



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 23-33-59

www.parlament.md

19 decembrie

2012

CAI-6 389

Nr. _____

R A P O R T

asupra proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.91 din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor

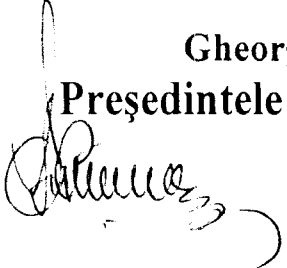
nr. 874 din 27.04.2012

(lectura a doua)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile și obiecțiile de îmbunătățire a deputaților și comisiilor permanente la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.91 din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr.874 din 27 aprilie 2012, adoptat de plenul Parlamentului în prima lectură la 13 decembrie 2012 și decizia comisiei asupra lor le expune în sinteză, parte componentă a prezentului raport.

Cu propunerile acceptate de Comisie, proiectul de lege cu numărul de intrare 874 din 27 aprilie 2012 se propune Parlamentului spre adoptare în lectura a doua.

Gheorghe POPA
Președintele Comisiei



SINTEZA

propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 874 din 27.04.2012 (lectura a doua)

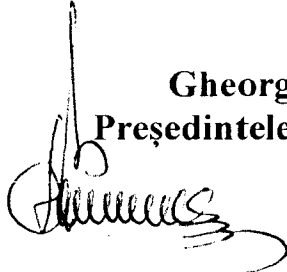
Nr.	Articolul	Autorul	Conținutul propunerilor și obiecțiilor	Decizia Comisiei
1	2	3	4	5
1.	La pct. 1 din proiect, la art. 3, alin. (4)	Comisia juridică, numiri și imunități	Se propune de exclus modificarea alin. (4) și de menținut în redacția actuală, care prevede că, lucrările de elaborare a planului cadastral sînt executate de întreprinderile de stat precum și de cele private care activează în domeniu, potrivit art. 15 din Lege cadastrului bunurilor imobile.	Nu se acceptă, ori : Conform conceptului acestui proiect de lege, se prevede că lucrările delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat să fie îndeplinite prin metoda masivă, conform unui Program de Stat, în termeni stabiliți și achitat din bugetul de stat, ceea ce va diminua costul acestor lucrări. Din aceste considerente, elaborarea planului cadastral de către de întreprinderile private care activează în domeniu la aceste lucrări nu este oportună.

1	2	3	4	5
2.	La pct. 1 din proiect, la art. 3, alin. (4 ¹)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului Comisia juridică, numiri și imunități	<p>Conținutul alin.(4¹) este în contradicție cu art. 8 din Lege și întru evitarea necorelărilor și dublărilor de norme, urmează de completat nu art.3 cu alin. (4¹), dar art. 8 din Lege.</p> <p>Conținutul alin.(4¹) este în cuprinsul art. 9 din Lege</p>	<p>Nu se acceptă, ori : Art. 8 din Lege prevede competențele sau atribuțiile Administrației Publice Centrale, Administrației Publice Locale și Agenției Relații Funciare și Cadastru la delimitarea terenurilor, iar art. 9 prevede actele și conținutul dosarului cadastral la efectuarea lucrărilor de delimitare.</p> <p>Prin completarea art.3 cu alin. (4¹) se prevede și se descriu 2-ă etape a lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică. (a - întocmirea /de către ministere, alte autorități/ a listei bunurilor imobile (clădiri, construcții, terenuri etc.) și b - identificarea și formarea bunurilor imobile cu întocmirea actelor respective)</p>
3.	La pct. 1 din proiect, la art. 3, alin. (4 ¹) lit. a)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	Termenul de „posesiune” urmează de substituit cu termenul „proprietate”.	Se acceptă.
4. 4.	La pct. 1 din proiect, la art. 3, alin. (4 ¹) lit. b)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului	De exclus sintagma „(clădiri, construcții, terenuri, etc.)”. Ori, nu este necesar de specificat în mod repetat bunurile imobile din paranteze, acestea fiind indicate la lit. a).	Se acceptă.

1	2	3	4	5
5.	La pct. 2 din proiect, la art. 4, alin. (2)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului Comisia juridică, numiri imunități și	Nu se acceptă modificarea alin. (2) al art. 4 prin introducerea sintagmei „ societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat ” deoarece este în contradicție cu normele de drept civil, care identifică societățile comerciale ca persoane de drept privat.	Se acceptă.
6.	La pct. 3 din proiect, la art. 9, alin. (3 ¹)	Comisia juridică, numiri imunități și Deputatul – Andrian CANDU	Nu se acceptă completarea art.9 cu alin.(3 ¹) potrivit căruia , în cazul în care pe terenurile proprietate publică a statului se extind virtual terenurile proprietate privată sau a unităților administrativ-teritoriale, terenul proprietate publică a statului va fi format indiferent de suprapunere. Această prevedere acordă expres prioritate statului la revendicarea dreptului asupra terenurilor sale în cazul litigiilor la delimitarea terenurilor, totodată contravine prevederilor art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile și art. 23 al Legii cu privire la	Nu se acceptă. <u>Suprapunere virtuală</u> este existența în baza de date grafică a cadastrului a suprapunerii hotarelor terenurilor generate în rezultatul erorilor de măsurare, de prelucrarea datelor sau întocmirea planului cadastral în sistemul de coordonate convențional, iar de facto terenurile sînt utilizate de deținătorii și proprietarii legali și conform destinației. Erorile respective vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile. Totodată, menționăm că, proprietatea privată nu va fi afectată.

1	2	3	4	5
			<p>formarea bunurilor imobile.</p> <p>Aceste prevederi sunt în contradicție cu art. 46 din Constituție care prevede că, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.</p>	
7.		Comisia juridică, numiri imunități și	Proiectul de lege urmează a fi supus expertizei nivelului de anticorupție.	Este avizul pozitiv al CNA.
8.	La pct. 4 din proiect, art. 11, la alin. (2), lit. a) și b)	Comisia agricultură și industrie alimentară	<p>Este necesar de extins termenul de executare a acestor lucrări cu cel puțin 2 ani.</p> <p>Astfel, sintagma „până în anul 2015” de substituit cu sintagma „până în anul 2018”</p>	Se acceptă.
9.	La pct. 4 din proiect, la art. 11, alin. (3)	Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului.	<p>Guvernul trebuia să vină cu un proiect de modificare până ca Legea nr.91/2007 să ajungă la termen.</p> <p>În situația creată și pentru a fi respectată procedura de legiferare, sugerăm completarea proiectului de lege</p>	<p>Se acceptă, în următoarea redacție :</p> <p>Art.II.</p> <p>1) Guvernul și autoritățile administrației publice locale, după competență:</p> <p>Vor asigura efectuarea lucrărilor de identificare și aprobare a terenurilor proprietate publică precum și a lucrărilor de formare și de înregistrare în registrul</p>

1	2	3	4	5
		Comisia agricultură și industrie alimentară	cu Art.II, în care se vor prevedea dispozițiile finale și tranzitorii. Este necesar de modificat redacția actuală pentru ca Guvernul, în termen de trei luni va aproba un program concret, cu indicarea termenilor de efectuare a lucrărilor și alocarea mijloacelor financiare necesare conform acestui program , începând cu anul 2013	bunurilor imobile a terenurilor proprietate publică până în anul 2018; 2) Guvernul: - în termen de 3 luni, va aproba programul de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, care va asigura executare a acestor lucrări în anii 2013- 2018, respectiv și mijloacele bănești necesare. - în termen de două luni va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.
10.	La pct. 4 din proiect	Directia juridică a Secretariatului Parlamentului.	Va conține prevederi referitoare la excluderea art.11 din lege.	Se acceptă.


Gheorghe POPA
 Președintele Comisiei