



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA
ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Bd. Ștefan cel Mare nr. 154, MD-2073, Chișinău

Бул. Штефан чел Маре, 154, MD-2073, Кишинэу

04 februarie 2013

Nr. 011-06-03

Stimate Domnule Președinte al Parlamentului,

La 27 decembrie 2012, Parlamentul a adoptat Legea nr.321 privind schimbul unor terenuri din fondul silvic în scopul construcției Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion, care a fost remisă Președintelui Republicii Moldova, spre promulgare.

Articolul 1 din lege prevede că, prin derogare de la Legea nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, se permite:

a) schimbul unui teren cu suprafața de 2,19 ha din fondul silvic proprietate publică de stat, cu numărul cadastral 5527109643, cu un teren cu suprafața de 2,2 ha din fondul silvic proprietate publică a raionului Ialoveni, cu numărul cadastral 5527109745;

b) excluderea din fondul silvic a terenului cu numărul cadastral 5527109643, atribuit prin schimb raionului Ialoveni pentru construcția Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion.

Potrivit art.2, terenul cu suprafața de 2,19 ha, exclus din fondul silvic conform art.1 din lege, și construcția Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion se consideră de uz public. Pierderile cauzate de excluderea acestui teren din fondul silvic nu se compensează.

Articolul 3 din lege pune în sarcina Guvernului schimbarea, în termen de 30 de zile de la publicarea legii, a destinației terenului în conformitate cu prevederile legii.

În urma examinării legii în cauză, menționez următoarele:

Articolul 127 alin.(4) din Constituție stipulează că bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele și pădurile folosite în interes public, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, căile de comunicație, precum și alte bunuri stabilite de lege, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Or, terenurile fondului silvic, folosite în interes public, sînt obiectul exclusiv al proprietății publice, ele făcînd parte din proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale.

*Domnului Marian LUPU,
Președinte al Parlamentului*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>271</u>
"08" <u>02</u>	<u>2013</u>
Ora	

În plus, excluderea din fondul silvic a unui teren excede obiectului de reglementare a Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, de la prevederile căreia se face derogare, iar legislația în vigoare nici nu operează cu noțiunea de excludere a terenurilor din fondul silvic, ci cu cele de înstrăinare și scoatere definitivă, care sînt prevăzute de Codul silvic și Codul funciar.

Potrivit prevederilor Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (art.6 și art.14), ale Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (art.6) și ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (art.8), transmiterea bunurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este competența exclusivă a Guvernului.

Trecerea terenurilor proprietate publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se efectuează prin hotărâre de Guvern, cu acordul autorităților administrației publice locale, iar trecerea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie a consiliului administrației publice locale.

Relațiile ce apar în cadrul folosirii fondului forestier sunt reglementate de Codul silvic, care stipulează expres că soluționarea problemelor ce țin de atribuirea terenurilor din fondul forestier pentru necesități de stat și publice sînt de competența Guvernului (art.8), fiind interzisă reducerea și fragmentarea suprafețelor fondului forestier (art.78). În cazuri excepționale, se permite scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier cu sau fără tăieri rase, dar numai în baza unei hotărâri de Guvern adoptate în condițiile legii (art.78) și cu condiția compensării terenurilor scoase cu suprafețe utile pentru împădurire și echivalente ca suprafață și bonitate (art.79).

Modul de înstrăinare și de atribuire a terenurilor din fondul forestier în alte scopuri decît cele silvice se stabilește de legislația funciară (art.17 Codul silvic).

Potrivit Codului funciar, terenurile fondului silvic, parte componentă a fondului funciar (art.2), sînt terenurile acoperite cu păduri, precum și cele neacoperite cu păduri, însă destinate împăduririi (art.62). Aceste terenuri pot fi atribuite în folosință întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor de stat și municipale pentru desfășurarea activității lor (art.15), dar și pentru alte necesități decît cele silvice, fiind atribuite, în acest caz, doar terenuri cu bonitate scăzută și terenuri neîmpădurite (cu compensarea integrală a pierderilor și repararea pagubelor (art.99)).

Stabilirea și schimbarea destinației terenurilor, la propunerea consiliilor locale, în temeiul cererii proprietarului, ține de competența Guvernului (art.8 Codul funciar), fiind expres interzisă schimbarea destinației terenurilor silvice de calitate superioară, a terenurilor ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice (art.71 Codul funciar).

Reieșind din prevederile actelor legislative sus-menționate, permiterea schimbului celor două terenuri din fondul silvic vizate de Legea nr.321 din 27 decembrie 2012, schimbarea destinației și scoaterea definitivă din fondul forestier a unuia dintre ele țin de competența exclusivă a Guvernului și urma a fi efectuată prin hotărâre de Guvern, conform procedurilor legale.

Concomitent, nu s-a indicat categoria terenurilor (sînt împădurite sau nu, sînt amplasate pe el construcții sau nu etc.), calitatea lor (bonitatea), în gestiunea cui se află.

În aceeași ordine de idei, menționez că în cazul în care terenul din fondul silvic proprietate publică a statului supus schimbului este de calitate superioară, schimbarea destinației lui și amplasarea pe el a Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion este imposibilă.

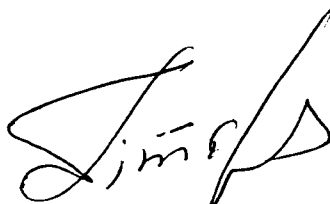
Mai mult decît atît, proiectul de lege nu a fost avizat de Guvern și nu este însoțit de expertiza ecologică, deși, conform prevederilor Legii privind protecția mediului înconjurător, proiectul de construcție a Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion face parte din proiectele supuse obligatoriu expertizei ecologice.

Menționez și faptul că din Nota informativă la proiectul de lege nu este clar care este situația excepțională care a generat necesitatea reglementării raporturilor sociale, mai ales că procedura trecerii bunurilor proprietate publică, inclusiv terenuri, este reglementată de lege și permisă, dar cu respectarea procedurilor legale.

Prin adoptarea Legii nr.321 din 27 decembrie 2012, consider că Parlamentul și-a depășit competențele, arogîndu-și atribuții improprii inerente Guvernului.

Reieșind din cele expuse, în temeiul art.93 alin.(2) din Constituție, remit Parlamentului spre reexaminare Legea nr.321 din 27 decembrie 2012 privind schimbul unor terenuri din fondul silvic în scopul construcției Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion și solicit respingerea ei în totalitate.

Cu stimă,



Nicolae TIMOFTI

Anexă: Legea nr. 321 din 27 decembrie 2012.



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

privind schimbul unor terenuri din fondul silvic în scopul construcției Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – Prin derogare de la Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316), cu modificările ulterioare, se permite:

a) schimbul unui teren cu suprafața de 2,19 ha din fondul silvic proprietate publică de stat, cu numărul cadastral 5527109643, cu un teren cu suprafața de 2,2 ha din fondul silvic proprietate publică a raionului Ialoveni, cu numărul cadastral 5527109745;

b) excluderea din fondul silvic a terenului cu numărul cadastral 5527109643, atribuit prin schimb raionului Ialoveni pentru construcția Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion.

Art. 2. – Terenul cu suprafața de 2,19 ha exclus din fondul silvic conform art. 1. din prezenta lege și construcția Centrului de Suport pentru Mediul de Afaceri Transfrontalier – Formare, Expoziție și Simpozion se consideră de uz public. Pierderile cauzate de excluderea acestui teren din fondul silvic nu se compensează.

Art. 3. – Guvernul, în termen de 30 de zile de la publicarea legii, va schimba destinația terenului în conformitate cu prevederile prezentei legi.



Chișinău, 27 decembrie 2012.
Nr. 321.



ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

**об обмене некоторых земельных участков
лесного фонда в целях строительства
Центра поддержки трансграничной деловой
среды – обучение, выставки и симпозиумы**

Парламент принимает настоящий органический закон.

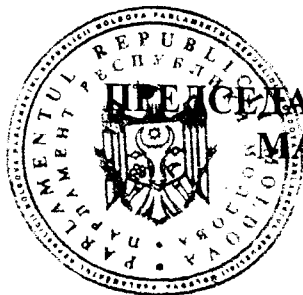
Ст.1. – В отступление от положений Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении № 91-XVI от 5 апреля 2007 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 70–73, ст.316), с последующими изменениями, разрешается:

а) обмен земельного участка площадью 2,19 га лесного фонда, находящегося в публичной собственности государства, кадастровый номер 5527109643, на земельный участок площадью 2,2 га лесного фонда, находящегося в публичной собственности района Яловень, кадастровый номер 5527109745;

б) исключение из лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 5527109643, предоставленного в результате обмена району Яловень в целях строительства Центра поддержки трансграничной деловой среды – обучение, выставки и симпозиумы.

Ст.2. – Земельный участок площадью 2,19 га, исключенный из лесного фонда согласно статье 1 настоящего закона, и строительство Центра поддержки трансграничной деловой среды – обучение, выставки и симпозиумы считаются предназначенными для общественного пользования. Убытки, причиненные исключением данного земельного участка из лесного фонда, не подлежат возмещению.

Ст.3. – Правительству в 30-дневный срок со дня опубликования настоящего закона изменить назначение земельного участка согласно положениям настоящего закона.



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
МАРИАН ЛУПУ**

**Кишинэу, 27 декабря 2012 г.
№ 321.**