



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-468

Chișinău

«27» 05 2014

**Biroul Permanent al  
Parlamentului Republicii Moldova**

Se prezintă spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (*autor – Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare*), aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.353 din 26 mai 2014.

*Anexă:*

1. Hotărîrea Guvernului nr. 353 din 26 mai 2014 „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului în ambele limbi - 2 ex.
2. Proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului – 1 ex.
3. Nota informativă în ambele limbi-4 file.
4. Avizele Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție-4 file.

Secretar general al Guvernului

  
Victor BODIU

Ex. I. Musteață  
tel. 250-258

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>198</u>	
« <u>27</u> » <u>05</u> 20 <u>14</u>	
Ora _____	

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373-22-250104

Fax:  
+ 373-22-242696



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 353

din 26 mai 2014

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea  
anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru  
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate  
agriculturii rămân în proprietatea statului**

---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

**IURIE LEANCĂ**

**Contrasemnează:**

**Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare**

**Vasile Bumacov**

**Ministrul justiției**

**Oleg Efrim**

## PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## L E G E

**privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995  
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate  
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Anexa la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78-80, art.572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția

„Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orașul Codru, municipiul Chișinău	<b>502,37”</b>
---	----------------

se exclude;

poziția

„Întreprinderea de Stat „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, total	<b>80</b>
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	<b>57,75</b>
orașul Codru	<b>22,25”</b>

se înlocuiește cu poziția:

„Întreprinderea de Stat „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, total	<b>579, 4191</b>
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	<b>57,8707</b>
orașul Codru	<b>521,5484</b>

la poziția „Total:”, cifra „22166,08” se înlocuiește cu cifra „22163,008”.

**Președintele Parlamentului**

**Notă informativă**  
**la proiectul de lege "Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind**  
**modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru**  
**aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în**  
**proprietatea statului**

Necesitatea modificării anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995, pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, a apărut în rezultatul încheierii Curții de Apel Chișinău din 20.05.2013, unde a fost intentată procedura de faliment a Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orasul Codru, municipiul Chișinău și terenurile acestuia au fost transmise Î.S. Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, iar în anul 2012 fondurile fixe (bunuri imobile, fabrica de vin) gestionate de către Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, municipiul Chișinău au fost procurate la licitație de către SRL „Domeniile Speia”.

Astfel, comunicăm că, în temeiul încheierii Curții de Apel Chișinău din 20.05.2013, a fost intentată procedura de faliment a Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orasul Codru, municipiul Chișinău. Terenurile gestionate de Combinat prin ordinul Ministerului nr. 180 din 08 noiembrie 2012 „Cu privire la transmiterea unor terenuri” au fost transmise în gestiunea Î.S. Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”.

Conform legii date Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, gestionează 502,37 ha. Însă în perioada anilor 2005-2011 de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, au fost identificate și înregistrate în total 502,9535 ha. Conform informației Î.S. „IPOT” diferența de suprafața de 0,5565 ha s-a diminuat în baza lucrărilor de identificare, inventariere și elaborarea a planurilor cadastrale.

Totodată, informăm că prin Legea nr.214 din 12.07.2013 privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului au fost excluse 1,14 ha. În prezent întreprinderea gestionează 501,8135 ha. Astfel, constatăm că Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin” deține terenuri și în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Chișinău cu suprafața de 2,5168 ha, ce anterior nu a fost specificat, celelalte terenuri sunt în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Codru, municipiul Chișinău cu suprafața de 499,2967 ha.

În Anexă Legii nr. 668-XIII din 23.11.1995, Î.S. Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” deține în gestiune în total 80 ha terenuri agricole, iar după identificare și inventariere s-a identificat în total suprafața de 80,1224 ha. Prin urmare, deține terenuri în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Chișinău, cu suprafața de 57,8707 ha și în hotarele administrativ-teritoriale ale or. Codru, municipiul Chișinău cu suprafața de 22,2517 ha.

Luând în considerație cele expuse, Î.S. Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” gestionează în total 581,9359 ha. Astfel, propunem ca din suprafața totală de 581,9359 ha să fie exclusă suprafața de 2,5168 ha.

Fondurile fixe (bunuri imobile, fabrica de vin), gestionate de către Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, municipiul Chișinău au fost procurate la licitație conform contractului de vânzare-cumpărare, nr. 6744 din 11.10.2012 de către SRL „Domeniile

Speia”, și trecute în Registrul bunurilor imobile. Acestea reprezintă construcțiile situate în mun. Chișinău, str. Grenoble nr. 167.

Conform studiului de fezabilitate efectuat de către Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect”, s-a stabilit că suprafața terenului aferent bunurilor imobile, necesară creării condițiilor optime în activitatea de producere este de 2,5168 ha.

Activitatea de baza a fabricii de vin proprietate a SRL „Domeniile Speia” este producerea și îmbutelierea vinurilor și a spumantelor. Conform informației SRL „Domeniile Speia”, pe parcursul anului 2012 s-au întreprins acțiuni de reparare a clădirilor, multe din ele fiind în stare avariata, a fost reparat și pus în funcțiune tot utilajul fabricii. Pentru efectuarea lucrărilor enumerate mai sus, s-au investit peste 1,5 mil. lei.

Luînd în considerație că terenurile aferente bunurilor imobile sînt proprietate publică a statului, întreprinderea dată nu poate atrage investiții pentru folosirea eficientă a bunurilor fixe care ar da posibilitatea dezvoltării ramurii vitivinicole și creării noilor locuri de muncă.

Totodată, potrivit art.3, alin. (3) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, terenurile pe care sînt amplasate construcții, instalații inginerești, plantații multianuale și alte bunuri imobiliare se vînd concomitent cu înstrăinarea bunurilor imobiliare, iar conform art. 52, alin. (4) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deatazarea proprietății publice, complexul de bunuri imobile supus privatizării se expune la vânzare împreună cu terenul aferent acestor bunuri.

Din aceste considerente, pentru ca statul să obțină surse bugetare suplimentare propunem ca după excluderea terenului dat conform art. I din prezenta lege, Guvernul să schimbe categoria terenului și ulterior să fie comercializat ca teren aferent construcțiilor deținătorilor acestora conform prevederilor legislației în vigoare.

Modificarea Anexei la legea nominalizată, va permite schimbarea gestionarului terenurilor Combinatului și vânzarea terenurilor aferente ocupate de construcțiile SRL „Domeniile Speia”, fapt ce va asigura atragerea investițiilor străine, precum și producerea în cantități mai mari a spumantelor și a vinurilor pentru spumante. Ca rezultat, vor fi respectate drepturile legale ale agenților economici la legalizarea terenurilor aferente.

Documentele confirmative asupra obiectelor date (studiu de fezabilitate, planuri geometrice, hărți, etc.) sunt întocmite și autentificate de către întreprinderile de stat abilitate.

Executarea prevederilor prezentei legi nu va necesita careva cheltuieli bugetare, dimpotrivă, vor fi acumulate în bugetul de stat mijloace financiare din contul înstrăinării terenurilor aferente imobilelor invocate.

Ministru



Vasile BUMACOV