



Parlamentul
Republicii Moldova

DGJ 08 nr. 490
12.80 2020

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul legii pentru modificarea Legii nr.668-XIII din 23.11.95 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.388 din 16.09.2020)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și expune următoarele.

I. Aspecte de ordin general și procedural

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Alexandru Slusari – deputat în Parlament. Procedura de înaintare este în corespundere cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare excluderea din anexa Legii nr.668/1995 pozițiile „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi – 1272,96” și „satul Todirești, raionul Anenii Noi – 812” în scopul trecerii acestor terenuri din gestiunea Stațiunilor didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, și anume, a Întreprinderii de stat Î.S ”Stațiunea Didactico-Experimentală „Chetrosu” - 2084,96 ha de teren agricol.

Conform Notei informative, condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege sunt cauzate de faptul că, în urma reformei agrare locuitorilor satelor Chetrosu și Todirești nu li s-au atribuit cote de terenuri agricole. Totodată, autorul proiectului confirmă că potrivit informației prezentate de primăria s.Chetrosu, pe terenurile respective de mai mulți ani nu se fac cercetări științifice, ele fiind utilizate în scop comercial.

Prin obiectul său de reglementare inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

II. Concordanța cu legislația în vigoare

Nota informativă nu conține argumente care să justifice necesitatea excluderii din Anexa Legii nr.668/1995, precum și din circuitul agricol a 2084,96 ha de teren. Din proiect nu este clar cui vor fi transmise terenurile respective și cine va compensa

pierderile cauzate de excluderea acestor terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Potrivit art.47 alin.(6) și alin.(7) din Regulamentul Parlamentului la proiectul de lege se anexează rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul elaborării, precum și rezultatele consultării publice a proiectului.

Potrivit art.8 din Codul funciar, de competența Guvernului ține determinarea listei întreprinderilor și instituțiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și prezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului.

În conformitate cu art.13 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Guvernul:

- a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;
- b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;
- c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice.

Reieșind din prevederile legale invocate, precum și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100/2017 este necesar Avizul Guvernului la inițiativa legislativă înaintată.

Avînd în vedere, că proiectul de lege vizează domeniul public al statutului, întru fundamentarea și constatarea soluțiilor optime a conceptului proiectului, setul de documente anexat la proiect trebuie să conțină în mod obligatoriu o informație detaliată referitor la efectuarea studiului de fezabilitate privind oportunitatea excluderii terenurilor din domeniul public precum și evaluarea impactului asupra mediului, conform Legii nr.86/2014.

Terenurile din Anexa Legii nr.668/1995 sunt terenuri agricole de calitate superioară, iar reieșind din prevederile art.83 din Codul Funciar, *în vederea protecției terenurilor agricole de calitate superioară se interzice retragerea acestora din circuitul agricol, utilizarea lor în alte scopuri decît cele agricole, desfășurarea pe aceste terenuri a operațiunilor tehnologice și de altă natură ce conduc la degradarea solului, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte), obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a construcțiilor de producție necesare pentru exploatarea acestora.*

Cu titlu de informare menționăm că la 7 februarie 2019 în Parlament a fost aprobat în prima lectură proiectul de lege nr.9 din 01.02.2019 cu același obiect de reglementare, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de deputatii S.Sîrbu și V.Stratan. Proiectul propune excluderea din anexa Legii nr.668/1995, de la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, inclusiv în extravilanul localităților „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi” - 10,00 ha de teren agricol, pentru a fi transmis în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi, pentru dezvoltarea socială a localității, în special pentru acordarea loturilor destinate construcției caselor individuale de locuit pentru familii tinere.

Prin urmare, conform procedurii regulamentare, Parlamentul urmează să decidă asupra examinării concomitente ale acestor proiecte.

III. Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative proiectul de lege necesită o revizuire redacțională:

1. Conform practicii de aplicare a tehnicii legislative, din titlul proiectului de lege se va exclude sursa de publicare, iar data adoptării a Legii se va expune printr-o formulă prescurtată:

„Lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”.

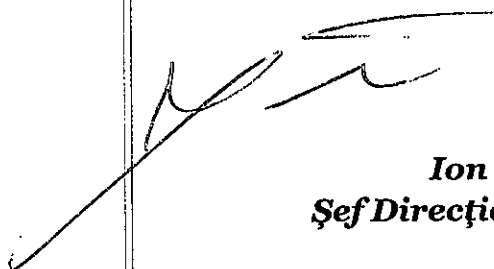
2. Dispoziția Art. I se va expune conform uzanțelor redacționale:

„Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:”.

3. Modificările propuse la pct.1 și 2 necesită a fi revizuite și expuse în ordine consecutivă.

4. La Art.II lipsesc norme procedurale de executare a legii de către Guvern, inclusiv de *transmitere a terenului exclus în proprietatea unității administrative teritoriale respective, de schimbare a destinației etc.*

Ținând cont de observațiile expuse în prezentul aviz, oportunitatea dezbaterii proiectului aparține în exclusivitate Legislativului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție Generală

ex.S.Serdeșniuc
tel.820-557