



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Постоянное бюро Парламента Республики Молдова

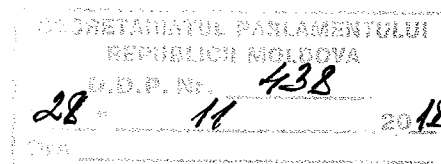
В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст.47 Регламента Парламента, осуществляя право законодательной инициативы, направляю проект закона о внесении изменений и дополнений в Закон Республики Молдова № 46 от 22.03.2013 г. об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса.

Приложение: на 7-листах

1. Проект закона (1 стр.)
2. Пояснительная записка к законопроекту (1 стр.)
3. Решение Чадыр-Лунгского муниципального совета (1 стр.)
4. Обращение SRL «ASENA - TEXTIL» (1 стр.)
5. Карточка Закона № 46 от 22.03.2013 г. (1 стр.)
6. Карточка Указа Президента о промульгации закона (1 стр.)
7. Карточка Постановления Правительства №266 от 17.04.2013 г. (1 стр.)

Депутат Парламента

Демьян КАРАСЕНИ



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в Закон Республики Молдова
№ 46 от 22 марта 2013 г. об освобождении городского совета
Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из
сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного
под строительство спортивного комплекса

Парламент принимает настоящий органический закон.

В Закон Республики Молдова № 46 от 22.03.2013 г. об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса.

(Официальный монитор Республики Молдова, 2013 г., № 83-90, ст. 269), внести следующие изменения и дополнения:

После предложения «представленного под строительство спортивного комплекса» дополнить следующим словосочетанием – «и/или объектов имеющих социально-экономическое значение.».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Пояснительная записка

Настоящий проект закона предусматривает внесение изменений и дополнений в Закон Республики Молдова об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса № 46 от 22 марта 2013 г.

Строительство спортивного комплекса на данном участке земли планировалось начать в 2013 году в качестве гуманитарной помощи в рамках договоренностей с руководством Республики Азербайджан.

Однако, впоследствии по различным причинам от этой идеи отказались, и вместо этого в настоящее время реализуется другой проект – в центре города Чадыр-Лунга строится здание дома Школы искусств при финансовой поддержке Фонда имени Гейдара Алиева, первого президента Республики Азербайджан. Реализация проекта начата в марте текущего года и завершится весной 2019 года.

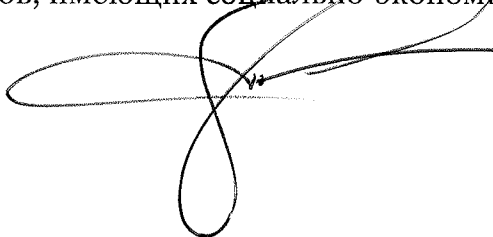
В настоящее время нет потенциальных доноров для строительства столь грандиозного спортивного комплекса на данном земельном участке.

В апреле текущего года в муниципальный совет Чадыр-Лунги обратилось предприятие SRL «ASENA - TEXTIL» с просьбой о выделении в аренду части выше обозначенного земельного участка для строительства здания текстильной фабрики и здания детского сада.

Следует отметить, что SRL «ASENA - TEXTIL» - это предприятие с турецким капиталом, стабильно осуществляющее свою деятельность с 2001 года, имеет текстильное производство в г. Чадыр-Лунга (450 рабочих мест) и еще три филиала – в селах Казаклия – 250 работников, Копчак – 320 работников и с. Конгаз вновь построенную фабрику, где работают 500 работников. Ежемесячные платежи налогов составляют свыше 2 млн. лей.

Намерение руководства SRL «ASENA - TEXTIL» построить новое здание для своего текстильного производства в г. Чадыр-Лунга объясняется тем, что в настоящее время оно размещается в приспособленном трех этажном здании в центре города, в связи с чем производство организовано в три смены, что создает сложности с набором на работу, отсутствием подъездных путей для большегрузных автомобилей и др. Производство будет организовано в одну смену. Также, планируется построить на данном земельном участке здания детского сада для работников данной фабрики.

Законопроект направлен на расширение возможностей более эффективного использования земельного участка, так как непосредственно прилегает к границам муниципалитета, где возможно размещение других социально-экономических объектов, важных для развития города. Региональные и муниципальные власти изыскивают возможности для строительства, также и других объектов, имеющих социально-экономическое значение.



Депутат Парламента
Демьян КАРАСЕНИ



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101
strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI
MUNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaа, 91

РЕШЕНИЕ

10.07.2018г.

№ XLVII / 1

мун. Чадыр-Лунга

О рассмотрении заявления генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL»

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL» - г-жи Леон Т.Г. о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 10 га, расположенного при выезде из Чадыр-Лунги в сторону Кишинёва, для строительства швейной фабрики, учитывая, что в том направлении существуют сельскохозяйственные земли и земельные участки, категории назначений которых не позволяют осуществление застроек, кроме строительства спортивного комплекса, а так же, учитывая обращение населения, озвученное на публичных консультациях 31.03.2018г. об острой необходимости открытия дополнительных рабочих мест и создания нормальных условий труда, что является одним из факторов развития не только местной, но и региональной экономики, в соответствии с ч.1, п.в ч.2 ст.14 Закона РМ «О местных публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

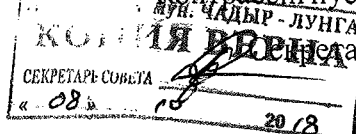
РЕШИЛ:

1. Отложить рассмотрение заявления генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL» о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 10 га, расположенного при выезде из Чадыр-Лунги в сторону Кишинёва, для строительства швейной фабрики.
2. Примэрии мун. Чадыр-Лунга:
 - 1) Обратиться в Парламент и Правительство Республики Молдова о внесении изменений в Закон Парламента РМ № 46 от 22.03.2013г. и в пункт 1 Постановления Правительства РМ №266 от 17 апреля 2013 года (с последующими изменениями и дополнениями), дополнив словами:
«и/или объектов, имеющих социально-экономическое значение».
 - 2) Просить Народное Собрание и Исполнительный Комитет Гагаузии ходатайствовать перед Парламентом и Правительством Республики Молдова о внесении дополнений согласно пункта 2 настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга – Топал А.А.

Заместитель председателя

Сергей Бузаджи

Контрассигнует:



Секретарь Совета

Олеся Чебанова



О О О “ А С Е Н А Т Е К С Т И Л Ь ”

S . R . L . “ A S E N A - T E X T I L ”

Исх.123

от 18 апреля 2018г.

Примару
м. Чадыр-Лунга
г-ну Топал А.А.
SRL Asena - Tetil
г. Чадыр-Лунга ул. Ленина 42/1
тел. 079878703

ОБРАЩЕНИЕ

Обращаемся к Вам с просьбой о предоставлении в аренду земельного участка из земель расположенных при въезде в м. Чадыр-Лунга со стороны г. Кишинева, для использования в целях строительства фабрики по пошиву одежды торговых марок NIKE, CONVERSE, HURLEY, ZARA. Нами выбрана данная территория в связи с тем, что на пересечении дорог близлежащих населенных пунктов, что удобно для доставки рабочих, проживающих в них. Также это даст возможность большегрузному транспорту, обслуживающему предприятие, беспрепятственно добираться до места назначения.

Здание, в котором в данный момент располагается фабрика, трехэтажное, что создает трудности в производственном процессе. Кроме того, строительство новой фабрики позволит расширить производство до семисот рабочих мест вместо четырехсот пятидесяти и организовать работу в одну смену вместо двух.

На данном земельном участке нами планируется построить детский садик для детей наших работников. Необходимость строительства садика вызвана тем, что многие женщины имеющие маленьких детей желают выйти на работу, а в садиках муниципия и сёл мест недостаточно. Женщинам, имеющих детей в возрасте до трех лет будет возможность предоставить дополнительные перерывы для кормления детей.

Также нами планируется установить конструкцию из солнечных батарей.

Ген. директор
ПМК «Асена-Текстиль» ООО



Леон Т.Г

ООО «АСЕНА - ТЕКСТИЛЬ»
ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА
МОЛДОВА, АТО ГАГАУЗИЯ
Г. ЧАДЫР-ЛУНГА, УЛ. ЛЕНИНА 42/1
Ф/К 100 260 0017 803
ТЕЛ. (291) – 2-34-04
ФАКС (291) – 2-40-69

S.R.L. «ASENA - TEXTIL»
FABRIKĂ DE KUSUT
MOLDOVA, UTA GAGAUZIA
OR. CEADIR – LUNGA, STR. LENIN, 42/1
IDNO: 100 260 0017 803
TEL. (291) – 2-34-04
FAX (291) – 2-40 - 69

Республика Молдова
ПАРЛАМЕНТ
ЗАКОН Nr. 46
от 22.03.2013

об освобождении городского совета
Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причиненных
выводом из сельскохозяйственного оборота земельного
участка, предоставленного под строительство
спортивного комплекса

Опубликован : 19.04.2013 в Monitorul Oficial Nr. 83-90 статья № : 269

Парламент принимает настоящий органический закон.

В отступление от положений Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года освободить городской совет Чадыр-Лунги, АТО Гагаузия, от компенсации потерь в сумме 11327804 леев, причиненных выводом из сельскохозяйственного оборота расположенного в черте населенного пункта земельного участка площадью 10,0 га (кадастровый номер 9602225214), предоставленного под строительство спортивного комплекса.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Мариан ЛУПУ

№ 46. Кишинэу, 22 марта 2013 г.

DPO587/2013

Внутренний номер: 347424

Varianta în limba de stat Карточка документа

Республика Молдова
ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
УКАЗ Nr. 587
от 11.04.2013

о промульгации Закона об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причиненных выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса

Опубликован : 19.04.2013 в Monitorul Oficial Nr. 83-90 статья № : 268

На основании части (1) статьи 93 Конституции Республики Молдова

Президент Республики Молдова постановляет:

Промульгировать Закон № 46 от 22 марта 2013 года об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причиненных выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Николае ТИМОФТИ

№ 587-VII. Кишинэу, 11 апреля 2013 г.

Республика Молдова
ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 266
от 17.04.2013

об изменении назначения земель

Опубликован : 19.04.2013 в Monitorul Oficial Nr. 83-90 статья № : 320

ИЗМЕНЕНО

ПП601 от 14.08.13, МО177-181/16.08.13 ст.687

В соответствии с положениями статей 8, 71 и 99 Земельного кодекса № 828-ХІІ от 25 декабря 1991 г. (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями и дополнениями, и статей 12 и 14 Закона № 1308-ХІІІ от 25 июля 1997 года о нормативной цене и порядке купли-продажи земли (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147-149, ст. 1161), с последующими изменениями и дополнениями, Правительство **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить категорию назначения 10,00 гектара сельскохозяйственных земель (пашни), кадастровый номер 9602225214, публичной собственности административно-территориальной единицы Чадыр-Лунга, Автономно-территориальное образование Гагаузия, расположенных в пределах землевладения города, с переводом в категорию земель застройки в городах и селах, в связи с проектированием и строительством спортивного комплекса.

[Пкт.1 в редакции ПП601 от 14.08.13, МО177-181/16.08.13 ст.687]

2. Примэрии г. Чадыр-Лунга, Автономно-территориальное образование Гагаузия, которая использует земли под строительство, до начала строительных работ получить в соответствии с действующим законодательством Сертификат об освобождении от археологического потенциала и организовать снятие плодородного слоя почвы с территории указанной строительной площадки.

3. Агентству земельных отношений и кадастра и органам местного публичного управления обеспечить внесение изменений в кадастровую документацию в соответствии с положениями настоящего Постановления.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР

Контрасигнуют:

министр сельского хозяйства

и пищевой промышленности

министр регионального развития

и строительства

Владимир ФИЛАТ

Василе БУМАКОВ

Марчел РЭДУКАН

№ 266. Кишинэу, 17 апреля 2013 г.