



3 octombrie 2012

D.5/2 Nr. 394

## AVIZ

la proiectul legii pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor  
imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998  
(nr.1944 din 05.09.2012)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea privind actele legislative nr.780/2001 și expune următoarele considerente.

Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Scopul proiectului de lege conform notei informative constă în îmbunătățirea cadrului juridic în domeniu, precum și crearea arhivei electronice în Întreprinderea de Stat „Cadastru”.

### I. Observații de ordin general.

Proiectul de lege prevede crearea și implementarea arhivei electronice ce presupune ca toată informația cadastrală să fie păstrată în format electronic. Art.II din proiectul de lege stabilește implementarea Sistemului informațional automatizat „Arhiva electronică”, dar sunt prevăzute nici perioada în care acesta urmează a fi instituit și nici responsabilii de acest lucru. Acest gol va crea disensiuni la aplicarea legii în cauză.

De asemenea, menționăm că nici nota informativă nu conține prevederi referitoare la finanțarea, implementarea, deservirea cât și dezvoltarea Sistemului informațional automatizat „Arhiva electronică”.

Totodată, proiectul de lege prevede completarea Legii cadastrului bunurilor imobile cu un articol nou care va stabili particularitățile pentru înregistrarea drepturilor de proprietate în temeiul contractelor de înstrăinare în cazul în care nu sunt autentificate notarial. Însă fundamentarea proiectului de lege expusă în nota informativă, privitor la completarea propusă nu corespunde exigențelor din art.20 din Legea privind actele legislative, care expres prevede că nota informativă va include actul de analiză a impactului de reglementare.

## **II. Cu referire la textul proiectului invocăm următoarele obiecții și propuneri.**

1. Pct.2 din proiectul de lege enumeră obiectele care nu pot forma obiecte independente de drept. Menționăm că, alin.(2) din art.8 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004, la care se face trimitere în acest punct din proiectul de lege, de asemenea stabilește obiectele care nu pot forma obiecte independente de drept. Deoarece aceste enumerări diferă considerăm oportun revizuirea pct.2 din proiectul de lege în coroborare cu art.8 din Legea nr.354/2004.

2. La pct.12 pentru un spor de precizie normativă este necesar a fi indicat numărul și data legii la care se face trimitere.

3. La pct.17 referitor la modificarea propusă a alin.(4) din art.36 din Legea cadastrului bunurilor imobile, propunem a fi completat cu prevederi referitoare la termenul în care se eliberează certificatul privind înscrierile în registrul bunurilor imobile.

4. La art.II sintagma „în Monitorul Oficial al Republicii Moldova” urmează a fi exclusă deoarece intrarea în vigoare a actului legislativ, conform Legii privind modul de publicare și intrare în vigoare a actelor oficiale nr. 173-XIII din 06.07.1994, are loc la data publicării în Monitorul Oficial.

5. Având în vedere că, art.III din proiectul de lege conține prevederi referitoare la punerea în aplicare a legii, prevederile acestui articol pot fi incluse în art.II, ca un alineat separat.

Procedura legislativă de înaintare a proiectului spre examinare în Parlament, a fost respectată, iar decizia de examinare și adoptare a acestuia aparține legislativului.

Șef direcție generală  
Ion Creangă

