



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

15 noiembrie 2017

CEAIC nr. 414

AVIZ

la proiectul legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative

(nr.344 din 08.11.2017)

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media, în conformitate cu prevederile art.27 Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, a examinat, *în mod prioritar*, proiectul legii nr.344 din 08.11.2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.956 din 07.11.2017, responsabil Ministerul Finanțelor.

Proiectul are drept scop asigurarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite bancare garantate parțial de stat, în cadrul implementării Programului „Prima casă”. Astfel, se propune micșorarea taxei de stat pentru autentificarea contractelor de înstrăinare a imobilului și pentru autentificarea contractelor de ipotecă semnate în cadrul acestui program în raport cu taxele de stat, stabilite de *Legea taxei de stat* pentru autentificarea unor astfel de tranzacții; Ministerul Finanțelor să fie împuternicit cu dreptul de a adopta decizii privind încasarea diferenței dintre suma plătită de la bugetul de stat în baza garanției de stat și cea primită ca urmare a vânzării locuinței ipotecate; diminuarea onorariilor notarilor publici și a executorilor judecătorești pentru acțiunile efectuate în privința bunurilor imobile; de asemenea, ținând cont că din numele statului în acest proces va acționa Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, se propune completarea noțiunii „utilizator al istoriei de credit” de la art.2 *Legea privind birourile istoriilor de credit* în vederea atribuirii acestei organizații a unei asemenea calități.

Urmare a prezentării proiectului de către autor și discuțiilor ulterioare, Comisia cu votul unanim al membrilor prezenți (7-„pro”) propune proiectul de lege spre dezbateri în plenul Parlamentului.

Președintele Comisiei


Vladimir HOFINEANU