



LB februarie 2012

CAI-6

Nr. *68*

R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 2232 din 03.08.2010

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prezentat de Guvern și expune următoarele:

Prin proiectul menționat Guvernul propune excluderea din anexa la legea în cauză a poziției „Gospodăria Agricolă „Serele Chișinăului”, municipiul Chișinău care deține în gestiune 25 ha de teren, din motivul că bunurile imobile de pe acest teren au fost vândute diferitor persoane juridice și fizice numite în nota informativă.

Este de menționat că toate fondurile fixe amplasate pe terenul nominalizat au fost comercializate de instanțele de judecată pentru datoriile G.A. „Serele Chișinăului”.

Terenul este divizat în trei sectoare și conform măsurărilor Î.S. „Institutul de proiectări pentru Organizarea Teritoriului suprafața totală constituie 24,5612 ha din care pe sectorul I cu suprafața de 0,65 ha sunt amplasate blocul administrativ sechestrat și vândut la licitație și un bloc locativ în care locuiesc foștii lucrători ai G.A. „Serele Chișinăului”, transmis în proprietatea acestora.

Sectorul II cu suprafața de 14,6905 ha constituie o construcție de seră sechestrată și vândută prin licitație publică SRL „Matinal” și SRL „Mondior” care activează în domeniul agriculturii și își propun ca obiectiv principal crearea unui complex modern de sere și producerea legumelor.

Conform informației întreprinderilor menționate se inițiază noi proiecte investiționale, inovative ce ar permite reconstrucția lanțului tehnologic divizat anterior, prin construirea unor noi obiective cu destinație agricolă care necesită atragerea a unor investiții majore și care este posibilă doar odată cu privatizarea terenului. Până în prezent au fost efectuate lucrările de proiectare, devizul de cheltuieli a gazificării și reconstrucției constituind 52 milioane lei.

Sectorul III are suprafața de 9,22 ha .

În anul 1999 bunul imobil „Bloc de sere nr. 3” a fost transmis de către Gospodăria Agricolă „Serele Chișinăului” mun. Chișinău, ca fondator, în capitalul social al Societății pe Acțiuni „Ecoplantsere”, iar terenul de pe sectorul nr. III cu suprafața de 9,2208 ha a rămas conform Legii nominalizate în folosință Gospodăriei Agricole „Serele Chișinăului”.

Bunurile imobile amplasate pe terenul nominalizat (12 imobile), în anul 1999 au fost înregistrate la OCT Chișinău ca proprietate a SA „Ecoplantsere”.

Pe parcursul anilor 2000-2005 întreprinderea a reușit să restabilească majoritatea suprafețelor ocupate de sere, sa restabilit sistemul de aprovizionare cu apă și sistemul de canalizare, sa restabilit sistemul de aprovizionare cu energie electrică, care era descompletat și altele.

În afară de aceasta a fost montat sistemul de irigare prin picurare pe o suprafață de 3,1 ha, sistemul semiautomat de udat și răsadul pe o suprafață de 1,4 ha. Pentru asigurarea garantată cu apă în caz de avarii a fost forată o fântână arteziană. Serele au fost gazificate și sa montat sistemul de încălzire cu gaz natural pentru creșterea răsadurilor. În rezultatul reconstrucției și reutilării depozitului de îngrășăminte minerale a fost construit un frigider contemporan cu o capacitate de 450 tone, care include o cameră de răcire forțată și o linie contemporană de sortare a legumelor și fructelor.

În această perioadă întreprinderea, a produs anual circa 11 milioane fire de răsădă crescută în palete celulare după o tehnologie industrială, a devenit cel mai mare producător de răsaduri de legume din Republica Moldova.

În scopul asigurării unei activități eficiente și exploatarea serelor în perioada iarnă-primăvară SRL „Ecoplantsere” a inițiat un proiect de reconstrucție și modernizare a complexului de sere, construcție a infrastructurii necesare și de amenajare a teritoriului.

Pentru a organiza exploatarea serelor în timpul de iarnă și creșterea legumelor timpurii sunt necesare investiții capitale pentru a construi o cazangerie contemporană, de a monta sistemul de încălzire cu agent termic și de modernizat serele existente.

Din lipsa de finanțe proprii aceste investiții pot fi atrase de peste hotare din Olanda, Germania, Anglia, SUA și altele țări cu care întreprinderea colaborează de mai mulți ani.

Atragerea investițiilor străine pentru realizarea acestui proiect de modernizare și reconstrucție este dificilă din cauză că terenul aferent complexului de sere, este proprietate publică a statului și se află în Legea nominalizată.

Pe acest sector de teren este amplasată și Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare și SRL „Agrofermoteh” ce dețin dreptul de proprietate asupra imobilului.

Prin avizele prezentate, Comisia juridică, numiri și imunități și Comisia politică externă și integrare europeană propun proiectul spre examinare și discuții în cadrul ședinței plenare a Parlamentului, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media și Comisia securitate națională, apărare și ordine publică s-au pronunțat pentru respingerea acestuia.

În rezultatul deplasării pe teren a grupului de lucru și a dezbaterilor, Comisia a ajuns la concluzia că terenul cu suprafața de 25 ha poate fi exclus din anexa la legea nr. 668/1995 în următoarele condiții.

1. Divizarea terenului sectorului I

- terenul aferent blocului locativ de transmis în proprietatea primăriei or. Chișinău;


- terenul aferent blocului administrativ de trecut sub construcții și propus spre vânzare la prețul de piață.

2. Terenul pe care sunt amplasate serele și alte bunuri a Întreprinderilor SRL „Mondior”, SRL „Matinal” și SRL „Ecoplantsere” se propun spre vânzare la prețul de piață ca teren cu destinație agricolă fără dreptul de schimbare a destinației.

3. Terenul aferent blocului administrativ al Unității de implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare se trece în teren sub construcții din domeniul public a statului.

Cu amendamentele sus-numite Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu nr. de intrare 2232 din 03.08.2010 spre adoptare în prima lectură.

Pentru lectura a doua propunerile menționate vor fi redactate și expuse în sinteză.



Ion BALAN
Vicepreședintele Comisiei