



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31/03-76-7998

Chișinău

17 iulie 2024

Biroul permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege **pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”**, aprobat în ședința Guvernului din 17 iulie 2024, conform Deciziei protocolare nr. 30.4/2024.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

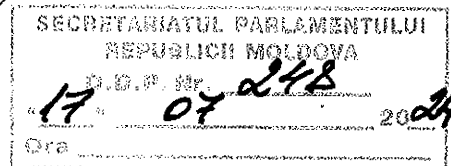
Anexe:

1. Copia Deciziei protocolare (1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română 3 file și în limba rusă 3 file);
3. Nota de fundamentare (7 file);
4. Avizele și recomandările recepționate în cadrul avizării și consultărilor publice (6 file);
5. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (5 file);
6. Avizul Ministerului Justiției (2 file);
7. Sinteza (6 file);
8. Tabel comparativ (7 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman Cazan

Ex.:Dumitru Celonenco
Tel.:022 250 427
e-mail:dumitru.celonenco@gov.md



Casa Guvernului,
MD-2012, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

E-mail:
cancelaria@gov.md



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

DECIZIE PROTOCOLARĂ nr. 30.4/2024

Extras din procesul-verbal nr.30 (pct. 4)
al ședinței Guvernului din 17 iulie 2024

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

Prim-ministru



DORIN RECEAN

Aprobat în ședința Guvernului din 17 iulie 2024
Decizia protocolară nr. 30./2024

Proiect

LEGE
pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri
în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 4.** Criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii Programului

(1) Pentru a beneficia de un credit ipotecar în cadrul Programului, persoana fizică trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:

a) să fie cetățean al Republicii Moldova și să aibă vârsta de până la 50 de ani la momentul solicitării creditului ipotecar;

b) beneficiarul sau soțul/soția acestuia să dispună de venituri oficiale obținute în Republica Moldova pentru achitarea creditului ipotecar, a cărui rată lunară, plus dobânda și comisionul de garantare, să nu depășească 70% din veniturile nete cumulative ale beneficiarului și/sau ale familiei acestuia, precum și ale rudelor de gradul I ale beneficiarului și/sau ale soțului/soției acestuia care participă cu venituri la rambursarea creditului ipotecar;

c) la data solicitării creditului ipotecar, beneficiarul sau soțul/soția acestuia nu dețin nicio locuință în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei ori dețin cel mult o locuință, indiferent de modul și de momentul în care a fost dobândită, a cărei suprafață locuibilă este mai mică sau egală cu 50 m². Se consideră eligibilă și persoana sau soțul/soția acesteia care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, cu excepția mun. Chișinău;

d) beneficiarul sau soțul/soția acestuia au procurat anterior cel mult o locuință prin intermediul Programului a cărei suprafață locuibilă este mai mică sau egală cu 50 m² și au achitat integral creditul ipotecar contractat anterior.

(2) În sensul prezentului articol, membri ai familiei se consideră soțul/soția beneficiarului și copilul acestora care nu a atins vârsta de 18 ani în momentul solicitării creditului”.

2. La articolul 6:

alineatul (1):

la litera a), textul „1 milion” se substituie cu textul „2,5 milioane”;

litera b) se abrogă;

la litera c), cifrele „25” se substituie cu cifrele „30”;

la alineatul (2):

litera a), după cuvintele „cu termenul de la 6 la 12 luni” se introduc cuvintele „total pe sectorul bancar”;

la litera c), textul „0,5%” se substituie cu textul „0,4%”, iar din enunțul al doilea, textul „, în baza experiențelor de default la creditele Programului” se exclude;

la alineatul (5), cuvintele „și Ministerului Finanțelor în rate egale” se exclud;

alineatul (6) se abrogă;

alineatul (7) se completează cu textul „cu excepția cazurilor în care beneficiarul sau soțul/soția acestuia solicită repetat procurarea unei locuințe cu suprafața locuibilă mai mare sau egală cu 50 m² prin intermediul Programului în scopul achitării creditului ipotecar în temeiul art. 4 alin. (1) lit. d)”;

alineatul (8) se abrogă.

3. La articolul 7:

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Soldul creditului ipotecar (suma principală) destinat procurării locuinței în cadrul Programului, exceptând dobânzile, comisioanele și alte plăți bancare, este garantat de stat în următoarele cote:

a) 70% din soldul creditului pentru procurarea locuințelor aflate în afara mun. Chișinău;

b) 70% din soldul creditului pentru procurarea locuințelor cu statut de monument pe întreg teritoriul țării (rural și urban). Confirmarea statutului de monument se realizează printr-un certificat eliberat de către Ministerul Culturii;

c) 65% din soldul creditului pentru procurarea locuințelor aflate în mun. Chișinău, cu condiția că acestea au fost date în exploatare finală cu cel mult 10 ani înainte de data solicitării creditului ipotecar în cadrul Programului;

d) 50% din soldul creditului pentru procurarea locuințelor aflate în mun. Chișinău, care au fost date în exploatare finală mai mult de 10 ani înainte de data solicitării creditului ipotecar în cadrul Programului”.

alineatul 5) se completează cu textul:

„Mărimea compensațiilor acordate în cadrul Programului nu poate depăși 1 milion de lei. Compensația nu se acordă pentru creditele ipotecare contractate de

solicitantul sau soția/soțul acestuia care a beneficiat anterior de compensație la procurarea altei locuințe în cadrul Programului”.

se completează alineatul (6) cu următorul cuprins:

„(6) Beneficiarul Programului poate solicita refinanțarea creditului ipotecar la un alt creditor acceptat în Program. În acest caz, garanția de stat se va transfera noului creditor în aceeași cotă care a fost în momentul emiterii”.

4. La articolul 8 alineatul (5), textul „Ministerului Finanțelor 50% din suma mijloacelor bănești obținute” se substituie cu textul „Ministerului Finanțelor 70%, 65% sau 50% din suma mijloacelor bănești obținute, în funcție de mărimea cotei garantate”.

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va modifica actele sale normative în conformitate cu prezenta lege.

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea
proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017
privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat
„Prima casă”, număr unic 603/MDED/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, în comun cu Ministerul Finanțelor și Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Deși aprobarea proiectului vizat nu este planificată în documentele de politici, ajustarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” este necesară în vederea asigurării condițiilor optime pentru accesul la finanțare pentru achiziționarea unei locuințe pentru toți cetățenii Republicii Moldova, precum și rezolvarea principalelor impedimente în accesarea acestor resurse, în special în contextul creșterii continue a prețurilor la locuințe, care nu sunt corelate cu viteza de creștere a veniturilor populației.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Necesitatea modificării Legii nr. 293/2017 apare în situația în care accesul la finanțare pentru achiziționarea de locuințe rămâne una din principalele probleme cu care se confruntă cetățenii.

Principalele cauze care au determinat accesul limitat la finanțare pentru procurarea locuințelor sunt:

- *Venituri insuficiente.* Mulți cetățeni ai Republicii Moldova, în special tinerii și familiile cu venituri medii și mici, nu au veniturile necesare pentru a obține un credit ipotecar în condiții normale de piață. Băncile cer venituri stabile și suficiente pentru a asigura rambursarea creditelor, iar majoritatea familiilor tinere nu îndeplinesc aceste criterii.

- *Lipsa avansului necesar.* O altă barieră majoră este lipsa unui avans suficient pentru achiziționarea unei locuințe. Mulți cetățeni nu dispun de economiile necesare pentru a acoperi avansul cerut de bănci.

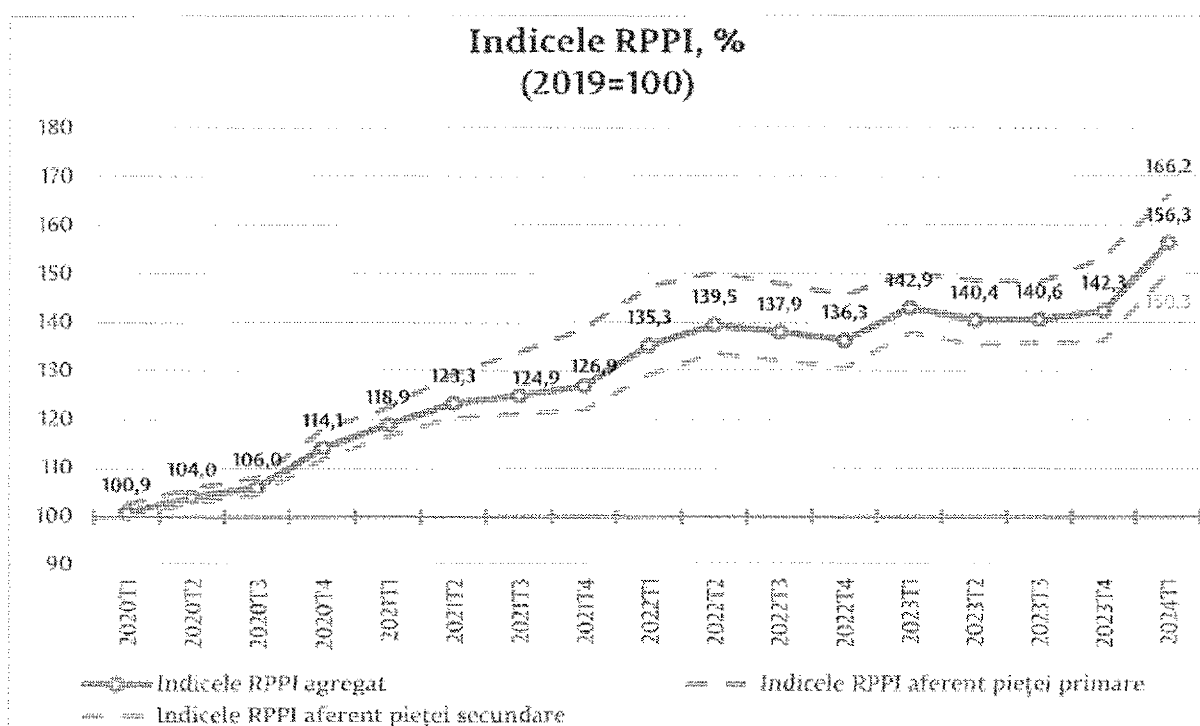
- *Fluctuațiile economice și inflația.* Inflația și instabilitatea economică din Republica Moldova complică accesul la credite ipotecare. Fluctuațiile economice afectează atât ratele dobânzilor, cât și stabilitatea veniturilor cetățenilor, făcând dificilă planificarea financiară pe termen lung.

- *Migrația forței de muncă.* Un factor semnificativ care contribuie la problema accesului la locuințe este migrația forței de muncă. Conform raportului Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (UNDP) care a analizat Programul, o problemă majoră cu care se confruntă Republica Moldova este migrația masivă a forței de muncă,

în special a tinerilor. Mulți dintre aceștia pleacă în străinătate în căutarea unui trai mai bun și a unor condiții economice mai stabile.

Mai mult ca atât, în contextul crizei inflaționiste din ultima perioadă și înăsprirea politicii monetare, accesul la creditele bancare a devenit mai dificil, atât din perspectiva dobânzilor, maturității, cât și gajului solicitat de bănci, pentru diminuarea riscului potențial de credit.

Este de menționat faptul că începând cu anul 2022, odată cu declanșarea războiului din țara vecină, declanșarea crizei energetice care a generat o criză inflaționistă fără precedent, rata de bază a BNM a crescut într-o perioadă de 6 luni de la 6,5% la 21,5%, influențând negativ nu doar Programul, dar și piața imobiliară în general. Ca rezultat, rata anuală a dobânzii pentru creditele ipotecare acordate în cadrul Programului a crescut de la 7,37% în semestrul I a anului 2022, până la 16,67% în Semestrul I al anului 2023. Acest fapt practic a blocat activitatea Programului, iar în perioada anului 2023 au fost acordate doar 60 de credite în valoare de 34,2 mil. lei, ceea ce reprezintă doar cca 1,2% din totalul creditelor acordate de bănci persoanelor fizice pe o perioadă de peste 5 ani pentru procurarea imobilelor.



Sursa: BNM (comunicatele RPPI), <https://bnm.md>

Toate aceste cauze au condus inevitabil la majorarea prețurilor la toate produsele, a materialelor de construcție și a locuințelor, per ansamblu. Doar în decurs de 3 ani de zile, prețurile la locuințe a crescut cu cel puțin 54.9%, conform indicelui prețului bunurilor imobile rezidențiale (mun. Chișinău), astfel în T1 2020 RPPI agregat a constituit 100.9% iar în T1 2024 RPPI agregat a constituit 156.3%. *Figura 1: Dinamica Indicelui RPPI (2020-2024)*

Inclusiv, doar pentru I trimestru 2024, prețul de ofertă pentru bunurile imobile rezidențiale din mun. Chișinău, a înregistrat o majorare accelerată comparativ cu situația din trimestrul precedent, indicele RPPI, fiind în creștere cu 9.8% față de trimestrul IV 2023 și cu 9.4% față de trimestrul I 2023.

În scopul reducerii efectelor negative aferente dificultății de accesare a creditelor imobiliare, proiectul de modificare a Legii vine cu o serie de propuneri pentru ajustarea condițiilor Programului de stat „Prima casă”, care vor permite resetarea Programului.

Dat fiind faptul că modificările sunt așteptate de multe persoane, fapt confirmat de adresările multiple la ODA, se propune ca modificările la lege să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Obiectivele Programului sunt îndreptate spre:

1. Facilitarea accesului la locuințe pentru cel puțin 2000 familii anual.
2. Cel puțin 30% din locuințele procurate prin intermediul Programului vor fi accesate de către cetățenii care vor reveni în țară.
3. Crearea condițiilor optime pentru creșterea termenului de scadență a creditelor ipotecare până la 30 ani.
4. Creșterea cotei locuințelor procurate în afara mun. Chișinău cu cel puțin 50% comparativ cu perioada anterioară.

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege pentru modificarea Legii 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” presupune o serie de îmbunătățiri în vederea eliminării barierelor în accesarea finanțării pentru procurarea locuințelor de către cetățenii Republicii Moldova, și anume:

-excluderea prevederii ca solicitantul să fie angajat în Republica Moldova (respectiv, vor putea aplica și persoanele care nu au statut de angajat, precum liber profesioniști, avocați, executori judecătorești, mediatorii, taximetriști, artiști, etc., dar și persoane din diasporă);

-majorarea valorii maxime a locuințelor procurate prin Program de la 1 mil. lei până la 2,5 mil. lei, așa încât tinerii care își doresc un loc de trai să aibă posibilități mai mari, care corespund nevoilor lor;

-perioada maximă a creditului se majorează de la 25 de ani la 30 de ani pentru ca persoanele cu venituri mai mici să poată lua credite cu rate mai mici;;

-cota de garantare a creditelor solicitate pentru locuințele din afara municipiului Chișinău se propune a fi majorată de la 50% la 65% sau 70% (în dependență de localitate, durată de exploatare și statutul locuinței). Această schimbare va facilita accesul la locuințe decente pentru familiile din zonele rurale, contribuind la dezvoltarea economică și socială a acestor regiuni, precum și va impulsiona sectorul construcțiilor, sporind cererea pentru locuințe din partea populației

-beneficiarii activi a Programului vor avea dreptul să-și schimbe banca creditoare prin refinanțarea creditului, în cazul unor condiții mai avantajoase;

-persoanele care dețin locuințe cu o suprafață locuibilă de până la 50 m² și au necesitatea de a procura o locuință mai mare, vor putea aplica repetat la Program;

-simplificarea procesului de aplicare prin eliminarea certificatelor eliberate de ASP cu privire la locuințele deținute în proprietate;

-excluderea necesității ca locuințele să fie ipotecate în favoarea statului, ceea ce va elimina necesitatea de a fi încheiate contracte trilaterale de ipotecă și va facilita administrarea Programului pe parcursul implementării;

- diminuarea comisionului de garantare care acoperă cheltuielile de administrare a I.P. ODA de la 0,5% la 0,4%, astfel fiind reduse costurile pentru beneficiarii Programului.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

1. Opțiunea "a nu face nimic" sau lipsa de intervenție va conduce la agravarea situației, pe următoarele dimensiuni:

1) *Persistența stagnării veniturilor.* Veniturile vor rămâne stagnante în raport cu creșterea prețurilor locuințelor, perpetuând dificultatea de a obține un avans suficient și de a îndeplini cerințele de venit pentru creditele ipotecare.

2) *Creșterea migrației.* Dacă nu se iau măsuri pentru a facilita accesul la locuințe, mulți tineri și familii tinere vor continua să plece în străinătate în căutarea unor condiții de viață mai bune. Aceasta va duce la o pierdere continuă a forței de muncă tinere și calificate, afectând negativ economia și dezvoltarea socială a țării.

3) *Concentrarea pieței imobiliare în mun. Chișinău.* Va crește în continuare accesul la locuințe doar pentru cetățenii din mun. Chișinău, dat fiind faptul că locuințele la sat sunt mai puțin lichide și sunt evaluate de bănci la valori mai mici în scopul ipotecării.

4) *Agravarea degradării demografice.* Emigrarea continuă a tinerilor va contribui la îmbătrânirea populației și la scăderea numărului de tineri care pot contribui la dezvoltarea economică și socială a Republicii Moldova. Aceasta va avea consecințe negative asupra sustenabilității sistemelor de asigurări sociale și de sănătate.

5) *Înrăutățirea condițiilor economice și sociale.* Fără intervenții adecvate, condițiile economice și sociale ale cetățenilor vor continua să se degradeze. Lipsa accesului la locuințe accesibile și la finanțare va contribui la instabilitatea economică și la creșterea sărăciei.

2. Alte opțiuni alternative nu au fost analizate pe motivul lipsei altor Programe de stat pentru facilitarea accesului populației la credite ipotecare.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Modificările propuse vor avea impact pozitiv asupra sectorului public, dat fiind faptul că facilitarea accesului la locuințe va motiva populația să se stabilească cu traiul în localitățile din țară și va spori încrederea în instituțiile statului.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

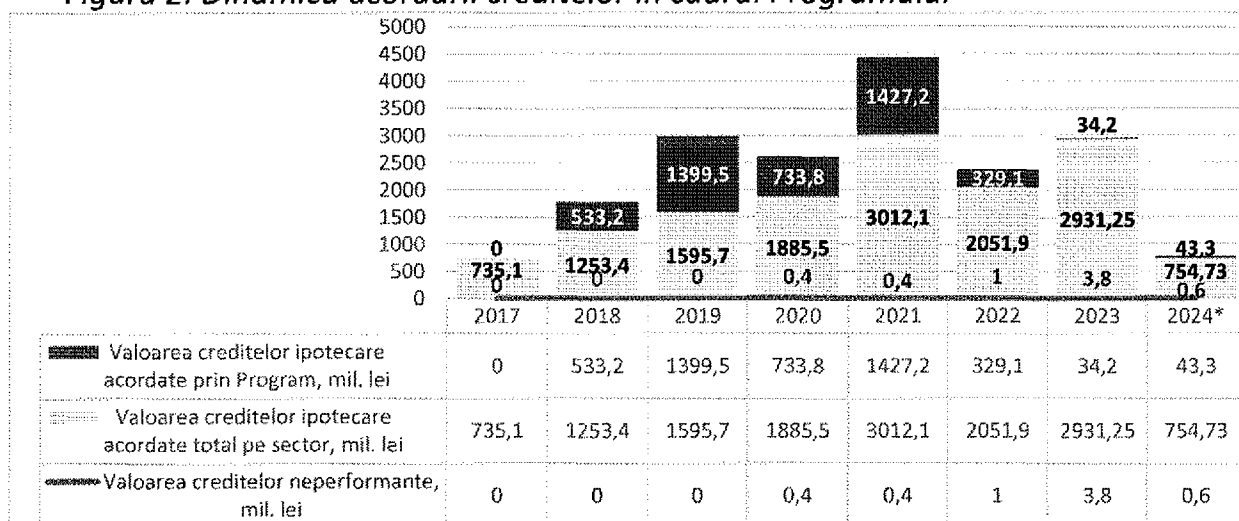
Adoptarea prezentului proiect poate avea ca efect majorarea cheltuielilor bugetare viitoare, în contextul executării garanțiilor financiare de o valoare mai mare.

Reieșind din datele statistice aferente dinamicii acordării creditelor în cadrul Programului în anii precedenți, putem menționa atractivitatea acestuia din primii ani de lansare. Prin urmare, în perioada anilor 2018-2021 cota medie a creditelor contractate prin intermediul Programului în total credite noi acordate persoanelor fizice pe o perioadă de peste 5 ani pentru procurarea imobilelor, a constituit cca 35%.

De la lansarea Programului, care includ 7 ani de implementare cuprinși de 2 crize majore, au fost garantate credite în valoare totală de 4,5 miliarde lei. Din total, suma creditelor neperformante, aferent cărora au fost solicitată executarea garanțiilor de stat,

a constituit ca valoare absolută 6,2 mil. lei, ceea ce reprezintă 0,13%, fiind achitate din Bugetul de Stat garanții în valoare de 3,1 mil. lei.

Figura 2: Dinamica acordării creditelor în cadrul Programului

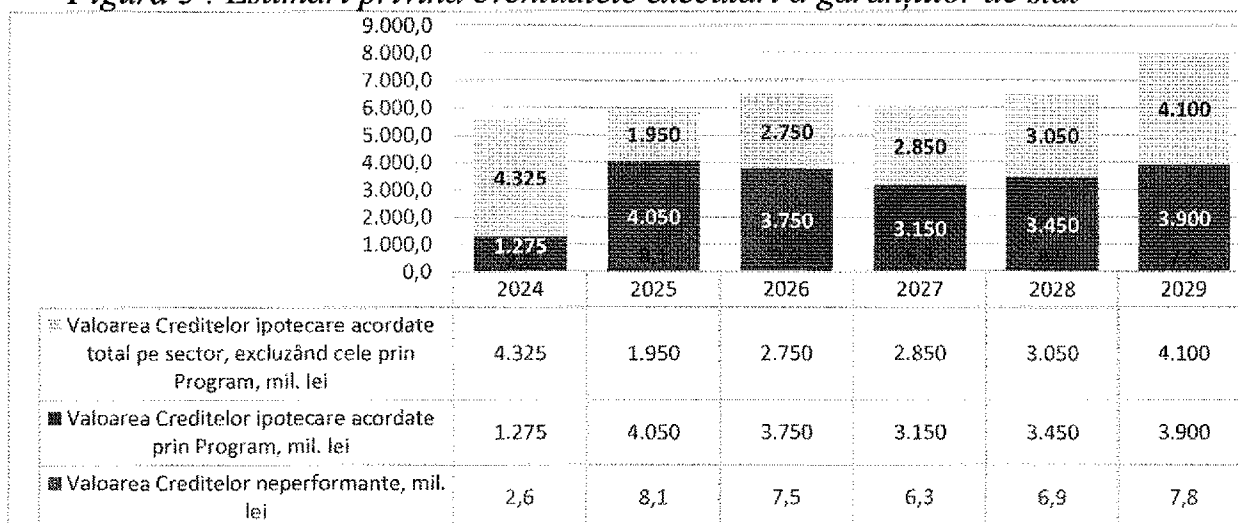


Sursa: date statistice I.P. ODA.

În consecință, Programul a impulsionat cererea creditelor ipotecare, ceea ce a dus la reorientarea băncilor spre noi categorii de clienți, care până la acea etapă nu constituiau un grup țintă. Astfel, Programul a servit drept catalizator al pieței imobiliare și a sectorului construcțiilor.

Pentru a prognoza efectele economice a intervenției statului, în cazul executării garanțiilor de stat, au fost luate în calcul tendința aproximativă a creșterii creditelor imobiliare per sectorul bancar, cota creditelor garantate de stat prin prisma Programului „Prima casă” în total credite imobiliare acordate, precum și cota aproximativă de executare a garanțiilor ce nu va depăși 0,2%. Astfel pentru următorii 5 ani, în condiții de solicitări în creștere, se estimează garantarea creditelor în valoare de aproximativ 19,6 miliarde lei.

Figura 3 : Estimări privind eventualele executări a garanțiilor de stat



Sursa: Estimări efectuate de autor luând ca bază statistica I.P. ODA și evoluția creditelor ipotecare.

Reieșind din atractivitatea noilor condiții, cota creditelor ipotecare garantate în cadrul Programului ar putea depăși 60% din total credite imobiliare acordate per sistemul bancar, iar în cazul unor eventuale executări, luând în calcul o valoare medie a creditului de 1.5 mil. lei, și o cotă de garantare medie de 60%, precum și o rată de credite neperformante de 0.2%. Raportat la creditele garantate, costul executării creditelor neperformante ar putea constitui aproximativ **23,7 mil. lei**, pe parcursul a următorilor 5 ani de implementare a Programului.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Prin creșterea cererii pentru locuințe, programul susține dezvoltarea pieței imobiliare și poate stimula construcția de noi locuințe. Această stimulare poate avea efecte multiplicative în economie, generând locuri de muncă și impulsționând sectoare conexe precum construcțiile și materialele de construcție.

4.4. Impactul social

Principalele impacturi de ordin social se vor manifesta prin accesul crescut al populației la locuințe și reducerea exodului de tineri.

1) Acces crescut la locuințe.

Modificările propuse vor stimula tinerele familii, dar și liberii profesioniști să acceseze credite ipotecare pentru achiziționarea de locuințe, reducând astfel dificultățile financiare inițiale ale acestora. Pe termen lung, acest lucru poate contribui la creșterea ratei de proprietate a locuințelor în rândul tinerilor, îmbunătățind stabilitatea și calitatea vieții.

2) Reducerea exodului de tineri.

Oferind oportunități mai bune pentru achiziționarea de locuințe, programul poate contribui la diminuarea fenomenului de migrație a tinerilor în căutarea unor condiții de viață mai bune. Pe termen lung, acest lucru poate duce la consolidarea capitalului uman în țară și la dezvoltarea economică sustenabilă.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

Proiectul de lege nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul este supus avizării și consultărilor publice în conformitate cu Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

Avizul privind inițierea elaborării proiectului de lege poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12739.

Proiectul a fost transmis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Muncii și Protecției Sociale și Ministerului Culturii.

Avizul privind consultarea publică a proiectului de lege poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12797.

Rezultatele avizărilor și consultărilor publice sunt expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

Rezultatele expertizei juridice și expertizei anticorupție sunt expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În vederea implementării modificărilor operate în Legea nr. 293/2017 urmează a fi ajustate următoarele acte normative:

1. Hotărârea Guvernului nr. 202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat „Prima casă”.

2. Ordinul nr. 73/2018 al Ministerului Finanțelor pentru aprobarea modelelor de acte utilizate în procesul de emitere a garanțiilor de stat în cadrul Programului.

3. Ordinul intern al Ministerului Finanțelor pentru aprobarea modelului contractului trilateral de colaborare semnat între I.P. ODA, Ministerul Finanțelor și băncile acceptate în calitate de creditori în cadrul Programului.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Mecanismului de implementare a Programului de stat „Prima casă” este deja funcțional, Regulamentul de implementare fiind aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 202/2018.

Esența Mecanismului de implementare a Programului constă în faptul că, cităm din Regulament: ”Guvernul, prin intermediul Ministerului Finanțelor, delegă IP ODA dreptul să emită garanții de stat, în numele și pe contul statului, în favoarea creditorilor (băncilor finanțatoare) care acordă credite ipotecare persoanelor fizice pentru cumpărarea unei locuințe, acceptate în cadrul Programului”.

Detaliile tehnice de implementare sunt stabilite în documentele interne ale băncilor participante la Program, Ministerului Finanțelor și ODA, care vor fi ajustate conform modificărilor operate în Legea nr. 293/2018.

Monitorizarea implementării Programului se va efectua de către ODA lunar și anual, prin elaborarea rapoartelor de monitorizare cu reflectarea principalilor indicatori: numărul de solicitări de credite, numărul de credite acordate, volumul creditelor, numărul de locuințe procurate, etc.

Secretar de stat Digitally signed by Arpintin Veronica **Veronica ARPINTIN**

Date: 2024.07.11 15:40:48 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

