



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №821

от 18 октября 2017 г.
Кишинэу

О проекте закона о разграничении публичной собственности

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о разграничении публичной собственности.

Премьер-министр

ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики и
инфраструктуры

Октавиан КАЛМЫК

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

Министр финансов

Октавиан Армашу

ЗАКОН о разграничении публичной собственности

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель и сфера регулирования

(1) Целью настоящего закона является укрепление правовой базы в части разграничения публичной собственности, обеспечения права собственности и эффективного использования публичной собственности государства, публичной собственности административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ автономного территориального образования Гагаузия (далее – АТО Гагаузия).

(2) Настоящий закон регулирует правовой режим, применяемый в отношении публичной собственности, полномочия Правительства, центральных и местных органов публичного управления в процессе разграничения объектов публичной собственности.

(3) Настоящий закон регулирует отношения между центральными и местными органами публичного управления в процессе разграничения по принадлежности недвижимого имущества публичной собственности и не ущемляет права собственности, приобретенные на основании документов, указанных в статье 28 Закона № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года о кадастре недвижимого имущества.

Статья 2. Основные понятия

В смысле настоящего закона нижеуказанные понятия имеют следующие значения:

заинтересованные органы центрального публичного управления – органы, управляющие государственным имуществом из разных отраслей, в том числе отрасли здравоохранения, культуры, образования, объектами и земельными участками из водного и лесного фонда, прилегающими к наземным путям сообщения земельным участкам и т.д., интересы которых могут быть затронуты решениями, принятыми при разграничении недвижимого имущества публичной собственности;

имущество публичной сферы – неотчуждаемое имущество, на которое не может быть обращено взыскание и к которому не применяется срок исковой давности, которое по своему характеру или

согласно закону является имуществом общественного пользования или имуществом, представляющим общественный интерес, и которое принадлежит исключительно государству или административно-территориальным единицам первого и второго уровня/ АТО Гагаузия, гражданский оборот этого имущества ограничен;

имущество частной сферы – отчуждаемое имущество, на которое может быть обращено взыскание и применен срок исковой давности, которое не относится к публичной сфере и которое принадлежит государству или административно-территориальным единицам первого и второго уровня / АТО Гагаузия;

имущество местного значения – имущество публичной собственности административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия), относящееся к публичной сфере, которое является общественно-полезным на местном уровне;

имущество национального значения – имущество публичной собственности государства, относящееся к публичной сфере, которое является общественно-полезным на национальном уровне;

управление имуществом – совокупность полномочий, исполняемых центральным или местным публичным органом, наделенным функциями по управлению деятельностью подчиненных субъектов, непосредственно осуществляющего право распоряжения их имуществом;

хозяйственное ведение имуществом – совокупность полномочий, исполняемых субъектом по владению и пользованию имуществом, отраженным в его бухгалтерском учете;

субъект – юридическое лицо публичного или частного права;

разграничение публичной собственности – процесс разграничения имущества публичной собственности по принадлежности и по сферам;

разграничение по принадлежности – процедура установления собственника публичного имущества, которым может быть государство или административно-территориальная единица первого и второго уровня/ АТО Гагаузия;

разграничение по сферам – процедура отнесения к публичной или частной сфере имущества публичной собственности, с учётом положений законодательства, общественного интереса, характера или назначения имущества;

инвентаризация – процедура проверки и документального подтверждения наличия имущества, которое принадлежит и/или находится в хозяйственном ведении субъекта на дату его проведения;

акт передачи собственности – правовой акт, подтверждающий фактическую передачу права собственности от одного лица другому, или посредством которого передается право от одного типа собственности другому.

Статья 3. Основные принципы процесса разграничения публичной собственности

Основными принципами процесса разграничения публичной собственности являются:

- a) законность, прозрачность и целостность;
- b) приоритет публичного интереса;
- c) корреляция публичных интересов государства и административно-территориальных единиц;
- d) определение принадлежности и состава имущества.

Статья 4. Имущество публичной собственности

(1) Публичная собственность состоит из совокупности имущества публичной сферы и частной сферы, которое принадлежит на правах собственности государству и административно-территориальным единицам /АТО Гагаузия, право владения, распоряжения и управления на которое принадлежит Правительству или правомочным органам местного публичного управления/АТО Гагаузия.

(2) К публичной сфере относится имущество, представляющее национальный и местный интерес, определяемое законом, а также имущество, которое по своему характеру используется в публичных целях или представляет публичный интерес.

(3) Имущество, являющееся публичной собственностью государства или административно-территориальных единиц, и которое не относится к публичной сфере, принадлежит частной сфере государства или частной сфере административно-территориальных единиц.

Статья 5. Имущество публичной сферы

(1) Имущество публичной сферы является объектом исключительно публичной собственности государства или административно-территориальных единиц/АТО Гагаузия. Гражданский оборот имущества публичной сферы ограничен законом.

(2) Имущество публичной сферы:

- a) не может быть отчуждено или включено в уставный капитал юридических лиц;
- b) на него не может быть обращено принудительное взыскание;
- c) не может быть включено в дебиторскую задолженность при несостоятельности/банкротстве юридического лица;
- d) не может являться объектом реальной гарантии;
- e) не может быть приобретено частным или юридическим лицом вследствие приобретательной давности.

(3) Имущество публичной сферы может являться объектом сервитута только в случаях, когда данное обременение совместимо с его публичным использованием или публичным интересом.

(4) Имущество публичной сферы:

а) может находиться в управлении центральных и местных органов публичного управления, бюджетных органов/учреждений, публичных органов/учреждений на самоуправлении, государственных/муниципальных предприятий, а в прямо указанных в законе случаях – коммерческих обществ;

б) могут быть переданы в управление, хозяйственное ведение, концессию, безвозмездное пользование или найм/аренду в соответствии с Законом № 121-XVI от 4 мая 2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении или других специальных законов.

5) Передача в управление/хозяйственное ведение имущества публичной сферы осуществляется постановлением Правительства или решением местного совета/Народного Собрания Гагаузии.

б) Бухгалтерский учет имущества публичной сферы ведется отдельно, согласно Закону о бухгалтерском учете.

7) Юридические акты, заключенные с нарушением положений настоящей статьи, являются недействительными.

Статья 6. Имущество частной сферы

(1) Имущество частной сферы государства и административно-территориальных единиц/АТО Гагаузия может быть объектом любого гражданского правового акта, в соответствии с установленными процедурами, за исключением отдельных категорий имущества, гражданский оборот которых прямо ограничен законом.

(2) Не допускается безвозмездная передача физическим лицам или юридическим лицам с частным капиталом имущества частной сферы государства или административно-территориальных единиц, за исключением случаев, когда это имущество:

а) безвозмездно отчуждается физическим лицам для ликвидации последствий стихийных бедствий;

б) представляет собой земельные участки, выделяемые в соответствии с законом, физическим лицам для строительства индивидуального жилья;

с) представляет собой имущество, предназначенное для создания промышленных парков в соответствии с Законом № 182 от 15 июля 2010 года о промышленных парках.

d) находится в общем пользовании членов кондоминиума.

(3) Имущество частной сферы государства и административно-территориальных единиц может быть:

а) отчужденно/приватизировано, внесено в качестве вклада в уставный капитал коммерческого общества, за исключением случаев прямо предусмотренных законом;

б) преследовано кредиторами по долгам государства или административно-территориальных единиц;

с) объектом реальной гарантии.

Глава II ИМУЩЕСТВО ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 7. Недвижимое имущество публичной собственности государства

Государственное имущество состоит из совокупности движимого и недвижимого имущества публичной собственности, которое на дату вступления в силу Закона № 523-XIV от 16 июля 1999 года о публичной собственности административно-территориальных единиц находилось в управлении/ хозяйственном ведении или в пользовании органов государства, государственных бюджетных/публичных учреждений на самоуправлении, государственных предприятий, коммерческих обществ с полностью государственным капиталом, из имущества, которым они были наделены, или впоследствии приобретенного по актам о передаче собственности, за исключением отчужденного имущества.

Статья 8. Недвижимое имущество публичной собственности административно-территориальных единиц

Собственность административно-территориальных единиц состоит из совокупности недвижимого имущества публичной собственности, находящегося на подведомственной им территории, которое на дату вступления в силу Закона № 523-XIV от 16 июля 1999 года о публичной собственности административно-территориальных единиц находилось в управлении/хозяйственном ведении или пользовании органов административно-территориальных единиц первого и второго уровня/АТО Гагаузия, подчиненных им бюджетных/публичных учреждений на самоуправлении, муниципальных предприятий, из имущества, приобретенного ими впоследствии через правовые акты передачи собственности, за исключением отчужденного имущества, а также установленного в статье 7.

Статья 9. Имущество публичной сферы государства

(1) К публичной сфере государства относятся категории объектов публичной собственности, указанные в настоящем законе, в других законодательных актах, и другое общественно-полезное имущество, представляющее национальный публичный интерес.

(2) К публичной сфере государства относятся:

а) все богатства недр в виде месторождений национального значения, а также их подземные пространства, в том числе земельные участки находящиеся в периметре месторождения;

б) поверхностные водные объекты, расположенные на территории двух или более районов, либо расположенные на территории одного района и предназначенные для обеспечения охраны энергетической системы, нужд

транспортной сферы и других государственных служб, земли пограничных водных объектов, земли водного фонда публичной собственности государства, в том числе земли прибрежных защитных полос и санитарных зон, плотины для защиты от наводнений, системы орошения и осушения находящиеся в собственности государства и другие гидротехнические сооружения государственной собственности;

с) леса, лесонасаждения, относящиеся к государственному лесному фонду, земли лесного фонда, находящиеся в публичной собственности государства, в том числе земли, предназначенные для облесения, кантоны и другие строения государственной собственности, расположенные на землях государственного лесного фонда;

д) национальные парки, заповедники и природные памятники, историко-культурные заповедники, мемориальные парки, археологические и архитектурные памятники и т.д., земли природоохранного назначения, в том числе природные территории, охраняемые государством, земли историко-культурного значения и земли рекреационного назначения национального значения;

е) национальные дороги, в том числе их составные части: мосты, виадуки, многоуровневые переходы, тоннели, защитные и подпорные строения, прочее оснащение, обеспечивающее безопасность дорожного движения, и земли, занятые ими, в том числе защитные зоны и придорожные насаждения;

ф) железнодорожная инфраструктура и земли, занятые этими объектами, а также их защитные зоны;

г) здания, строения речных портов, причалы и другие гидротехнические сооружения для причаливания судов и для других целей гражданского судоходства;

h) взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, перроны для посадки и высадки, для стоянки воздушных судов, другие объекты инфраструктуры аэропортов и земли аэродромов, на которых они расположены;

і) линии электропередачи высокого напряжения (от 35 кВ и выше) и земли, на которых расположены опоры этих линий, электрические подстанции и имущество, которое обеспечивает энергетическую безопасность государства и земли, на которых они расположены;

ј) национальные и международные газопроводы, земли охранных зон для надземных участков газопроводов, а также земли, на которых расположены наземные объекты инфраструктуры (точки соединений, платформы кранов, катодные точки и др.);

к) здания, в том числе изолированные помещения и земли государственной собственности, в/на которых осуществляют свою деятельность Парламент, Президент Республики Молдова, Правительство, министерства и другие центральные административные органы, их автономные органы публичного управления и децентрализованные

службы, подчиненные им бюджетные/публичные учреждения на самоуправлении, судебные инстанции, органы прокуратуры и другие правоохранительные органы;

l) недвижимое имущество Министерства обороны, Министерства внутренних дел, Службы информации и безопасности, Департамента пенитенциарных учреждений, в том числе здания, сооружения и земельные участки, на которых они расположены, другое имущество, которое обеспечивает обороноспособность и национальную безопасность государства, общественный порядок;

m) здания, в том числе изолированные помещения, и земли, в/на которых осуществляют свою деятельность публичные учебные учреждения, публичные учреждения из сферы науки и инноваций, в том числе их студенческие общежития;

n) здания, в том числе изолированные помещения, и земли, в/на которых осуществляют свою деятельность республиканские медико-санитарные публичные учреждения, земли бальнеологических курортов и спортивных объектов национального значения;

o) здания и земли, в/на которых осуществляют свою деятельность театры, музеи, национальные библиотеки, коллекции произведений искусства, представляющие национальный интерес;

p) памятники с национальным статусом охраны и их охранные зоны;

q) винотеки, которые являются частью национального культурного достояния;

г) здания, изолированные помещения и земли, в/на которых осуществляют свою деятельность субъекты, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц и имущества, другие субъекты, которые исполняют исключительно государственные функции;

s) служебное, а также социальное жилье, находящееся в собственности государства.

Статья 10. Имущество частной сферы государства

(1) К частной сфере государства относится совокупность имущества, не отнесенного к публичной сфере, и которое не является собственностью административно-территориальных единиц/АТО Гагаузии, физических и юридических лиц с частным капиталом.

(2) К частной сфере государства относятся следующие категории имущества:

a) недвижимое имущество государственных предприятий, государственное имущество, переданное коммерческим обществам на правах хозяйственного ведения, другое недвижимое имущество государственной собственности, а также приобретенное государством по актам передачи собственности;

b) земельные участки, прилегающие к зданиям и другим строениям государственных предприятий, коммерческих обществ с полностью

государственным капиталом, другие земли государственной собственности и земли, приобретенные государством по актам передачи собственности.

Статья 11. Имущество публичной сферы административно-территориальных единиц

(1) К публичной сфере административно-территориальных единиц/АТО Гагаузия относится имущество публичной собственности, указанное в настоящем законе, в других действующих законодательных актах, а также другое общественно-полезное имущество, представляющее местный публичный интерес.

(2) К публичной сфере административно-территориальных единиц первого уровня относятся:

а) все богатства недр в виде месторождений, которые не были объявлены национального значения, в том числе земельные участки, находящиеся в периметре месторождения;

б) поверхностные водные объекты и прилегающие к ним земельные участки, земли водного фонда публичной собственности административно-территориальных единиц, в том числе земли защитных полос и санитарных зон, плотины для защиты от наводнений, системы орошения и осушения, принадлежащие административно-территориальным единицам, их прилегающие земельные участки и другие гидротехнические сооружения, находящиеся в собственности административно-территориальных единиц, за исключением предусмотренных в пункте б) части (2) статьи 9;

в) земли лесного назначения, расположенные на территории административно-территориальных единиц, если они не относятся к публичной собственности государства или частной собственности, защитные лесополосы и прилегающие к ним земельные участки, оползневые участки, земли, предназначенные для облесения, для противоэрозийных мер, экологические коридоры и другие земли, предназначенные для защиты окружающей среды;

д) площади, парки, скверы, публичные зоны отдыха, природные территории, другие зеленые зоны, рынки, ярмарки, зоны для развлечения, спортивные объекты местного публичного значения и прилегающие к ним земельные участки;

е) улицы, дороги местного значения, в том числе их составные части, прочее оснащение, обеспечивающее безопасность дорожного движения и прилегающие к ним земельные участки, в том числе защитные зоны и придорожные насаждения;

ф) здания и земельные участки, в/на которых осуществляют свою деятельность органы местного публичного управления первого уровня, а также местные публичные учреждения, в том числе: здания образовательных учреждений, театры, дома культуры, библиотеки, музеи, медико-санитарные публичные учреждения и другие аналогичные учреждения;

g) памятники с местным статусом охраны и их охранные зоны;
h) земельные участки, прилегающие к культовым объектам, кладбищам, мусорным свалкам, складам для отходов, сеновалам, пастбищам, земли, предназначенные для социального развития населенных пунктов, земли, занятые оврагами, лощинами, песчаниками, скалами и другие деградированные участки.

i) объекты инженерно-технической инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, станции по обработке и очистке сточных вод с соответствующими сооружениями и строениями, если они не являются собственностью государства или частной собственностью, и прилегающие к этим объектам земельные участки;

j) имущество, обеспечивающее стабильное оказание некоторых местных публичных услуг;

k) служебное, а также социальное жилье, находящееся в собственности административно-территориальных единиц;

(3) К публичной сфере административно-территориальных единиц второго уровня/ АТО Гагаузия относятся:

a) здания и земельные участки, в/на которых осуществляют свою деятельность районные органы власти/АТО Гагаузия, а также районные публичные учреждения, в том числе: театры, библиотеки, музеи, медико-санитарные публичные учреждения и другие аналогичные учреждения;

b) местные дороги, в том числе их составные части, прочее оснащение, обеспечивающее безопасность дорожного движения и прилегающие к ним земельные участки, в том числе защитные зоны и придорожные насаждения, за исключением тех, которые предусмотрены в пункте e) части (2) статьи 11 и пункте e) части (2) статьи 9;

c) объекты инженерно-технической инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, выполненные в зональной или микрозональной системе, а также станции по обработке и очистке сточных вод с соответствующими сооружениями и строениями, газопроводы и прилегающие к этим объектам земельные участки, находящиеся в собственности района/АТО Гагаузия;

d) служебное, а также социальное жилье, находящееся в собственности района/АТО Гагаузия;

(4) К публичной сфере муниципия Кишинэу и Бэлць относятся категории объектов, предусмотренные в части (2), расположенные непосредственно на территории города, в котором находится резиденция муниципия, и имущество, указанное в части (3) данной статьи.

Статья 12. Имущество частной сферы административно-территориальных единиц

(1) К частной сфере административно-территориальных единиц/АТО Гагаузия относится совокупность имущества, расположенного на их территориях, не отнесенного к публичной сфере, и которое не является

собственностью государства, физических и юридических лиц с частным капиталом.

(2) К частной сфере административно-территориальных единиц первого уровня относятся следующие категории объектов:

а) недвижимое имущество муниципальных предприятий, учрежденных органами местного публичного управления первого уровня, другое недвижимое имущество, находящиеся в их собственности, и прилегающие к нему земельные участки, приобретенные по актам о передаче собственности;

б) приобретенные по актам о передаче собственности земельные участки, прилегающие к приватизированным или частным объектам, в том числе к объектам незавершенного строительства;

с) земельные участки, прилегающие к зданиям и другим строениям, переданные в частную собственность органами местного управления в счет стоимостных долей согласно законодательству;

д) участки садоводческих товариществ;

е) земли резервного фонда;

ф) другое имущество, приобретенное административно-территориальными единицами первого уровня по актам о передаче собственности.

(3) К частной сфере административно-территориальных единиц второго уровня/ АТО Гагаузия относится недвижимое имущество муниципальных предприятий, учрежденных органами местного публичного управления второго уровня/ АТО Гагаузия, другое обособленное имущество, находящееся в их собственности, и прилегающие к ним земельные участки;

(4) К частной сфере муниципия Кишинэу и Бэлць относятся объекты, предусмотренные в пунктах а)-ф) части (2), расположенные непосредственно на территории города, в котором находится резиденция муниципия, и имущество, указанное в части (3).

Глава III УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССОМ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 13. Полномочия Правительства в процессе разграничения

В процессе разграничения публичной собственности Правительство:

а) осуществляет функции собственника государственного публичного имущества;

б) проводит единую государственную политику в области разграничения публичной собственности;

с) утверждает и предлагает Парламенту документы политик и проекты законов в области разграничения публичной собственности;

- d) утверждает нормативные акты, необходимые для внедрения настоящего закона;
- e) утверждает государственную Программу по разграничению недвижимого имущества публичной собственности в рамках выделяемых ежегодно финансовых средств;
- f) принимает постановления об утверждении списков объектов, отнесенных к публичной собственности государства, разграниченных по принадлежности и по сферам;
- g) утверждает постановления о переводе имущества публичной собственности государства из публичной сферы в частную сферу государства и наоборот.

Статья 14. Полномочия органов центрального публичного управления

В процессе разграничения публичной собственности органы центрального публичного управления обеспечивают:

- a) реализацию политики государства в области разграничения публичной собственности;
- b) проведение процесса разграничения публичного имущества государства, находящегося в их управлении/хозяйственном ведении, в том числе их инвентаризацию;
- c) составление списков недвижимого публичного имущества государства, находящегося в их управлении/хозяйственном ведении, и их согласование с исполнительными органами местного публичного управления административно-территориальных единиц, на территории которых расположено это имущество;
- d) составление списков имущества публичной собственности государства, которое предлагается отнести к публичной или частной сфере государства;
- e) предоставление обобщенных списков, предусмотренных в пункте c) и в пункте d), для утверждения Правительству;
- f) регистрацию публичного имущества государства, в том числе посредством подведомственных публичных учреждений и государственных предприятий, в которых исполняют функцию учредителя.

Статья 15. Полномочия органа, наделенного функциями продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и обустройства территории

В процессе разграничения земель публичной собственности, орган, наделенный функциями продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и обустройства территории:

- a) обеспечивает реализацию политики государства в области разграничения земель публичной собственности;

b) разрабатывает и предлагает Правительству для утверждения Государственную программу разграничения земель публичной собственности;

c) обеспечивает реализацию Государственной программы разграничения земель публичной собственности;

d) согласовывает и обеспечивает реализацию процесса разграничения земель государственной собственности и собственности административно-территориальных единиц;

e) обеспечивает, посредством государственных предприятий/ акционерных обществ с государственным и частным (с внешним финансированием) капиталом, обладающих сертифицированными кадастровыми инженерами, выполнение работ по разграничению земель публичной собственности государства и административно-территориальных единиц, согласно Государственной программе, утвержденной Правительством;

f) разрабатывает и предлагает Правительству для утверждения проекты нормативных актов в целях исполнения настоящего закона.

Статья 16. Полномочия органов местного публичного управления

(1) В процессе разграничения публичной собственности, правомочные органы местного публичного управления/ АТО Гагаузия обеспечивают:

a) реализацию политики государства в области разграничения местного публичного имущества по принадлежности и по сферам;

b) проведение процесса разграничения местного публичного имущества, в том числе его инвентаризацию;

c) составление списков недвижимого местного публичного имущества, их согласование с местными органами публичного управления первого или второго уровня, с заинтересованными органами центрального публичного управления и, если таковые отсутствуют, с Агентством публичной собственности.

d) составление списков местного публичного имущества административно-территориальных единиц/ АТО Гагаузия, которое предлагается отнести к публичной или частной сфере;

e) утверждение материалов по разграничению и принятие решений по утверждению списков местного публичного имущества для разграничения по принадлежности и по сферам;

f) принятие решений о переводе имущества, находящегося в собственности административно-территориальной единицы/ АТО Гагаузия, из одной сферы публичной собственности в другую или в собственность государства, либо в собственность другой административно-территориальной единицы;

g) регистрацию в установленном порядке местного публичного имущества.

(2) Местные советы/ Народное собрание Гагаузии имеют право принимать Программы разграничения имущества, представляющего местный интерес, с их финансированием из местных бюджетов или внебюджетных источников.

Глава IV

РАЗГРАНИЧЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 17. Недвижимое имущество публичной собственности, подлежащее разграничению

(1) Разграничению по принадлежности подлежит недвижимое имущество публичной собственности:

а) не зарегистрированное в реестре недвижимого имущества или имущество, на которое права собственности не зарегистрированы;

б) зарегистрированное в реестре недвижимого имущества на других основаниях нежели те, что предусмотрены в статье 28 Закона о кадастре недвижимого имущества №1543-XIII от 25 февраля 1998 года.

(2) Разграничению по сферам подлежит все недвижимое имущество публичной собственности.

Статья 18. Этапы процесса разграничения имущества публичной собственности

Процесс разграничения недвижимого имущества публичной собственности включает следующие этапы:

а) инвентаризация;

б) разграничение по принадлежности;

с) разграничение по сферам;

д) регистрация недвижимого имущества по принадлежности и по сферам в реестре недвижимого имущества.

Статья 19. Инвентаризация недвижимого имущества публичной собственности

(1) Инвентаризация недвижимого имущества публичной собственности является первым этапом в процессе его разграничения по принадлежности и по сферам. Инвентаризация имущества производится по решению центральных или местных органов публичного управления инвентаризационными комиссиями, созданными юридическими лицами, в хозяйственном ведении которых находится имущество.

(2) Инвентаризация включает в себя следующие этапы:

а) создание инвентаризационной комиссии;

- b) установление наличия имущества публичной собственности и его идентификация;
- c) составление инвентаризационных актов.

Статья 20. Разграничение недвижимого имущества публичной собственности по принадлежности и по сферам

(1) Разграничение недвижимого имущества публичной собственности по принадлежности, за исключением земель, реализуется путем взаимного согласования списков недвижимого имущества публичной собственности государства, административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия, составленных на основании инвентаризационных актов.

(2) Разграничение недвижимого имущества публичной собственности по принадлежности включает в себя:

a) идентификацию имущества государственной собственности и имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц/ АТО Гагаузия;

b) составление списков недвижимого имущества публичной собственности государства и списков недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальных единиц первого и второго уровня/АТО Гагаузия;

c) взаимное согласование списков между органами центрального публичного управления, органами местного публичного управления первого и второго уровня/ АТО Гагаузия, на административной территории которых расположено недвижимое имущество;

d) утверждение списков Правительством или правомочными органами административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия;

(3) Разграничение недвижимого имущества публичной собственности по сферам осуществляется для каждого объекта в отдельности путем определения публичной или частной сферы государства/административно-территориальной единицы/ АТО Гагаузия, учитывая категории объектов, отнесенных законом к публичной сфере, публичный интерес, характер и назначение имущества.

(4) Разграничение недвижимого имущества публичной собственности по сферам включает:

a) составление списков недвижимого имущества публичной собственности государства, предложенного для отнесения к публичной сфере, и списки недвижимого имущества, предложенного для отнесения к частной сфере государства;

b) составление списков недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия, предложенного для отнесения к публичной сфере, и списки недвижимого имущества, предложенного для отнесения к

частной сфере административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия;

с) утверждение Правительством или местными правомочными органами управления/ АТО Гагаузия списков недвижимого имущества, отнесенного к публичной или частной сфере государства/ административно-территориальных единиц / АТО Гагаузия;

(5) Порядок разграничения недвижимого имущества публичной собственности по принадлежности и по сферам устанавливается Правительством.

(6) Разногласия, возникшие в процессе разграничения, разрешаются по взаимному согласию сторон. Если стороны не приходят к единому мнению, споры разрешаются компетентными судебными инстанциями.

Статья 21. Разграничение земель публичной собственности по принадлежности и по сферам

(1) Разграничение земель публичной собственности по принадлежности реализуется путем взаимного согласования списков земель публичной собственности государства, административно-территориальных единиц первого и второго уровня/ АТО Гагаузия, составленных в результате инвентаризации, разработки проектов формирования, установления границ и площади соответствующих земельных участков.

(2) Разграничение земель публичной собственности по принадлежности включает:

а) составление органами центрального публичного управления, другими исполнительными органами государства и исполнительными органами местного публичного управления/ АТО Гагаузия, на основании инвентаризационных актов, списков земель, находящихся в их управлении, пользовании, хозяйственном ведении, и их представление органу, наделенному функциями продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и обустройства территории, для систематизации и создания базы данных;

б) создание органом, наделенным функциями продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и обустройства территории, рабочей комиссии по разграничению земель публичной собственности;

с) идентификация земель публичной собственности, включенных в списки, указанные в пункте а), составление протокола заседания рабочей комиссии по разграничению земель публичной собственности, составление контурных планов земель публичной собственности, геометрических планов и их согласование с заинтересованными органами и лицами.

(3) Выполнение работ по разграничению земель публичной собственности государства и земель публичной собственности административно-территориальных единиц, в том числе земель,

относящихся к публичной или частной сфере, работ по их идентификации, а также по разработке контурных и геометрических планов земель публичной собственности, их согласование с заинтересованными органами, обеспечивается органом, наделенным функциями продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и обустройства территории, совместно с компетентными органами центрального и местного публичного управления посредством государственных предприятий/ акционерных обществ с государственным и частным (с внешним финансированием) капиталом, обладающих сертифицированными кадастровыми инженерами.

(4) Идентификация земель и установление их границ производится на основании имеющейся кадастровой информации или на местности, в случае если линии границ не могут быть точно определены, с учётом данных годового Земельного кадастра, утвержденного Правительством.

(5) Работы по разграничению земель публичной собственности могут быть выполнены:

а) массово, в рамках Государственной программы, на территории одной административно-территориальной единицы первого или второго уровня, за счет выделенных из национального публичного бюджета средств или других законных источников;

б) массово, вне Государственной программы, по инициативе местных органов публичного управления, на территории одной административно-территориальной единицы, для соответствующей административно-территориальной единицы, за счет запланированных в бюджете местных органов публичного управления средств или выделенных из других законных источников;

с) массово, вне Государственной программы, по инициативе центральных публичных органов, в рамках определенных зон (административно-территориальных единиц), для земель находящихся в управлении, за счет запланированных в их бюджетах средств или других законных источников;

д) выборочно, по заявлению местных или центральных публичных органов, для одного отдельного участка, за их счет;

(6) В случае, когда земли публичной собственности государства граничат с землей публичной собственности административно-территориальной единицы и наоборот, соответствующие органы согласовывают границы данных земельных участков.

(7) В случае, когда земли публичной собственности административно-территориальной единицы первого уровня граничат с землями публичной собственности административно-территориальной единицы второго уровня и наоборот, соответствующие органы согласовывают границы данных земельных участков.

(8) В случае, когда, согласно данным Кадастра, на идентифицированных землях публичной собственности, используемых по

назначению (дороги, леса, защитные лесонасаждения, водные объекты и др.), виртуально (графически) накладываются земли, находящиеся в частной собственности, что обусловлено ошибками, допущенными при разработке проекта по обустройству территории, в контексте массовой приватизации земель, земли публичной собственности государства и административно-территориальных единиц будут сформированы независимо от наложения, а ошибки будут откорректированы в рамках Государственной программы о создании кадастра недвижимого имущества.

(9) Разграничение земель публичной собственности по сферам производится в соответствии с частями (3) и (4) статьи 20 настоящего закона.

(10) Порядок разграничения земель публичной собственности по принадлежности и по сферам устанавливается Правительством.

(11) Разногласия, появляющиеся в ходе разграничения, разрешаются по обоюдному согласию сторон. Если стороны не пришли к обоюдному согласию, споры рассматриваются компетентными судебными инстанциями.

Статья 22. Регистрация недвижимого имущества публичной собственности

(1) Процесс разграничения недвижимого имущества завершается одновременно с регистрацией права собственности и соответствующей сферы на недвижимое имущество в регистре недвижимого имущества.

(2) Основанием для регистрации недвижимого имущества и прав на него в реестре недвижимого имущества служат:

а) постановления Правительства об утверждении списков объектов недвижимого имущества публичной собственности государства, согласованные с органами местного публичного управления обоих уровней/ АТО Гагаузия, на территории которых расположено имущество;

б) решения правомочных органов местного публичного управления об утверждении списков недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальных единиц первого уровня, согласованные с органами местного публичного управления второго уровня, с заинтересованными органами центрального публичного управления или, если таковые отсутствуют, с Агентством публичной собственности;

в) решения правомочных органов местного публичного управления/ решения Народного собрания Гагаузии об утверждении списков недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальных единиц второго уровня/ АТО Гагаузия, согласованные с органами местного публичного управления первого уровня, с заинтересованными органами центрального публичного управления или, если таковые отсутствуют, с Агентством публичной собственности.

(3) Здания, в которых установлено, что на уровне изолированных помещений существуют больше правообладателей, регистрируются как общая долевая собственность. Доля каждого правообладателя устанавливается исходя из общей площади помещений здания, без учета площадей общего пользования, пропорционально площади изолированных помещений, находящихся в их собственности. Право собственности на здание регистрируется по заявлению правообладателя, на основании кадастрового дела строения.

(4) Основанием для регистрации сферы недвижимого имущества в реестре недвижимого имущества служат постановления Правительства, решения правомочных местных публичных органов/ АТО Гагаузия об утверждении списков недвижимого имущества, отнесенного к публичной или к частной сфере.

Глава VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. Заключительные положения

(1) Правительству в течение шести месяцев:

а) представить Парламенту законопроекты, необходимые для приведения законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) привести в соответствие с настоящим законом нормативные акты;

с) утвердить нормативные акты, необходимые для исполнения положений настоящего закона;

д) утвердить Государственную программу по разграничению земель публичной собственности государства и земель публичной собственности административно-территориальных единиц/ АТО Гагаузия на 2018-2022 годы и обеспечить ее реализацию в рамках финансовых средств, выделенных для этих целей.

(2) Министерством, другим центральным органам публичного управления и местным органам публичного управления обоих уровней/ АТО Гагаузия до 31 декабря 2022 года обеспечить, согласно компетенции, проведение работ по инвентаризации, разграничению, формированию, утверждению и регистрации недвижимого имущества.

(3) Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившим силу Закон № 91-XVI от 5 апреля 2007 года о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 70-73, ст. 316), с последующими изменениями и дополнениями.

Председатель Парламента