



## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### AMENDAMENTE

*la proiectul de lege cu privire la modificarea unor acte normative  
(privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice)*

#### **nr.102 din 13.04.2023**

Proiectul de lege cu privire la modificarea unor acte normative (privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice nr.102 din 13.04.2023) a fost examinat și aprobat în prima lectură în ședința Parlamentului din 27.04.2023.

În redacția aprobată în prima lectură, prevederea care reglementează obiectul parteneriatului public-privat (*art.17 alin.(2) din Legea nr.179/2008*) a fost expusă în redacția:

*„(2) Obiect al parteneriatului public-privat reprezintă ansamblul lucrărilor/serviciilor aferente activelor de infrastructură publică, prestate de către partenerul privat, și activelor/bunurilor destinate prestării unui serviciu public, în condițiile prezentei legi”.*

Această redacție, nu reglementează și nu permite exhaustiv posibilitatea realizării parteneriatului public-privat privind construcția bunurilor imobile cu destinație locativă de serviciu și a obiectivelor de menire social-culturală, având ca obiect asigurarea funcționarilor publici cu statut special (personalului organelor apărării, securității naționale și ordinii publice cu spațiu locativ de serviciu), pe terenurile disponibile, aflate în gestiunea acestora.

**În acest sens, se propune la pct. 16 al art. I din proiectul de lege (*art.17 alin.(2) din Legea nr.179/2008*), ca după cuvintele „serviciu public” să fie completat cu textul „construcției spațiului locativ de serviciu” și în continuare după text.**

Pe cale de consecință, reieșind din propunerea sus-enunțată, pct.17 al art. I din proiect, **se propune:**

a) art.18 alin.(1) a fi completat cu litera b<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

**„b<sup>1</sup>) contract de parteneriat public-privat privind construcția bunurilor imobile cu destinația locativă de serviciu și obiective de menire social-culturală;”;**

b) completarea art.18 cu alineatul (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

**„(2<sup>1</sup>) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de constituire a parteneriatului public-privat privind construcția bunurilor imobile cu destinație locativă de serviciu și a obiectivelor de menire social-culturală, are ca obiect asigurarea personalului organelor apărării, securității naționale și ordinii publice cu spațiu locativ de serviciu, construite pe terenurile disponibile, aflate în**

**gestiunea acestora. Obiectivele proiectelor de parteneriat public-privat, cerințele generale privind selectarea partenerului privat, precum și condițiile parteneriatului public-privat pentru construirea locuințelor de serviciu personalului organelor apărării naționale, securității și ordinii publice, vor fi aprobate de Guvern.”**

Raționamentul acestei propuneri reiese din necesitatea și obligativitatea statului de a asigura funcționarii publici cu statut special cu locuință de serviciu pe perioada de activitate, dacă aceștia nu dispun de locuință în garnizoana respectivă, potrivit Legii cu privire la locuințe nr. 75/2015.

Actualmente, instituția parteneriatului public-privat reprezintă cel mai accesibil și fezabil mecanism de rezolvare a problemelor de protecție socială a funcționarilor publici cu statut special, precum și de onorare a angajamentelor asumate de către stat.

Prin intermediul proiectelor de parteneriat public-privat, spre exemplu, Ministerul Apărării a reușit în anii precedenți să obțină 446 de locuințe de serviciu pentru militarii Armatei Naționale la costuri cu mult mai avantajoase decât costurile medii pe piață.

Examinând și alte modalități de obținere a locuințelor de serviciu pentru funcționarii cu statut special s-a constatat că acestea sunt mai împovărătoare pentru bugetul public național și nu reprezintă sustenabilitate pe termen lung.

**Deputați:**

*B. Morcoer*  
*Carp L. Dumitru*  
*Ion Spăe*