



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

21 ianuarie 2015

V.V. nr. 08

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Deputații în Parlament:

V. Voronin / *[Signature]*
V. Ibrănuș / *[Signature]*
O. Domentii / *[Signature]*
Mg. Brenea / *[Signature]*
A. Resetuica / *[Signature]*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>6</u>
<u>21</u> "	<u>01</u> 20 <u>15</u>
Ora	

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013 (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 60-65/123 din 14.03.2014), se modifică și se completează după cum urmează:

1. Litera b) din alineatul (1) al articolului 16 se exclude.

2. La alineatul (4) al articolului 26:

litera a) după textul „*la blocurile locative*” se completează cu textul „, *în apartamente*”;
litera b) se exclude.

3. La articolul 27:

de la alineatul (2) se exclude textul „*și 29*”;
alineatul (5) se exclude.

4. Articolul 29 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 29. Deservirea și exploatarea rețelelor interne de alimentare cu apă și de canalizare ale blocurilor locative.

(1) Gestionarul blocului locativ încheie cu operatorul un contract de transmitere către operator a rețelelor interne de alimentare cu apă și de canalizare ale blocului locativ pentru deservire și exploatare.

(2) Operatorul efectuează, din cont propriu, reparația capitală, reconstrucția sau renovarea rețelelor interne comune de alimentare cu apă și de canalizare ale blocului locativ.”.

5. Alineatul (1) al articolului 31 se completează în final cu textul „, *clauzele cărui în mod obligatoriu sînt negociabile. Cerințele consumatorului de a negocia clauzele contractuale nu pot servi ca temei pentru refuz din partea operatorului de a presta serviciul public respectiv.*”

Președintele Parlamentului

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

La data de 14.09.2014 a intrat în vigoare Legea nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Prin această Lege, beneficiarii serviciilor de aprovizionare cu apă și canalizare, în special cei ce locuiesc în blocuri locative, au fost dezavantajați în raport cu operatorii.

Pentru a proteja drepturile consumatorilor, se propun următoarele modificări și completări ale Legii menționate supra:

- se propune de exclus din Lege prevederile conform cărora consumatorii sunt impuși printr-o clauză penală legală să achite penalități pentru fiecare zi de întârziere la plata facturii.

Art. 624 din Codul Civil al Republicii Moldova, stipulează că penalitatea este o prevedere contractuală prin care părțile evaluează anticipat prejudiciul, stipulând că debitorul, în cazul neexecutării obligației, urmează să remită creditorului o sumă de bani sau un alt bun. Astfel, legiuitorul a creat condițiile necesare ca părțile contractante să negocieze aplicarea penalității și mărimea acesteia și să prevadă că clauza penală poate fi aplicată tuturor părților contractante.

Legea nr. 303 însă, prevede că penalitatea va fi aplicată în mod obligatoriu doar consumatorului, în cazul în care acesta nu-și va onora obligațiunea de plată a facturii, neprevăzând aceeași măsură pentru operator, în cazul în care acesta nu-și respectă obligațiunea de a furniza servicii de aprovizionare cu apă și canalizare. Este de menționat că clauza penală legală nu poate fi exclusă prin acordul părților. Astfel, prin prevederile art. 27, alin. (5) din Legea nr. 303, consumatorul și operatorul au fost puși în situații inegale.

- se propune excluderea din Lege a prevederilor ce permit operatorilor să nu încheie contracte de furnizare a apei potabile cu proprietarii apartamentelor din blocurile locative, limitându-se la încheierea contractelor cu gestionarii blocurilor locative.

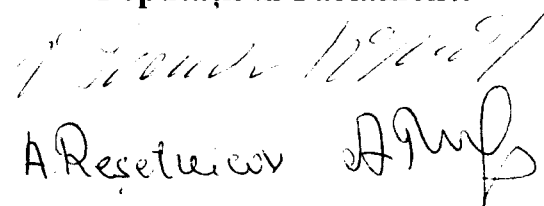
Prin Lege este stabilit că operatorul încheie contracte cu consumatorii din apartamente doar dacă contractele individuale se încheie cu **toți** proprietarii/chiriașii apartamentelor din bloc, ceea ce în majoritatea cazurilor este irealizabil.

Una din cele mai grave consecințe ale acestei prevederi legale este că consumatorul este obligat să achite apa pe care nu a consumat-o și anume volumul de apă ce rezultă din diferența indicatorilor de la contorul blocului și contoarele individuale din apartamente.

Prin obligarea operatorului să încheie contract cu proprietarul apartamentului și să instaleze contor în apartament, această problemă va fi rezolvată.

- se propune de completat art. 31, alin. (1) cu prevederi ce nu ar permite limitarea consumatorul la negocierea clauzelor contractuale.

Deputații în Parlament:


A. Reșetnicov A. R. P.