



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

**asupra proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (Codul Fiscal nr. 1163/1997, Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului Fiscal, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese) (nr.341 din 02.10.2023)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de Alexandr TRUBCA, deputat în Parlamentul Republicii Moldova, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege propune modificarea cadrului normativ în vigoare în vederea delimitării funcțiilor de elaborare a politicilor statului și de implementarea a politicilor elaborate pe domeniile cadastru, evaluare și reevaluare bunurilor imobile, managementul terenurilor, geodezie, cartografiere, topografie, cadastrul edilitar, sistemele informaționale geografice de stat și infrastructura națională de date spațiale.

În acest scop proiectul de lege propune transferul competențelor de elaborare a politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile de la Ministerul Finanțelor către organul central de specialitate în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile, cu implementarea acestei politici de către autoritatea/instituția de implementare din subordine.

Proiectul de lege supus examinării este avizat pozitiv de comisiile permanente, de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și de Guvernul Republicii Moldova.

Urmare examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune aprobarea proiectului de lege nr.341 din 02.10.2023 în lectura întâi și în lectura a doua.

**Radu MARIAN**  
Președintele Comisiei

## LEGE

### pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – La articolul 279 din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, alineatul (8) va avea următorul cuprins:

„(8) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile.”

**Art. II.** – La articolul 24 alineatul (15) litera d) din Legea nr. 1164/1997 pentru punerea în aplicare a titlurilor I și II ale Codului fiscal (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, sintagma „Agenției Servicii Publice” se substituie cu sintagma „instituiției abilitate cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile”.

**Art. III.** – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88–95, art. 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3 alineatul (2), articolul 6 alineatul (2<sup>2</sup>) și la articolul 8 alineatul (2), sintagma „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „instituiția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

2. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

**„Articolul 10. Structura sistemului organelor cadastrale**

Sistemul organelor cadastrale se constituie din:

a) autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile;

b) instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile (în continuare – *instituție de implementare*) cu structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești).”

3. La articolul 11 alineatul (2) litera d), cuvintele „personalului Agenției Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „personalului angajat”.

4. La articolul 22 alineatul (6) și la articolul 30 alineatul (2), sintagma „Agenția Servicii Publice” se substituie cu sintagma „autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”.

5. În cuprinsul legii:

sintagma „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie, după caz, cu sintagmele „Instituția de implementare” și „instituția de implementare” la forma gramaticală corespunzătoare;

sintagmele „Organul central de specialitate în domeniul cadastrului” și „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”, la orice formă gramaticală, se substituie, respectiv, cu sintagmele „Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile” și „autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

**Art. IV.** – La articolul 2 din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare și reevaluare.”

**Art. V.** – Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 277–288, art. 483), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (2), în partea introductivă, sintagma „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară” se substituie cu sintagma „autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”.

2. La articolul 16, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Metodologia de calculare a tarifelor și tarifele pentru serviciile de înregistrare și furnizare a datelor din Registrul, prestate de către instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile, se aprobă de către Guvern.”

3. În cuprinsul legii, sintagma „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie, după caz, cu sintagmele „Instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile” și „instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

**Art. VI.** – În cuprinsul Legii nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301–315, art. 519), cu modificările ulterioare:

sintagma „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie, după caz, cu sintagmele „Instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile” și „instituția abilitată cu funcții de implementare a politicii statului în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare;

sintagmele „Organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor” și „organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul adreselor”, la orice formă gramaticală, se substituie, respectiv, cu sintagmele „Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile” și „autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile”.

**Art. VII.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;
- b) va aproba actele normative necesare pentru executarea prevederilor prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**ЗАКОН**  
**о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Часть (8) статьи 279 Налогового кодекса № 1163/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 года), с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«(8) Центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества несет ответственность за разработку государственной политики в области оценки и переоценки недвижимого имущества.»

**Ст. II.** – В пункте d) части (15) статьи 24 Закона о введении в действие разделов I и II Налогового кодекса № 1164/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 года), с последующими изменениями, слова «Агентства государственных услуг,» заменить словами «учреждения с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества.»

**Ст. III.** – В Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2021 г., № 88–95, ст. 79), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (2) статьи 3, части (2<sup>2</sup>) статьи 6 и части (2) статьи 8 слова «Агентство государственных услуг» заменить словами «учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества» в соответствующем падеже.

2. Статью 10 изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Структура системы кадастровых органов**

В систему кадастровых органов входят:

а) центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества;

б) учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества (далее – *учреждение по реализации*) и его территориальные структуры (территориальные кадастровые органы, размещенные в районных центрах, муниципиях и городах Чадыр-Лунга и Вулкэнешть).».

3. В пункте d) части (2) статьи 11 слова «персонала Агентства государственных услуг;» заменить словами «своего персонала;».

4. В части (6) статьи 22 и части (2) статьи 30 слова «Агентством государственных услуг.» заменить словами «центральным отраслевым органом в области кадастра недвижимого имущества.».

5. По всему тексту закона:

слова «Агентство государственных услуг» заменить, в зависимости от случая, словами «Учреждение по реализации» и «учреждение по реализации» в соответствующем падеже;

слова «Центральный отраслевой орган в области кадастра» и «центральный отраслевой орган в области кадастра» заменить соответственно словами «Центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества» и «центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества» в соответствующем падеже.

**Ст. IV.** – Часть (3) статьи 2 Закона об оценочной деятельности № 989/2002 (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 102, ст. 773), с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«(3) Центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества несет ответственность за разработку государственной политики в области деятельности по оценке и переоценке.».

**Ст. V.** – В Закон о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры № 150/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 277–288, ст. 483), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В вводной части части (2) статьи 5 слова «центральный отраслевой орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры.»

заменить словами «центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества.».

2. Часть (3) статьи 16 изложить в следующей редакции:

«(3) Методология расчета тарифов и тарифы на услуги по регистрации и выдачи информации из Реестра, предоставляемые учреждением с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества, утверждаются Правительством.».

3. По всему тексту закона слова «Агентство публичных услуг» заменить, в зависимости от случая, словами «Учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества» и «учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества» в соответствующем падеже.

**Ст. VI.** – По всему тексту Закона о системе адресов № 151/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 301–315, ст. 519), с последующими изменениями:

слова «Агентство публичных услуг» и «Агентство государственных услуг» заменить, в зависимости от случая, словами «Учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества» и «учреждение с полномочиями по реализации государственной политики в области кадастра недвижимого имущества» в соответствующем падеже;

слова «Центральный отраслевой орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области адресов» и «центральный отраслевой орган, ответственный за разработку и реализацию государственной политики в области адресов» заменить соответственно словами «Центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества» и «центральный административный орган в области кадастра недвижимого имущества» в соответствующем падеже.

**Ст. VII.** – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в шестимесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) утвердить нормативные акты, необходимые для выполнения положений настоящего закона.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

## SINTEZA

rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege  
 pentru modificarea unor acte normative nr. 341 din 02.10.2023)

Prevederile proiectului de lege	Conținutul amendamentului, obiecției sau propunerii	Rezultatele examinării de către autor și Comisia economie, buget și finanțe
1	2	3
	<p align="center"><b> Direcția generală juridică </b></p> <p>Conform art.4 alin.(i) lit.b) al Legii nr.98/2012, unui din principiile fundamentale de organizare și funcționare a administrației publice centrale de specialitate este delimitarea funcțiilor de elaborare și de promovare a politicilor de funcțiile de implementare a politicilor.</p> <p>În contextul reformei administrației publice inițiate în anul 2016-2018 prin Legea nr.173/2018 pentru modificarea unor acte legislative, în scopul delimitării funcțiilor de elaborare și promovare a politicilor de funcțiile de implementare a acestora au fost modificate actele normative din domeniile de responsabilitate ale Agenției Relații Funciare și Cadastru prin care funcțiile de elaborare a politicilor a Agenției au fost delegate unor autorități publice centrale, fără a fi indicate expres denumirea autorităților care le vor exercita. Astfel potrivit Notei informative la proiect dat și din conținutul legii menționate se deduce că, <i>funcțiile de elaborare a politicilor</i> ale Agenției Relații Funciare și Cadastru <i>în domeniul relațiilor funciare, monitoringului funciar, valorificării și ameliorării terenurilor degradate, cadastrului bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei și geoinformaticii; infrastructurii naționale de date spațiale, înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, domeniul adreselor</i> au fost transferate în competența Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, iar <i>elaborarea și realizarea politicilor în domeniul evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării</i> au fost date în competența Ministerului Finanțelor.</p>	<p>Întru executarea Legii nr. 173/2018, prin Hotărârea Guvernului nr. 74/2023, competențele de elaborare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relații funciare, cadastru funciar și monitoringul funciar au fost transferate către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, iar în scopul asigurării implementării politicilor respective a fost constituită Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (Hotărârea Guvernului nr.390/2023).</p> <p>Totodată, întru consolidarea domeniilor geodezie, cartografie, cadastrul bunurilor imobile și infrastructura de date spațiale, Guvernul a înregistrat proiectul de hotărâre cu nr. unic 966/ARFC/2023 cu privire la restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastrul bunurilor imobile (cu modificarea unor acte normative).</p> <p>Astfel, prin aprobarea proiectului menționat se preconizează preluarea competențelor în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile, de la Ministerul Finanțelor, cadastrul</p>

			bunurilor imobile de la ASP, către Agenția Relații Funciare și Cadastru.
		<p style="text-align: center;"><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p><i>Implementarea politicilor in domeniul cadastrului bunurilor imobile</i> a fost pusa in sarcina <b>Agentei Servicii Publice</b>, iar <i>evaluarea bunurilor imobile in scopul impozitarii</i> se efectueaza de catre <b>organele cadastrale teritoriale</b>. 2. Atenționam ca, modificările legislative frecvente, care ofera solutii radicale si diametral opuse, nu respecta principiile oportunitatii, consecutivității, stabilitatii si predictibilitatii normei juridice care constituie baza securitatii juridice, iar autorul urmeaza sa examineze minutios transferul de atributii unor autoritati publice prin posibilitatea si capacitațile functionale de exercitare a atributiilor respective de catre acestea intr-un mod cat mai eficient si eficace in vederea asigurarii implementării cadrului legal din domeniu cu respectarea interesului public.</p>	<p>Înainte de reorganizare, prin fuziune (absorbție) cu IP „Agenția Servicii Publice”, I.S. „Cadastru” era constituită din aparatul central al acesteia și filialele sale (oficiile cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadr-Lunga și Vulcănești).</p> <p>Astfel după reorganizare, în anul 2017; din aparatul central al IS „Cadastru” a fost generată structura ASP „Departamentul cadastru”, iar oficiile cadastrale teritoriale - în calitate de subdiviziuni teritoriale ale ASP.</p> <p>Menționăm că, prin proiectul de hotărâre (nr. unic 966/ARFC/2023) ce vizează constituirea IP „Cadastrul bunurilor imobile” vor fi preluate de la ASP inclusiv și structurile sale teritoriale (organele cadastrale teritoriale).</p>
		<p style="text-align: center;"><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>Ca remarcă de ordin general, menționăm ca prin modificările operate in proiectul de lege supus avizării se propune utilizarea noțiunii generice de „<i>organul central de specialitate in domeniul evaluării bunurilor imobile</i>”, „<i>organul central de specialitate in domeniul cadastrului</i>”, „<i>organul abilitat cu functii de implementare a politicii de stat in domeniu cadastrului bunurilor imobile</i>”, si stabilirea competentei Guvernului de a desemna aceste autorități, evitand indicarea expresa a denumirii autoritatilor responsabile de elaborare/implementare a politicilor publice in domeniile de competent. Se remarcă faptul ca utilizarea noțiunilor generice in cuprinsul proiectului de lege determina caracterul ambiguu al normelor si neîntrunirea</p>	<p>Noțiunile generice de „<i>organ central de specialitate...</i>” și „<i>autoritate administrativă centrală ...</i>” au fost utilizate întru asigurarea succesiunii logice și realizarea unei armonii interioare a actelor normative (ex. art. 10<sup>1</sup> din Legea nr. 1543/1998, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 150/2017, art. 5 din Legea nr. 151/2017).</p>

	<p>exigentelor de calitate a legii vizate de art.54 al Legii nr.100/2017. In jurisprudenta sa, Curtea Constitutionala a relevat, in mod constant, ca „Pentru a corespunde celor trei criterii de calitate -accesibilitate, previzibilitate și claritate - norma de drept trebuie sa fie formulate cu suficienta precizie, astfel incat sa permita persoanei sa decida asupra conduitei sale si sa prevada, in mod rezonabil, in functie de circumstantele cauzei, consecintele acestei conduite. In caz contrar, cu toate ca legea confine o norma de drept care aparent descrie conduita persoanei in situatia data, persoana poate pretinde ca nu-si cunoaste drepturile si obligatiile. Intra o astfel de interpretare, norma ce nu corespunde criteriilor claritatii este contrara art.23 din Constitutie (de referinta Hotararea nr.26 din 23 noiembrie 2010; Hotarare nr.5 din 06.03.2018; Hotararea nr. 2 din 30.01.2018; Hotararea nr. 26 din 27.09.2016; etc.).</p> <p>Totodata, circumstanta in cauza, poate conditiona incertitudine la etapa implementarii legii. Adicional, mentionam ca, potrivit prevederilor art. 14 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 100/2017, Hotararile Guvernului se adopta pentru organizarea executarii legilor. Actele normative respective se limiteaza strict la cadrul stabilit in actele normative de nivel superior pentru a caror executare se emit sau se aproba si nu pot contraveni prevederilor actelor respective.</p>	
<p><b>Art. I. –</b> Articolul 279 alineatul (8) din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins: „(8) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării bunurilor imobile.”</p>	<p style="text-align: center;"><u>Guvernul RM</u></p> <p>La art. I din proiectul de lege, cuvintele „organul central de specialitate in domeniul evaluarii bunurilor imobile este responsabil” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativa centrală în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabila”, in corespundere cu terminologia utilizata in Legea nr. 98/2012 privind administratia publica centrala de specialitate.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Se acceptă în redacția:</b> „(8) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile.”</p>
<p><b>Art. I. –</b> Articolul 279 alineatul (8) din Codul fiscal nr. 1163/1997.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Directia generală juridică</u></p> <p>La art.I din proiect, prin norma de modificare se propune ca <i>organul central de specialitate in domeniul evaluarii bunurilor</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>S-a acceptat în redacția:</b></p>

(republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(8) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării bunurilor imobile.”

*imobile: este responsabil de elaborarea politicii statului in domeniul evaluarii si reevaluării bunurilor imobile.* În redacția propusă, nu este clar ce organ va fi responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile. Din conținutul Notei informative, alăturate proiectului de lege, deducem că responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul respectiv va fi Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Relevante în acest sens, sunt prevederile art. 107 din Constituția Republicii Moldova în conformitate cu care *organele centrale de specialitate ale statului sunt ministerele*. La fel, în temeiul art.9 alin.(i) al Legii nr.98/2012 privind administrația publică de specialitate, *ministerele sunt organe centrale de specialitate ale statului care asigură realizarea politicii guvernamentale în domeniile de activitate care le sunt încredințate*.

Art. 17 alin.(i) al legii nominalizate, *precede că pentru realizarea politicii statului într-un anumit domeniu sau sferă de activitate, care nu intră în competența nemijlocită a ministerelor, precum și pentru soluționarea unor probleme în care competențele mai multor ministere se intersectează sau se completează, în subordinea Guvernului pot fi create și alte autorități administrative centrale*.

*Ministerul și alta autoritate administrativă centrală, potrivit art.25 alin.(2) lit.a) al Legii nr.98/2012 realizează politica de stat în domeniile încredințate elaborează, asigură implementarea, monitorizarea și evaluarea politicilor publice și raportarea asupra realizării lor.* În contextul celor expuse, menționăm că Agenția Relații Funciare și Cadastru în temeiul pct.2 și 3 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Funciare și Cadastru aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383/2010, este autoritatea administrativă centrală subordonată Guvernului, cu statut de persoană juridică de drept public care asigură realizarea politicii de stat în domeniile în care este responsabilă, nicidecum organ central de specialitate. Obiectiva dată este valabilă pentru tot cuprinsul proiectului de lege.

„(8) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul evaluării și reevaluării bunurilor imobile.”

<p><b>Art. III. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial nr. 88-95 din 02.04.2021 art.79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</b></p> <p>1. În tot textul legii, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.</p> <p>2. Articolul 10 se completează cu lit. a) cu următorul cuprins: „a) organul central de specialitate în domeniul cadastrului;”</p> <p>3. La articolul 22 alineatul (6), cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.</p> <p>4. La articolul 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Guvernul RM</u></b></p> <p>La art. III, referitor la modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998:</p> <p>1) în dispoziția introductivă, sursa publicării Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se va prezenta după cum urmează: „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95, art. 79)”;</p> <p>2) punctul 1 din proiectul de lege va următorul cuprins: „1. Pe tot parcursul textului legii, cu excepția art. 22 alin. (6) și art. 30, cuvintele „Agenda Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „structura organizațională abilitată cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.</p> <p>3) la punctul 2, cu referire la completarea art. 10 cu lit. a), menționăm că potrivit art. 62 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, în cazul în care se abroga integral textul unei litere sau al diviziunii acesteia, litera cu care este însemnat elementul respectiv nu se atribuie altor elemente structurale din șirul dat. Astfel, articolul poate fi completat cu o altă literă însoțită de indice numeric.</p>	<p>1. Se acceptă</p> <p>2. Pe tot parcursul textului legii, cu excepția art. 22 alin. (6) și art. 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „instituției abilitate cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.</p> <p>3. Se acceptă. Art.10 se expune în redacție nouă</p> <p>4. Se acceptă. Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului.</p>
<p><b>Art. III. – Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial nr. 88-95 din 02.04.2021 art.79), cu</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Directia generală juridică</u></b></p> <p>În redacția propusă, proiectul de lege conține deficiențe de tehnică legislativă, motiv pentru care, acesta necesită a fi revizuită întru ajustarea la prevederile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.</p> <p>În acest sens: - Referitor la denumirea actului normativ</p>	

modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul legii, cuvintele: „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.

2. Articolul 10 se completează cu lit. a) cu următorul cuprins: „a) organul central de specialitate în domeniul cadastrului;”

3. La articolul 22 alineatul (6), cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”.

4. La articolul 30, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate în domeniul cadastrului”;

mentionam ca, potrivit art. 42 din Legea nr. 100/2017, denumirea actului normativ reprezinta numirea generica a actului in functie de categoria acestuia, de autoritatea emitenta si de obiectul reglementarii exprimat sintetic. Denumirea actului normativ trebuie sa fie laconica și să exprime cu claritate obiectul reglementării. In acest context, expunem necesitatea revizuirii denumirii proiectului, in sensul în care acesta să includă în mod sintetic obiectul actului, iar în paranteza se va indica laconic obiectul reglementării proiectului sau obiectivul acestuia si nicidecum enumerarea tuturor actelor ce se propun a fi modificate.

La art.III: 1) Sursa publicarii actului normativ se va indica dupa cum urmeaza „*republicata in Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr.88-95, art.79*”. 2) norma propusa la pct.1 potrivit careia în tot textul Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat in domeniul cadastrului bunurilor imobile” se va reexamina în raport cu norma propusa la pct.3 si 4 in temeiul careia cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „organul central de specialitate in domeniul cadastrului”.

3) la pct.2, art.10 al Legii nr.1543/1998 se va completa cu lit.c) si nu a). Tinem sa precizam ca, in cazul in care se abroga o parte (carte), un titlu, un capitol, o sectiune, un articol/punct, un alineat/subpunct sau o subdiviziune a acestuia, numerotarea elementelor structurale ramase nu se modifica. Atunci cand actul normativ se completeaza cu un element structural nou care trebuie plasat dupa un element abrogat, elementului nou i se atribuie numarul imediat urmator numarului elementului abrogat sau, daca acest lucru nu este posibil, numarul elementului imediat anterior celui abrogat cu indicele corespunzator.

4) modificarile propuse la pct.3 și 4 necesita a fi reproduse în redactie noua, într-un singur punct. Ce ține de modificarea de la pct. 4, se va indica alineatul la care urmeaza a fi substituite cuvintele „Agenția Servicii Publice” cu cuvintele „organul central de specialitate in domeniul cadastrului”.

S-a redactat sursa publicarii actului normativ

Prevederile de la art. 22 alin. (6) și art. 30 din Legea nr. 1543/1998 țin de competența autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului.

S-a redactat

S-a redactat Prevederile de la art. 22 alin. (6) și art. 30 din Legea nr. 1543/1998 țin de competența autorității administrative centrale în domeniul cadastrului.

<p>Art. IV. – Articolul 2, alineatul (3) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins: „(3) Organul central de specialitate în domeniul evaluării bunurilor imobile este responsabil de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Guvernul RM</u></b></p> <p>Art. IV din proiect va avea următorul cuprins: „Art. IV. - La articolul 2 din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102; art. 773), cu modificările ulterioare, alineatul (3) va avea următorul cuprins: „(3) Autoritatea administrativă centrală este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare.”</p>	<p>Se acceptă( 3) Autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare și reevaluare.”</p>
<p>Art. V. – La Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 277–288, art. 483), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Guvernul RM</u></b></p> <p>La art. V și art. VI din proiect, cuvintele „organul abilitat” se substituie cu cuvintele „structura organizațională abilitată”. În temeiul art. 47 din Legea nr. 100/2017 se recomandă expunerea dispozițiilor finale într-un singur articol, divizat în două alineate, care vor cuprinde data intrării în vigoare și reglementarea privind obligația autorității responsabile de a executa actul normativ, de a întreprinde măsurile și de a realiza procedurile necesare executării.</p>	<p>S-a redactat. „instituția abilitată” S-a redactat.</p>
<p>Art. V. – La Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 277–288, art. 483), cuvintele ”Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele ”organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Direcția generală juridică</u></b></p> <p>Art. V din proiect, propunem a fi expus în următoarea redacție: „Art.V - În textul Legii nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-militară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.277-288, art.483) cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Servicii Publice” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p>S-a redactat. „instituția abilitată”</p>

<p><b>Art. VI.</b> – La Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 301–315, art. 519), cuvintele "Agenția Servicii Publice" se substituie cu cuvintele "organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile" la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p style="text-align: center;"><b> Direcția generală juridică </b></p> <p>La fel, și art. VI se va expune după cum urmează: „Art. VI - În textul Legii nr.151/2017 cu privire la sistemul de adrese (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.301-315, art.519) cu modificările ulterioare, cuvintele „Agenția Servicii Publice” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului bunurilor imobile” la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p>S-a redactat. „instituția abilitată”</p>
<p><b>Art. VII.</b> - (2) Guvernul, în termen de 6 luni</p> <p>a) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;</p> <p>b) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi.</p> <p>c) <b>Art. VIII.</b> – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>	<p style="text-align: center;"><b> Direcția generală juridică </b></p> <p>În partea referitoare la art. VII și VIII din proiectul de lege, consideram ca aceste prevederi sunt două norme cu caracter de dispoziții finale, care urmează a fi calificate astfel. Or, conform art. 47 alin. (1) și (2) din Legea nr. 100/2017, dispozițiile finale cuprind momentul intrării în vigoare și măsurile necesare punerii în aplicare a actului normativ. În dispozițiile finale se includ reglementările privind obligația autorităților responsabile de a executa actul normativ, de a întreprinde măsurile și de a realiza procedurile necesare executării. Pornind de la cerințele de bază față de structura și conținutul actului</p> <p>Cu referire la momentul intrării în vigoare, expunem ca, potrivit art.56 alin.(2) din Legea nr.100/2017, pentru actele normative care modifică Codul fiscal, Codul vamal și Legea nr. 1380/1997 cu privire la tariful vamal, precum și pentru legile de punere în aplicare a titlurilor Codului fiscal și a legilor ce tin de politica fiscală, data intrării în vigoare trebuie să survină nu mai devreme de 6 luni de la data publicării legilor respective.</p> <p>Prin urmare, în cazul în care actului normativ va intra în vigoare la o altă dată decât cea stabilită prin lege, necesită a fi prevăzută derogarea de la prevederile art. 56 alin.(2) al Legii menționate supra.</p>	<p>S-a redactat.</p>



**Radu MARIAN**  
Președintele Comisiei economie, buget și finanțe