



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

Comisia agricultură și industrie
alimentară

AMENDAMENT

**la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.
1543/1998 (notarea calității de monument)
(nr. 313 din 01.11.2024)**

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, prezint următorul amendament:

La Art. I:

a) la pct. 1, se propune introducerea după cuvintele „autorităților administrației publice” a cuvintelor „centrale și locale”;

b) la pct. 5 se propune:

completarea alin. (5) din art. 46⁹ cu lit. c) cu următorul cuprins:

„c) la cererea scrisă a proprietarului bunului imobil, la care se anexează extrasul din registrul corespunzător al monumentelor naționale sau al monumentelor locale, în funcție de categoria monumentului, cu indicarea actului administrativ prin care monumentul a fost radiat din registrul respectiv sau, după caz, cu anexarea deciziei autorității administrației publice locale privind radierea monumentului din registrul respectiv. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării.”;

completarea alin. (5) din art. 46¹⁰ cu lit. c) cu următorul cuprins:

„c) la cererea scrisă a proprietarului bunului imobil, la care se anexează extrasul din registrul corespunzător al monumentelor naționale sau al monumentelor locale, în funcție de categoria monumentului, cu indicarea actului administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată sau, după caz, cu anexarea deciziei autorității administrației publice locale privind modificarea zonei de protecție a monumentului. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării.”.

Motivare.

Completarea la art. 46⁹ alin. (5) lit. c) și 46¹⁰ alin. (5) lit. c) este necesară reieșind din faptul că atât autoritățile administrației publice centrale, cât și autoritățile administrației publice locale pot să emită actul administrativ privind excluderea monumentului din registru, dar pentru radierea din cadastru să nu dispună de mijloace financiare.

Astfel, se creează situația când clădirea este exclusă din registrul monumentelor, dar în cadastrul este notată calitatea de monument și în acest context, proprietarul clădirii este limitat în dreptul lui de administrare. În acest sens, se propune completarea proiectului cu prevederi care să permită proprietarului clădirii, dreptul de a radia individual notarea din cadastru.



Alexandr TRUBCA