



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1181  
от 26 октября 2016 г.  
Кишинэу

## Об утверждении закона о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,  
министр экономики

Октавиан КАЛМЫК

Министр регионального развития  
и строительства

Василе Быткэ

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о Реестре объектов инженерно-технической  
инфраструктуры**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Глава I  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Сфера применения закона.**

Настоящий закон регламентирует регистрацию объектов инженерно-технической инфраструктуры, права и обременение прав на них, статус Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры в Республике Молдова (в дальнейшем – Реестр), создание, содержание, реорганизация и ликвидация Реестра, права, обязанности и ответственность владельца Реестра.

**Статья 2. Основные понятия.**

В целях применения настоящего закона используются следующие основные понятия:

*структурные элементы объекта* – составные части объекта инженерно-технической инфраструктуры, предназначенные для поддержания внутренних и внешних нагрузок, обеспечения надежной эксплуатации инженерной сети;

*охранная зона объектов инженерно-технической инфраструктуры* – прилегающая территория объектов инженерно-технической инфраструктуры, продленная в пространстве, необходимая для обеспечения нормальных условий эксплуатации и защиты объектов, в пределах которой устанавливаются специальные требования для собственников и пользователей земельных участков;

*Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры* – совокупность документированной информации об объектах инженерно-технической инфраструктуры и правах на них, хранящейся в автоматизированной информационной системе, организованной в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

*кадастровый план объекта инженерно-технической инфраструктуры* – технический документ, составленный на основе данных Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры, который содержит данные о расположении объекта инженерно-технической инфраструктуры, зарегистрированной в Реестре, структурных элементах в составе объекта, идентификационный номер объекта;

*регистратор* – должностное лицо, имеющее право оценивать представленные для регистрации документы и принимать решение о регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них, вносить записи и изменения в Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры в порядке, установленном Правительством;

*документы, которые служат основанием регистрации объекта* – документы, воспроизводящие информацию из специализированных кадастров, проектной документации, топографических съемок, составленную в установленном порядке, в целях первичной регистрации или обновления данных об объектах инженерно-технической инфраструктуры;

*первичная регистрация* – внесение первой записи в Реестр об объекте инженерно-технической инфраструктуры, охранной зоне, о правах на него, правообладателе и об ограничениях в использовании земель, включенных в охранную зону;

*электронный архив* – структурированное хранилище электронных документов, которое обеспечивает их конфиденциальность, аутентичность их целостность и гарантирует доказательную ценность целостность электронных документов во времени.

### **Статья 3. Назначение реестра**

(1) Реестр создается в целях сбора, накопления, обработки, систематизации, хранения, использования и предоставления данных об объектах инженерно-технической инфраструктуры, о правах собственности и других реальных правах на них, об охранных зонах объектов инженерно-технической инфраструктуры, а также и об ограничениях по использованию охранных зон.

(2) Записи в Реестре проводятся только для учета и не являются основанием для возникновения, изменения или прекращения прав относительно объектов инженерно-технической инфраструктуры.

### **Статья 4. Субъекты и объекты регистрации**

(1) Объектами регистрации являются объекты инженерно-технической инфраструктуры, охранные зоны объектов, права собственности и обременение прав на них, ограничения по использованию охранных зон.

(2) К объектам инженерно-технической инфраструктуры, которые регистрируются в Реестре относятся:

- 1) инфраструктура транспорта:
  - a) дороги;
  - b) железные дороги;
  - c) строения (иные, чем здания), сооружения и оборудование, расположенные на поверхности земли (на воде) аэродрома (аэропорта);
  - d) строения (иные, чем здания), сооружения и оборудование, расположенные на территории или в акватории морского порта;
- 2) инфраструктура энергетики:
  - a) электрические сети;
  - b) газовые сети;
- 3) коммунальная инфраструктура:
  - a) сети водоснабжения;
  - b) канализационные сети;
  - c) сети теплоснабжения;
  - d) сети уличного освещения;
  - e) светофорные сети;
  - f) сети электротранспорта;
  - g) системы управления отходами;
- 4) сети электронных коммуникаций;
- 5) системы нефтепродуктов, системы орошения, системы осушения.

(4) В Реестр, кроме реальных прав, могут быть внесены права требования, факты или правовые отношения, относящиеся к объектам инженерно-технической инфраструктуры.

(5) объекты инженерно-технической инфраструктуры и их охранные зоны подлежат обязательной регистрации.

#### **Статья 5. Субъекты правоотношений относительно Реестра**

- (1) Собственником Реестра является государство.
- (2) Владельцем Реестра является Агентство земельных отношений и кадастра (в дальнейшем – *Агентство*).
- (3) Агентство:
  - a) обеспечивает организационные и финансовые условия для создания и ведения Реестра;
  - b) организует создание информационной автоматизированной системы предназначенной для ведения Реестра;
  - c) организует внешний контроль ведения Реестра.
- (4) Держателем Реестра является Государственное предприятие „Cadastru”. Держатель Реестра:
  - a) ведет информационную автоматизированную систему «Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры»;
  - b) назначает лиц, ответственных за регистрацию объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них;

с) накапливает, систематизирует и хранит информацию относительно объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них;

д) организует предоставление информации из базы данных, устанавливает ее структуру и способ ее предоставления;

е) обеспечивает безопасность хранения и передачи данных в сети.

(4) Право регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на объекты принадлежит регистратору Реестра в рамках Государственного предприятия „Cadastru”. Регистратор имеет следующие полномочия:

а) принимает решения, согласно положениям главы III настоящего закона, относительно регистрации, изменения записей в Реестре или отказывает в регистрации или изменении соответствующих записей;

б) вносит в базу данных Реестра установленный объем геоданных и текстовых данных относительно объекта и прав на него;

с) выдает информацию из Реестра.

(5) При принятии решений, кроме регистратора, может участвовать лицензированный специалист в области права, назначенный держателем Реестра.

(6) На должность регистратора Реестра Государственного предприятия „Cadastru” принимается на конкурсной основе, путем заключения индивидуального трудового договора, в соответствии с трудовым законодательством, лица которое соответствует следующим условиям:

а) является гражданином Республики Молдова;

б) имеет высшее образование по специальности кадастровый инженер, инженер-строитель, геодезист;

с) не имеет непогашенной судимости;

д) признанно пригодным по состоянию здоровья для исполнения функциональных обязанностей.

(7) Поставщиком данных для Реестра является физическое или юридическое лицо публичного или частного права, которое предоставляет держателю Реестра документы, служащие основанием для регистрации объекта и прав на него в порядке, установленном настоящим законом.

(8) Получатели данного Реестра являются публичные органы, физические и юридические лица.

## Глава II

### РЕЕСТР И ДОКУМЕНТЫ РЕЕСТРА. СПОСОБ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

#### Статья 6. Реестр

(1) Реестр содержит записи относительно объекта инженерно-технической инфраструктуры, структурных элементов объекта, его

охранной зоны, права собственности, обременения прав собственности, обладателей прав, документов, подтверждающих права.

(2) Реестр содержит следующие данные, характеризующие объект инженерно-технической инфраструктуры:

- 1) идентификационный номер объекта;
- 2) назначение;
- 3) индивидуальное название;
- 4) расположение;
- 5) параметры объекта (длина/площадь/объем);
- 6) номер и название структурных элементов;
- 7) сфера – в случаях когда объекты являются собственностью государства или административно-территориальной единицы;
- 8) число регистрации;
- 9) основание для регистрации;
- 10) запись о статусе объекта (проектный, активный, погашенный).
- 11) данные, которые характеризуют охранную зону:
- 12) идентификатор охранной зоны;
- 13) название охранной зоны;
- 14) параметры охранной зоны (длина/площадь);
- 15) дата регистрации;
- 16) основание для регистрации;
- 17) запись о статусе (проектная, активная, погашенная);
- 18) геоданные относительно объекта инженерно-технической инфраструктуры и охранной зоны, а также их атрибутивные данные;
- 19) данные, относящиеся к прав собственности и обременению прав собственности:
  - a) фамилия и имя владельца, государственный идентификационный номер (IDNP) – в случае физических лиц;
  - b) название, номер и дата выдачи решения относительно государственной регистрации или, при необходимости, сертификат (свидетельство) о государственной регистрации, государственный идентификационный номер (IDNO) – в случае юридических лиц;
  - c) место жительства физического лица или место нахождения юридического лица;
  - d) доля собственности в объекте недвижимого имущества – в случае общей долевой собственности;
  - e) правоустанавливающие документы, на основании которых зарегистрировано право собственности;
  - f) дата регистрации;
  - g) запись о статусе объекта (активный, погашенный);
  - h) данные об ограничениях по использованию в охранной зоны.

(3) Конкретное содержание атрибутивных данных необходимых для характеристики объектах инженерно-технической инфраструктуры и его структурных элементов в Реестре устанавливаются Правительством.

(4) На дату регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры в Реестре ему присваивается идентификационный номер, который сохраняется на весь период существования объекта как единого объекта права собственности.

#### **Статья 7. Способ ведения Реестра**

Способ ведения Реестра устанавливается Правительством.

#### **Статья 8. Обмен данными между Реестрами**

(1) Информационная система Реестра использует данные из государственных реестров и специализированных кадастров.

(2) Автоматизированный обмен данными между информационной системой Реестра другими ресурсами и государственными информационными службами обеспечивается бесплатно, через установленную платформу интероперабельности, установленную Правительством.

#### **Статья 9. Документы Реестра**

(1) К документам Реестра относятся:

- a) документы, которые служат основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры;
- b) документы, которые служат основанием для регистрации прав;
- c) документы, которые служат основанием для регистрации ограничений по использованию охранной зоны;
- d) цифровой план объекта инженерно-технической инфраструктуры;
- e) технологическая документация.

(2) Документы, которые служат основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры, составляются владельцем прав на объект кадастровыми инженерами, или геодезистами, аттестованными Агентством земельных отношений и кадастра;

(3) Содержание и порядок составления документов, которые служат основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры, устанавливаются Правительством.

(4) Следующие документы служат основанием для регистрации прав:

- a) административные акты, принятых уполномоченными органами публичной власти в порядке, установленном законодательством;
- b) решения судебных инстанций;
- c) иные документы о возникновении или передаче прав на объекты инженерно-технической инфраструктуры, выданные в соответствии с действующим законодательством на дату возникновения или перехода этих прав.

(5) Записи об ограничениях по использованию охранной зоны вносятся на основании закона или нормативного акта, которые их определяют.

(6) К технологической документации относятся:

- а) формуляры заявок;
- б) журнал заявок;
- с) выписки, справки, выданные на основе Реестра.

(7) Документы Реестра и другие документы, необходимые для регистрации, хранятся в электронном архиве Государственного предприятия „Cadastru” как электронные документы или сканированные копии, аутентичность которых подтверждается электронной подписью регистратора или лица, изготовившего копии.

**Статья 10. Требования к документам, представляемым для регистрации прав**

(1) Документы, подтверждающие права, представляются в оригинале или заверенной копии.

(2) Документы, представленные для регистрации прав, должны идентифицировать объект инженерно-технической инфраструктуры (содержать его описание), указать право которое подлежит регистрации или аннулированию, содержать наименования сторон в составленном правовом акте, подтверждающие подписи, а в случаях, установленных законом, должны быть нотариально заверены и скреплены печатью.

(3) В случае когда документы состоят из двух или более листов, они должны быть пронумерованы и прошиты.

(4) Не принимаются для регистрации прав документы:

а) не соответствующие требованиям, предусмотренным частями (2)-(3) настоящей статьи;

б) имеющие подчистки, дополнения, зачеркнутые слова и иные не указанные в них исправления;

с) исполненные карандашом;

д) с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно толковать их содержание.

**Статья 11. Документы, подтверждающие регистрацию объекта и прав на него**

(1) Регистрация объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него подтверждается выпиской из Реестра.

(2) Выписка из Реестра выдается, в течение трех рабочих дней от даты регистрации заявления лица, узаконившего права на объект и подавшего его заявления в адрес Государственного предприятия „Cadastru”.

(3) Отказ в выдаче выписки из Реестра может быть обжалован в соответствии с законодательством о решении административных споров.

(4) Выписка из Реестра выдается на бумажном носителе или в электронном формате, согласно запросу.

#### **Статья 12. Правовые последствия регистрации**

Правовые последствия регистрации возникают после внесения записи в Реестре о праве на объекте инженерно-технической инфраструктуры. После внесения записи в Реестре, датой регистрации является дата принятия заявления.

### **Глава III**

## **ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ РЕЕСТРА**

#### **Статья 13. Прозрачность сведений о регистрации**

(1) Информация из Реестра носит открытый характер. Любое лицо имеет право потребовать информацию о кадастровом плане объекта инженерно-технической инфраструктуры и зарегистрированных правах в Реестре, за исключением сведений, относимых к государственной тайне.

(2) Сведения об условиях сделки или копии юридических актов, явившиеся основанием для регистрации прав на объектов, предоставляются только участникам сделки, судебным инстанциям, органам прокуратуры, органам уголовного преследования и органам с функциями контроля.

(3) Доступ к информации относительно объектов инженерно-технической инфраструктуры принадлежащих отдельному лицу на праве собственности, пользования или владения, предоставляется лицам и органам, обосновывающим цель использования данной информации.

(4) Использование данных Реестра осуществляется в соответствии с положениями статьи 30 Закона № 71-ХVI от 22 марта 2007 года о Реестрах.

#### **Статья 14. Доступ к информации**

(1) Доступ населения к просмотру и поиску записей из Реестра бесплатны. Предоставление информации через услуги загрузки и преобразования из Реестра осуществляется на платной основе. Тарифы на предоставление информации устанавливаются Правительством.

(2) Услуги просмотра, поиска и загрузки информации из Реестра для публичных органов бесплатные.

(3) Лица, которые занимаются деятельностью по раскопкам, обязаны согласовывать свои действия с собственниками прав на объекты инженерно-технической инфраструктуры.

## Глава V

### КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА. ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕЕСТРА

#### Статья 15. Контроль за ведение Реестра

(1) Ведение Реестра подлежит внутреннему и внешнему контролю. Внутренний контроль осуществляется владельцем Реестра. Внешний контроль за созданием, ведением, реорганизацией и ликвидацией Реестра осуществляется органом публичного управления, уполномоченным законом. Реестр создается и ликвидируется в соответствии с законодательством.

(2) Внешний контроль за ведением Реестра осуществляется один раз в год. После каждой проверки контролирующий орган составляет акт в двух экземплярах, из которых один направляется держателю Реестра, а другой остается у контролирующего органа. Держатель Реестра обязан принять необходимые меры по устранению нарушений в ведении Реестра, указанные в акте проверки, и сообщить об этом факте контролирующему органу.

(3) Система внутреннего и внешнего контроля обеспечивает качество данных и точное соблюдение методов формирования и использования государственных информационных ресурсов относительно объектов инженерно-технической инфраструктуры, в соответствии с нормативными актами.

(4) Представители контролирующего органа имеют право доступа к Реестру и к средствам его ведения, а также право доступа в помещения, которые предназначены для обработки соответствующих данных или в которых находятся используемые для этого процесса технические средства.

#### Статья 16. Ответственность

(1) Нарушение настоящего закона влечет за собой дисциплинарную, гражданскую, административную или уголовную ответственность.

(2) За ущерб, причиненный вследствие регистрации объектов и прав на них на основании документов, послуживших основой для регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры, и документов, подтверждающих права на них и содержащих ошибки, допущенные органами, издавшими или составившими представленные для регистрации документы, ответственность несут органы, издавшие или составившие документы.

(3) Внесение, изменение и аннулирование записи в Реестре с нарушением установленного порядка, а также несанкционированное распространение и предоставление данных из Реестра, влекут ответственность виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 17. Финансирование Реестра**

(1) Расходы по созданию информационной системы Реестра осуществляются за счет средств государственного бюджета, а также других законных средств.

(2) Ведение Реестра осуществляется за счет средств, поступивших от предоставленных услуг по регистрации объектов и прав на них, и выдачи информации из базы данных Реестра.

(3) Тарифы за предоставленные услуги по регистрации и выдаче данных рассчитываются и утверждаются в порядке, установленном Законом № 393-ХVI от 8 декабря 2006 года об утверждении Методологии расчета тарифов на услуги, предоставляемые специализированным предприятием в области кадастра и его филиалами.

## **Глава IV**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 18. Вступление в силу настоящего закона**

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня опубликования.

(2) Правительству в трехмесячный срок:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) принять нормативные акты, обеспечивающие реализацию настоящего закона;

с) обеспечить пересмотр и отмену центральными органами государственной власти нормативных актов, противоречащих настоящему закону.

(3) До приведения в соответствие с настоящим законом и другие нормативные акты применяются в той мере, в которой они не противоречат ему.

#### **Статья 19. Исключения для ранее возникших прав**

(1) Права на объекты инженерно-технической инфраструктуры, возникшие до вступления в силу настоящего закона, и не зарегистрированные в Реестре, признаются действительными. Они регистрируются в процессе первичной регистрации и считаются возникшими со дня легализации документов, подтверждающих права.

(2) В случае передачи прав на объекты инженерно-технической инфраструктуры от одного правообладателя к другому, включая государство, а также при возникновении или прекращении прав после вступления в силу настоящего закона, передача или возникновение прав подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном настоящим законом.

**Статья 20. Переходный период**

(1) Переходным периодом является период времени, предназначенный для создания Реестра.

(2) В период создания Реестра, Правительство:

- а) принимает меры по введению в действие настоящего закона;
- б) обеспечивает население информацией относительно процесса создания Реестра;
- с) принимает иные меры для создания Реестра.

(3) В течение переходного периода:

а) принимаются нормативные акты, разрабатываются государственные стандарты, создаются технические условия, обеспечивающие создание, внедрение и эффективное функционирование Реестра;

б) составляются в установленном порядке документы, которые служат основанием для регистрации объектов в Реестре;

с) в случае отсутствия (потери, уничтожения) документов, подтверждающих права на объекты инженерно-технической инфраструктуры публичной собственности, в целях первичной регистрации, центральные и местные органы публичного управления должны провести инвентаризацию объектов, составив список объектов на основе актов инвентаризации, в соответствии со статьей 10<sup>1</sup> Закона № 121-XVI от 4 мая 2007 года об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении;

д) правообладатели объектов инженерно-технической инфраструктуры, независимо от вида собственности, обязаны зарегистрировать объекты инженерно-технической инфраструктуры в Регистре в сроки, установленных Правительством.

(4) По истечении сроков первичной регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры ущерб, нанесенный подземной инфраструктуре в результате деятельности, влияющей на инженерно-техническую инфраструктуру, подлежит возмещению:

а) правообладателем объекта инженерно-технической инфраструктуры, в случае когда не он зарегистрировал объект инженерно-технической инфраструктуры в Реестре и данная информация не доступна;

б) лицом, занимающимся деятельностью, которая влияет на инженерно-техническую инфраструктуру, в случае когда объект инженерно-технической инфраструктуры зарегистрирован в Реестре и информация доступна.

**Председатель Парламента**