



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

#### asupra proiectului de Lege pentru modificarea unor acte normative

#### (nr. 219 din 02.06.2022) Lectura II

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 219 din 02.06.2022), prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Proiectul a fost aprobat în prima lectură de către plenul Parlamentului în ședința din 09.06.2022. Proiectul de lege urmărește scopul de ajustare a cadrului normativ în domeniul construcțiilor.

Comisia menționează că avizele prezentate de către Comisiile permanente nu conțin careva obiecții la proiectul vizat. Totodată, au fost depuse 3 amendamente ale deputaților cu propuneri de ajustare a proiectului, inclusiv și pentru luarea în considerare a obiecțiilor Direcției generale juridice, rigorilor redacționale precum și a altor neclarități identificate în proiectul inițial. Cele mai importante ajustări propuse în amendamente țin de următoarele aspecte:

- includerea a 3 faze determinante, pentru care, controlul de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică este obligatoriu;

- excluderea procedurii de aprobare tacită, cu păstrarea dreptului executantului de a continua lucrările până la următoarea fază determinantă pentru care este obligatorie notificarea.

Rezultatele examinării amendamentelor examinate de comisie sunt incluse în sinteza proiectului și proiectul redactat, anexate la prezentul raport.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității membrilor comisiei, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului de lege nr. 219 din 02.06.2022 în a doua lectură ca fiind finală.

**Dumitru ALAIBA**  
Președintele Comisiei

## **L E G E**

### **pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 7 alineatul (4), cuvintele „comisia de atestare constituită” se substituie cu cuvintele „comisiile de atestare constituite”.

2. La articolul 10:

alineatul unic devine alineatul (1);

la alineatul (1), după cuvintele „organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor” se introduc cuvintele „prin intermediul comitetelor tehnice specializate”;

articolul se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Comitetele tehnice specializate sunt grupuri de lucru instituite prin ordin al organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, fiind create pentru diverse sectoare ale construcțiilor în scopul realizării activității de normare tehnică în construcții la nivel național.”

3. Articolul 21 se completează cu alineatele (4)–(7) cu următorul cuprins:

„(4) Investitorul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în următoarele faze determinante ale construcției: trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat. Notificarea constituie temei pentru inițierea, de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, a unui control inopinat în condițiile art. 19 din Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.

(5) Notificarea prevăzută la alin. (4) nu este obligatorie în cazul caselor individuale cu regimul de înălțime de până la 3 niveluri, destinate pentru una sau două familii.

(6) Controlul inopinat în baza notificării prevăzute la alin. (4) este obligatoriu, se inițiază în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea notificării și se efectuează fără plată. Procedura de notificare și forma acesteia, precum și metodologia aplicabilă se aprobă de Guvern.

(7) În cazul în care Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu a inițiat un control în urma notificării și/sau nu a încheiat un proces-verbal de control în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, executantul este în drept să continue lucrările până la următoarea fază determinantă pentru care este obligatorie notificarea.”

4. La articolul 22, alineatul (1) se completează cu litera i) cu următorul cuprins:

„i) notificarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției specificate la art. 21 alin. (4).”

5. La articolul 24 litera l), cuvintele „perioada de garanție stabilită conform legislației” se substituie cu textul „termenul de garanție postrecepție de 5 ani”.

6. La articolul 30 alineatul (1), textul „într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării” se substituie cu textul „în termenul de garanție postrecepție de 5 ani”.

7. La articolul 34 litera a), cuvintele „perioada de garanție stabilită conform legii și contractului” se substituie cu textul „termenul de garanție postrecepție de 5 ani”.

**Art. II.** – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire.”

2. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

**„Articolul 11. Verificarea documentației de proiect**

(1) Documentația de proiect elaborată în baza certificatului de urbanism pentru proiectare se supune în mod obligatoriu verificării de către verficatorii de proiecte atestați.

(2) Documentația de proiect elaborată în corespundere cu normativele și standardele naționale, verificată în modul stabilit la alin. (1), nu necesită avizare suplimentară de către organele supravegherii de stat.

(3) Se interzice includerea în avizele de racordare la rețele a cerințelor care interpretează prevederile documentelor normative sau a cerințelor de calitate superioare minimelor prevăzute în documentele normative.

(4) Dacă în avizele de racordare la rețele sunt înaintate condiții de recalcul al rețelelor existente, operatorul de sistem este obligat să elibereze gratuit și necondiționat, în anexa la avizul de racordare, informația grafică și datele tehnice complete pentru efectuarea calculelor respective.

(5) La coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect elaborate în baza avizelor de racordare la rețele și în conformitate cu documentele normative, în cazurile prevăzute de lege, se examinează exclusiv aspectele ce țin de realizarea (respectarea) în documentația de proiect a cerințelor prescrise în avizul de racordare la rețele.

(6) Verificarea respectării cerințelor documentelor normative, analiza soluțiilor tehnice adoptate de proiectant, precum și corectitudinea perfectării documentației de proiect țin exclusiv de competența verficatorilor de proiecte atestați, în condițiile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.

(7) Operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea de coordonare a documentației de proiect, cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. După expirarea termenului legal pentru coordonarea documentației de proiect în conformitate cu prezentul articol și în lipsa unui refuz scris argumentat și motivat din partea operatorului de sistem, conducătorul unității dispune inițierea unei proceduri disciplinare, cu prezentarea raportului autorității de reglementare abilitate.”

3. Articolul 12 se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) Emitentul autorizației de construire este obligat să arhiveze în banca de date actele indicate la alin. (1) în baza cărora a fost eliberată autorizația de

construire.”

**Art. III.** – Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170–175, art. 494), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la compartimentul II, pozițiile 6 și 7 se abrogă;

la compartimentul III, poziția 23 se abrogă.

**Art. IV.** – La articolul IV alineatul (3) din Legea nr. 5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 77–83, art. 160), litera c) se abrogă.

**Art. V.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art. I pct. 3, care vor intra în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

---

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон о качестве в строительстве № 721/1996 (Официальный монитор Республики Молдова, 1996 г., № 25, ст. 259), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (4) статьи 7 слова «аттестационной комиссией, созданной» заменить словами «аттестационными комиссиями, созданными».

2. В статье 10:

единую часть считать частью (1);

в части (1) слова «центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства,» заменить словами «центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства через специализированные технические комитеты,»;

дополнить статью частью (2) следующего содержания:

«(2) Специализированные технические комитеты являются рабочими группами, учрежденными приказом центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства, создаваемыми для различных секторов строительства в целях осуществления деятельности по техническому нормированию в строительстве на национальном уровне.».

3. Статью 21 дополнить частями (4)–(7) следующего содержания:

«(4) Инвестор обязан уведомить Агентство по техническому надзору о приемке работ на следующих определяющих этапах строительства: трассировка осей здания на площадке, перекрытие на 0.000 и перекрытие последнего авторизованного уровня. Уведомление является основанием для инициирования Агентством по техническому надзору внезапного контроля в соответствии со статьей 19 Закона о государственном контроле предпринимательской деятельности № 131/2012.

(5) Уведомление, предусмотренное частью (4), не обязательно в случае индивидуальных жилых домов, высотой до трех уровней, предназначенных для одной или двух семей.

(6) Внезапный контроль на основании уведомления, предусмотренного частью (4), обязателен, иницируется в течение 15 рабочих дней с момента подачи уведомления и осуществляется бесплатно. Порядок уведомления и его форма, а также применяемая методика утверждаются Правительством.

(7) Если Агентство по техническому надзору не инициировало контроль вследствие уведомления и/или не оформило протокол контроля в течение 15 рабочих дней со дня подачи уведомления, исполнитель вправе продолжить работы до следующего определяющего этапа, для которого уведомление обязательно.».

4. Часть (1) статьи 22 дополнить пунктом i) следующего содержания:

«i) уведомление Агентства по техническому надзору о приемке работ на определяющих этапах строительства, указанных в части (4) статьи 21.».

5. В пункте l) статьи 24 слова «гарантийного периода, установленного законодательству;» заменить словами «пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки;».

6. В части (1) статьи 30 слова «в течение 5 лет с момента приемки работы,» заменить словами «в течение пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки,».

7. В пункте a) статьи 34 слова «в течение гарантийного периода, установленного в соответствии с законом и договором;» заменить словами «в течение пятилетнего гарантийного срока, отсчитываемого с момента приемки;».

**Ст. II.** – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (5) статьи 5 изложить в следующей редакции:

«(5) Срок действия градостроительного сертификата для проектирования считается истекшим после получения разрешения на строительство.».

2. Статью 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Проверка проектной документации**

(1) Проектная документация, разработанная на основании градостроительного сертификата для проектирования, подлежит в обязательном порядке проверке аттестованными проверяющими проектов.

(2) Проектная документация, разработанная в соответствии с национальными нормативами и стандартами, проверенная в установленном в части (1) порядке, не требует дополнительного согласования органами государственного надзора.

(3) В заключения на подключение к сетям запрещается включать требования, толкующие положения нормативных документов, или требования к качеству, превышающие минимальные показатели, предусмотренные нормативными документами.

(4) Если в заключениях на подключение к сетям выдвигаются условия перерасчета существующих сетей, системный оператор обязан бесплатно и безоговорочно предоставить в приложении к заключению на подключение графическую информацию и полные технические данные для выполнения соответствующих расчетов.

(5) При согласовании и/или выдаче заключений на проектную документацию, разработанную на основании заключений на подключение к сетям и в соответствии с нормативными документами, в предусмотренных законом случаях рассматриваются исключительно аспекты, связанные с выполнением (соблюдением) в проектной документации требований, изложенных в заключении на подключение к сетям.

(6) Проверка соблюдения требований нормативных документов, анализ принятых проектировщиком технических решений, а также правильность оформления проектной документации являются исключительной компетенцией аттестованных проверяющих проектов согласно Закону о качестве в строительстве № 721/1996.

(7) Системный оператор обязан зарегистрировать заявление о согласовании проектной документации с выдачей расписки о регистрации соответствующего заявления. По истечении установленного законом срока согласования проектной документации в соответствии с настоящей статьей и при отсутствии аргументированного и мотивированного письменного отказа системного оператора руководитель предприятия распоряжается об инициировании дисциплинарного производства с представлением отчета компетентного регулирующего органа.».

3. Статью 12 дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Эмитент разрешения на строительство обязан внести в базу данных документы, указанные в части (1), на основании которых было выдано разрешение на строительство.».

**Ст. III.** – В приложение 1 к Закону о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011 (Официальный монитор Республики Молдова, 2011 г., № 170–175, ст. 494), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

позиции 6 и 7 раздела II признать утратившими силу;

позицию 23 раздела III признать утратившей силу.

**Ст. IV.** – Пункт с) части (3) статьи IV Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты № 5/2018 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 77–83, ст. 160) признать утратившим силу.

**Ст. V.** – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова, за исключением положений пункта 3 статьи I, которые вступают в силу по истечении трехмесячного срока со дня опубликования.

(2) Правительству в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

**SINTEZA**  
**amendamentelor propunerilor și obiecțiilor la**  
**proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative nr. 219 din 02.06.2022**

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
	<p><b>Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții</b></p> <p><b>Art.10.</b> – Documentele normative în construcții, elaborate de Organul național de dirijare în construcții, au ca obiect concepția, calculul, proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin documentele normative se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedurilor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și verificare a acestora.</p>	<p><b>Art. I.</b> – Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>.....</p> <p>2. La articolul 10: alineatul unic devine alineatul (1);</p> <p>cuvintele „Organul național de dirijare în construcții” se substituie cu cuvintele „Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prin intermediul comitetelor tehnice specializate”;</p> <p>se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) Comitetele tehnice specializate sunt grupuri de</p>	<p><b>Amendament deputat Vasile Grădinaru VG nr. 04/03-76 din 15.06.2022</b></p> <p>La art. I, pct. 3 care prevede modificarea art. 21, alin. (4) a Legii 721/1996 privind calitatea în construcții, sintagma „sau executantul” se exclude.</p> <p><i>Argumentare:</i> Prevederea ca două persoane/entități diferite să fie responsabile alternativ de executarea unei obligații, poate crea interpretări și dificultăți în aplicare. De asemenea nu este clar cine va purta responsabilitate pentru neexecutarea obligației.</p>	<p><b>Se acceptă în</b> redacția propusă în amendamentul deputatului Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022</p> <p><b>Nu se acceptă.</b> A fost acceptată propunerea din amendamentul</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>Art.21. - (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la factorii implicați în proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea construcțiilor, producerea materialelor și articolelor pentru construcții, privind existența și respectarea sistemului calității.</p> <p>(1<sup>1</sup>) La efectuarea controlului de stat al calității în construcții, Agenția pentru Supraveghere Tehnică supraveghează păstrarea integrității monumentelor, precum și a siturilor arheologice asupra cărora se efectuează lucrări de construcții sau care pot fi afectate de aceste lucrări. La inițierea controlului de stat în acest scop, Agenția pentru Supraveghere Tehnică cooperează specialiști din cadrul Agenției pentru Protecție și Restaurare a Monumentelor.</p>	<p>lucru instituite prin Ordin al Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, fiind create pentru diverse sectoare ale construcțiilor în scopul realizării activității de normare tehnică în construcții la nivel național”.</p> <p>3. Articolul 21 se completează cu alineatele (4)-(7) cu următorul cuprins:  „(4) Investitorul sau executantul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în faze determinante ale construcției. Notificarea include solicitare de control privind respectarea calității în construcții pentru Agenția Supraveghere Tehnică și constituie temei pentru inițierea unui control inopinat în conformitate cu articolul 19 din Legea</p>	<p>3</p> <p>localități urbane, cu excepția caselor individuale, cu regim de înălțime de până la 3 nivele, pentru una sau două familii, faze determinate cu risc sporit sunt considerate: trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat.</p> <p><i>Argumente:</i>  Controlul la fazele determinante are ca scop prevenirea executării lucrărilor de construcție cu respectarea autorizației de construcție. Nerespectarea autorizației de construire prezintă risc sporit la construcțiile multietajate. Astfel ținând cont de gradul de risc, dar și de capacitatea de verificare a Agenției pentru Supraveghere Tehnică, se propune ca acest control să fie aplicat la construcțiile ce depășesc 3 nivele și doar la 3 faze determinante: trasarea</p>	<p>4</p> <p>deputatului Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022 de a include prevederi similare în alineatul (5)</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică.</p> <p>(3) Controlul de stat al persoanelor care practică activitate de întreprinzător se planifică, se efectuează și se înregistrează în conformitate cu prevederile Legii nr.131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.</p>	<p>2</p> <p>nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.</p> <p>(6) În cazul în care Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu a inițiat un control în urma notificării și/sau nu a încheiat un proces-verbal de control în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, survine principiul aprobării tacite și actul care confirmă recepționarea notificării sau exemplarul de notificare prin care se confirmă recepționarea notificării substituie procesul-verbal de control și confirmă tacit corespunderea lucrării cu cerințele cadrului normativ privind calitatea în construcții.</p> <p>(7) Aprobarea tacită nu scutește de răspunderea investitorului sau executantului pentru încălcarea prevederilor actelor permise, prevederilor normative și soluțiilor</p>	<p>3</p> <p>axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat.</p> <p>Astfel se vor preveni riscurile majore, se va asigura implementarea legii și va elimina tergiversarea procesului de construcție.</p> <p>La art. I, pct.7 va avea următorul conținut: „În cazul în care Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu a inițiat un control în urma notificării și/sau nu a încheiat un proces-verbal de control în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, executantul este în drept să continue lucrările până la următoarea fază determinantă pentru care este obligatoric notificarea.”</p> <p><i>Argumente:</i> Nefectuarea controlului în termen de 15 zile, nu trebuie să tergiverseze</p>	<p>4</p> <p><b>Se acceptă</b> cu mențiunea că propunerea se referă la pct. 3 alin. (7) nu la pct. 7</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>Art.24. – Executanții lucrărilor de construcții sînt persoane fizice sau juridice care răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>l) remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor aît în perioada de execuție, cît și în perioada de garanție stabilită conform legislației;</p> <p>Art.34. – Agenții economici – persoane fizice sau juridice, vinovați de executarea cu abateri de la documentele normative în vigoare a lucrărilor de construcții, modificare, transformare, modernizare, consolidare și reparații:</p> <p>a) remediază, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina lor aît pe perioada de execuție, cît și în perioada de garanție stabilită conform legii și contractului;</p>	<p>2</p> <p>prevăzute în documentația de proiect”.</p> <p>4. La articolul 24 litera l) și articolul 34 litera a), cuvintele „perioada de garanție stabilită conform legislației” se substituie cu cuvintele „termenul de garanție post-recepție de 5 ani”.</p>	<p>3</p> <p>procesul de construcție, să aducă prejudicii investitorului. Din acest motiv, Agenția trebuie să respecte acest termen. Totodată neefectuarea controlului la o anumită fază determinantă, nu poate permite executarea lucrărilor ce țin de următoarea fază determinantă pentru care este obligatorie notificarea și respectiv controlul din partea AST. În același timp, legea nu prevede elemente de descurajare a neexercitării controlului de AST. În acest context, consider oportun ca Guvernul să elaboreze instrumente juridice de prevenire și sancționare a responsabililor de neexecutarea controalelor la fazele determinante conform proiectului de lege. Ex: Răspunderea disciplinară/contravențională a responsabililor care nu au executat controlul la fazele</p>	<p>4</p>



Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3 <p>„Articolul 21 se completează cu alin. (4)-(6) cu următorul cuprins:  (4) Investitorul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în următoarele faze determinante ale construcției: trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat.  Notificarea constituie temei pentru inițierea, de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, a unui control inopinat în condițiile art. 19 din Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.  (5) Notificarea prevăzută la alin. (4) nu este obligatorie în cazul caselor individuale cu regimul de înălțime de până la 3 niveluri, destinate pentru una sau două familii.</p>	4

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3  (6) Controlul inopinat în baza notificării prevăzute la alin. (4) este obligatoriu, se inițiază în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea notificării și se efectuează fără plată. Procedura de notificare și forma acesteia, precum și metodologia aplicabilă se aprobă de Guvern.”.	4  <b>Se acceptă.</b> La pct. 2, sintagma „organul național de dirijare în construcții” se substituie cu sintagma „organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor”
			<p><b>Direcția generală juridică:</b> La Art. I modificarea Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții: La pct.2: a) referitor la propunerea de substituie a cuvintelor „Organul național de dirijare în construcții” cu cuvintele „Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor prin intermediul comitetelor tehnice specializate” menționăm că, în Parlament este înregistrat</p>	



Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3 <p>publice în domeniul construcțiilor” . în acest sens menționăm că, Normativul în construcție NCM A.01.06:2016 „Principiile și metodologia reglementării în construcții, Structura și modul de lucru ale comitetelor tehnice”, aprobat prin ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.147 din 02.12.2016, prevede noțiunea „Comitet tehnic pentru reglementare în construcții” și stabilește că „Comitetele tehnice sunt înființate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, prin <i>ordinul conducătorului</i> acestuia, fiind parte interesată, căroră li se atribuie un număr de ordine, un titlu și un domeniu de activitate”. Din aceste considerente, sugerăm revizuirea alin.(2) în</p>	4 <p>normative în concordanță cu prezenta lege. În acest context, menționăm că normativele în construcții, de asemenea vor fi aduse în concordanță.</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
			<p>coroborate cu prevederile citate;</p> <p>la pct.3, alin.(4) stabilește că „Investitorul sau executantul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în faze determinante ale construcției”. Menționăm că, art.22 și art.24 din Legea nr.721/1996 statuează obligațiile investitorilor și respectiv obligațiile executanților, printre care nu se regăsește obligația de notificare a Agenției despre recepția lucrărilor. În acest context, sugerăm amendarea art.22 și art.24 cu noile obligații prevăzute în proiectul de lege;</p> <p>la pct.4, întru asigurarea unității terminologice se va examina necesitatea modificării și a art.30 alin.(1)</p>	<p><b>Se acceptă parțial</b> Sintagma „ sau executantul” urmează a fi exclus, conform amendamentelor deputatului Vasile Grădinaru.</p> <p>La art. 22, alin. (1), se va completa cu lit. i) conform amendamentului deputatului Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022.</p> <p><b>Se acceptă conform</b> redacției propuse în amendamentul deputatului Vasile</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
	<p><b>Art. 22. - (1)</b> Investitorii sînt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:</p> <p>a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza documentelor normative, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;</p> <p>b) obținerea certificatului de urbanism, autorizației de construire și avizelor prevăzute de lege;</p> <p>c) prezentarea proiectelor pentru verificare și înlăturarea neregulilor depistate în urma verificării;</p> <p>d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin responsabilități tehnici atestați sau agenți economici de consultanță specializați și autorii proiectelor, pe tot parcursul lucrărilor;</p> <p>e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;</p>		<p>care utilizează termenul „un interval de 5 ani de la recepția lucrării”.</p> <p><b>Amendament deputat Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022</b></p> <p>Art. I se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:</p> <p>„4. La articolul 22, alin. (1), se completează cu lit. i) cu următorul cuprins:</p> <p>„i) notificarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre recepția lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției specificate la art. 21 alin. (4).”</p> <p>Argumentare:</p> <p>Punctul 3, prin care se modifică art. 21 alineatul (4) stabilește că „Investitorul este obligat să notifice Agenția pentru Supraveghere Tehnică”. Menționăm că, articolul 22 din Legea nr.721/1996 statuează</p>	<p>Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022.</p> <p><b>Se acceptă</b></p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și (sau) la expirarea perioadei de garanție;</p> <p>g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;</p> <p>h) asigurarea expertizării construcțiilor de către experți tehnici atestați în cazurile în care la aceste construcții se execută lucrările prevăzute la art. 19 alin. (2).</p> <p><b>Art. 30. - (1)</b> Proiectantul, verificatorul de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigințele de șantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări în construcții, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.</p>	2	3 <p>obligațiile investitorilor printre care nu se regăsește obligația de notificare a Agenției despre recepția lucrărilor. În acest context, propunem ajustarea articolului 22 prin includerea obligației investitorului de notificare a Agenției pentru Supraveghere Tehnică.</p>	4
			<p><b>Amendament deputat Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022</b></p> <p>Art. I se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:</p> <p>„6. La articolul 30 alineatul (1), textul „într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării”, se substituie cu textul „în termenul de garanție postrecepție de 5 ani”.</p> <p>Argumentare:</p> <p>Punctul 4 de la articolul I din proiectul de lege introduce sintagma „termenul de garanție post-recepție de 5 ani”. Întru asigurarea unității</p>	Se acceptă

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
			terminologice se propune ajustarea art.30 alin.(1) care utilizează termenul „un interval de 5 ani de la recepția lucrării”.	

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>cererii proprietarului (anexa nr.31), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:</p> <p>a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarea obiectului construit;</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;</p> <p>c) extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.</p> <p>Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;</p> <p>d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform regulamentului aprobat de Guvern;</p> <p>e) buletinul de identitate (în cazul persoanei fizice) sau certificatul de înregistrare (în cazul persoanei juridice);</p> <p>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;</p>	2	3	4
		<p>ce țin de realizarea (respectarea) în documentația de proiect a cerințelor prescrise în avizul de racordare. Verificarea respectării cerințelor documentelor normative și corectitudinea perfectării documentației de proiect țin exclusiv de competența verificatorilor de proiecte în condițiile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții. La solicitarea coordonării documentației de proiect, operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. După expirarea termenului de 5 zile lucrătoare prevăzut de lege pentru coordonarea documentației de proiect în conformitate cu prezentul articol, și în lipsa unui refuz scris argumentat și motivat din partea operatorului de sistem, coordonarea</p>	<p>(3) Se interzice includerea în avizele de racordare a cerințelor care interpretează prevederile documentelor normative sau cerințele de calitate superioară minimelor prevăzute în documentele normative.</p> <p>(4) Dacă în avizele de racordare sunt înaintate condiții de recalcul a rețelelor existente, operatorul de sistem este obligat să elibereze gratuit și necondiționat în anexă la avizul de racordare informația grafică și datele tehnice complete pentru efectuarea calculelor respective.</p> <p>(5) La coordonarea și/sau avizarea documentației de proiect elaborată în baza avizelor de racordare și în conformitate cu documentele normative în cazurile prevăzute de lege, se examinează exclusiv aspectele ce țin de realizarea</p>	

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;</p> <p>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;</p> <p>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.</p>	<p>2</p> <p>documentației de proiect se consideră acordată prin aprobare tacită. Drept confirmare a aprobării tacite servește recipisa emisă de operatorul de rețea la depunerea solicitării de coordonare a documentației de proiect și declarația notarială pe propria răspundere a solicitantului privind lipsa refuzului primit de la operatorul de sistem în termenii prevăzuți de prezentul articol. Aprobarea tacită nu scutește de răspunderea proiectantului sau/și investitorului la efectuarea lucrărilor de proiectare pentru încălcarea prevederilor avizului de racordare și normativelor în vigoare”.</p>	<p>3</p> <p>(respectarea) în documentația de proiect a cerințelor prescrise în avizul de racordare.</p> <p>(6) Verificarea respectării cerințelor documentelor normative, analiza soluțiilor tehnice adoptate de proiectant, precum și corectitudinea perfectării documentației de proiect ține exclusiv de competența verificatorilor de proiecte în condițiile Legii nr. 721/1996 privind calitatea în construcții.</p> <p>(7) La solicitarea coordonării documentației de proiect, operatorul de sistem este obligat să înregistreze solicitarea cu emiterea recipisei de înregistrare a solicitării respective. În cazul nerespectării termenului legal, precum și procedurilor de coordonare de către operator, conducătorul unității dispune inițierea unei proceduri</p>	<p>4</p>





Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3 <p>practică, se va revedea noțiunea de „avize de racordare” în corelare cu noțiunea „aviz de racordare la rețele” definită la art.2 din Legea vizată, noțiunile de „Avizele de racordare la rețelele edilitare” utilizată la art.10 alin.(1), precum și „avizelor de racordare la utilități” utilizată la art. 11 alin.(3).  De asemenea, la alin.(3) pentru un spor de precizie normativă, sintagma „verificatorilor de proiecte” se va substitui cu sintagma „verificatorilor de proiecte atestați”, fiind astfel în corespundere cu terminologia utilizată în Legea nr.721/1996 la care se face trimitere.</p>	4 <p>„avize de racordare la rețele”.</p>
			<p><b>Amendament deputat Vasile Grădinaru VG nr. 04/03-76 din 15.06.2022</b></p>	<p><b>Se acceptă</b></p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie																																																
1		2	3	4																																																
	<p>II. Accele permisiive care se încadrează în categoria autorizațiilor</p> <table border="1" data-bbox="1114 1375 1428 2069"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Actul permisiv</th> <th>Autoritatea emițătoare</th> <th>Alte autorități entități implicate</th> <th>Costul</th> <th>Termenul de valabilitate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Certificat de desemnare în domeniul tehnologiei</td> <td>Ministerul Economiei și Infrastructurii</td> <td>Centrul Național de Acreditare INC/DAC</td> <td>Gratuit</td> <td>În funcție de termenul de valabilitate a acreditării</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td></td> <td>Gratuit</td> <td>În funcție de solicitare</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Autorizație individuală de import ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td></td> <td>Gratuit</td> <td>În funcție de solicitare</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Autorizație individuală de export ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td></td> <td>Gratuit</td> <td>În funcție de solicitare</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)</td> <td>Ministerul Economiei și Infrastructurii</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td>Gratuit</td> <td>În funcție de solicitare</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)</td> <td>Ministerul Economiei și Infrastructurii</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td>Gratuit</td> <td>5 ani</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Autorizație de construire/instaurare pentru lucrările de utilitate publică de interes național</td> <td>Ministerul Economiei și Infrastructurii</td> <td>Agencia Servicii Publice</td> <td>Gratuit</td> <td>Punctu carabă de lucrări de lucrări de construcție</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emițătoare	Alte autorități entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate	1	Certificat de desemnare în domeniul tehnologiei	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Centrul Național de Acreditare INC/DAC	Gratuit	În funcție de termenul de valabilitate a acreditării	2	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare	3	Autorizație individuală de import ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare	4	Autorizație individuală de export ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare	5	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	În funcție de solicitare	6	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	5 ani	7	Autorizație de construire/instaurare pentru lucrările de utilitate publică de interes național	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	Punctu carabă de lucrări de lucrări de construcție	<p>Art. III. – Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreținător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	<p><b>Direcția generală juridică:</b>  <b>Art. III</b> prevede abrogarea unor poziții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreținător, iar prin proiectul de lege nr.65/2022, nominalizat anterior, se prevede</p>	<p><b>Nu se acceptă</b>  Comparativ cu proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (nr. 65 din 3 martie 2022), scopul căruia constă în actualizarea/ajustarea</p>
Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emițătoare	Alte autorități entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate																																															
1	Certificat de desemnare în domeniul tehnologiei	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Centrul Național de Acreditare INC/DAC	Gratuit	În funcție de termenul de valabilitate a acreditării																																															
2	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare																																															
3	Autorizație individuală de import ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare																																															
4	Autorizație individuală de export ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Agencia Servicii Publice		Gratuit	În funcție de solicitare																																															
5	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	În funcție de solicitare																																															
6	Autorizație individuală de transport ai mănușilor Strategice (cu dublu destinaj)	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	5 ani																																															
7	Autorizație de construire/instaurare pentru lucrările de utilitate publică de interes național	Ministerul Economiei și Infrastructurii	Agencia Servicii Publice	Gratuit	Punctu carabă de lucrări de lucrări de construcție																																															

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie												
1	<p>■ Actele permisiive care se încadrează în categoria certificatelor</p> <table border="1" data-bbox="523 1368 596 2069"> <thead> <tr> <th data-bbox="523 1368 555 1473">Nr. crt.</th> <th data-bbox="523 1473 555 1579">Actul permisiv</th> <th data-bbox="523 1579 555 1684">Autoritatea emitentă</th> <th data-bbox="523 1684 555 1792">Alte autorități entități implicate</th> <th data-bbox="523 1792 555 1897">Costul</th> <th data-bbox="523 1897 555 2069">Termenul de valabilitate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 1368 587 1473">23</td> <td data-bbox="555 1473 587 1579">Certificat de urmasam pentru protejarea lucrărilor de utilitate publică de interes național</td> <td data-bbox="555 1579 587 1684">Infrastructurii</td> <td data-bbox="555 1684 587 1792"></td> <td data-bbox="555 1792 587 1897">Gratuit</td> <td data-bbox="555 1897 587 2069">24 de luni</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emitentă	Alte autorități entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate	23	Certificat de urmasam pentru protejarea lucrărilor de utilitate publică de interes național	Infrastructurii		Gratuit	24 de luni	2 la compartimentul II, pozițiile 6 și 7 se abrogă; la compartimentul III, poziția 23 se abrogă.	3 modificarea acestor poziții. Astfel, la adoptarea proiectelor de legi se vor corela prevederile ambelor proiecte de legi.	4 denumiri ministerelor în urma reorganizării structurii organelor centrale de specialitate ale administrației publice, propunerile reflectate la art. III pct. 1 și 2 din prezentul proiect de lege, ce vizează abrogarea pozițiilor 6 și 7 din compartimentul II și a poziției 23 din compartimentul III ale anexei nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, au drept scop ajustarea prevederilor Legii nr. 160/2011 cu modificările operate
Nr. crt.	Actul permisiv	Autoritatea emitentă	Alte autorități entități implicate	Costul	Termenul de valabilitate											
23	Certificat de urmasam pentru protejarea lucrărilor de utilitate publică de interes național	Infrastructurii		Gratuit	24 de luni											

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
	<p>Art. IV. – (1) Terenurile întovărășirilor pomicele incluse în intravilanul localității, conform prezentei legi, se consideră terenuri destinate construcțiilor.</p> <p>Statutul terenurilor respective (private sau care urmează a fi supuse vânzării-cumpărării conform legislației în vigoare) se echivalează cu statutul terenurilor atribuite pentru case, anexe gospodărești și grădini.</p> <p>(2) Prin derogare de la Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, construcțiile existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, amplasate pe loturile de pământ repartizate din terenurile atribuite întovărășirilor pomicele, incluse în intravilanul localității, sînt supuse recepției în conformitate cu regulamentul aprobat de către Guvern.</p> <p>(3) Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:</p>	<p>Art. IV. – La articolul IV alineatul (3) din Legea nr. 5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 77-83, art. 160), litera c) se abrogă.</p>	<p><b>Direcția generală juridică:</b></p> <p><b>La Art. IV, se propune abrogarea literei c) din Articolul IV alineatul (3) din Legea nr.5/2018 pentru modificarea și completarea unor acte legislative.</b></p> <p>Atenționăm că, Articolul IV din Legea nr.5/2018, conține dispoziții finale care a stabilit modalitatea de intrare în vigoare și de punere în aplicare a reglementărilor Legii nr.5/2018, dar care și-au produs efectul juridic. Astfel, prevederile Art. IV din Legea nr.5/2018 deja s-au consumat și potrivit art.74 alin.(1), lit. c), d) din Legea nr. 100/2017, <i>acțiunea actului normativ</i></p>	<p>în Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, operate prin Legea nr. 3/2020 pentru modificarea unor acte normative.</p> <p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>Legea nr. 5/2018 a fost adoptată în scopul modificării cadrului normativ pentru a fi posibilă includerea terenurilor întovărășirilor pomicele în intravilanul localităților și schimbarea destinației terenurilor acestora din agricole în terenuri pentru construcții.</p> <p>Astfel, în scopul implementării legii vizate, conform lit. c) al alin. (3), Guvernul</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;</p> <p>b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;</p> <p>c) va elabora și va aproba mecanismul necesar implementării prezentei legi.</p>	2	3 <p><i>încetează în caz dacă termenul de aplicare a actului a expirat, sau dacă actul s-a consumat.</i>            La acest capitol remarcăm că, Curtea Constituțională, în Hotărârea sa nr.19/1999, a menționat că „participanții la procesul legislativ sînt obligați să respecte procedura de legiferare consfințită constituțional. Curtea a relevat că, potrivit Constituției, adoptarea și modificarea legilor este prerogativa exclusivă a Parlamentului. Conform regulii generale, legea nouă poate modifica regimul juridic al legii anterioare, o poate abroga sau substitui printr-un alt act juridic. În cazul în care însă legea nouă nu are putere retroactivă, ea nu poate desființa ordinea stabilită prin legea anterioară și nu poate anula consecințele ei. Astfel, Parlamentul, în conformitate</p>	4 <p>în termen de 6 luni, urma să elaboreze un mecanism.            Totodată actele normative existente în domeniile urbanismului, și construcțiilor, permit realizarea cerințelor Legii nr.5/2018 fără elaborarea unor reglementări noi.            Însă, în pofida acestui fapt, Autoritățile publice locale deseori refuză executarea prevederilor Legii nr. 5/2018, invocând lipsa unui mecanism, aprobat în acest sens. Subsidiar evocăm faptul că, în contextul examinării posibilității de implementare a prevederii menționate,</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3 cu competențele stabilite prin Constituție, este în drept să reglementeze prin actele sale relațiile sociale, modificând normele juridice în vigoare sau adoptând acte legislative noi”. Concluzionând cele expuse, pe motiv că prevederile Art. IV din Legea nr.5/2018 și- au produs efectul juridic nu pot fi abrogate.	4 Ministerul Economiei și Infrastructurii prin scrisoarea nr. 10-1837 din 19.03.2019 a solicitat de la Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Ministerului Justiției, Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenția Serviciilor Publice și Congresului Autorităților Locale din Moldova elaborarea și prezentarea propunerilor, referitor la elaborarea mecanismului necesar implementării prevederilor lit. c), alin. (3), art. IV din Legea nr. 5/2018.

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4 Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a făcut referință la actele normative existente în domeniul relațiilor funciare (Codul funciar, Legea 1543/1998 și H.G nr. 1170/2016 pentru aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri) și cele de urbanism și nu s-au înaintat propuneri de a elabora suplimentar mecanisme noi. Ministerul Justiției, prin scrisoarea sa, a menționat că „soluționarea problemei cu privire

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		<p>2</p> <p>Art. V. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.</p>	<p>3</p> <p><b>Amendament deputat Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022</b></p> <p>3. La articolul V:</p> <p>- alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția prevederilor art. I pct. 3, care vor intra în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării.”</p>	<p>4</p> <p>la includerea terenurilor întovărășirilor pomicole în intravilanul localității respective, excedă domeniile de competența ale Guvernului ”.</p> <p>Reieșind din cele expuse, considerăm necesar abrogarea normei vizate.</p> <p><b>Se acceptă</b></p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
			<p>- la alin. (2) textul „în termen de 6 luni” se substituie cu textul „ în termen de 3 luni”.</p> <p><b>Direcția generală juridică:</b>  <b>La Art. V, se propune intrarea în vigoare a proiectului de lege la data publicării în Monitorul Oficial. În acest context, reținem că potrivit art.56 din Legea nr. 100/2017, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</b>  <b>Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții</b></p>	<p><b>Se acceptă în</b> redacția propusă în amendamentul deputatului Vasile Grădinaru VG nr. 05/03-88 din 04.07.2022 cu intrarea în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării în MO a prevederilor pct. 3 de la Art. I, pentru implementarea cărora este necesar elaborarea unui mecanism aprobat de Guvern.  <b>În ceea ce privește</b> restul normelor, considerăm necesară intrarea în vigoare a acestora la momentul publicării în MO,</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3	4
			<p>Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative, ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest sens, urmează a fi aduse argumente privind circumstanțele obiective ce justifică excepția de la regula generală. Or, această prevedere urmează a fi exclusă din proiectul de lege.</p> <p>Totodată, referitor la intrarea în vigoare a modificărilor prevăzute în proiectul de lege, semnalăm asupra faptului că la Art. I pct.3 din proiect (modificarea art.21 alin.(3) din Legea nr.721/1996) este prevăzut că „Criteriile de stabilire a nivelului de risc, procedura de stabilire a fazelor determinante pentru care este necesară notificarea, modul și forma de notificare, precum și Metodologia aplicabilă vor fi aprobate de Guvern.” Astfel,</p>	<p>având în vedere că potrivit art.56 alin.(3) din Legea nr.100/2017, intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată în cazul în care se urmărește - eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative. În acest sens, reliefăm că aspectele referitoare la lacunele din legislație și contradicțiile dintre actele normative sunt expuse în pct. 1, 2 și 4 ale Art. I, Art. II, III și IV.</p>

Nr. crt.	Textul legii modificate	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1		2	3 Guvernul urmează să aprobe această Metodologie pentru a pune în aplicare modificările stabilite în proiectul de lege. Fără a fi aprobată Metodologia la care se face trimitere, prevederile care stabilesc criteriile de stabilire a nivelului de risc, fazele determinante nu vor putea fi aplicate în practică. În această ordine de idei, considerăm oportun de a stabili expres în Art. V din proiect drept sarcină a Guvernului aprobarea Metodologiei la care se face trimitere la Art. I pct.3 din proiect și modificarea termenului de intrare în vigoare în dependență de momentul aprobării Metodologiei respective.	4



**Dumitru ALAIBA**  
Președintele Comisiei