



Parlamentul  
Republicii Moldova

Vl. B. nr. 14/02-73

12. 04. 2021

## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr.797/1996, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

*Anexă:*

- 1. Proiectul de lege – 6 file;*
- 2. Nota informativă – 5 file.*

**Deputat în Parlamentul Republicii Moldova**

**Vladimir BOLEA**

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	105	
"12"	04	2021
Ora		

**LEGE**  
**pentru modificarea unor acte normative**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** - Legea nr.121/2007 privind administrarea și deestatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90 - 93, art.401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 alineatul (2) se completează cu propoziția: „Excepția menționată nu vizează locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al succesiunii vacante”;

2. Articolul 2 se completează cu noțiunea principală „întreprinderea de stat/municipală ca complex patrimonial unic” cu următorul cuprins:

„întreprinderea de stat/municipală ca complex patrimonial unic - un grup debunuri supuse privatizării, constituit din toate tipurile de bunuri destinate activităților aferente procesului tehnologic al întreprinderii, inclusiv imobile (terenuri transmise în folosință, construcții) și părți componente ale lor, utilajele, inventarul, materiile prime, producția, lucrările și serviciile (denumirea de firmă, mărcile comerciale și mărcile de serviciu înregistrate, alte mijloace de individualizare a întreprinderii și a producției acesteia, licențe, autorizații și orice alte acte permissive), alte active și drepturi exclusive care aparțin acesteia, precum și pasivele acesteia, cu excepția bunurilor domeniului public”.

3. La articolul 8 alineatul (1) lit.i) cuvintele „Guvernului și” se exclud.

4. La articolul 13 alineatul (1) se completează cu lit.c<sup>1</sup>), c<sup>2</sup>) și c<sup>3</sup>) cu următorul cuprins:

c<sup>1</sup>) bunurile imobile în a căror privință sunt adoptate decizii de demolare înconformitate cu planul general de dezvoltare a localității;

c<sup>2</sup>) încăperile amplasate pe traseele rețelelor inginerești, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;

c<sup>3</sup>) încăperile în care sunt amplasate noduri ale rețelelor inginerești;”.

5. La articolul 17 alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Termenul contractului de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat /municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, nu poate depăși 3 ani.

Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, în

situația privatizării întreprinderilor de stat/municipale poate fi rezoluționat la solicitarea proprietarului, iar în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, la solicitarea administratorului, înainte de expirarea termenului de 3 ani, cu un preaviz al locatarului de 90 de zile.”.

6. Se completează cu articolul 17<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„17<sup>1</sup>. Locațiunea terenurilor proprietate publică

(1) Terenurile proprietate publică, cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată, se dau în locațiune/arendă prin licitații cu strigare, desfășurate în modul stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de expunere la licitație este egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu va fi mai mic decât prețul determinat în corespundere cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică de stat domeniul public aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unei expertize efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu va fi mai mică decât plata determinată în corespundere cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

(4) Darea în locațiune a terenurilor proprietate publică domeniul privat libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de sol în scopul edificării pe acestea a unor construcții nu se admite.

(5) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/superficia proprietate publică a statului se varsă în bugetul de stat.”

7. La articolul 23 alineatul (1) lit.a) cuvintele „sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare” se exclud.

8. La articolul 24:

la alineatul (1) lit.a) cuvintele „sau în cadrul unui sistem multilateral de tranzacționare” se exclude;

se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) Modalitățile de privatizare a acțiunilor prevăzute la alin.(1) lit.b) și lit.c) pot fi aplicate doar după expunere la vânzare a acestora cel puțin de 3 ori consecutiv prin modalitatea prevăzută la alin.(1) lit.a).”.

9. Articolul 34 se completează cu alineatul (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(2<sup>1</sup>) Prețul inițial de expunere la vânzare a întreprinderii de stat/municipale ca complex patrimonial unic se stabilește în conformitate cu Metodologia aprobată de Guvern” .

10. La articolul 50 alineatul (2) lit.c)-e) se abrogă.

11. La articolul 52 alineatul (4) cuvintele „după caz” se exclud, iar la final se completează cu cuvintele „cu excepția cazului când terenul se află în proprietatea unei alte persoane și/sau este atribuit domeniului public”.

12. Articolul 54 va avea următorul cuprins:

„Articolul 54. Vânzarea terenurilor libere de construcții.

(1) Terenurile proprietate publică domeniul privat libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de sol înscrise în lista bunurilor supuse privatizării se vînd prin licitații cu strigare, desfășurate în modul

stabilit de Guvern.

(2) Prețul inițial de expunere la licitație este egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu va fi mai mic decât prețul determinat în corespundere cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Terenul proprietate publică domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deținător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se efectuează la prețul egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu va fi mai mic decât plata determinată în corespundere cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.”

**Art. II.** - Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.441-450, art.750), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 7 alin.(2) lit.h) după cuvintele „a bunurilor” se completează cu cuvintele „și serviciilor”.

2. La articolul 8:

se completează cu alineatul (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(2<sup>1</sup>) Reprezentanții unei singure autorități publice centrale de specialitate nu pot constitui majoritatea în componența consiliului de administrație/comisiei de cenzori al întreprinderii de stat”;

la alineatul (3) lit.d) după cuvântul „cenzori” se completează cu cuvintele „a aceleiași întreprinderii”;

la alineatul (7) se completează cu lit.f<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„f<sup>1</sup>) examinează anual lista terenurilor transmise în gestiune întreprinderii”;

3. Articolul 9 alineatul (1) se completează cu lit. m<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„m<sup>1</sup>) asigură evidența terenurilor transmise în gestiune”.

4. La articolul 10:

la alineatul (6) lit.a) după cuvintele „alin.(3)” se completează cu cuvintele „lit.a) – c) și lit.e).”;

la alineatul (6) lit.b) după cuvintele „consiliului de administrație” se completează cu cuvintele „a aceleiași întreprinderii”.

**Art. III.** - Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.1-4, art.1), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 65 alineatul 2 se completează cu o propoziție cu următorul cuprins:

„Reprezentanții organului abilitat cu administrarea și deetizarea

proprietății publice nu pot constitui majoritatea în componența consiliului societății”.

2. La articolul 70:

alineatul (2) după cuvintele „Ministerului Finanțelor” se completează cu cuvintele „, Ministerului Economiei și Infrastructurii”, iar la final se completează cu următoarea propoziție „Reprezentanții unei singure autorități publice centrale de specialitate nu pot constitui majoritatea în componența comisiei de cenzori a societății”.

**Art. IV.** - Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.515), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În tot textul legii cuvântul „obiectivelor” se substituie cu cuvântul „bunurilor”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2. La articolul 2:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului se stabilesc pentru o unitate convențională (grad-hectar), pe baza indicilor cadastrali (cantitativi și calitativi), conform anexei parte integrantă a prezentei legi, și se indexează anual de către Parlament, la propunerea Guvernului, în funcție de rata anuală a inflației la mărfurile nealimentare pentru anul precedent, publicată de statistica oficială.”

3. La articolul 4:

la alineatul (9) prima propoziția va avea următorul cuprins:

„Vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, aferente bunurilor private, precum și celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la prețul egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu mai puțin decât prețul normativ.”

4. La articolul 9 alineatul (6) cuvintele „precum și terenurile de uz public” se substituie cu cuvintele „aferente bunurilor din rezervele materiale de stat, din rezervele demobilizare sau aferente bunurilor obiectivelor de protecție civilă nepasibile de privatizare, precum și terenurile domeniului public.”

5. La articolul 10:

alineatul (7) va avea următorul cuprins:

„(7) Prețul normativ la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor privatizate și a terenurilor aferente bunurilor private se calculează pornind de la tarifele specificate la poziția a IV-a din anexă.”;

la alineatul (8) după cuvintele „proprietate publică” se completează cu cuvintele „aferente bunurilor proprietate privată”;

alineatul (10) va avea următorul cuprins:

„(10) Prețul inițial de expunere la licitație este egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, dar nu va fi mai mic decât prețul determinat în corespundere cu prezenta Lege.”

la alineatul (11) cuvintele „sau care se privatizează, obiectivelor private, precum și construcțiilor nefinalizate” se exclud.

6. La Articolul 10<sup>1</sup> după cuvintele „consiliile locale” se completează cu cuvintele „pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale sau Agenția Proprietății Publice pentru terenurile proprietate publică de stat”.

7. La anexă:

cifra ”621,05” se substituie cu cifra ”1080,63”;

cifra ”1242,08” se substituie cu cifra ”2161,22”;

cifra ”19873,34” se substituie cu cifra ”34767,8”;

la Notă punctul 3 va avea următorul cuprins:

„3. În cazul vânzării terenurilor aferente bunurilor privatizate, aferente bunurilor private, la prețul normativ calculat conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă, se aplică următorii coeficienți:”.

**Art.V.** - Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr.142-148, art.279) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 9 alineatul (2):

lit.i) va avea următorul cuprins:

„i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare), substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sunt amplasate, cu excepția terenurilor pe care sunt amplasați pilonii acestor linii precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat”;

la lit.p) după cuvântul „de protecție” se completează cu cuvintele „monumente de for public cu statut național de protecție, monumente de importanță națională ocrotite de stat”.

2. Articolul 20 se completează cu alineatul (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„ (2<sup>1</sup>) În cazul în care, obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară a fost construit de mai mulți investitori (proprietari) se determină, în modul stabilit, cota-parte din bunul imobil comun al fiecărui coproprietar. Cota-parte se înscrie în actul de inventariere a bunurilor imobile și a proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică în baza documentului autentificat notarial.”

3. Articolul 21:

la alineatul (1) cuvintele „proiectelor de formare” se substituie cu cuvintele „proiectelor planului geometric”;

la alineatul (2), lit. c) cuvintele „planului de contur” se substituie cu cuvintele „proiectului planului geometric”;

la alineatul (3) cuvintele „a planurilor de conturi” se substituie cu cuvintele „a proiectelor planurilor geometrice”;

se completează cu alineatul (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(6<sup>1</sup>). În cazul în care pe terenul proprietate publică supus delimitării după apartenență sunt amplasate construcții care aparțin diferitor

proprietari (ex. statul și autoritatea publică locală), autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor aferente construcțiilor în cauză.”

se completează cu alineatul (9<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(9<sup>1</sup>). Delimitarea terenurilor proprietate publică care sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile ca surplusuri de suprafață a loturilor de pământ de pe lângă casă sau grădini care au depășit norma prevăzută de legislație și formate ca bunuri imobile de sine stătătoare, terenurile aferente blocurilor locative și a caselor de locuit cu mai multe apartamente, terenurile aferente garajelor individuale, loturile pomicole neprivatizate se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (2) ”

4. La articolul 22:

alineatul (1) se completează cu cuvintele „sau registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”;

alineatul (2) după cuvintele „registrul bunurilor imobile” se completează cu cuvintele „sau registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”;

se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5). În procesul delimitării masive în registrul bunurilor imobile se înscriu suprafețele bunurilor imobile indicate în documentația cadastrală. Aceste suprafețe sunt aproximative și pot fi ulterior precizate prin efectuarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren/construcții/încăperi izolate, avizate de gestionar și administratorul bunului imobil.”

**Art.VI.** - (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;
- b) va elabora actele normative necesare pentru implementarea prezentei legi.

(3) Până la aprobarea Metodologiei de stabilire a prețului inițial de expunere la vânzare a întreprinderii de stat/municipale ca complex patrimonial unic, prețul inițial de expunere la vânzare a întreprinderii de stat/municipale ca complex patrimonial unic se va calcula conform prevederilor normative în vigoare.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## Notă informativă pentru modificarea unor acte normative

### 1. Denumirea autorului proiectului

Vladimir BOLEA, Deputat în Legislatura a X-a

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Concomitent se propune completarea proiectului cu art.171 "Locațiunea terenurilor proprietate publică". Temeiul pentru completarea dată au servit multiple adresări din partea autorităților administrației publice locale, care au solicitat suportul statului în vedere reglementării procesului de dare în locațiune a terenurilor proprietate publică a acestor autorități. În aspectul dat menționăm că, procesul de dare în locațiune/arendă/superficie a terenurilor proprietate publică a statului este reglementat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului. Astfel, în cazul acceptării propunerilor vizate, terenurile proprietate autorităților administrației publice locale, vor fi transmise în locațiune/arendă/superficie în modul identic celui stabilit pentru terenurile proprietate de stat.

De asemenea, se propune completarea Legii nr.121/2007 cu prevederi, care vor reglementa modul de vânzare a terenurilor libere de construcții.

**La art.II** din proiectul Legii se propune completarea art.8 din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat, cu un alineat nou, prin care se stabilește că reprezentanții unei singure autorități publice centrale de specialitate nu pot constitui majoritatea în componența consiliului de administrație/comisiei de cenzori al întreprinderii de stat. Propunerea dată are ca scop îmbunătățirea procesului de administrare corporativa a întreprinderilor de stat.

**La art.III** se propune completarea art.65 și art.70 cu prevederi conform cărora reprezentanții unei singure autorități publice centrale de specialitate nu pot constitui majoritatea în componența consiliului/comisiei de cenzori a societății. Propunerea dată va contribui la examinarea mai profundă și sub diferite viziuni a chestiunilor incluse în ordinea de zi și va asigura transparența în adoptarea deciziilor în cadrul ședințelor consiliului/comisiei de cenzori ale societăților pe acțiuni. Concomitent, conform cadrului normativ existent, care reglementează activitatea întreprinderilor de stat, în componența consiliului de administrație, majoritatea membrilor trebuie să fie desemnați din reprezentanții Ministerului Economiei și Infrastructurii și Ministerului Finanțelor. Ținând cont de prevederile art.19 alin.(3) lit.b) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, conform cărora toate întreprinderile de stat urmează a fi reorganizare în alte forme juridice (S.A., S.R.L.) considerăm că modul de promovare a membrilor organelor de conducere ale entităților cu capital

de stat să fie identic și în cazul societăților comerciale.

**La art.IV** se propune modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Modificările propuse stabilesc necesitatea calculării prețului de piață a terenurilor proprietate de stat aflate în gestiunea întreprinderilor de stat supuse privatizării.

Totodată, s-a stabilit că, în ultimii 10 ani nu au fost operate modificări a tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului. Mai mult decât atât, conform notei la Legea nr. 1308/1997 la versiunea originală se menționează că, calculele au fost efectuate pornind de la cursul valutei naționale față de dolarul S.U.A. 4:1. Or, conform calculelor tariful de bază în coroborare cu cursul oficial de schimb al BNM, prețul unui ha fiind de 2023,36 dolari S.U.A./ha la momentul intrării în vigoare a prevederilor legale.

***Informație privind evoluția cursului valutar conform datelor generate de către BNM***

<b>Data modificărilor operate</b>	<b>Lei/ha</b>	<b>Curs valutar Lei/Dolari</b>	<b>Dolari U.S.A (4:1)</b>	<b>Lei/ha</b>
25.07.1997	9264,96	4,579	2023,36	9264,96
28.07.2006	13897,44	13,316	---	26942,6
15.07.2010	19873,34	12,648	---	25591,8
05.11.2020	19873,34	17,183	---	34767,8

**Sursă:** Calcule sistematizate în baza datelor generate de BNM.

Astfel, în cazul respectării principului inițial de calcul, cu utilizarea coraportului cursului valutei naționale față de dolarul S.U.A., stabilit în anul 1997, (4:1 egal cu 2023,6 dolari S.U.A./ha), fără a include în calcul inflația pe parcursul anilor, prețul unui ha la ziua de azi ar fi de 34,8 mii lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 175 puncte procentuale față de tariful de bază aplicat la momentul actual. În contextul dat, se propune doar ajustarea tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului.

Concomitent, menționăm că potrivit art.2 alin.(2) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (în redacția actuală),tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului se stabilesc pentru o unitate convențională (grad-hectar), pe baza indicilor cadastrali (cantitativi și calitativi), conform anexei parte integrantă a prezentei legi, și **se indexează**, în funcție de rata inflației, de către Parlament, la propunerea Guvernului. În aspectul dat, menționăm că prevederea respectivă nu se respectă și tariful pe parcursul mai multor ani nu a fost revizuit.

De asemenea, menționăm că ajustarea tarifului nu presupune impactul asupra activității întreprinderilor care practică activitatea de întreprinzător.

**La art.V** se propune modificarea Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Drept condiție care a impus elaborarea proiectului este optimizarea

procedurii de delimitare a unor tipuri de bunuri imobile, cum ar fi terenurile aferente pilonilor liniei electrice de tensiune înaltă ( de la 35kV și mai mare), loturilor din întovărășirile pomicole neprivatizate, loturile aferente caselor de locuit particulare și grădini suprafața cărora depășește cea prevăzută de legislația în vigoare, terenurile aferente caselor de locuit cu mai multe apartamente și economisirii surselor financiare bugetare.

În temeiul art.9 alin.(2) , lit.i) de domeniul public al statului țin liniile de transport electrice de tensiune înaltă ( de la 35kV și mai mare) și terenurile pe care sunt amplasați pilonii acestor linii. Conform acestei legi se cere identificarea tuturor pilonilor acestor linii din toată țara, reprezentarea pe material cartografic a parcelelor de teren pe care sunt situați pilonii, întocmirea planurilor de contur, coordonarea acestora cu gestionarul și proprietarul liniei electrice, cu proprietarul terenului pe care sunt situați pilonii și terenul adiacent precum și cu autoritatea unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora trec liniile de transport electric. Fiecare bun (teren) urmează a fi examinat de către comisia de delimitare a bunurilor publice. Ținând cont de faptul că lucrările cadastrale de delimitare se efectuează din contul creditului oferit de către Asociația Internațională pentru Dezvoltare considerăm că folosirea acestor surse pentru identificarea terenurilor de sub piloni este neargumentată din punct de vedere economic. Cu atât mai mult, Legea cu privire la energia electrică nr.107/2016, asigură operatorul de sistem a liniei electrice, și terțele persoane cu titlul gratuit asupra terenului necesare pentru construcția, exploatarea, întreținerea, reabilitarea sau modernizarea rețelelor electrice de transport și de distribuție.

Conform Legii în cauză operatorul de sistem este investit cu dreptul de a construi, exploata și repara liniile de tensiune înaltă. Legea permite accesul liber către linia electrică, permite depozitarea materialelor, utilajelor echipamentelor, și instalațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

Conform art. 57 aliniatele (11) și (21) ale Legii cu privire la energia electrică nr.107/2016 prin efectul acestei legi se constituie dreptul de folosință și de servitute cu titlu gratuit asupra terenului pe durata de exploatare a rețelelor electrice fără a fi necesară obținerea acordului statului sau a unităților administrativ-teritoriale, încheierea oricăror acte juridice sau îndeplinirea altor formalități. Drepturile respective se exercită și sânt opozabile terțelor fără a fi necesară înscrierea acestora în Registrul bunurilor imobile. Prin actuala Lege operatorul a obținut dreptul de folosire a terenurilor aflate sub pilonii liniilor electrice pentru exploatarea, întreținerea și asigurarea funcționării normale a rețelelor electrice. Este de menționat, că identificarea terenului pe care se află pilonii de electricitate în cadrul acestui proiect nu este argumentată și din punctul de vedere că locul amplasării pilonilor nu este stabil. În cazul reparației liniei electrice legat de schimbarea pilonilor noii piloni nu pot fi amplasați în locul celor deteriorați. Deseori aceste lucrări se execută în regim de avariere pe terenul adiacent fără acte permissive, care ar servi temei pentru modificarea documentației cadastrale grafice și modificarea

în Registrul bunurilor imobile a suprafeței terenului pe care a fost instalat noul pilon. Reieșind din cele menționate, se propun modificări în art.9, alin.(2), lit. i).

Se propune completarea art.20 cu alin.(21) care prevede stabilirea cotelor – părți a bunului imobil în cazul care bunul a fost construit din sursele mai multor investitori (proprietari). Această situație se întâlnește la construcția obiectivelor infrastructurii tehnico-edilitare. Cota parte din bunul imobil se determină în modul stabilit și se înscrie în proiectul listei bunurilor imobile în baza documentului autentificat notarial.

La art.21, alineatele (1), (2) lit.c) și (3) se propune substituirea sintagmelor ”proiectele de formare, ”planul de contur” cu sintagma ”proiectul planului geometric”, deoarece: i) în actele normative în domeniul cadastrului astfel de noțiune ca ”plan de contur” nu există.

Se propune completarea art.21 cu alineatul (6<sup>1</sup>). Acest articol reglementează cazul când pe un teren supus delimitării după apartenență sunt amplasate două sau mai multe construcții înregistrate în Registrul bunurilor imobile după diferiți proprietari.

Se propune completarea alineatelor (1) și (2) al art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice cu o sintagmă care prevede că procesul de delimitare se finalizează cu înregistrarea bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile sau respectiv în Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”. Această prevedere se referă la înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitare și a zonelor de protecție a acestora.

Se propun completări la articolul 22 cu un nou alineat (5) care prevede că suprafețele înscrise în Registrul bunurilor imobile stabilite în procesul delimitării masive se consideră aproximative și pot fi ulterior precizate prin executarea de lucrări cadastrale cum ar fi actualizarea planului cadastral al terenului prin stabilirea în teren a hotarelor, actualizarea conturului clădirii.

Este de menționat că în cadrul delimitării suprafața bunurilor imobile se calculează de pe materialele cartografice, fără executarea lucrărilor de măsurări pe teren și evident că suprafețele exacte vor fi determinate ulterior la executarea lucrărilor cadastrale pentru efectuarea unor tranzacții cu acest bun sau alte necesități.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul nu-și propune armonizarea legislației naționale la cea a Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul de act normativ se propune operarea modificărilor la Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și Legea nr.29/2018 privind delimitarea

proprietății publice.

Modificările propuse sunt înaintate avînd ca scop îmbunătățirea procesului de administrare și deetatizare a proprietății publice, reieșind din prevederile cadrului normativ existent, inclusiv ținînd cont de recomandările Curții de Conturi.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului nu are nici un impact asupra bugetului de stat și nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul urmează a fi avizat de către următoarele instituții publice:

1. Ministerul Finanțelor;
2. Centrul Național Anticorupție;
3. Ministerul Justiției;
4. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului;
5. Agenția Proprietății Publice;
6. Agenția Relații Funciare și Cadastru;
7. Congresul Autorităților Locale din Moldova;
8. Adunarea Populară a UTA Găgăuzia.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Compartimentul respectiv va fi completat în urma efectuării expertizei anticorupție.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu transpune legislația Uniunii Europene și nu necesită a fi avizat de Centrul de Armonizare a Legislației.

#### **10. Constatările expertizei juridice**

Compartimentul respectiv va fi completat în urma efectuării expertizei juridice.

#### **11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu se referă la reglementarea activității de întreprinzător. Astfel, acesta nu necesită a fi examinat de grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător.

**Deputat în Parlamentul Republicii Moldova**

**Vladimir BOLEA**

