



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

tel.: 37322/ 23-33-59

www.parlament.md

20 iulie 2011

CAI-6

Nr. 212

R A P O R T

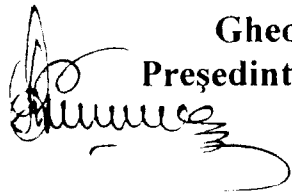
asupra proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar
nr. 828-XII din 25 decembrie 1991

nr. 870 din 05.04.2011 (lectura II)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile și obiecțiile înaintate de către deputați, Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului și Guvernul Republicii Moldova asupra proiectului de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. (828-XII din 25 decembrie 1991, și comunică următoarele:

Amendamentele parvenite asupra proiectului menționat și decizia comisiei asupra lor precum și varianta definitivată a art. 36 și art. 73 sînt expuse în sinteză, parte integrantă la prezentul raport.

Reieșind din cele expuse Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 870 din 05.04.2011 spre adoptare în lectura a doua.

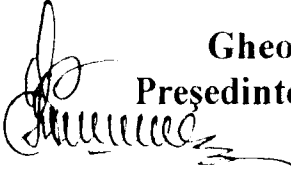

Gheorghe POPA
Președintele Comisiei

Sinteza amendamentelor la proiectul de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991
(nr. 870 din 05.04.2011)

Nr. d/r	Articolul	Autorul amendamentului	Conținutul amendamentului	Decizia comisiei
1	2	3	4	5
1.	Titlul art. 36	Direcția juridică	Din punct de vedere tehnic legislativ titlu urmează să fie expus într-o formulă succintă	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.
2.	Art. 36 alin. 1 pct. 1	Direcția juridică	La pct. 1 din proiect, redacția propusă la art. 36 nu se încadrează în conținutul articolului iar clasificarea propusă la terenurile cu destinație agricolă nu corespunde legislației funciare precum și teoriei dreptului funciar. Astfel în aliniatul unu la art. 36, autorul atribuie la terenurile cu destinație agricolă și terenurile folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii produselor agroindustriale	Se acceptă. Sintagma „si agroindustrială” se exclude.
3.	art. 73 p. 2 alin. 1	Direcția juridică	În proiect nu este clar ce se are în vedere prin termenul „deținător”. Totodată propunem de completat alineatul cu sintagma „sau după caz, de către proprietarul terenului”.	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.
		Guvernul	Considerăm oportun că după cuvintele „efectuează de” de suplimentat cu cuvintele „către proprietar sau”	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.

		Guvernul	Pentru evitarea unor confuzii la implementarea acestei norme propunem de substituit cuvântul „arabil” cu cuvântul „agricol”	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.
	pct. 2 alin. 2	Direcția juridică Deputatul Gh. Popa	Propunerea precum că „trecerea terenurilor agricole într-o altă folosință cu destinație agricolă specificată la art. 36 alin. 2 lit. b) nu se consideră excluderea din circuitul agricol” contravine conceptului legislației funciare, deoarece, orice construcție edificată pe un teren agricol indiferent de scopul acesteia cauzează retragerea terenului din circuitul agricol.	Nu se acceptă. Contravine concepției proiectului de Lege.
		Direcția juridică Guvernul Republicii Moldova	Se propune ca finalul alin. 2 de completat cu propoziția „Deținătorii de teren, în termen de o lună sunt obligați se declare autorităților publice despre schimbarea modului de folosință a terenului”.	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.
4.		Direcția Juridică Deputatul Gh. Popa	Problema abordată în proiect urmează a fi soluționată în complex și nu unilateral. În acest sens e necesar să fie completat art. 99 din Codul funciar și art. 12 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (nr. 1308/1997) cu o normă. care să stabilească în ce cazuri nu se compensează pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol.	Nu se acceptă. Contravine conceptului proiectului de lege.

5.		Deputatul Gh. Popa	Alin. 2 art. 73 va avea următorul cuprins: „trecerea terenurilor agricole într-o altă folosință cu destinație agricolă specificată la art. 36 alin. 2 lit. b) se face prin decizia consiliului unități administrativ-teritoriale de nivelul doi în temeiul cererii proprietarului”.	Nu se acceptă contravine conceptului proiectului de lege.
	Art. 73 alin. 2 pct. 2	Direcția juridică	Ar fi oportun de a se referi nu doar terenurile ocupate de depozite și alte obiecte auxiliare de ramură, dar și terenurile agricole care urmează să fie folosite pentru construcția acestor obiecte.	Se acceptă. Vezi varianta definitivată.
		Deputatul V. Munteanu	Pentru lectura a doua o să solicităm o formulă care include și orașul Chișinău, pentru că suburbiile au primăriei aparte care sunt unități administrative de nivelul unu.”	SE acceptă. Vezi varianta definitivată.
		Deputatul M. Godea	„În lectura a doua să asigurăm ca acest proiect odată devenit lege să nu deschidă cutia pandorei. Ca să nu aibă loc construcția pe terenurile agricole în alt gen sub marca infrastructurii agriculturii.	Se acceptă. Art. 73 să completează cu următorul alineat: „Se interzice folosirea terenurilor si sau construcțiilor în alte scopuri decât cele prevăzute în art. 36 alin. 2 lit. b), în cazul încălcării prezentei prevederi proprietarul va compensa prețul dublu a pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol”.



Gheorghe POPA
Președintele Comisiei

Art. 36

Terenurile cu destinație agricolă

Terenurile cu destinație agricolă indiferent de forma de proprietate sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii produselor agricole.

Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:

a) terenurile agricole (arabile inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pîrloagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuștii fructiferi, fînețele, pășunile, grădinele, loturile pomicole, și alte asemenea - cele cu vegetație).

b) terenurile ocupate de depozite, frigidere destinate păstrării produselor agricole, fățări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, fermele zootehnice inclusiv amenajările piscicole, precum și fișiile forestiere, iazurile antierozionale, drumurile de deservire, instalațiile de desecare, irigare, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație.

Art. 73

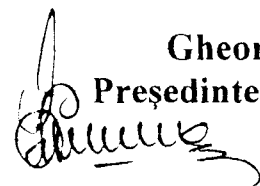
Schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole

Schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art. 36 alin. 2 lit. a) se efectuează de proprietar sau de către deținătorul de teren cu acordul proprietarului.

Proprietarul de teren . în termen de o lună este obligat se informeze în scris autoritățile publice locale de nivelul întâi despre schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole.

Schimbarea modului de folosință a terenurilor arabile în scopurile specificate în art. 36 alin. 2 lit. b) nu se consideră excluderea din circuitul agricol și se face prin decizia consiliului unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului, în cazul orașului Chișinău prin decizia consiliului municipal.

Se interzice folosirea terenurilor și/sau construcțiilor în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 36 alin. 2 lit. b) în cazul încălcării prezentei prevederi proprietarul va compensa prețul dublu a pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.


Gheorghe POPA
Președintele Comisiei