

Постоянному бюро  
Парламента Республики Молдова

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

А. Загородный

Е. Бодарев

К. Падневич

А. Агаке

И. Время

С. Сырбу

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	367	
"04"	12	2017
Ora		

## ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

### ЗАКОН

#### **о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – Гражданский кодекс Республики Молдова № 1107/2002 (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 82-86, ст. 661), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить статьей 1245<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 1245<sup>1</sup>. Уступка договора кредита

(1) Кредитор может уступить договор банковского кредита банку с местонахождением или отделением в Республике Молдова без согласия другой стороны договора. Одновременно с уступкой договора банковского кредита кредитор может уступить частично или в полном объеме обеспечения и другие акцессорные права, установленные в связи с принятыми по договору банковского кредита обязательствами, без согласия другой стороны договора и/или установивших их третьих лиц.

(2) К цессионарию переходят права и обязанности, вытекающие из договора банковского кредита и уступленных вместе с ним обеспечений и других акцессорных прав, в форме их существования на дату смены стороны договора. Первоначальный кредитор освобождается от своих обязанностей перед уступленной стороной договора с момента извещения о смене стороны договора в соответствии с частью (4) настоящей статьи.

(3) Уступленная сторона договора имеет право использовать любые средства защиты от цессионария, которые она могла бы использовать против первоначального кредитора.

(4) Для возможности предъявления прав кредитор цедент в 10-дневный срок после заключения договора об уступке направляет заказным письмом с уведомлением о вручении извещение об уступке другой стороне договора и третьим лицам, установившим обеспечения и другие акцессорные права в связи с принятыми на себя по договору банковского кредита обязательствами.

(5) Настоящая статья не применяется к соглашениям, касающимся только уступки требования или только принятия долга, для которых применяются положения статей 556-571 настоящего кодекса.».

**Ст. II.** – Статью 27 Закона об ипотеке № 142/2008 (Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 165–166, ст. 603), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить частью (1<sup>1</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Банк, являющийся ипотечным кредитором, вправе уступить и/или заложить существующие и будущие ипотечные права третьим лицам без согласия ипотечного должника. Уступаемый банку договор ипотеки, наделенный исполнительной надписью/силой, передается вместе с правом на внесудебное принудительное исполнение.».

**Ст. III.** – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Со дня вступления в силу настоящего закона его положения применяются и к сделкам (договорам), заключенным до вступления в силу настоящего закона и находящимся в процессе исполнения.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**