

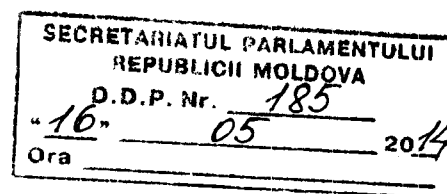
Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутат Парламента Михаил Солкан



ЗАКОН
о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении
Перечня предприятий, учреждений и организаций,
земли сельскохозяйственного назначения которых
остаются в собственности государства
№ 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст.І. – В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78–80, ст.572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

в позиции «Виноградно-винодельческий комбинат "Național-Vin", г.Кодру муниципия Кишинэу» цифры «502,37» заменить цифрами «502,20»;

в позиции «Национальный институт виноградарства и виноделия, г.Кодру муниципия Кишинэу» цифры «550,95» заменить цифрами «550,72»;

в позиции «Всего» цифры «22166,08» заменить цифрами «22165,68».

Ст.ІІ. – Земли площадью 0,40 га, исключенные согласно статье I настоящего закона, переводятся в частную сферу. Правительству изменить категорию и назначение земель площадью 0,40 га, исключенных согласно статье I настоящего закона, и обеспечить внесение изменений в кадастровую документацию в соответствии с настоящим законом.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Пояснительная записка

**к проекту Закона о внесении изменений в приложение
к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и
организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых
остаются в собственности государства
№ 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года**

Необходимость внесения изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года вызвана продажей не использованных Виноградно-винодельческий комбинатом «Național-Vin» и Национальным институтом виноградарства и виноделия (ныне Научно-практический институт садоводства и пищевых технологий) основных средств обществам с ограниченной ответственностью ООО «MoldTransTur» и ООО «ASTIS Internațional».

Административное здание по адресу мун. Кишинэу, ул. Гренобля, 128 продано на аукционе Виноградно-винодельческим комбинатом «Național-Vin» обществу с ограниченной ответственностью ООО «Auto-Business» согласно Договору купли-продажи № 3027 от 01.03.2007. В свою очередь Договором о слиянии путем присоединения от 01.03.2008 и Актом о приемке-передаче от 01.03.2008 ООО «Auto-Business» передал это административное здание обществу с ограниченной ответственностью ООО «MoldTransTur». Данный объект недвижимого имущества, зарегистрированный в Регистре недвижимого имущества под кадастровым номером 0131124.397.02, расположен на земельном участке площадью 0,1701 га с кадастровым номером 0131124.397.

Административное здание по адресу мун. Кишинэу, ул. Гренобля, 128 продано на аукционе Национальным институтом виноградарства и виноделия обществу с ограниченной ответственностью ООО «ASTIS Internațional» согласно Договору купли-продажи № 3015 от 01.03.2007. После вторичной сделки согласно Договору купли-продажи № 2692 от 24.04.2013 (0101/13/17086) данный объект стал собственностью ООО «MoldTransTur». Данный объект недвижимого имущества, зарегистрированный в Регистре

недвижимого имущества под кадастровым номером 0131124.458.05, расположен на земельном участке площадью 0,2252 га с кадастровым номером 0131124.458.

Согласно Закону о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-ХІІІ от 25 июля 1997 года, Земельному кодексу, статье 53 Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-ХVІ от 4 мая 2007 года, Положению о купле-продаже прилегающих земельных участков, утвержденному Постановлением Правительства № 1428 от 16 декабря 2008 года, собственник объекта недвижимого имущества вправе приватизировать земельный участок, на котором он находится.

По данным Регистра недвижимого имущества земельные участки под кадастровыми номерами 0131124.458 и 0131124.397 относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения. В действительности же они таковыми не являются, а будучи в составе землевладений г.Кодру мун. Кишинэу, используются для эксплуатации находящихся на них зданий. Сельскохозяйственное назначение этих участков было установлено в 2008 году Агентством земельных отношений и кадастра на основании Закона об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года. Включение этих земельных участков в Перечень предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, означает, что они не могут быть приватизированы собственниками зданий, расположенных на них.

Целью Закона об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года является недопущение продажи земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть использованы продуктивно. Земельные участки под кадастровыми номерами 0131124.458 и 0131124.397 не относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения и не могут быть использованы как таковые. Поэтому их включение в указанный Перечень является ошибочным и делает невозможным их приватизацию собственниками зданий, расположенных на них.

Исходя из вышеизложенного, земельные участки площадью 0,2252 га с кадастровым номером 0131124.458 и площадью 0,1701 га с кадастровым номером 0131124.397, расположенные по адресу мун. Кишинэу, ул. Гренобля, 128, предлагаем исключить из Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, утвержденного Законом № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 года. Это позволит обществу с ограниченной ответственностью ООО

«MoldTransTur» продать эти участки и инвестировать средства в реконструкцию своих зданий. Таким образом будет устранена несправедливость в праве приватизировать земельные участки, на которых расположены частные здания.

Подтверждающие документы зарегистрированы в Регистре недвижимого имущества и могут быть представлены по требованию.

Реализация предлагаемых изменений не предполагает никаких расходов из государственного бюджета, а совсем наоборот – в государственного бюджет поступят средства от отчуждения указанных участков.

Депутат Парламента Михаил Солкан