



Parlamentul
Republicii Moldova

D.P. nr. 486
19 noiembrie 2018

**Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova
Direcția generală juridică**

AVIZ

**la proiectul de lege privind scutirea Inspectoratului General al Poliției de
Frontieră din subordinea Ministerului Afacerilor Interne de compensarea
pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren
(nr.381 din 09.11.2018)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1049 din 8 noiembrie 2018, și în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii privind actele normative nr.100/2017 menționează următoarele.

I. Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne de compensarea pierderilor în sumă de 21082 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a sectorului de teren cu suprafața totală de 0,0156 hectare, atribuite pentru construcția turnului de supraveghere fixă a frontierei de stat.

Materia reglementată în proiect conține norme derogatorii de la prevederile art.12 din *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997*, care prevede compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă *indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor, a terenurilor fondului de rezervă și a altor categorii de terenuri, cu excepția celor de uz public, celor destinate creării parcurilor industriale conform Legii cu privire la parcurile industriale, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului silvic.*

Prin obiectul său de reglementare proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice.

Potrivit Notei informative, terenul aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale Cosăuți, raionul Soroca. Iar în baza Hotărârii Guvernului nr.1001 din 17.10.2018, terenul menționat a fost transmis cu acordul consiliului local din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Cosăuți în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne și în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

Este de menționat, că în conformitate cu *art.83 din Codul funciar*, retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat

și publice se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului sau prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, prin hotărîrea Adunării Populare a Găgăuziei în a căror proprietate se află terenul respectiv, conform procedurii prevăzute în regulamentul aprobat de Guvern.

Totodată, potrivit art.99 din Codul funciar, pierderile din producția agricolă și silvică, cauzate de retragerea din circuitul agricol și silvic sau de darea în folosință provizorie a terenurilor agricole și silvice în alte scopuri decît producția agricolă și silvică, se repară integral conform tarifelor stabilite prin Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului. Compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează, în toate cazurile, de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra acestora, cu excepția cazurilor stabilite de lege.

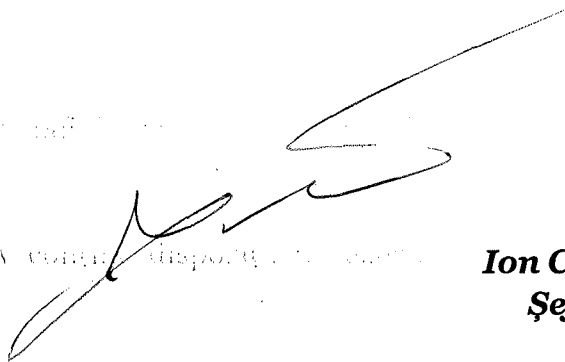
Reieșind din cele expuse, sugerăm de a face derogare și de la prevederile Codului funciar.

II. Cu referire la textul proiectului de lege invocăm următoarele obiecții:

1. La Articolul unic, sursa de publicare a Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nu este obligatorie în contextul dat și urmează a fi exclusă.

2. De regulă, actul legislativ conține dispoziții de executare a legii de către autoritățile responsabile.

Avînd în vedere că proiectul prezentat cuprinde norme juridice derogatorii de la regula generală, Parlamentul este în drept să decidă adoptarea lui.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție