

**Постоянному бюро  
Парламента Республики Молдова**

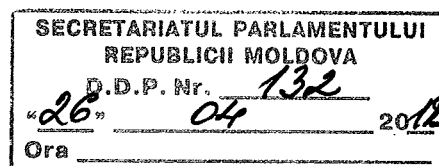
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении дополнений в Закон о кадастре недвижимого имущества №1543/1998.

Приложения:

1. Проект закона.
2. Пояснительная записка.

**Депутаты Парламента:**

**И. Балан  
Н. Олару  
П. Порческу  
Л. Лупу  
О. Сырбу  
А. Банников  
М. Рэдукан  
В. Гилецки**



**ЗАКОН**  
**о внесении дополнений**  
**в Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Закон о кадастре недвижимого имущества №1543/1998 (Официальный Монитор Республики Молдова, 1998, №44-46, ст. 318), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить статьей 55<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 55<sup>1</sup>. Особенности исправления ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков

(1) Ошибки в обосновывающих документах, изданных в процессе передачи в собственность земельных участков, по своей природе классифицируются следующим образом:

- 1) Ошибки геодезических измерений – ошибки, допущенные на этапе составления топографического плана для разработки проекта землеустройства, или ошибки, допущенные исполнителями кадастровых работ при разграничении земельных участков, приведшие к наложению кадастровых планов или к образованию свободного пространства между участками или других несоответствий в конфигурации плана;
- 2) Ошибки проектирования – ошибки, допущенные на этапе разработки проекта землеустройства по отводу земельных участков, без учета направления рядов многолетних насаждений, или неправильное составление списка правообладателей отведенных земельных участков;
- 3) Ошибки идентификации – неправильная идентификация недвижимого имущества и правообладателя, в результате которых данные, относящиеся к владельцу, из проекта землеустройства и/или из документа, удостоверяющего право обладателя земельного участка не соответствует данным из удостоверяющих личность документов;
- 4) Несоответствия – несоответствие кадастровой документации с требованиями действующих нормативных документов (кадастровые планы, составленные в условных системах координат, отсутствие цифровых графических изображений плана землеустройства и др.)

(2) Указанные ошибки исправляются решением местного совета, изданным по новому проекту землеустройства или по новому геометрическому

плану и, по мере необходимости, по обосновывающим данным, связанным с правильной идентификацией недвижимого имущества и правообладателя, при условии, что соответствующее исправление не изменяет фактического владения земельными участками. Решение местного совета служит основанием для внесения поправок в кадастровый план и в регистр объектов недвижимого имущества.

**Ст. II.** – Правительству в трехмесячный срок принять нормативный акт для обеспечения выполнения настоящего закона.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**