ходатайству общего собрания садоводческого товарищества и решением местного совета административно-территориальной единицы земли садоводческого товарищества могут быть включены в территорию соответствующего населенного пункта при соблюдении градостроительных норм и специальных требований, установленных Правительством.».

5. В статье 43:

часть первую изложить в следующей редакции:

«Черта населенного пункта – граница земель населенного пункта, которая отделяет территорию населенного пункта от территории за его пределами и определяется в соответствии с генеральным градостроительным планом населенного пункта, утвержденным в установленном законодательством порядке.»;

части вторую и третью признать утратившими силу.

6. Статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Управление землями в черте населенных пунктов

Все земли в черте населенных пунктов управляются в соответствии с генеральными градостроительными планами.».

Ст. II. – В Закон об основах градостроительства и обустройстве территории № 835/1996 (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 1–2, ст. 2), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнение:

1. В статье 1:

понятия «Территория населенного пункта» и «Территория за пределами населенного пункта» изложить в следующей редакции:

«Территория населенного пункта – территория населенного пункта, границы которой устанавливаются генеральным градостроительным планом.

Территория за пределами населенного пункта – территория, находящаяся вне населенного пункта, но которая входит в состав его административной территории.»;

дополнить статью новым понятием следующего содержания:

«Населенный пункт – село (коммуна), город (муниципий), организованные в административно-территориальном отношении в соответствии с законом.».

2. Часть (1) статьи 13 изложить в следующей редакции:

«(1) Генеральный градостроительный план разрабатывается для каждого населенного пункта.».

Ст. III. – Пункт о) части (2) статьи 14 Закона о местном публичном управлении № 436/2006 (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями и дополнениями, изложить в следующей редакции:

«о) утверждает в соответствии с законом генеральные градостроительные планы населенных пунктов, входящих в состав соответствующей административно-территориальной единицы;».

Ст. IV. – (1) Земли садоводческих товариществ, включенные в территорию населенного пункта, в соответствии с настоящим законом признаются землями застройки. Статус соответствующих земель (частные или подлежащие купле-продаже согласно действующему законодательству) равнозначен статусу земель, предоставленных для домов, хозяйственных построек и огородов.

(2) В отступление от Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 существующие на день вступления в силу настоящего закона строения, расположенные на земельных участках, выделенных из предоставленных садоводческим товариществам земель, включенных в территорию населенного пункта, подлежат принятию в эксплуатацию в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

(3) Правительству в шестимесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

с) разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА



12 octombrie 2017

BJ nr. 25

Comisiei agricultură și industrie alimentară

A m e n d a m e n t

la proiectul Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative

nr. 391 din 30.09.2016

1. Se propune ca pct. 4 al Articolului I din proiectul de lege să fie expus în felul următor:

„4. Articolul 40, după alineatul trei, se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins: „La decizia comună a consiliilor locale a unităților administrativ-teritoriale și a adunării generale ale întovărășirilor pomicole, în condițiile respectării normelor de urbanism, terenurile întovărășirilor pomicole pot fi incluse în intravilanul localităților, în modul și cu respectarea cerințelor specifice, stabilite de Guvern.”

Argumentare: Este cunoscut faptul că nu toate terenurile întovărășirilor pomicole sunt privatizate și că în unele cazuri adunarea generală a întovărășirii pomicole cu votul majorității membrilor va decide să nu accepte includerea teritoriului acesteia în intravilan. Mai mult ca atât, ținând cont de mai mulți factori bine argumentați, nu în toate cazurile decizia consiliilor locale a unităților administrativ-teritoriale de includere a terenurilor întovărășirilor pomicole în intravilan poate fi pozitivă. În asemenea situație se consideră inacceptabilă sintagma „vor fi incluse” din pct. 4 la Articolul I din proiectul de lege.

Nu este clar și cine sunt beneficiarii specificați în sintagma „la solicitarea beneficiarilor” din proiectul de lege.

2. Se propune comasarea Articolelor V, VI și VII într-un singur articol cu următorul conținut:

„Articolul V.

- (1) *Prin derogare de la prevederile legale, destinația terenurilor întovărășirilor pomicole incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se modifică în categoria terenurilor destinate construcțiilor. Statutul terenurilor din cadrul întovărășirilor pomicole privatizate sau care urmează a fi privatizate în condițiile*

legii, incluse în intravilanul localității conform prezentei legi, se echivalează cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.

(2) *Prin derogare de la Legea nr. 163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicole, incluse în intravilanul localității conform prezentei legi, sunt supuse recepției în conformitate cu Regulamentul aprobat de Guvern.*

(3) *Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:*

- a) va prezenta propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;*
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;*
- c) va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.”*

Argumentare: Normele propuse la Articolul V din proiectul de lege sunt prea generale, nu prevăd reglementări clare de implementare a legii, sunt prevăzute deja în legislație și se dublează cu cele prevăzute în Codul funciar la pct.4 din proiect.

Prevederile alineatului (4) nu sunt argumentate, întrucât în asemenea situație nu este necesară compensarea pierderilor agricole, pentru că loturile întovărășirilor pomicole, ce se vor include în hotarele intravilanului și în planul urbanistic general al localității, prin efectul legii vor obține categoria terenurilor destinate construcțiilor, (situație similară la art.39 alineatul al doilea din Codul Funciar).

La Articolul VI. Legea nr.173/1994 privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale prevede expres că actele oficiale intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial sau la data indicată în text.

La alineatul (2) norma ce interzice formarea întovărășirilor pomicole noi și repartizarea loturilor în cadrul întovărășirilor pomicole, nu este necesară, deoarece ea este prevăzută în art.40 ultimul subalineat al Codului funciar și în Hotărârea Parlamentului nr.629/1991 cu privire la întovărășirile pomicole.

Nu este clar ce statut vor avea și terenurile neincluse în intravilanul localităților ca urmare a implementării prevederilor alineatului (3).

Consider că toate reglementările ce țin de implementarea prezentei legi se vor conține în mecanismul elaborat de către Guvern.

Ion BALAN
Deputat în Parlament

