



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

**Comisia agricultură și
industrie alimentară**

A m e n d a m e n t
la proiectul de lege pentru modificarea
Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

nr. 246 din 15.06.2020

1. Se propune ca la Art. I., punctul 7, Articolul 11, alin. (3) sintagma „la litera b), cuvintele „și planul geometric” se exclud;” să fie substituită cu textul:

„litera b) va avea următorul cuprins:

„b) întocmesc planuri geometrice, întocmesc și actualizează planul cadastral;”

Argumentare: Potrivit cadrului legal, inclusiv art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniu, planurile geometrice se întocmesc pentru fiecare bun imobil, iar planul cadastral se întocmește pentru un teritoriu, de regulă pentru localitate, de către organul cadastral. Actualizarea planului cadastral se efectuează ca urmare a elaborării noilor planuri geometrice. Respectiv, pentru acuratețe de exprimare, se propune ca redacția actuală a lit. b) din alin. (3) al articolului 11 „întocmesc și actualizează planul cadastral și planul geometric” să fie substituită cu textul „b) întocmesc planuri geometrice, întocmesc și actualizează planul cadastral;”

2. Se propune ca la Art. I., punctul 11, în conținutul alineatului (1) la art. 18 propus în redacție nouă, sintagma „numerele cadastrale și alte caracteristici ale terenului” să fie substituită cu sintagma „numerele cadastrale și alte caracteristici ale **terenurilor**”.

Argumentare: Potrivit cadrului legal, inclusiv art. 2, art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniul, planul cadastral se întocmește pentru un teritoriu și conține informație despre mai multe terenuri. Respectiv, pentru acuratețe de exprimare cuvântul „teren” urmează a fi expus la plural.

3. Se propune ca la Art. I., punctul 18, lit. c) din alin. (1) al articolului 28 din lege să fie expusă în următoarea redacție:

„litera c) va avea următorul cuprins:

„c) certificatele de moștenitor;”

Argumentare: Potrivit articolelor 2541 alin. (2) și 2542 din Codul civil modernizat notarul care desfășoară procedura notarială eliberează moștenitorilor certificat de moștenitor, care confirmă dreptul moștenitorului la moștenire. Respectiv, pentru a utiliza aceeași terminologie în actele normative, a indica denumirea corectă a documentelor eliberate de notar ce confirmă dreptul moștenitorului la moștenire, este necesar de a substitui redacția actuală a lit. c) din alin. (1) al art. 28 „*certificatele de succesiune*” cu sintagma „*certificatele de moștenitor*”.

4. Se propune ca la Art. I., punctul 40, în alineatul (2¹) cu care se propune completarea articolului 44, sintagma „*ipotecă contractuală*” de substituit cu sintagma „*ipotecă convențională*”.

Argumentare: Potrivit articolului 673 alineatul (2) din Codul civil modernizat, gajul este convențional sau legal. Potrivit art. 671 alineatul (2) gajul bunurilor imobile este denumit ipotecă. Respectiv, pentru a utiliza terminologia corectă, prevăzută de Codul civil, este necesar de a substitui cuvintele „*ipotecă contractuală*” prin cuvintele „*ipotecă convențională*”.

5. Se propune ca proiectul să fie completat cu pct. 45 cu următorul cuprins:

„45. Articolul 51 se abrogă.

Respectiv, punctele 45 – 46 devin punctele 46 – 47.”

Argumentare: Propunerea ca completarea Art. I cu un punct nou, prin care *art.51* din Lege care prevede garanțiile dobânditorului de bună-credință să fie abrogat, se datorește faptului că reglementările Codului civil referitoare la buna credință și protecția dobânditorului de bună credință sunt cu mult mai complexe. Această propunere vine și din partea Direcției Generale Juridice a Secretariatului Parlamentului (vezi avizul Direcției) care mai menționează că, reglementările din acest articol sunt norme materiale, iar Legea cadastrului bunurilor imobile este o lege de procedură.



Radu MUDREAC
Deputat în Parlament



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia agricultură și industrie alimentară

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru modificare Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (art.2, 4, 5, ș.a.)

nr. 246 din 15.06.2020

În temeiul art. 59, 65 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează următorul amendament la proiectul nr. 246/2020 al legii pentru modificare Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (art.2, 4, 5, ș.a.) cu nr. 246/2020:

Se propune modificarea art. 55², introdus în Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art I pct. 46 al proiectului de lege), care va avea următorul cuprins:

“(2) Contestațiile asupra documentației cadastrale se formulează în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la data afișării documentației cadastrale la sediul Primăriei și sunt însoțite de documente doveditoare. Contestațiile se examinează de către Comisia de soluționare a contestațiilor, creată prin dispoziția primarului, **cu înștiințarea despre data, ora și locul examinării a părților interesate sau, după caz, a reprezentanților acestora.**

(3) Dacă, din motive întemeiate, contestația nu a fost depusă în termenul prevăzut de alineatul (2) al prezentului articol, însă a fost depusă în interiorul termenului de 6 luni de la data afișării documentației cadastrale, Comisia de soluționare a contestațiilor este în drept, la demersul solicitantului, să îl repună în termen.”

Corespunzător, alineatul (3) devine alineatul (4), alineatul (4) devine alineatul (5), alineatul (5) devine alineatul (6), alineatul (6) devine alineatul (7).

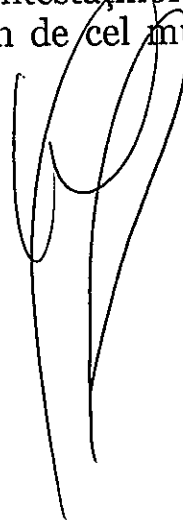
Argumentare:

Modificarea propusă este condiționată de necesitatea aducerii echilibrului în drepturile persoanelor interesate și respectării principiilor generale de proporționalitate, rezonabilitate și echitate în procedurile de consultare și examinare a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare masive. Având în vedere faptul că această procedură are caracter global și nu prevede

înștiințarea individuală a titularilor de drepturi privind soluționarea drepturilor lor asupra terenurilor și construcțiilor, procedura dată trebuie să prevadă termenul suficient pentru acordarea posibilității la realizarea dreptului de contestare de către persoane care se consideră lezate în drepturi. În acest caz, termenul de 10 zile lucrătoare prevăzut pentru depunerea contestațiilor nu este unul rezonabil, avînd în vedere faptul că persoanele pot să nu afle imediat despre publicarea rezultatelor lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării primare masive, pot să aibă impedimente la deplasarea la sediul primăriei și consultarea acestor rezultate, pot să nu fie în țară și nici nu cunosc despre procedurile derulate, dar și pot să aibă necesitatea de un termen suficient pentru a comanda și a îndeplini lucrările cadastrale individuale în scopul de a se convinge de corectitudinea documentației cadastrale publicate, sau de a depune o contestație. Luînd în considerare faptul că problema lipsei înregistrării primare masive durează zeci de ani, stabilirea unui termen scurt de 10 zile lucrătoare pentru depunerea contestațiilor nu este rezonabil și urmează fi revizuit. Propunem instituirea termenului procedural de 30 zile, echivalent termenului de depunere a cererilor prelabile în alte proceduri administrative generale conform Codului Administrativ.

De asemenea, se propune completarea proiectului de lege cu o normă care va prevedea obligativitatea înștiințării părților interesate privind examinarea contestațiilor depuse, ceea ce corespunde principiilor generale ale unui proces echitabil și dreptului la apărare.

Totodată, avînd în vedere faptul că depunerea contestațiilor în procedură de examinare a documentației cadastrale constituie un instrument mai eficient și accesibil părților interesate în comparație cu depunerea cererii de rectificare în instanța de judecată, se propune și posibilitatea repunerii în termen a persoanelor care au omis termenul de depunere a contestațiilor din motive întemeiate și au depus contestațiile respective în termen de cel mult 6 luni de la data afișării documentației cadastrale.



Denis ULANOV
Deputat în Parlament