



**MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA**

29.03.2024 nr. 11/2-6/124

La nr. 10-1552 din 20 martie 2024

Referitor la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

În contextul solicitării Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale de a examina și aviza proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024, Ministerul Finanțelor comunică lipsa de propuneri și obiecții.

Secretar de Stat

Digitally signed by Gumene Ion
Date: 2024.03.30 17:56:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion GUMENE

Executor: Alexandrina Sorbală
Tel.: (022) 26-26-83
e-mail: alexandrina.sorbala@mf.gov.md



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-78-3434

Chișinău

27 martie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Cu referire la demersul nr. 10-1552 din 20 martie 2024

Urmare a examinării, în limita competențelor funcționale, a setului de acte aferent proiectului de hotărâre a Guvernului *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024, comunicăm următoarele.*

Referitor la *proiectul de lege*, clauza derogatorie din art. 5, care prevede scutirea de TVA fără drept de deducere, de accize, de taxa vamală și de taxa pentru efectuarea procedurilor vamale a importului de mărfuri și/sau servicii destinate implementării proiectului, urmează a fi coordonată suplimentar cu Ministerul Finanțelor prin prisma principiilor ce guvernează politica bugetar-fiscală.

Cu referire la *Argumentarea oportunității de ratificare a Acordului-cadru*, se propune completarea capitolului C. *Rezultatele negocierilor* cu informații privind *descrierea succintă a procesului de negocieri și a rezultatelor acestora; limba în care s-au desfășurat negocierile; gradul de corespundere a rezultatelor negocierilor cu mandatul și scopul negocierilor*, potrivit cerințelor specificate în anexa nr. 3 a Regulamentului privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007.

Subsecvent, se va revedea conținutul notei de *argumentare*, în vederea excluderii din textul capitolului B. *Analiza de impact* a prevederilor ce se referă la etapa *de inițiere și de semnare* a Acordului-cadru vizat, ca spre exemplu: „Proiectul Acordului”; „privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru”. La fel, urmează a fi exclus și textul „Intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului din momentul publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova este motivată de urgența ratificării acestuia pentru satisfacerea intereselor Republicii Moldova”, or, proiectul de hotărâre vizat nu conține o astfel de prevedere.

Secretar general al Guvernului /semnat electronic/

Digitally signed by Mija Artur
Date: 2024.03.28 08:01:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Artur MIJA

Ex. Zorina Gurău
tel:022-250-586
e-mail: zorina.gurau@gov.m

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

Fax:
+ 373 22 242 696

E-mail:
cancelaria@gov.md



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

nr. 15-963 din 27.03.2024

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**
secretariat@midr.gov.md

Urmare examinării demersului nr. 10-1552 din 20.03.2024, referitor la avizarea setului de materiale aferente proiectului hotărârii Guvernului ***”Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău, la 19 martie 2024”***, în limita competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

Secretar de Stat

Digitally signed by Ceban Cristina
Date: 2024.03.28 17:13:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cristina CEBAN

Ex: Gheorghe Plămădeală
tel.: 022-250-640
e-mail: gheorghe.plamadeala@mded.gov.md



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 nr. 80, MD-2012 Chișinău • Tel.: + 373 22 578 205 • Fax: + 373 22 232 302 • <https://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/1/391 - 3275 din 22 aprilie 2024

La nr. 10-1552 din 20 martie 2024

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Rurale

Ministerul Afacerilor Externe a examinat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea *Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III*, semnat la Chișinău la 19 martie 2024 în conformitate cu *Legea nr. 419 din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public* și comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Digitally signed by Mițu Mihail
Date: 2024.04.02 14:52:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihai MIȚU
Secretar General

Red. Petru Alexei
Tel. 076007017



Ministerul Energiei
al Republicii Moldova

Nr. 10-929 din 2 aprilie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

E-mail: secretariat@midr.gov.md

Urmare a examinării demersului Nr. 10-1552 din 20 martie 2024, referitor la avizarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024, în limita competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa obiecțiilor și/sau propunerilor asupra proiectului respectiv.

Ministru

Digitally signed by Parlicov Victor
Date: 2024.04.03 18:13:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor PARLICOV

*Ex. Fominov Alexandr
e-mail: alexandr.fominov@energie.gov.md*



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: secretariat@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr.04/1750 din 04.04.2024

La nr. 10-1552 din 20.03.2024

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

Prin prezenta, Ministerul Muncii și Protecției Sociale comunică că a examinat *Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III, semnat la Chișinău la 19 martie 2024* și, în limitele competențelor funcționale, comunică despre susținerea acestuia.

Totodată propunem ca la Analiza impactului la proiectul hotărârii de Guvern, punctele 2. *Stabilirea obiectivelor* și 3. *Identificarea opțiunilor*, să fie redactate după cum urmează: - textul „orfani dezinstituționalizați peste 18 ani”, „orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 de ani” și „orfani dezinstituționalizați peste 18 ani” se va substitui cu textul „copiii rămași temporar fără ocrotire părintească și copiii rămași fără ocrotire părintească, care au atins majoratul și nu au beneficiat de locuință din partea statului”.

Secretar de stat

Digitally signed by Vasile CUȘCA
Date: 2024.04.08 14:09:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vasile CUȘCA

Ex.:

M. Corfanenco

Tel: 022 804 415/ e/mail: maria.corfanenco@social.gov.md

C. Ursachi

Tel. 096030218, e/mail: cristina.ursachi@social.gov.md



**Comisia politică externă
și integrare europeană**

AVIZ CONSULTATIV

**cu privire la inițierea negocierilor și aprobarea semnării
Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de
Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul
Locuințe sociale III**

Comisia politică externă și integrare europeană a examinat *proiectul Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III*, și se pronunță în favoarea inițierii negocierilor și semnării acestuia.

Ina COȘERU
Președinta Comisiei

Ex.: Oxana Gojan
Tel.: 022 820 172



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE
AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 nr. 80, MD-2012 Chișinău • Tel.: + 373 22 578 205 • Fax: + 373 22 232 302 • <https://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/1/391- 1118 din 30 ianuarie 2024

La nr. 10-493 din 29 ianuarie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Prin prezenta, MAEIE a examinat repetat setul de documente privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării *Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru proiectul Locuințe publice III* (în continuare "Acord") și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

La capitolul „Aspectul temporar” din Argumentare se va exclude sintagma „*totodată, Acordul va avea o aplicare provizorie, de la 01 martie 2023, referitor la costurile de întreținere a UIP, inclusiv salarizarea personalului care este responsabil de realizarea măsurilor preparatorii pentru punerea în aplicare a Acordului*”, or aceste aspecte țin de aplicarea retroactivă a Acordului vizat, ulterior intrării acestuia în vigoare și în nici un caz de aplicarea provizorie a unui Acord.

Respectiv, aspectele ce țin de aplicarea retroactivă a Acordului se vor reformula, menționându-se despre faptul că acesta conține prevederi care urmează a fi aplicate retroactiv datei intrării în vigoare a Acordului, cu trimitere expresă la acestea.

Totodată, se menționează că, în conformitate cu prevederile pct. 4 din Anexa nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, argumentarea necesității ratificării se va semna de conducătorul organului responsabil de încheierea contractului de împrumut sau de locțiitorul (adjunctul) acestuia. Respectiv, în speță, argumentarea necesității se va semna de către Ministrul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale sau locțiitorul acestuia.

Digitally signed by Mițu Mihail
Date: 2024.02.01 19:00:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihai MIȚU
Secretar General

Red. Cristina Oleinic
tel. 0 22 578 271



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE ȘI INTEGRĂRII EUROPENE
AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND EUROPEAN INTEGRATION
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 nr. 80, MD-2012 Chișinău • Tel.: + 373 22 578 205 • Fax: + 373 22 232 302 • <https://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/1/391 – 6013 din 24 mai 2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Cu referire la solicitarea MIDR Nr. 10-2553 din 15.05.2023 privind avizarea *proiectului hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III*, MAEIE, în limita competențelor funcționale, comunică susținerea încheierii prezentului Acord.

Totodată, menționăm că, întrucât Acordul în cauză nu constituie un tratat internațional în sensul Legii nr. 595/1999, procedura de promovare a acestuia fiind reglementată de Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria publică, garanțiile și recreditarea de stat și de Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007, din nota de argumentare se va exclude referința la Regulamentul privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015.

Digitally signed by Mîtu Mihail
Date: 2023.05.25 17:14:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mihai MÎȚU
Secretar General

Red. Olga Tretiacov
Tel. 022 578 270



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

15.02.2024 nr. 11/2-6/60
La nr. 10-492 din 29 ianuarie 2024

Referitor la proiectul Hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

În contextul solicitării Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale de a examina și aviza repetat proiectul Hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III, Ministerul Finanțelor comunică următoarele.

La data de 05 mai 2022, a fost semnat Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea asistenței tehnice pentru elaborarea studiului de fezabilitate și pregătirea fazei a III-a a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, în conformitate cu care, cheltuielile ce țin de personalul UIP au fost asigurate de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Totodată, la data de 23 februarie 2023, Comitetul Interministerial pentru Planificare Strategică a acceptat propunerea de continuare a Proiectului de construcție a locuințelor sociale (faza III) și semnarea Acordului de împrumut în vederea finanțării acestuia, iar Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, de comun cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale, urma să inițieze procedurile interne pentru semnarea Acordului. Astfel, la data de 19 mai 2023, a fost recepționat spre avizare setul cu privire la inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III.

În ceea ce privește achitarea retroactivă a salariilor personalului Unității de Implementare a Proiectului din contul împrumutului, se atrage atenția asupra faptului că studiul de fezabilitate a fost efectuat în anul 2022, setul cu privire la inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut a fost remis în luna mai 2023, iar setul pentru avizarea repetată abia în februarie 2024, procedura de semnare a Acordului fiind tergiversată. În acest context, în Nota de argumentare urmează a fi descrisă activitatea UIP pe parcursul perioadei 01 martie 2023 – prezent, inclusiv cu indicarea costurilor operaționale aferente, întru stabilirea cuantumului finanțării retroactive.

Suplimentar, atenționăm asupra faptului că la pct. 5.4 din Acordul-cadru de împrumut, la sub-proiectul ce ține de centrele de plasament pentru persoanele în etate și cu dezabilități/aziluri

pentru persoane vârstnice cu dezabilități (sub-proiectul este stipulat în Anexa 1), dreptul de proprietate imobiliară trebuie să fie deținut de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MMPS). Dar, cu implementarea reformei „Restart” din 01.01.2024, centrele/azilurile menționate au fost transmise de către consiliile raionale la MMPS prin comodat/locațiune. Astfel, acest sub-proiect comportă riscuri la implementare și urmează a fi precizat clar:

- dacă pot fi efectuate investiții/reparații în acest caz, sau APL-urile urmează să transmită imobilele menționate MMPS și, după caz,

- dacă este exclus riscul ca după implementarea Proiectului, posesorul (consiliul raional) să solicite restituirea bunului.

Cu referire la Nota de argumentare, se consideră necesar a fi precizat numărul de unități stabilite pentru Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) și necesitatea includerii „altor funcții în dependență de necesități” (Anexa 1 din Acordul-cadru de împrumut) și totodată sursa de finanțare a acestora. Prin urmare, se solicită revizuirea/stabilirea exactă a numărului de persoane din cadrul UIP, în scopul utilizării eficiente a mijloacelor financiare.

De asemenea, atât în Nota de argumentare, precum și în textul Acordului-cadru de împrumut, urmează a fi stipulate cheltuielile ce urmează a fi suportate de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și prevederile clare ce țin de numărul managerilor locali ce se preconizează a fi contractați și sursa de finanțare a acestora. În cazul în care costurile menționate urmează a fi acoperite din „contribuția financiară a APL/EP” după cum este indicat în Anexa din Acordul-cadru de împrumut, atunci este necesar să fie claritate asupra contribuției financiare a Guvernului și a tuturor părților implicate (APL, MMPS, etc.). Suplimentar, se menționează că pentru Proiectul vizat nu au fost planificate mijloace financiare în Cadrul Bugetar pe Termen Mediu 2024-2026.

Totodată, la momentul actual, se consideră prematură semnarea Acordului-cadru de împrumut vizat din următoarele motive:

- interesul scăzut al autorităților publice locale, potențiali beneficiari ai proiectului stabiliți în Studiul de fezabilitate, referitor la prezentarea Ministerului Finanțelor pentru examinare a setului de documente conform pct. 22 din Regulamentul privind recreditarea de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007 în scopul stabilirii eligibilității acestora;

- din 21 Consilii raionale și primării de la care Ministerul Finanțelor a solicitat prezentarea documentelor doar 4 Consilii raionale au prezentat setul complet de documente și reieșind din analiza estimativă a ponderii plăților anuale (rambursarea sumei principale, dobânzii și altor plăți aferente) legate de deservirea datoriei, 3 Consilii raionale sunt eligibile pentru contractarea împrumutului, 9 autorități au prezentat informații incomplete, în baza cărora nu este posibilă stabilirea eligibilității, iar 8 autorități nu au dat nici un răspuns la solicitarea Ministerului Finanțelor.

În acest context se consideră, că până la semnarea Acordului-cadru de împrumut vizat, întru implementarea eficientă a Proiectului locuințe publice III, urmează a fi stabilite expres autoritățile publice locale eligibile pentru contractarea împrumutului. Totodată acestea urmează a fi solvente pentru costurile care vor fi acoperite de contribuția proprie a APL.

Cu referire la pct. 5 din proiectul Hotărârii de Guvern, și art. 56 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, menționăm despre necesitatea specificării în Notă de argumentare a motivului intrării în vigoare a hotărârii în momentul publicării acesteia.

Secretar de Stat



Ion GUMENE



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

12.06.2023 nr. 11/2-6/361

La nr. 10-2553 din 15.05.2023

Referitor la proiectul Hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Prin prezenta, urmare a solicitării Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale de a examina și aviza proiectul Hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III, Ministerul Finanțelor comunică următoarele.

În conformitate cu Procesul verbal nr. 2 al ședinței Comitetului Interministerial pentru Planificare Strategică din 23 februarie 2023, propunerea de a continua Proiectul Locuințe Sociale a fost acceptată, respectiv și inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III.

În ceea ce privește Argumentarea necesității inițierii negocierilor și aprobarea semnării proiectului Acordului-cadru de împrumut, menționăm că aceasta urmează să fie modificată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, și anume să se respecte structura indicată în Anexa nr. 1 și nr. 2 la Regulamentul privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne.

Referitor la secțiunea C. Mandatul pentru negocieri din Argumentarea necesității, alineatul 5, comunicăm că Acordul-cadru de împrumut vizat se promovează prin Legea 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, ci nu prin Legea 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, astfel, urmează să se țină cont de Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, și anume Regulamentul privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne, care, la fel prevede posibilitatea de înaintare de către organul responsabil pentru încheierea contractului de împrumut de stat extern a propunerii de adoptare a unei singure Hotărâri de Guvern privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării în anumite cazuri prevăzute.

Întrucât împrumutul urmează a fi recreditat, în conformitate cu Apendicele nr. 1 la Acordul-cadru de împrumut, se propune indicarea acestui aspect în Argumentarea necesității.

Totodată, întru recreditarea mijloacelor financiare obținute din împrumutul Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea proiectului respectiv, autoritatea publică locală urmează să fie eligibilă pentru contractarea unui împrumut recreditat conform prevederilor Regulamentului privind recreditarea de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

Astfel, până la semnarea Acordului-cadru de împrumut vizat, autoritățile executive ale unităților administrativ-teritoriale interesate de proiectul în cauză urmare a coordonării cu unitatea de implementare a proiectului urmează să prezinte pentru examinare Ministerului Finanțelor setul de documente stabilit în pct. 22 din Regulamentul menționat mai sus, pentru a putea stabili eligibilitatea acestora în cadrul proiectului dat.

În acest sens, prin scrisoarea nr. 11/2-5/39, la data de 25 ianuarie 2023, Ministerul Finanțelor a solicitat de la autoritățile publice locale, potențiali beneficiari ai proiectului, stabilite în Studiul de fezabilitate, să prezinte setul de documente menționat mai sus. Ca urmare, până în prezent, din 12 APL informația a fost prezentată doar de către 7 APL-uri.

Totodată menționăm, că în Analiza impactului la proiectul de Hotărâre de Guvern privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III prezentată, lista orientativă a APL-urilor aplicante este mai complexă față de lista precedentă (din Studiul de fezabilitate), fiind incluse suplimentar consilii raionale și primării, precum: Consiliul raional Ocnița, Consiliul raional Soroca, Consiliul raional Basarabeasca, Consiliul raional Ungheni, Consiliul raional Rezina, Consiliul raional Telenești, primăria Rezina, primăria Soroca și primăria Călărași. Referitor la aceste APL la fel urmează de stabilit eligibilitatea participării în cadrul proiectului.

Totodată, întrucât proiectul Acordului-cadru în cauză este promovat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, în Argumentarea necesității, precum și în Hotărârea de Guvern privind aprobarea semnării, drept semnatar al Acordului-cadru urmează să fie indicat ministrul infrastructurii și dezvoltării regionale.

Ministru

Digitally signed by Sirețeanu Veronica
Date: 2023.06.13 10:02:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Veronica SIREȚEANU

Executor: *Alexandrina SORBALĂ/Tatiana Lupanciu*
Tel.: (022) 26-26-83/26-28-05
e-mail: alexandrina.sorbala@mf.gov.md



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF LABOR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: secretariat@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr. 04/506 din 30.01.2024

La nr. 10-492 din 29.01.2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat în mod repetat proiectul hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării *Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III* (în continuare – Acordul-cadru) și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

În tot textul proiectului Acordului se va utiliza termenul de „locuințe publice” în loc de „locuințe sociale”, deoarece nu peste tot a fost modificat. De asemenea, se va asigura echivalența textului Acordului în limba română cu cel în limba engleză.

Proiectul Acordului-cadru nu prevede aplicarea provizorie a acestuia, pe când Acordul de grant prevede, ceea ce reprezintă o discrepanță, deoarece intrarea în vigoare a acestor două Acorduri necesită a fi sincronizată. Aplicarea provizorie a tratatului sau a unei părți a acestuia până la intrarea lui în vigoare, poate avea loc în una din următoarele condiții: a) când Acordul prevede expres acest fapt; b) când în acest scop există o decizie a Președintelui Republicii Moldova, sau a Guvernului.

Decizia privind aplicarea provizorie de către Republica Moldova în mod unilateral poate fi luată de Președintele Republicii Moldova sau Guvern, concomitent cu decizia de aprobare a semnării. În acest caz, Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene va notifica cealaltă parte sau depozitarul privind aplicarea provizorie a Acordului sau a unei părți a acestuia.

Prin urmare, se va examina posibilitatea modificării articolului 20 din Acord, și/sau, se va completa proiectul Hotărârii Guvernului cu prevederea privind aplicarea provizorie în mod unilateral de la momentul semnării. Subsecvent, acest lucru va fi descris în textul Argumentării necesității.

Argumentarea necesității urmează a fi semnată de conducătorul organului responsabil pentru încheierea tratatului sau de locțiitorul acestuia.

În final, propunem includerea în componența Comitetul de Supraveghere a proiectului a reprezentantului Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

Secretar general adjunc

Digitally signed by Jandic Cristina

Date: 2024.01.31 16:34:24 EET

Reason: Moldovan Signature

Location: Moldova



Cristina JANDIC

Ex. M. Corfanenco

Tel. 022 804415

E/mail.: maria.corfanenco@social.gov.md



25/05/2023, Nr. 04/1924

La nr. 10-2553 din 15/05/2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat demersul cu referire la avizarea proiectului hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III și, conform competențelor funcționale, comunică următoarele.

1. La Anexa 1. Descrierea proiectului:

În compartimentul „Sectorul (sectoarele de acțiune)” observăm specificate **locuințele sociale**, totodată în următorul compartiment „Lucrări planificate/Sub-proiecte orientative” pe lângă locuințe sociale sunt specificate **aziluri de bătrâni și reședințe studențești**. Astfel, reiterăm explicația oferită la Demersul precedent, remisă prin scrisoarea MMPS nr.13/717 din 17.03.2023 Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale în care ”azilurile nu sunt calificate ca locuințe sociale, dar reprezintă instituții de asistență socială, care prestează servicii sociale pentru o perioadă temporară sau permanentă, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1500/2004 pentru aprobarea Regulamentului-tip cu privire la funcționarea azilului pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități”.

2. La Anexa 1. Lucrări planificate/Sub-proiecte orientative:

Propunem reformularea sintagmei “**aziluri de bătrâni**” după cum urmează: “**centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități**”, ținând cont de faptul că Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin Ordinul ministrului Muncii, Protecției Sociale și Familiei nr.353 din 15.12.2011, prevede atât **Centrul de plasament** cât și **Azilul** ca formă de protecție rezidențială a vârstnicilor.

Totodată, Ministerul Muncii și Protecției Sociale reiterează, că la moment este în proces de definitivare a Conceptului reformei de asistență socială, care are drept scop îmbunătățirea sistemului de servicii sociale, pentru un acces mai echitabil și o mai bună calitate a serviciilor sociale. Reforma urmărește ca accesul la servicii sociale să crească cu 35% (cca 18.000 beneficiari anual). În acest sens, considerăm oportun de a include și alte servicii sociale și categorii de beneficiari, precum **victime ale violenței în familie** (Centre de reabilitare a victimelor violenței în familie), **persoane cu dizabilități** (Centre de plasament pentru persoane cu dizabilități, locuințe protejate, case comunitare pentru persoane cu dizabilități).

3. La Anexa 1. Beneficiarii finali:

Sugerăm completarea cu categoria **beneficiarii din Centrele de plasament pentru persoane în etate/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități**.

Subsidiar, considerăm oportun de a se revedea textul din Anexa 1 la

compartimentul "Criterii de eligibilitate" pct.5.1., care stipulează că *"unitățile locative trebuie să aparțină unor entități publice sau private locatoare de locuințe sociale, sau proprietarilor-ocupanți ai locuințelor accesibile asistate"*. Observăm că pe parcursul textului sintagma „locuința socială asistată” apare pentru prima oară abia la pct.5.1 din compartimentul criteriilor de eligibilitate. În context, considerăm necesar de precizat că serviciile (1) *locuința socială*, (2) *locuința asistată* și (3) *locuința protejată* sunt diferite, și, prin urmare, sunt destinate diferitor categorii de beneficiari. Astfel, este necesar de specificat clar categoriile persoanelor care vor beneficia de proiectul în cauză, inclusiv în contextul reformei. Totodată, important de menționat că, conform Nomenclatorului Serviciilor sociale, **Locuința socială asistată** este un serviciu care oferă servicii de găzduire temporară tinerilor în situație de dificultate. Iar, Hotărârea Guvernului nr.711/2010 *pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea Serviciului social „Locuință protejată” și a Standardelor minime de calitate* servește drept cadrul regulatoriu pentru social pentru persoane cu dizabilități mintale.

În acest sens, autorul proiectului trebuie să decidă asupra Sectoarelor de acțiune a proiectului: locuință socială, centre de plasament pentru persoane în etate/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități, reședințe studențești, alte sectare, după caz, iar ulterior, să ajusteze uniform întregul text.

Accentuăm, totodată, că autorul proiectului la Anexa 1 Compartimentul – Impact social stipulează că *"Acest Proiect ar realiza o varietate de soluții rezidențiale pentru cei care au cea mai mare nevoie de acestea: cei mai vulnerabili (inclusiv persoane cu dizabilități severe; orfani dezinstituționalizați peste 18 ani, familii cu cel puțin 3 copii minori, familii monoparentale cu cel puțin 2 copii minori, familii / persoane care îngrijesc copii cu dizabilități severe) care au nevoie de soluții locative accesibile, liceeni care necesită să finalizeze studiile de liceu și persoane în vârstă care au nevoie de un loc sigur și confortabil pentru a trăi o viață de calitate în ultimii ani ai acestora"*. Prin urmare ar fi oportun de completat proiectul cu 2 sectoare: locuințe sociale asistate (pentru tinerii în dificultate și tinerii ieșiți din forme de protecție) și locuințe sociale protejate (pentru beneficiarii cu dizabilități mintale).

Digitally signed by Iacub Alexandru
Date: 2023.05.31 14:14:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretar general

semnat electronic

Alexandru IACUB



Ministerul Energiei
al Republicii Moldova

Nr.10-304 din 2 februarie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

E-mail: secretariat@midr.gov.md

Urmare a examinării demersului Nr. 10-492 din 29 ianuarie 2024, referitor la avizarea repetată a *proiectului hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III*, autor – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, în limita competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa obiecțiilor și/sau propunerilor asupra proiectului respectiv.

Ministru

Digitally signed by Parlicov Victor
Date: 2024.02.05 12:54:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor PARLICOV

Ex. Fominov Alexandr
tel: 022-250-682



Ministerul Energiei
al Republicii Moldova

Nr. 07/3-555 din 26 mai 2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
e-mail: secretariat@midr.gov.md

Urmare a examinării demersului nr. 10-2553 din 15 mai 2023 cu privire la avizarea proiectului hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Totodată, recomandăm că, la implementarea proiectelor de eficientizare a consumului de energie și valorificare a surselor de energie regenerabilă să fie respectate prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și a Legii nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv a aspectelor cu privire la raportarea economiilor de energie primară și/sau finală, obținute de la părțile responsabile de raportare în urma implementării proiectelor de eficiență energetică în toate sectoarele economiei, la scară națională.

Ministru

Digitally signed by Parlicov Victor
Date: 2023.05.30 08:46:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor PARLICOV



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-78-5500

Chișinău

25 mai 2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Referitor la demersul nr. 10-2553 din 15 mai 2023

Urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului *privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul „Locuințe sociale III”*, comunicăm următoarele.

Cu referire la *argumentarea necesității pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru*, se propune ajustarea structurii acesteia conform cerințelor specificate în anexele nr. 1 și 2 ale Regulamentului privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007, cu modificările ulterioare:

- la litera A. *Descrierea tratatului*, pct. 2. *Informații privind conținutul contractului*, ce va completa cu informații privind *termenul de valabilitate; modul de încetare și prelungire a valabilității contractului și modul de amendare a contractului*;

- la litera B. *Analiza de impact*, pct. 7. *Aspectul temporar*, se va suplini cu informații privind *oportunitatea aplicării provizorii a contractului, etapele și termenele de implementare a acestuia, periodicitatea prezentării rapoartelor de monitorizare sau evaluare a implementării, posibilitatea și consecințele suspendării sau încetării contractului, eventualele obligații care ar putea rămâne în vigoare după stingerea contractului*.

De menționat, este că, Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cât și Regulamentul menționat, nu conțin prevederi referitoare la posibilitatea de aplicare retroactivă a tratatului de împrumut, și nici textul Acordului vizat, nu prevede careva clauze în acest sens.

Totodată, tratatele internaționale produc efecte juridice pentru părți din momentul intrării în vigoare, or, *pentru a intra în vigoare, contractul de împrumut de stat extern urmează a fi ratificat de către Parlament* (pct. 5 al aceluiași regulament). De reținut, este și faptul, că *Consiliul de administrare a CEB la 16 martie 2023 a aprobat finanțarea proiectului „Locuințe sociale III”* (Nota de argumentare).

În această ordine de idei, sugerăm revizuirea clauzei *„Acordul se aplică retroactiv de la 01 martie 2023”*.

Subsidiar, menționăm că, contractul de împrumut sau o parte a acestuia *poate fi aplicat în mod provizoriu*, cu argumentarea oportunității aplicării provizorii a contractului (pct. 7 lit. b) din anexele la Regulamentul menționat);

- la litera C. *Mandatul de negociere*, având în vedere temeiul legal de elaborare și promovare a hotărârii (Legea nr. 419/2006), norma legală ce descrie posibilitatea organului responsabil pentru încheierea contractului de împrumut de stat extern de a înainta propunerea adoptării unei singure hotărâri de Guvern privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării, *„potrivit pct. 83 din Regulamentul privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.442/2015[...]”* este necesar de a fi substituită cu prevederea *„potrivit pct. 4, lit. c) din Regulamentul privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007, cu modificările ulterioare [...]”*.

În scopul uniformizării termenilor utilizați în denumirea acordului cu cei din textul acestuia, precum și cu cei utilizați în proiectul hotărârii de Guvern, se propune substituirea cuvântului *„programul”* din denumirea acordului cu cuvântul *„proiectul”*.

Totodată, menționăm că, potrivit pct. 4 lit. b) din Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007, *„Organul responsabil de realizarea contractului de împrumut de stat extern va elabora și va prezenta setul de documente aferent inițierii negocierilor Ministerului Finanțelor, Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene, Ministerului Economiei, Ministerului Justiției, precum și altor instituții implicate în implementarea contractului de împrumut extern pentru avizare”*.

Secretar general al Guvernului

/semnat electronic

Artur MIJA

Digitally signed by Mija Artur
Date: 2023.05.25 10:03:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-78-1187

Chișinău

1 februarie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Referitor la demersul nr. 10-492 din 29 ianuarie 2024

Urmare a examinării repetate, în contextul expedierii spre reavizare a proiectului *Hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III*, comunicăm următoarele.

În scopul asigurării implementării conforme a contractului de împrumut vizat, sugerăm coordonarea suplimentară cu Ministerul Finanțelor a prevederilor contractului din Anexa nr.1, subpunctul II „*Managementul proiectului*” cu referire la achitarea retroactivă din contul împrumutului, începând cu 1 martie 2023, a plăților salariale pentru managerul UIP, șeful secției juridice și de achiziții și contabilului-șef. Or, Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cât și Regulamentul privind procedura de contractare a datoriei de stat și debursare a împrumuturilor de stat externe și interne, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1136/2007, cu modificările ulterioare, nu conțin prevederi referitoare la posibilitatea de aplicare retroactivă a contractului de împrumut.

Totodată, în vederea respectării normelor procedurale stabilite de pct.4 din anexa nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1136/2007, proiectul contractului de împrumut urmează a fi consultat cu *Comisia politică externă și integrare europeană a Parlamentului*.

Secretar general al Guvernului /semnat electronic/ **Artur MIJA**

Digitally signed by Mija Artur
Date: 2024.02.01 15:42:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



*Ex.: Ludmila Zagoreț
Tel.: 022-250-518*

Casa Guvernului,
MD-2012, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

E-mail:
cancelaria@gov.md



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

nr. 13/2-306 din 31.01.2024

**Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**
secretariat@midr.gov.md

Urmare examinării demersului nr. 10-492 din 29.01.2024, referitor la avizarea repetată a setului de materiale aferente proiectului hotărârii Guvernului ***"Privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru proiectul Locuințe publice III"***, în limita competențelor funcționale, comunicăm despre lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

Secretar de Stat

Digitally signed by Ceban Cristina
Date: 2024.01.31 13:23:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cristina CEBAN

Ex: Gheorghe Plămădeală
tel.: 022-250-640
e-mail: gheorghe.plamadeala@mded.gov.md



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr. 13/2-1421 din 22.05.2023
La nr. 10-2553 din 15.05.2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Urmare examinării proiectului hotărârii Guvernului privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării *Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe sociale III*, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de propuneri și obiecții.

Secretar general

Digitally signed by Voicu Ina
Date: 2023.05.23 15:00:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ina VOICU

Ex. Victoria Bejan, (022) 250-639