



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

4 iulie 2018

CEB nr. 292

RAPORT

la proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative (nr.163 din 24.05.2018, Lectura II)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative, pentru lectura a doua și comunică următoarele:

Urmare examinării proiectului de lege pentru lectura a doua, Comisia economie buget și finanțe a examinat și acceptat amendamentele înaintate de deputatul Ștefan Creangă privind completarea proiectului de lege cu un nou punct 3, care propune completarea art.7 din Legea 293/2017 cu un alineat (5)) după cum urmează: ” (5) Guvernul, anual propune în bugetul de stat, alocații pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului de stat ”Prima casă” în modul stabilit de Guvern.” și a acceptat excluderea Art.IV și a alineatului (2) din Art.V din proiectul de lege examinat.

Comisia a examinat și a acceptat obiecțiile și propunerile expuse în avizele prezentate la proiectul de lege nr.163 din 24.05.2018, după cum urmează:

Potrivit Avizului Guvernului Republicii Moldova proiectul de lege s-a completat la articolul 4 de la punctul 1. cu un alineat cu următorul cuprins:

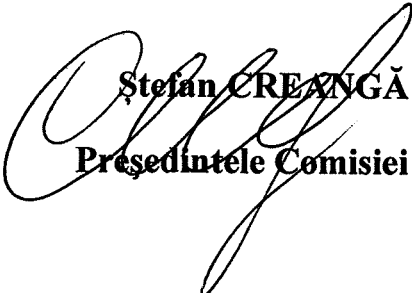
”(2) În sensul prezentului articol, membru al familiei se consideră soțul/soția beneficiarului și copiii acestora pînă la atingerea vârstei de 18 ani la momentul solicitării creditului. Certificatul care confirmă că persoana fizică este eligibilă și corespunde criteriilor prevăzute la literele d) și e) din prezentul articol se eliberează de către ”Agenția Servicii Publice”

În contextul obiecțiilor expuse în Raportul de Expertiză Anticorupție, Comisia a acceptat următoarele modificări:

- modificarea limitei de suprafață locuibilă de 6m² cu 9m²” normă conformă prevederilor Legii nr.75/2016 cu privire la locuințe;
- excluderea sintagmei ”cu excepție localităților din componența municipiului Chișinău”, normă care limitează dreptul unor categorii de persoane de a accede la Programul de stat ”Prima casă”.

Proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative (nr.163 din 24.05.2018) a fost redactat în contextul amendamentelor și propunerilor acceptate și se prezintă anexat la prezentul Raport.

În rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe, propune plenului Parlamentului, adoptarea proiectului de lege nr.163 din 24.05.2018 în Lectura II și lectură finală..


Ștefan CREANGĂ
Președintele Comisiei

LEGE**pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18–26, art. 95) se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4:

alineatul unic devine alineatul (1);

la litera c), textul „precum și ale rudelor de gradul I” se substituie cu textul „precum și ale unei rude de gradul I a beneficiarului și/sau ale soțului/soției acesteia”;

litera d) va avea următorul cuprins:

„d) să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu o suprafață locuibilă de peste 6 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau donație;”

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) soțul/soția să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, nicio locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație.”

litera f) va avea următorul cuprins:

„f) beneficiarul sau soțul/soția acestuia să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului.”;

articolul se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) În sensul prezentului articol, membru al familiei se consideră soțul/soția beneficiarului și copilul acestora care nu a atins vârsta de 18 ani în momentul solicitării creditului. Certificatul care să confirme că persoana fizică este eligibilă și corespunde criteriilor prevăzute la alin. (1) lit. d) și e) se eliberează de către Agenția Servicii Publice.”

2. Articolul 6:

la alineatul (2):

în partea introductivă, textul „dobânzii efective” se substituie cu textul „dobânzii anuale”;

litera c) se completează cu următorul text: „Comisionul de garantare se va calcula lunar de către creditor (banca finanțatoare) din prima zi de acordare a creditului beneficiarului Programului, din soldul garanției de stat, și pînă la achitarea integrală a creditului, iar în caz de executare a garanției de stat – pînă la vînzarea locuinței ipotecate.”

la alineatul (3), textul „dobânzii efective” se substituie cu textul „dobânzii anuale” în toate cele 3 cazuri, iar textul „Aceste rate” se substituie cu textul „Prin derogare de la art. 39 alin. (6) din Legea nr. 142/2008 cu privire la ipotecă, aceste rate”.

3. Articolul 7 se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Anual, Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului în modul stabilit de Guvern.”

Art. II. – Articolul 20 din Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu litera d⁵) cu următorul cuprins:

„d⁵) compensația bănească acordată de la bugetul de stat persoanelor beneficiare ale Programului de stat „Prima casă”, în modului stabilit de Guvern.”

Art. III. – Anexa nr. 5 la Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2018 nr. 281/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 464–470, art. 806) se completează cu punctul 39) cu următorul cuprins:

„39) compensația bănească acordată de la bugetul de stat persoanelor beneficiare ale Programului de stat „Prima casă”, în modul stabilit de Guvern.”

Art. V. – Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1¹) din Codul fiscal, prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

*Отредактированный
проект (nr. 163/2018,*

ЗАКОН

о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о некоторых мерах по реализации государственной программы «Первый дом» № 293/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 18–26, ст. 95) внести следующие изменения и дополнения:

1. В статье 4:

единую часть считать частью (1), и в ней:

в пункте с) слова «, а также родственников первой степени;» заменить словами «, а также родственника первой степени бенефициара и/или супруга/супруги такового;»;

пункт d) изложить в следующей редакции:

«d) не иметь в исключительной или совместной с другими членами семьи собственности жилья жилой площадью более 9 кв. м на каждого члена семьи на протяжении предшествующих дню обращения за ипотечным кредитом 12 месяцев, а также невыплаченного ипотечного кредита на покупку жилья. Соответствующим установленным условиям считается также лицо, имеющее на правах исключительной или совместной с другими членами семьи собственности жилье, независимо от его площади, в селе (коммуне), полученное в результате наследования или дарения;»;

пункт e) изложить в следующей редакции:

«е) супруг/супруга не должен/не должна иметь в исключительной или совместной с другими членами семьи, кроме бенефициара, собственности жилья жилой площадью более 9 кв. м на каждого члена семьи на протяжении предшествующих дню обращения за ипотечным кредитом 12 месяцев, а также невыплаченного ипотечного кредита на покупку жилья. Соответствующим установленным условиям считается также лицо, супруг/супруга которого имеет на правах исключительной или совместной с другими членами семьи собственности жилье, независимо от его площади, в селе (коммуне), полученное в результате наследования или дарения;»;

пункт f) изложить в следующей редакции:

«f) бенефициару или супругу/супруге такового не иметь приобретенного посредством Программы жилья.»;

дополнить статью частью (2) следующего содержания:

«(2) В смысле настоящей статьи членами семьи считаются супруг/супруга бенефициара и их ребенок до достижения им на момент обращения за кредитом 18 лет. Справка, подтверждающая, что физическое лицо отвечает предусмотренным в пунктах d) и e) части (1) критериям, выдается Агентством государственных услуг.».

2. В статье 6:

в части (2):

во вводной части слова «эффективная процентная ставка» заменить словами «годовая процентная ставка»;

пункт с) дополнить предложением: «Комиссия за гарантию исчисляется ежемесячно кредитором (финансирующим банком) с первого дня выдачи кредита бенефициару Программы из остатка государственной гарантии и до полного погашения кредита, а в случае исполнения государственной гарантии – до продажи ипотечного жилья.»;

в части (3) слова «эффективная процентная ставка» заменить словами «годовая процентная ставка», слова «максимальной процентной ставки» в обоих случаях – словами «максимальной годовой процентной ставки», а слова «Эти ставки» заменить словами «В отступление от положений части (6) статьи 39 Закона об ипотеке № 142/2008 эти ставки».

3. Статью 7 дополнить частью (5) следующего содержания:

«(5) Правительство ежегодно предлагает ассигнования из государственного бюджета для предоставления денежных возмещений в рамках Программы в установленном им порядке.»

Ст. II. – Статью 20 Налогового кодекса № 1163/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 года), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить пунктом d⁵) следующего содержания:

«d⁵) денежное возмещение, предоставляемое из государственного бюджета бенефициарам государственной программы «Первый дом» в установленном Правительством порядке;».

Ст. III. – Приложение 5 к Закону о бюджете государственного социального страхования на 2018 год № 281/2017 (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 464–470, ст. 806) дополнить пунктом 39) следующего содержания:

«39) денежное возмещение, предоставляемое из государственного бюджета бенефициарам государственной программы «Первый дом» в установленном Правительством порядке.».

Ст. IV. – В отступление от положений части (1¹) статьи 7 Налогового кодекса настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
АНДРИАН КАНДУ**

**Кишинэу, 5 июля 2018 г.
№ 117.**