



**Deputat în Parlamentul  
Republicii Moldova**

**Comisiei agricultură și industrie alimentară**

**AMENDAMENT**  
**la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 989/2002 cu privire la**  
**activitatea de evaluare**  
**(nr. 226 din 09.07.2024)**

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului,  
adoptat prin Legea nr.797-XIII din 2 aprilie 1996, prezint urmatorul amendament:

**La art. I:**

1. La pct. 1, subpct. 2) va avea următorul cuprins:  
„ 2) la noțiunea „*raport de evaluare*” cuvintele „pe suport electronic” se substituie cu cuvintele „în formă electronică”;
2. La pct.5:  
subpct. 1) va avea următorul cuprins:  
„1) alineatul (3) va avea următorul cuprins:  
„(3) Rezultatele evaluării masive sunt valabile pentru perioada dintre două evaluări sau reevaluări.”.”;  
în subpct. 2) se vor exclude cuvintele „în vigoare”.
3. Pct. 8 se completează cu un nou subpunct cu următorul cuprins:  
„3) articolul se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins:  
„(6) În cazul prezentării raportului de evaluare în formă electronică, trebuie să fie respectate prevederile Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.”.”
4. La pct. 10, subpct. 2) se va exclude.
5. Pct. 11 va avea următorul cuprins:  
„11. Articolul 18 va avea următorul cuprins:

**„Articolul 18. Standardele de evaluare**

(1) Standardele de evaluare se elaborează de către autoritățile centrale de specialitate în comun cu organizațiile necomerciale ale evaluatorilor și se aprobă în conformitate cu legislația.

(2) Standardele de evaluare se aplică de către evaluatori în mod obligatoriu, potrivit scopului și obiectului evaluării.”.”

6. Pct. 12 va avea următorul cuprins:

„12. La articolul 19:

1) în denumirea și în cuprinsul articolului, cuvintele „asociațiile obștești” se substituie cu cuvintele „organizațiile necomerciale” iar cuvântul „asociației” se substituie cu cuvintele „organizațiile necomerciale”;

2) lit. k) se completează cu cuvintele „întocmite de membrii săi și a altor evaluatori certificați cu acordul acestora”.”

7. Pct. 13 se va exclude.

8. Pct. 14 va avea următorul cuprins:

„14. Capitolul III se completează cu articolul 20<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„**Articolul 20<sup>1</sup>**. Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile

(1) Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile se efectuează de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.

(2) Evaluatorii bunurilor imobile prezintă trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderilor de evaluare, dările de seamă și rapoartele de evaluare întocmite. Prezentarea dărilor de seamă și a rapoartelor de evaluare se efectuează prin intermediul unui modul special din cadrul Sistemul informațional automatizat „Registrul prețurilor”.

(3) Darea de seamă prezentată de evaluatorii bunurilor imobile prin intermediul întreprinderilor de evaluare include următoarele informații din rapoartele de evaluare întocmite, după cum urmează:

a) numărul raportului de evaluare și data întocmirii raportului de evaluare;

b) denumirea întreprinderii de evaluare;

c) numele, prenumele evaluatorului (seria, numărul, data eliberării certificatului evaluatorului bunurilor imobile);

d) tipul obiectului evaluării (teren, construcție, încăpere izolată);

e) modul de folosință al obiectului evaluării (apartament, casă de locuit individuală, teren destinat construcțiilor, teren cu destinație agricolă, casă de vacanță, garaj, bun imobil comercial, bun imobil industrial, bun imobil administrativ);

f) adresa bunului imobil (raion/municipiu, oraș, stradă);

g) scopul evaluării;

h) data evaluării;

i) suprafața totală a obiectului evaluării în metri pătrați;

j) valoarea stabilită în raportul de evaluare, în lei;

k) statutul juridic al beneficiarului serviciilor de evaluare.

(4) Modul de prezentare a informațiilor, indicate la alin. (3), se stabilește de către autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile.”.”.

9. La pct. 15, subpct. 1) va avea următorul cuprins:

„1) litera b) va avea următorul cuprins:

„b) să determine abordările în evaluare conform standardelor de evaluare;”.”.

10. La pct. 16, subpct. 2) va avea următorul cuprins:

„2) articolul se completează cu lit. e) cu următorul cuprins:

„e) să prezinte trimestrial autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, prin intermediul întreprinderii de evaluare, darea de seamă și rapoartele de evaluare prevăzute la art. 20<sup>1</sup> alin. (2).”.”.

**11.** La pct. 19. alin. (1) textul „, în modul stabilit de Guvern” de substituit cu textul „în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării în scopul impozitării, aprobat de Guvern”.

**La art. II.:**

**12.** La alin. (1), textul „, pct. 10 subpct. 8) și” se va exclude.

**13.** La alin. (2) lit. b) cuvintele „, și Regulamentul cu privire la verificarea și sancționarea specialiștilor care desfășoară activitate de evaluare a bunurilor imobile” se vor exclude.

**Argumentare:**

Respectivul amendament a fost elaborat în comun cu autorii proiectului de lege prin prisma propunerilor și obiecțiilor parvenite la proiect.



**Alexandr TRUBCA**