



## **Comisia politică externă și integrare europeană**

### **CORAPORT**

**la proiectul de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut  
dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului  
Europei pentru Proiectul „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la  
19 martie 2024  
(nr. 118 din 17.04.2024)**

Comisia politică externă și integrare europeană, în conformitate cu funcțiile și atribuțiile sale și în temeiul art.27 din Regulamentul Parlamentului, a examinat prezentul proiect de lege și constată următoarele.

**Acordul-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 19 martie 2024**, potrivit alin.2 al art.3 din Legea nr.419/2006 – cu privire la datoria publică, garanțiile de stat și recreditarea de stat, se încadrează în categoria acordurilor supuse examinării și aprobării de către Parlament.

Obiectul Acordului, semnat la Chișinău la 19 martie 2024, este acordarea unui împrumut în valoare de 20 mil. EUR din partea Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) pentru realizarea unui nou Proiect de construcție a locuințelor sociale în Republica Moldova, al cărui scop constă în construcția și reconstrucția locuințelor sociale pentru transmiterea în locațiune persoanelor social vulnerabile și celor cu venituri mici, precum și reabilitarea imobilelor publice (aziluri de bătrâni și cămine studentești) în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai și sporirea eficienței energetice a construcțiilor. Drept rezultat al implementării acestui Proiect vor fi construite 450 de locuințe sociale pentru 1600 de beneficiari, reconstruite cămine studentești pentru 730 de beneficiari și aziluri pentru bătrâni pentru 730 de beneficiari.

Un obiectiv specific al proiectului este reducerea amprenteii de CO<sub>2</sub> asupra mediului al unităților locative țintă, prin reducerea consumului lor de energie (electrică și termică), precum și prin aplicarea tehnologiilor de construcție prietenoase mediului. Analiza de impact a evidențiat că în rezultatul implementării Proiectului s-ar obține o economie de energie termică estimată la 17 300 MWh/an și o economie de energie

electrică estimată la 5 800 MWh/an, care constituie echivalentul a aproximativ 4,4 milioane EUR pe an, sau 132 milioane EUR pentru un ciclu de viață de 30 de ani al clădirilor.

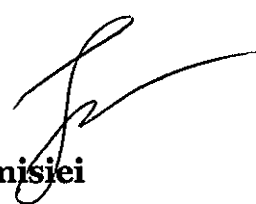
Conform prevederilor Acordului, finanțarea Proiectului este realizată prin:

a. contribuția financiară a CEB, constituită din împrumutul oferit de către CEB în mărime de 20 mil. EUR și grantul din Fondul de Investiții Verzi și Sociale (GSIF) în mărime de 1 mil. EUR (pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică). Suplimentar, contribuția financiară va fi suplimentată încă cu un grant de 6 mil. EUR de la fondul E5P pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică. CEB va debursa împrumutul și granturile de investiții ale Proiectului în tranșe, prima fiind realizată în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a Acordului, iar celelalte în baza rapoartelor de progres la implementarea Proiectului. Împrumutul oferit de către CEB va fi recreditat de Ministerul Finanțelor către APL/EP participante, în baza contractelor de recreditare, acestea la rândul lor vor asigura rambursarea ulterioară a împrumutului contractat. Rata dobânzii și alte condiții de rambursare vor fi stabilite în fiecare cerere de debursare a tranșei de credit, iar perioada de rambursare nu poate depăși 20 de ani.

b. contribuția financiară și nefinanciară a Republicii Moldova, constituită din partea financiară în mărime de 1,1 mil. EUR de la autoritățile publice locale (APL) sau entitățile publice (EP) participante și nefinanciară care reprezintă aportul APL/EP la proiect, care se exprimă prin valoarea terenului/construcției nefinalizate (care urmează a fi reabilitată), documentația tehnică de proiect verificată și expertizată, expertiza tehnică a construcțiilor nefinalizate, în mărime de 6,2 mil. EUR. Concomitent, în vederea asigurării implementării Acordului, Guvernul urmează să stabilească modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale pentru implementarea Proiectului „Locuințe publice III”.

În contextul celor expuse, în temeiul art.27 și art.56 din Regulamentul Parlamentului, Comisia politică externă și integrare europeană, propune Parlamentului a adopta proiectul de lege nr. 118 din 17.04.2024 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul „Locuințe publice III”, în cadrul ședinței plenare.

Ina COȘERU  
Președinta Comisiei



Ex: Oxana Gojan  
Tel: 022 820 172