**SINTEZA**
**rezultatelor examinării amendamentelor și propunerilor deputaților și comisiilor parlamentare**
**la proiectul de lege și construcțiilor nr. 254 din 06.06.2016**

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>În vederea respectării prevederilor art.47 alin.(7) din Regulamentul Parlamentului şi art.20 şi art.22 din Legea nr.780/2001 atenționăm că, proiectul de lege urma să fie însoțit de:<br>(1) expertiza economică şi expertiza financiară, conform art.22 alin.(4) şi alin.(5) din Legea nr. 780/2001;<br>(2) actul de analiză a impactului de reglementare, conform art.13 din Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător nr.235- XVI din 20.07.2006;<br>(3) tabelul de divergențe privind compatibilitatea cu legislația comunitară și concordanța cu prevederile tratatelor internaţionale la care Republica Moldova este parte;<br>(4) lista actelor necesare a fi modificate. | **<u>MEI:</u>**<br>La (1): Proiectul codului este avizat de către Ministerul Economiei și Ministerul Finanțelor.<br>La (2): AIR-ul proiectului Codului a fost examinat în cadrul grupului de reglementare a activităților de întreprinzător.<br>La (3) și (4). Se acceptă. Sunt anexate.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>Proiectul Codului cuprinde o serie de elemente noi pentru domeniul construcţiilor, cum ar fi: introducerea pentru prima oară, la nivel naţional, a unei forme de evaluare ştiinţifică a planificării teritoriale, aliniată la metodologia utilizată în ţările UE şi/sau în curs de adoptare la nivel european, întocmirea certificatului de conformitate a construcţiei, capitolul privind activitatea de exercitare a profesiei de inginer în construcţii, înfiinţarea Registrului naţional al inginerilor din construcţii şi arhitecţilor, întocmirea listei oficiale a întreprinderilor certificate în construcţii, care | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Dispozițiile finale sunt modificate<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | urmează a fi publicate anual în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, procesul de certificare a calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii, ş.a., în aceste condiţii, observăm o aliniere la legislaţia şi practicile utilizate în ţările Uniunii Europene, deşi în proiect nu se fac menţiuni în acest sens. Astfel, în cazul în care proiectul de cod propune stabilirea unor reguli, condiţii şi principii prevăzute în directivele europene, care vor avea impact benefic asupra domeniului planificării teritoriale, urbanismului şi construcţiilor în ţara noastră, este oportun de a dispune ca, dispoziţiile finale şi tranzitorii ale actului legislativ să cuprindă prevederi referitoare la compatibilitatea noilor reglementări cu cele ale legislaţiei comunitare, precum şi indicarea, după caz, a perioadei de punere în aplicare a normelor armonizate cu prevederile legislaţiei comunitare, întru respectarea art.30 lit.c) şi d) din Legea nr.780/2001.<br>În baza acestor reglementări, rezumăm că actul legislativ de transpunere a legislaţiei comunitare trebuie să conţină următoarele referinţe, după cum urmează:<br>(1) norma privitoare la transpunerea Directivei comunitare necesită a fi menţionată înaintea clauzei de adoptare a legii;<br>(2) la articolul consacrat dispoziţiilor finale şi tranzitorii se va indica dacă codul este compatibil sau parţial compatibil cu Directivele supuse transpunerii. În cazul transpunerii parţiale, se vor menţiona articolele din Directive compatibile cu Codul. | |
| | **Direcția Generală Juridică**<br>Pe tot cuprinsul proiectului de cod, în temeiul art.25 alin.(5) din Legea nr.780/2001, urmează a se indica denumirea exactă a legilor la care se face trimitere, fiind însoţite de numărul şi data adoptării, iar sintagmele „în condiţiile prevăzute de cadrul legal în acest domeniu”, „conformitate cu legislaţia în vigoare”, „stabilite prin prezenta lege”, „respectarea condiţiilor legislaţiei în vigoare”, „conform prevederilor prezentului Cod”, precum şi altele similare acestora, urmează a fi concretizate în sensul stipulării | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este modificat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | concrete a articolelor din proiect la care se face referință. | |
| | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La fel, atenționăm asupra:<br>- prezenței a mai multor articole alcătuite dintr-o singură propoziție, de exemplu art.9, art.12, art.13, art.18, art.20, art.21, art.26, art.27, art.29, art.35, art.36, art. 38, art.39 şi multe alte articole care nu corespund prevederilor art.32 din Legea nr.780/2001. Astfel, articolul, ca element structural de bază al actului legislativ, are caracter unitar şi conţine una sau mai multe dispoziţii cu raport direct între ele şi subordonate uneia şi aceleiaşi idei, fiind compus din alineate numerotate cu cifre arabe, luate între paranteze; | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Articole menționate au caracter unitar li nu pot fi comasate cu alte articole. (Ca exemplu vezi art. 8,9.17 și altele din Codul penal)<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Forumul Civic Urban</u>**<br>În proiectul Codului nu este prezent elementul răspunderii juridice în domeniul urbanismului şi construcţiilor. Textul proiectului conţine prevederea răspunderii civile, contravenţionale sau penale, fără să se asigure că legislaţia la care se face trimitere conţine deja prevederile corespunzătoare. | **<u>MEI:</u>**<br>**???**<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Forumul Civic Urban</u>**<br>proiectul Codului trebuie să includă lista documentelor, care au fost supuse codificării şi dispoziţiile de abrogare a prevederilor contrare, deoarece mai multe acte normative incluse in acest proiect sunt modificate cardinal. Proiectul actual în acest sens specifică doar doua legi, fapt care va crea o suprapunere de prevederi cu foarte multe situaţii contradictorii. | **<u>MEI:</u>**<br>**???**<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Uniunea Arhitecților</u>**<br>În textul proiectului de cod sintagmele „planificarea teritorială” şi „schema de planificare” a se substitui respectiv prin „amenajarea teritoriului” şi „plan de amenajare” ca fiind noţiuni cunoscute şi percepute de specialiştii în domeniu, funcţionarii publici şi societatea civilă. | **<u>MEI:</u>**<br>**???**<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Se propune menținerea noțiunilor în forma |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | prevăzută de proiectul Codului |
| | **Uniunea Arhitecților**<br>În denumirile „plan general”, „plan zonal” şi „plan de detaliu” a introduce cuvântul „urbanistic”, denumirile propuse fiind „plan urbanistic general”, „plan urbanistic zonal” şi „plan urbanistic de detaliu”, deoarece în redacţia proiectului denumirile prezentate se confundă cu noţiunea „plan general al construcţiei”. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Se susține |
| | **Uniunea Arhitecților**<br>Sintagma "cartea comunală" a se exclude ca o noţiune neutilizată până în prezent şi a se aplica pentru toate tipurile de localităţi rurale denumirea "plan urbanistic general". | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Se susține.<br>Totodată abordarea privind elaborarea unui plan urbanistic general mai simplificat (vezi art. 72), pentru localități cu o populație de până la 5000 locuitori, poate fi menținută. |
| | **Uniunea Arhitecților**<br>Compartimentul “Noţiuni principale” necesită o redactare minuţioasă, deoarece denumirile şi definiţiile propuse se expun intr-o formă sofisticată şi eronată. Concomitent, se propune ca în textul Codului să fie reflectate definiţiile utilizate actualmente în legislaţia naţională. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Se susține |
| | **Uniunea Arhitecților**<br>Atribuţia de emitere a avizului general al documentaţiei de urbanism a se păstra după Organul naţional de specialitate, altfel în Consiliul naţional de planificare a teritoriului va fi necesar de a crea o structură specializată în | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | domeniu cu activităţi curente şi permanente.<br>Controlul de stat asupra activităţii de urbanism constă nu numai în verificarea corectitudinii emiterii actelor permisive, dar, în special, în monitorizarea procesului de realizare a documentaţiei de urbanism, ducerea evidentei valabilităţii acestora si tinerea informaţiei despre corespunderea planurilor urbanistice situaţiilor actuale din localităţi, cea ce presupune crearea unei subdiviziuni de profil în Inspecţia de Stat în Construcţii, care actualmente lipseşte.<br>Din considerentele listate se propune de a dezvolta şi consolida acest domeniu important în Organul naţional de specialitate. | Se susține |
| | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Numele proiectului de COD se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor”, forma scurtă – CATUC.<br>Justificare: Este necesar a transpune conținutul organic al COD-ului în nume, și a nu neglija diferențele domeniilor supuse codificării.<br>Sintagma **„Planificarea teritoriului”** se modifică şi se expune în următoarea redacţie, cu utilizare în tot corpul COD-ului: **„Amenajarea teritoriului”**. | |
| | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Propunere: Este necesar a expune întreaga lista a actelor ce se codifică, și care urmează a fi abrogate sau amendate. | |
| | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Se propune a schimba structura COD-ului.<br>**Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** va avea următoarea structură:<br>Cartea I – DISPOZIȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AMENAJAREA | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | TERITORIULUI, URBANISM ȘI CONSTRUCȚII.<br>Titlul I - DISPOZIȚII GENERALE<br>Capitolul I - SCOPUL ŞI DOMENIILE DE REGLEMENTARE A CODULUI AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ŞI CONSTRUCŢIILOR (art. 1-2)<br>Capitolul II - PREVEDERI GENERALE (art. 3-7)<br>Cartea II - Amenajarea teritoriului și urbanism<br>Titlul I - AMENAJAREA TERITORIULUI<br>Capitolul I – DISPOZIȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AMENAJAREA TERITORIULUI<br>Sectiunea 1 – DISPOZIȚII GENERALE (art. 8-11)<br>Capitolul II – DOCUMENAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI<br>Sectiunea 1 – Schema integrată de amenajare a teritoriului naţional (art. 12-19)<br>Sectiunea 2 – Schema integrată de amenajare a teritoriului regional (art. 20-28)<br>Sectiunea 3 – Schema integrată de amenajare a teritoriului raional (art. 29-37)<br>Sectiunea 4 – Schema integrată de amenajare a teritoriului municipiului/orașului și comunităţii de localităţi (art. 38-46)<br>Secţiunea 5 - EXPERTIZA DE STAT A DOCUMENTAŢIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI (art. 47-48)<br>Secţiunea 6 - IMPLEMENTAREA DOCUMENTAŢIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI (art. 49-52)<br>Titlul II – URBANISM<br>Capitolul I – DISPOZIȚII GENERALE CU PRIVIRE LA URBANISM<br>Sectiunea 1 – DISPOZIȚII GENERALE (art. 57-61)<br>Capitolul II – DOCUMENAȚII DE URBANISM<br>Sectiunea 1 – DOCUMENAȚII DE URBANISM (art. 62-73)<br>Sectiunea 2 – OPERAȚIUNILE ŞI ACTIVITATEA DE URBANISM, | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | RESPONSABILITĂŢILE ŞI COMPETENŢELE GENERALE (art. 87-94)<br>Capitolul III - GESTIONAREA TERITORIULUI ŞI A LOCALITĂŢILOR<br>Secţiunea 1 - DATE GENERALE (art. 101-103)<br>Secţiunea 2 - CONVENŢIA PRIVIND PEISAJUL EUROPEAN (art. 104)<br>Secţiunea 3 - GESTIONAREA TERENURILOR (art. 105-127)<br>Secţiunea 4 - ZONELE PROTEJATE (art. 128-137)<br>Secţiunea 5 - PARTICULARITĂŢILE DE UTILIZARE A TERENURILOR PENTRU CONSTRUCŢII (art. 138-145)<br>Secţiunea 6 - AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR (art. 152-159)<br>Titlul III – ACTIVIATEA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR INTEGRATE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM<br>Capitolul I – ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM<br>Secţiunea 1 - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (art. 74-80)<br>Secţiunea 2 - MODUL DE AVIZARE ȘI EXPERTIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (art. 81-86)<br>Capitolul II – TRANSPARANȚA ÎN PROCESUL DECIZIONAL<br>Secţiunea 1 - ANCHETA PUBLICĂ A ACTIVITĂŢILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI (art. 53-56)<br>Secţiunea 2 - CONSULTAREA POPULAȚIEI ÎN PROCESUL ELABORĂRII ŞI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (art. 160-170)<br>Capitolul III – SISTEMUL INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC PENTRU AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM<br>Secţiunea 1 - SUPORTUL INFORMAȚIONAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (art. 95-100)<br>Secţiunea 2 - SISTEMUL INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (art. 146-151)<br><br>Titlul IV – CERTIFICATUL DE URBANISM<br>Titlul V – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Cartea III - Construcții | |
| **Articolul 1. Scopul Codului urbanismului şi construcţiilor**<br>Codul urbanismului şi construcţiilor (în continuare − *Cod*) stabileşte cadrul legal unitar pentru urbanism, planificarea teritorială, autorizarea şi executarea lucrărilor de proiectare şi de construcţii, asigurarea calităţii construcţiilor, a materialelor şi a produselor pentru construcţii, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism şi a regimului de autorizare a construcţiilor, precum şi aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calităţii în construcţii pe teritoriul Republicii Moldova. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>A**rticolul 1.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul. 1** Scopul Codului **amenajării teritoriului,** urbanismului și construcțiilor<br>Codul **amenajării teritoriului,** urbanismului şi construcţiilor (în continuare − *Cod*) stabileşte cadrul legal unitar pentru **amenajarea teritoriului,** urbanism, autorizarea şi executarea lucrărilor de proiectare şi de construcţii, asigurarea calităţii construcţiilor, a materialelor şi a produselor pentru construcţii, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în **amenajarea teritoriului,** urbanism şi a regimului de autorizare a construcţiilor, precum şi aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calităţii în construcţii pe teritoriul Republicii Moldova.”<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Din analiza normei date constatăm că lipsește unul din principalele domenii de reglementare, şi anume „amenajarea teritoriului”, care ţine nemijlocit de competenţa Ministerului Dezvoltării Regionale şî Construcţiilor. Astfel, potrivit art.66 al Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, politica şi strategia de stat în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului se stabilesc de autoritatea administraţiei publice centrale pentru urbanism şi amenajare a teritoriului, iar serviciile de urbanism și amenajare a teritoriului ale autorităţilor administraţiei publice locale contribuie la realizarea acestora.<br>Mai mult decît atît, această normă este în conflict cu art. 5 alin. (2) din proiect, care prevede că organul central de specialitate (Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor) este autoritatea de reglementare în domeniul „amenajării teritoriului” al urbanismului şi al construcţiilor etc. De asemenea, autorul în nota informativă care însoțește proiectul prenotat, | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | menţionează că Codul reglementează relaţii din domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului. Considerăm că domeniul amenajării teritoriului care include un complex de activităţi importante (elaborarea, avizarea, aprobarea şi modificarea documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului, gestionarea teritoriilor, construcţiilor şi amenajărilor etc.) este necesar pentru dezvoltarea economică şi socială echilibrată a populaţiei şi trebuie să facă parte din scopul şi sfera de reglementare a codului în cauză.<br><br>În acest sens propunem completarea art.1 după sintagma „...cadrul legal unitar pentru urbanism” cu sintagma „ şi amenajarea teritoriului". De asemenea, considerăm necesară inserarea sintagmei „amenajarea teritoriului” în conţinutul art.2 care consacră domeniile de reglementare şi aplicare a codului, cu atît mai mult că unele norme din partea specială (cum ar fi art.486, art.544 alin.(1), art.574 alin.(2) ş.a.) reglementează şi activitatea de „amenajare a teritoriului”, în altă ordine de idei, considerăm necesară „dedicarea ” unei secţiuni din proiect anume „amenajării teritoriului”, care la moment este oarecum neglijată. | |
| **Articolul 2. Domeniile de reglementare şi aplicare a Codului**<br>(1) Domeniile reglementate prin prezentul Cod sînt următoarele:<br>a) planificarea teritorială şi urbanismul;<br>b) proiectarea construcţiilor;<br>c) autorizarea executării lucrărilor de proiectare pentru construcţii;<br>d) executarea lucrărilor de construcţii;<br>e) exploatarea construcţiilor;<br>f) postutilizarea construcţiilor;<br>g) calitatea materialelor şi produselor din domeniul construcţiilor;<br>h) exercitarea controlului de stat pentru domeniile prevăzute la | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 2, aliniatul (1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(1) Domeniile reglementate prin prezentul Cod sînt următoarele:<br>a) amenajarea teritoriului și urbanismul;<br>b) elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului, urbanism;<br>c) administraţia publică în cadrul procesului amenajării teritoriului, urbanismului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii<br>d) criteriile de performanță ale construcției<br>e) proiectarea lucrărilor de construcţiilor;<br>f) executarea lucrărilor de construcţii;<br>g) exploatarea și postutilizarea construcţiilor;<br>h) calitatea materialelor şi produselor din domeniul construcţiilor;<br>i) exercitarea controlului de stat pentru domeniile prevăzute la lit. a)-h) | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.**<br>**Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| lit. a)-g) din prezentul punct.<br>(2) Prevederile prezentului Cod se aplică construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, indiferent de tipul de proprietate sau destinaţie (în continuare-construcţii) respectiv pentru realizarea lucrărilor la construcţiile noi, precum şi a lucrărilor de modernizare, reabilitare, modificare, transformare, consolidare şi de reparaţii la construcţiile existente.<br>(3) Prevederile prezentului Cod nu se aplică la clădirile de locuit cu parter şi demisol, pentru una sau două familii, şi anexele gospodăreşti ale acestora situate în sate, precum şi la construcţiile provizorii cu suprafeţe mai mici de 150 $m^2$. | din prezentul punct.<br><br>Justificare: Elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului, urbanism trebuie interpretat ca un domeniu aparte. De asemenea rolul administrației publice în cadrul procesului amenajării teritoriului, urbanismului este unul major și trebuie interpretat ca atare. Anumite domenii, parte a vieții construcțiilor, ar putea fi comasate.<br><br>**Articolul 2, aliniatul (2)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(2) Prevederile prezentului Cod se aplică **terenurilor în vederea realizării operațiunilor de amenajare și urbanism**, construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, indiferent de tipul de proprietate sau destinaţie (în continuare-construcţii) respectiv pentru realizarea lucrărilor la construcţiile noi, precum şi a lucrărilor de modernizare, reabilitare, modificare, transformare, consolidare şi de reparaţii la construcţiile existente.<br>Justificare: componenta operațiunilor de amenajare și urbanism asupra terenurilor nu este reflecată în prezentul aliniat.<br>**Articolul 2, aliniatul (3)** se propune a fi exclus.<br>Justificare: Nu este clar ce cadru legal va reglementa clădirile de locuit cu parter şi demisol, pentru una sau două familii, şi anexele gospodăreşti ale acestora situate în sate, precum și construcţiile provizorii cu suprafeţe mai mici de 150 m2. Ne aplicarea COD-ului la aceste categorii de construcții crează premize periculoase de nerespectare a reglementărilor urbanistice, de vecinătate, de protejare a patrimoniului natural, construit. La necesitate facilitările propuse în **aliniatul 3** se pot regăsi în alt mod, în altă formulă, în **Cartea III – Construcții, Titlui I - DISPOZIȚII GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚII** (versiunea amendată de expert).<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К статье 2 в части (1). В большинстве западноевропейских странах | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | принципиальные вопросы развития территории, градостроительства, проектирования и строительство зданий и сооружений, а также эксплуатация объектов недвижимости, как правило, отражаются в законодательных актах на трех уровнях:<br>(1) техническое регулирование;<br>(2) технический регламент о безопасности зданий и сооружений;<br>(3) строительный кодекс, отражающий процессы (последовательность) исполнения действий в области строительства (градостроительство, проектирование и строительство).<br>Что же касается строительных норм, то они разрабатываются во исполнение законодательных и нормативных актов.<br>В рассматриваемом проекте Кодекса сделана попытка включить в нем «вся и все», в том числе ряд вопросов, имеющих косвенное отношение к Кодексу (планирование и развитие территории, сертификация, аккредитация, регистрация предприятий, эксплуатация и др.) и не учитывающих в полной мере сложившиеся реалии в Республике Молдова, т. е. «все смешано» и «сложено» в одну «корзину». В результате чего документ получился громоздким, трудночитаемым и неудобным при пользовании.<br><br>К статье 2 в части (2). Текст предлагается изложить в следующей редакции: „(2) Положения настоящего Кодекса распространяются на объекты капитального строительства независимо от вида собственности и назначения”. | |
| **Articolul 3. Principiile privind reglementările**<br>Reglementările prezentului Cod se bazează pe următoarele principii:<br>a) eficienţa activităţii în domeniul construcţiilor prin asigurarea stabilităţii pe termen lung a prevederilor, astfel încît acestea să nu conducă la efecte defavorabile pentru factorii implicaţi în | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>La art.3, urmează a se completa titlul articolului cu cuvintele „în domeniul construcţiilor şi urbanismului, iar conţinutul articolului urmează a se completa şi cu alte principii generale şi speciale privind reglementările în domeniul construcţiilor şi urbanismului. Acest domeniu este unul din cele mai vaste domenii şi cuprinde raporturi dintre autorităţile publice şi | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă**<br>Este modificat și completat.<br><br>**<u>MADR:</u>** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| proiectarea execuţia şi exploatarea construcţiilor;<br>b) certitudinea reglementării, prin elaborarea de norme juridice clare, care să nu conducă la interpretări arbitrare, iar termenele, modalitatea şi sumele de plată drept taxe să fie precis stabilite pentru fiecare beneficiar, ca aceştia să poată urmări şi înțelege atribuţiile ce le revin, precum şi să poată determina influenţa deciziilor lor de management al construcţiei asupra sarcinii lor fiscale. | beneficiari.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Numele **Articolului 3**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 3. Principiile privind reglementările amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor”**<br>**Articolul 3, litera (a)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>a) eficienţa activităţii în domeniul **amenajării teritoriului, urbanismului**, construcţiilor prin asigurarea stabilităţii pe termen lung a prevederilor, astfel încît acestea să nu conducă la efecte defavorabile pentru factorii implicaţi în **elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, operațiunile de amenajare a teritoriului și urbanism,** proiectarea execuţia şi exploatarea **postutilizarea** construcţiilor;<br>Justificare: componenta domeniunlui de amenajare și urbanism nu este reflecată în prezentul aliniat. | Ține de competența MEI |
| **Articolul 4. Categoriile de construcţii**<br>(1) Construcţiile, inclusiv instalaţiile aferente acestora, sînt alcătuiri funcţionale legate solid de teren, executate din orice fel de materiale, de regulă durabile, concepute şi realizate în scopul de a adăposti şi/sau a facilita desfăşurarea activităţilor umane.<br>(2) În sensul prezentului Cod se prevăd următoarele categorii de construcţii:<br>a) clădiri cu orice destinaţie (cu caracter civil, industrial, agrozootehnic);<br>b) construcţii inginereşti:<br>- drumuri, poduri,viaducte, căi ferate, piste de aviaţie;<br>- construcţii hidrotehnice şi amenajări portuare;<br>- turnuri, coşuri de fum, rezervoare şi silozuri;<br>- turnuri de susţinere ale turbinelor eoliene, construcţii centrale de | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 4, aliniatul 2, litera (a)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>a) clădiri **cu destinații diverse** (cu caracter civil, industrial, agrozootehnic);<br>**Articolul 4** se propune a fi transferat în **Cartea III – Construcții, Titlui I - DISPOZIȚII GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚII** (versiunea amendată de expert). | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| cogenerare;<br>- construcţii de reţele şi dotări tehnico-edilitare subterane şi supraterane;<br>- construcţii-suport ale reţelelor de transport şi distribuţie a energiei electrice şi telecomunicaţii;<br>c) construcţii cu caracter provizoriu. | | |
| **Articolul 5. Organul central de specialitate al administraţiei publice**<br>(1) Elaborarea şi promovarea politicilor publice de dezvoltare a domeniului planificării teritoriului, urbanismului, proiectării şi construcţiilor îi revine Organului central de specialitate al administraţiei publice (în continuare – *Organul central de specialitate*).<br>(2) Organul central de specialitate este autoritatea de reglementare în domeniul planificării teritoriului, urbanismului, proiectării şi construcţiilor, precum şi de acreditare a organismelor de evaluare tehnică în construcţii şi de notificare a organismelor de certificare a calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii.<br>(3) Organul central de specialitate răspunde de elaborarea actelor normative pentru aplicarea unitară a prezentului Cod şi de elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii.<br>(4) Reglementările tehnice în construcţii se aprobă de către Organul central de specialitate şi intră în vigoare de la data publicării acestora în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.<br>(5) Reglementările tehnice în construcţii, după intrarea în vigoare, se vor publica și pe pagina web a Organului central de specialitate. | **Direcția Generală Juridică**<br>1. La art.5, urmează a se da denumirea Organului central de specialitate al administraţiei publice care elaborează şi promovează politicile de dezvoltare a domeniului planificării teritoriului, urbanismului, proiectării şi construcţiilor - Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor. Obiecţia este valabilă şi pentru celelalte articole din proiect;<br>2. la alin.(5) cuvintele 'pagina web" se vor substitui cu cuvintele "pagina web oficială".<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc** | **MEI:**<br>**1. Se acceptă DJ.**<br>Este modificat.<br><br>**2. Se acceptă DJ.**<br>Este modificat<br><br>**MADR:**<br>**1. Nu se acceptă DJ**<br>Denumirea Organului central de specialitate în domeniile enumerate, poate sa se modifice ori de cîte ori sunt restructurări a APC și în acest caz va fi necesar de fiecare dată modificarea Codului<br><br>**2. Se acceptă**<br>Suplimentar se propune, de a fi completat alin. (4), după cuvintele *„Republicii Moldova"* cu |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **Articolul 5, aliniatul 1,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(1) Elaborarea şi promovarea politicilor publice de dezvoltare a domeniului **amenajării** teritoriului, urbanismului, **elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism,** proiectării **lucrărilor de construcţiilor** şi construcţiilor îi revine Organului central de specialitate al administraţiei publice (în continuare – *Organul central de specialitate*).<br>Justificare: componenta domeniunlui de amenajare și urbanism nu este reflecată în prezentul aliniat.<br>**Articolul 5, aliniatul 2,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(2) Organul central de specialitate este autoritatea de reglementare în domeniul **amenajării** teritoriului, urbanismului, **elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism,** proiectării **lucrărilor de construcţiilor** şi construcţiilor, precum şi de acreditare a organismelor de evaluare tehnică în construcţii şi de notificare a organismelor de certificare a calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii.<br>Justificare: componenta domeniunlui de amenajare și urbanism nu este reflecată în prezentul aliniat. | sintagma *„sau la data indicată în textul actului normativ”* |
| **Articolul 6. Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii**<br>(1) Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii este organul consultativ care monitorizează şi examinează orice problemă din domeniul construcţiilor privind punerea în practică sau transpunerea în legislaţia naţională a directivelor europene.<br>(2) Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii se constituie şi funcţionează, ca entitate fără personalitate juridică, în cadrul unei subunităţi din subordinea organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, în baza regulamentului de organizare şi funcţionare aprobat prin ordinul conducătorului organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor. | **<u>Comisia juridică, numiri și imunități</u>**<br>La art. 6 alin. (1) din proiect se propune revizuirea textului astfel, încît competenţa Consiliului tehnic permanent pentru Construcţii la examinarea problemelor din domeniul construcţiilor privind transpunerea în legislaţia naţională a prevederilor internaţionale, să nu se rezume doar la directivele europene, dar şi la alte acte, tratate internaţionale la care Republica Moldova este parte.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 6, aliniatul 3, anexa 15,** se completează cu o nouă literă în următoarea redacţie:<br>m) doi reprezentanți ai societății civile, relevanți pentru domeniu. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă**<br>Este modificat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) Componenţa Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii, prezentată în anexa nr.15 la prezentul Cod, se aprobă prin ordin al conducătorului Organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, în baza desemnărilor transmise de către autorităţile şi instituţiile prevăzute în componenţa acestuia.<br>(4) Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii este condus de preşedinte desemnat prin ordin al Organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor.<br>(5) Secretariatul tehnic al Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii este asigurat de o subunitate din cadrul Organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor şi funcţionează independent de celelalte direcţii tehnice ale subunităţii, ca un compartiment distinct în cadrul acestuia.<br>(6) Hotărîrile adoptate ale Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii se transpun în decizii şi avize tehnice ale Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii şi se aprobă de preşedintele acestuia. | Justificare: prezența societății civile va spori transparența actului decizional. Atenționare: nu este specificată puterea juridică a deciziilor Consiliului în cauză, dat fiind faptul că este un Consiliu consultativ.<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К статье 6 в части (1), словосочетание „европейских директив” предлагается заменить словосочетанием „и строительном нормировании, учитывающих передовой отечественный и зарубежный опыты в строительстве и эксплуатации объектов недвижимости”.<br><br>**Aviz CNA**<br>În afară de formularea şi limbajul non - juridic al pct. 6 - „examinează orice problemă în domeniul construcţiilor”, în afară de caracterul lacunar şi nepermis de superficial al reglementărilor de la art.6, care nu sunt acoperite nici de art.17 şi nici de Anexa nr.15, semnalăm asupra unei norme care poate crea o dublare de competenţe, de atribuţii şi direcţii de activitate între Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor şi CTPC. Cadrul normativ actual care stabileşte funcţiile şi atribuţiile Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor (pct.6-7 ale Regulamentului privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.662/2009) exclude necesitatea înfiinţării unei alte entităţi cu competenţe similare. Spre exemplificare, pct.6 stabileşte expres: „Ministerul... 2) asigură compatibilitatea prevederilor legislaţiei naţionale în domeniu cu tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte şi cu legislaţia comunitară; 3) asigură procesul de elaborare, analiză, monitorizare şi evaluare a documentelor de politici sectoriale, precum şi contribuie la estimarea impactului social, economic, financiar şi de altă natură al documentelor de politici; 4) organizează şi coordonează implementarea politicilor în domeniile de competenţă, asigurînd aplicarea uniformă a legislaţiei naţionale în domeniile vizate; 5) contribuie la | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | identificarea, în comun cu organele centrale de specialitate ale administraţiei publice şi cu autorităţile administraţiei publice locale, precum şi cu partenerii sociali, a efectelor politicilor în derulare, aflate în competenţa sa;...".<br>Considerăm că autorul în mod deliberat a elaborat deficitar textul art.6 al proiectului pentru a evita o expunere a textului cu conţinutul pct.6 al Regulamentului privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.<br>Pericolul instituirii atribuţiilor paralele constă în exercitarea discreţionară a competenţelor cu exonerarea de răspundere pentru realizarea necorespunzătoare a competenţelor şi atribuțiilor, şi sporesc cheltuielile bugetului de stat.<br>Recomandăm autorului revizuirea proiectului cu excluderea dublărilor de competenţe dintre Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor şi CTPC. | |
| | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Introducerea Articolul 6'** cu excluderea **aliniatului (1)-(7) din articolul 17**, și va avea următorul conținut:<br>**Articolul 6' Consiliul Naţional de Amenajare a Teritoriului**<br>(1) Guvernul instituie Consiliul Naţional de Amenajare a Teritoriului;<br>(2) Consiliul Naţional Amenajare a Teritoriului este o structură funcţională de competenţă generală fără personalitate juridică, constituită pentru aprobarea, promovarea şi coordonarea obiectivelor de amenajare teritorială la nivel naţional;<br>(3) Consiliului Naţional de Amenajare a Teritoriului se instituie pe principiul parităţii, prin hotărîre de Guvern;<br>(4) În componența Consiliului Naţional de Amenajare a Teritoriului intră miniștrii Economiei și Infrastructurii; Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Finanţelor; Sănătății, Muncii și Protecției Sociale; Educaţiei, Culturii și Cercetării; directorul general al Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru, președinții Consiliilor regionale, președintele Consiliului Național | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism, 4 reprezentanţi ai mediului academic, 4 reprezentanţi ai societăţii civile;<br>(5) Ministrul Economiei și Infrastructurii îndeplineşte funcţiile de preşedinte al Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului;<br>(6) Regulamentul privind funcţionarea Consiliului Naţional de Amenajare a Teritoriului se aprobă de către Guvern;<br>(7) Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului asigură lucrările de secretariat ale Consiliului Naţional de **Amenajare** a Teritoriului.<br>(8) Consiliul Naţional de Amenajare a Teritoriului coordonează elaborarea, avizarea, aprobarea și implementarea Schemei integrate de amenajare a teritoriului naţional.<br>Justificare: cadrul normativ privind instituirea, funcționarea și componența acestui Consiliu stabilită în Cartea I, Titlul I. | |
| | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Introducerea Articolul 6$^2$**, cu următorul conținut:<br>**Articolul 6$^2$ Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism.**<br>**(1)**Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism sunt organele consultativ care monitorizează, avizează, expertizează şi examinează orice problemă din domeniul amenajarea teritoriului și urbanism, dar și punerea în practică sau transpunerea în legislaţia naţională a directivelor europene, tratate internaţionale la care Republica Moldova este parte.<br>**(2)**Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism se constituie și funcționează, ca entități fără personalitate juridică, în cadrul unei subunităţi din subordinea organului central de specialitate al administraţiei publice, în baza regulamentului de | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | organizare şi funcţionare aprobat prin ordinul conducătorului organului central de specialitate al administraţiei publice.<br>**(3)**Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism va fi înființat pentru fiecare regiune de dezvoltare.<br>**(4)**Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism, prezentată în **anexa nr.15'** la prezentul Cod, se aprobă prin ordin al conducătorului Organului central de specialitate al administraţiei publice, în baza desemnărilor transmise de către autorităţile şi instituţiile prevăzute în componenţa acestuia.<br>**(5)**Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism este condus de preşedinte desemnat prin ordin al Organului central de specialitate al administraţiei publice.<br>**(6)**Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism este condus de preşedinte desemnat prin ordin al Organului central de specialitate al administraţiei publice.<br>**(7)**Secretariatul tehnic al Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism este asigurat de o subunitate din cadrul Organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor şi funcţionează independent de celelalte direcţii tehnice ale subunităţii, ca un compartiment distinct în cadrul acestuia.<br>**(8)**Hotărîrile adoptate ale Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism se transpun în decizii şi avize tehnice ale Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii şi se aprobă de preşedintele acestuia.<br>**Anexa nr. 15[1] va avea următorul conținut:**<br>**Anexa 15[1]**<br>**Componența Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism este compus din preşedinte, reprezentat de un viceministru, cu atribuţii corespunzătoare, din cadrul organului central de specialitate al administraţiei publice şi din alţi membri după cum urmează:<br>a) doi reprezentanţi desemnaţi de organul central de specialitate al administraţiei publice;<br>b) președinții Consiliilor Regionale Tehnice Permanente pentru amenajarea teritoriului și urbanism<br>c) un reprezentant desemnat de Consiliul Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale<br>d) reprezentanții Agențiilor de dezvoltare<br>e) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul economiei;<br>f) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul mediului,<br>g) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul sănătăţii;<br>h) un reprezentant desemnat de Agenției pentru Supraveghere Tehnică<br>i) un reprezentant desemnat de Serviciul Protecţiei Civile şi Situaţiilor Excepţionale;<br>j) un reprezentant desemnat de Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor;<br>k) un reprezentant desemnat de autoritatea publică centrală abilitată cu protejarea patrimoniului cultural<br>l) doi reprezentanți ai societății civile, relevanți pentru domeniu.<br>**Componența Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**<br>Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism este compus din preşedinte, cu atribuţii corespunzătoare, din cadrul organului central de specialitate al administraţiei publice şi din alţi membri | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | după cum urmează:<br>a) trei reprezentanţi desemnaţi de organul central de specialitate al administraţiei publice;<br>b) un reprezentant al Consiliul regional pentru dezvoltare<br>c) un reprezentant al Agenției de dezvoltare<br>d) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul economiei;<br>e) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul mediului,<br>f) un reprezentant desemnat de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul sănătăţii;<br>g) un reprezentant desemnat de Agenției pentru Supraveghere Tehnică<br>h) un reprezentant desemnat de Serviciul Protecţiei Civile şi Situaţiilor Excepţionale;<br>i) un reprezentant desemnat de Autoritatea Naţională pentru Protecţia Consumatorilor;<br>j) un reprezentant desemnat de autoritatea publică centrală abilitată cu protejarea patrimoniului cultural<br>k) doi reprezentanți ai societății civile, relevanți pentru domeniu.<br>Justificare: Proiectul COD-ului nu descrie tranșant structura instituțională care va iniția, va elabora, va implementa, va urmări operațiunile de amenajare a teritoriului și urbanismul, care de alt fel nici azi nu sunt clar definite. Așa cum gândite, descrise, împuternicite instituțiile: Organul central de specialitate, Consiliu tehnic Permanent pentru construții, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Consiliului Național de planificare a teritoriului, este necesar a diviza domeniul amenajarea teritoriului și urbanismului, prin instituirea Consiliu Național Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism și Consiliu Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism, care ar descentraliza și ar prelua anumite atribuții ale Consiliului Național de planificare a teritoriului, care ar permite | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | prezența în teritoriu, cel puțin la nivel regional, ceea ce ar permite atragerea specialiștilor axați doar pe domeniu planificării teritoriului și urbanism, iar acest lucru înseamnă dezvoltare, edificare, eficiență – atât de necesare domeniului. Asemena practică există în multe țări ale lumii. Un exemplu accesibil sunt Agențiile de urbanism din orașele Franței. | |
| **Articolul 7. Noţiuni principale**<br>În sensul prezentului Cod se definesc următoarele noţiuni:<br>*accident tehnic* – eveniment, care survine în timpul execuţiei sau exploatării (utilizării) unei construcţii, cauzat de o forţă majoră sau provocat de acţiunile omului (defecte de concepţie şi/sau execuţie, incendii, explozii, bombardamente, şocuri etc.), avînd repercusiuni defavorabile asupra stării şi siguranţei în exploatare a construcţiei respective;<br>**……..** | **<u>Dl. Ștefan VLAS, deputat în Parlament</u>**<br>Art.7 se completează cu următoarea noţiune:<br>„certificat de urbanism informativ - act cu caracter facultativ, eliberat de către emitent, prin care se fac cunoscute solicitantului (beneficiarului) elementele ce caracterizează regimul juridic, tehnic şi arhitectural-urbanistic al unui imobil/ teren, stabilite prin documentaţia de urbanism şi de amenajare a teritoriului, necesar în cazul vînzării - cumpărării, dării în arendă, dezmembrării, parcelării, comasării, partajării, moştenirii terenului destinat construcţiei sau a imobilului în care se preconizează lucrări de reconstrucţie, precum şi în cazul apariţiei unor litigii patrimoniale”.<br>*Notă:* Compartimentul „Noţiuni principale” se impune a fi redactat mai minuţios şi ajustat cu definiţiile utilizate în legislaţia naţională. Aici nu se regăsește termenul de „Certificat de urbanism informativ”, noțiune care se utilizează în art.70 alin.(3) din proiectul Codului urbanismului şi construcţiilor. | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Documentația de urbanism elaborată și aprobată de către autoritățile publice locale este publică.<br>Alin. 3 din art. 70 este exclus.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>La general, MADRM susține Nota din amendamentul respectiv și suplimentar propune:<br>1. Noțiunea ”certificat de urbanism”, de substituit cu noțiunea în redacția următoare: ”**certificat de urbanism – act cu caracter informativ, eliberat de către emitent, prin care potrivit prevederilor documentației** |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | **urbanistice ori ale documentației de planificare teritorială, avizate și aprobate potrivit legii, sau a deciziilor consiliilor administrațiilor publice locale, se fac cunoscute solicitantului (beneficiarului) prescripțiile și elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice, care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului”**. Astfel, va fi doar un singur tip de certificat de urbanism, reducând considerabil numărul de proceduri, timp și cheltuieli nejustificate. Având caracter |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>În art.7, sugerăm excluderea unor noţiuni, cum ar fi: aprobare, asigurarea calităţii, avizare, autoritate competentă, beneficiar, cerinţă, desemnare, furnizor, investitor, ş.a., considerîndu-le noţiuni de prisos, deoarece sunt cunoscute şi înţelese pe deplin de către populaţie. Lista termenilor este exagerată, iar conţinutul unor noţiuni sunt definite confuz sau sunt definite în alte acte normative, de exemplu noţiunile de „caracteristici esenţiale”, „evaluare tehnică” se conţin în Hotărîrea Guvernului nr.913/2014, iar noţiunea de „contract de antrepriză”- în art.946 din Codul civil.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>De completat cu următoarea noțiune:<br>**„peisajul - parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani;”**.<br>Definiție, preluată din Convenția privind peisajul european, ratificată de Republica Moldova prin Legea nr.536-XV din 12.10.2001(Monitorul Oficial, 22.11.2001, nr. 141, art. №1091, Promulgat: 12.11.2001).<br>Alte obiecții referitor la excluderea unor noţiuni din art.7, țin de competențele Ministerului Economiei și Infrastructurii.<br><br>**<u>Primăria Chișinău</u>**<br>În art. 7 „Noţiuni principale” noţiunea „solicitant (beneficiar)” se propune de expus în redacția următoare: | informativ, Certificatul de urbanism va fi exclus din lista actelor permisive, deoarece prin acesta se fac doar cunoscute solicitantului prescripțiile, reglementările, interdicțiile, precum și elementele menționate în definiție, care au fost stabilite prin legi, hotărîri de Guvern, normative, dispoziții și decizii ale autorităților APL, etc. De asemenea, nu poate fi atribuită calitatea de act permisiv și nici reglementator, deoarece elaborarea documentației de proiect și deviz pentru construcții se efectuează în baza reglementărilor stabilite prin actele menționate anterior, dar nu de certificatul de urbanism.<br>Totodată,considerăm că excluderea acestuia din lista actelor permisive, va îmbunătăți considerabil |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | „solicitant (beneficiar) - persoana fizică sau juridică care dispune de actul de autentificare a dreptului asupra bunului imobil (teren, construcţie) şi intenţionează să desfăşoare activităţi ce cad sub incidenţa prezentei legi;”<br>Această modificare trebuie operată din considerentele că în unele cazuri solicitanţii cer autorizarea proiectării construcţiei sau reconstrucţiei obiectivelor pe terenuri proprietate municipală, neatribuite în aceste scopuri şi fără a dispune de actele respective de autentificare a dreptului deţinătorilor de teren/construcţie.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 7.** se modifică noțiunile ce urmează şi se expune în următoarea redacţie:<br>caracter director – Însuşirea unei documentaţii aprobate, de a stabili cadrul general de amenajare a teritoriului şi de dezvoltare urbanistică a localităţilor, prin coordonarea acţiunilor specifice.<br>comunitate de localităţi – grup de localităţiuni consolidate pentru soluţionarea unor probleme privind amenajarea teritoriului, realizarea unor investiții, valorificarea unor resurse comune;<br>documentaţia de amenajare a teritoriului şi de urbanism − reprezintă ansamblul de piese scrise şi desenate referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situaţia existentă şi se stabilesc obiectivele, acţiunile şi măsurile de amenajare a teritoriului şi de dezvoltare urbanistică a localităţilor pe o perioadă determinată, care sînt avizate conform prezentului Cod;<br>amenajarea teritoriului şi urbanismul − ansambluri de activităţi complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spaţială echilibrată, la protecţia patrimoniului natural, cultural şi construit, la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă din localităţi, precum şi la asigurarea coeziunii economice, culturale şi teritoriale la nivel regional, naţional şi european;<br>zonă funcțională - parte din teritoriul unei localităţi în care, prin | poziția Republicii Moldova în clasamentul Doing Business.<br><br>**<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.** Art. 7 este modificat |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, se determină funcţiunea dominantă existentă şi viitoare.<br>zonă protejată − Suprafaţa delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu, construit sau natural, a unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. şi în care, prin documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, se impun măsuri restrictive de protecţie a acestora prin distanţă, funcţionalitate înălţime şi volumetrie.<br>**Articolul 7.** se completează articolul cu noțiunile ce urmează şi se expune în următoarea redacţie:<br>zonă degradată - Zonele degradate sunt zone (în general, urbane) care au suferit o scădere a activității economice, cu industrii în declin sau abandonate, întreprinderi si locuințe închise, magazine goale, un mediu degradat si străzi virtual goale la vreme de noapte. Totodată, unele zone degradate sunt contaminate si pot fi considerate zone industriale abandonate. Zonele degradate constituie o cauză majoră de stres al mediului în zonele urbane.<br>zona peri-urbană – estă zona care reprezintă sub o formă trecerea de la strict rural la urban. Adesea aceste zone formează interfața directă urban-rural și pot evolua în final în zone complet urbane.<br>peisaj - o zonă, asa cum este percepută de oameni, a cărei caracteristică este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și /sau antropici.<br>servitute de utilitate publică - sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul şi utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecţie a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentaţiile de urbanism aprobate (având drept consecinţă o limitare administrativă a dreptului de proprietate).<br>planificare integrată - planificarea integrată (în opoziție cu planificarea sectorială) este un proces, care implică gruparea eforturilor de planificare specifică de nivel si sectorială, ce permite un proces decizional strategic si asigură o perspectivă sinoptică a resurselor si a angajamentelor. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | suburbanizarea - suburbanizarea este un proces legat de dezvoltarea suburbiilor din jurul marilor orașe și zonelor metropolitane.<br>revitalizare urbană - proces de eliminare dintr-o stare de criză a zonelor urbane degradate, desfășurat în mod complex, prin acțiunile integrate teritorial și desfășurate de către administrațiile locale prin parteneriate locale, regionale, naționale eficiente în baza unui program de revitalizare.<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Codul defineşte următoarle noţiuni:<br>*certificat energetic* – document prin care se atestă performanţa energetică a construcţiei, izolarea termică, randamentul energetic al echipamentelor;<br>*performanţă energetică a clădirii* − cantitate de energie evaluată necesară pentru a se asigura necesarul de energie în condiţiile utilizării standarde pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă şi iluminat;<br><br>Legea privind performanța energetică a clădirilor, nr.128 din 11.07.2014 definește:<br>*certificat de performanţă energetică* – document de formă reglementată care confirmă performanţa energetică a unei clădiri sau a unei unităţi a acesteia, calculată în baza metodologiei de calcul al performanţei energetice a clădirilor;<br>*performanţă energetică a clădirii* – cantitate de energie indispensabilă evaluată pentru a se asigura necesarul de energie în condiţiile utilizării standard a clădirii, care presupune, printre altele, energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă şi iluminat;<br>Se propune ca în cod de transpus noţiunea din lege.<br>---------<br>*certificat de recunoaştere, clădiri rezidenţiale, clădiri nerezidenţiale, durată de viaţă a proiectului*. În textul codului acestă noţiune nu exteutilizată. Se propune excluderea noţiunii. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | ------<br>Codul defineşte noţiunea de *proiectant* – persoană fizică sau juridică care dispune de specialişti în proiectare atestaţi şi spaţii dotate pentru realizarea proiectării construcţiilor şi care are dreptul legal de a desfăşura acest gen de activitate;<br>Însă noţiunea dată contravine conţinutului art. 195 din cod, care prevede că Proiectantul este persoana fizică care trebuie să deţină diplomă, eliberată de instituţiile de învăţământ acreditate în conformitate cu Nomenclatorul domeniilor de formare profesională şi al specialităţilor pentru pregătirea cadrelor în instituţiile de învăţământ superior.<br>Se propune ca noţiunea de proiectant de la art. 7 să fie corelată/expusă în versiunea art. 195 din cod.<br>Codul defineşte *construcţie nefinalizată* – clădire ale căror lucrări de construcţie lucrările în conformitate cu prevederile proiectului de execuţie şi nu a fost efectuată recepţia conform prevederilor prezentului Cod;<br>Spre propune de a expune în următoarea redacţie:<br>*construcţie nefinalizată* – construcţie care nu a fost recepționată conform prevederilor prezentului Cod;<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Formulări cu sens neclar sau echivoc (ambiguitate semantică)<br>Autorul trebuie să revadă conţinutul întregului articol. Incoerenţele depistate cu ocazia efectuării expertizei au fost grupate în mai multe categorii.<br>1. Autorul defineşte unii termeni în cadrul părţii speciale (de exemplu „operaţiuni de urbanism” în cadrul art.86) sau operează cu termeni care nu au fost definiţi în proiect (precum „riscul seismic” de la art.366).<br>2. O serie întreagă de termeni nu trebuie definiţi - „subantreprenor”, „aprobare”, „avizare”, „beneficiar”, „furnizor”, „investitor”, „utilizatorii construcţiei” etc. Încercarea de a defini o serie de termeni cunoscuţi publicului larg o considerăm drept tautologie juridică, interzisă prin art.19 | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | lit.h) din Legea nr.780/2001 privind actele legislative. Pentru a fi mai expliciţi la acest aspect vom apela la prevederile art.36 alin.(2) din Legea nr.317/2003: „Proiectul de act normativ poate să cuprindă definiţia termenilor juridici, tehnici, economici şi a altor termeni speciali de circulaţie restrînsă care trebuie să fie compatibili sau similari celor utilizaţi în legislaţia comunitară” - după cum observăm, termenii definiţi: „subantreprenor”, „aprobare”, „avizare”, „beneficiar”, „furnizor”, „investitor”, „utilizatorii construcţiei” ş.a. sunt comuni iar sensul pe care îl atribuie autorul în definiţii fiind unul uzual. Cu alte cuvinte, aceşti termeni nu sunt nici juridici, nici tehnici sau economici şi nici nu fac parte din categoria termenilor speciali de circulaţie restrînsă, de aceea nu ar trebui definiţi.<br>3. Unele definiţii necesită o redactare suplimentară. La anumite definiţii autorul pierde logica enunţului depărtîndu-se de termenul definit, de exemplu: „managementul proiectului - este ştiinţa managementului resurselor astfel încît acestea să acopere în întregime realizarea unui proiect pentru construcţii". Mult mai adecvată considerăm definiţia dată în „Manualul de management ai proiectelor", elaborat în anul 1998 de Guvernul Romîniei: „managementul de proiect constă în planificarea, organizarea şi gestionarea (controlul) sarcinilor şi resurselor, ce urmăreşte atingerea unui anumit obiectiv, în condiţiile existenţei unor constrîngeri, referitoare la timp, resurse şi costuri”.<br>4. Autorul utilizează termeni şi limbaj non-juridic - excesiv de simplist - pentru a defini anumiţi termeni. De exemplu: „accident tehnic - evenimentul, care survine în timpul execuţiei sau exploatării (utilizării) unei construcţii, cauzat de fenomene naturale extraordinare (cutremure, inundaţii, alunecări de teren, tasări diferenţiate ale terenului, zăpezi mari,uragane etc.)”. Fenomenele naturale extraordinare (stabilite în text) sunt de fapt cazurile de forţă majoră, de aceea recomandăm rectificarea.<br>Se propune revizuirea articolului prin prisma obiecțiilor menționate. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>В тексте данной статьи не верно, или не точно применены ряд терминов (понятия) с их определениями, в том числе:<br>а) проектировщик (вместо проектной организации), инвестор, администратор строительства (вместо заказчика, застройщика);<br>б) здание, сооружение, объект сооружения, гражданские сооружения, строительная площадка, определяющий этап (вместо пускового комплекса или пускового этапа);<br>в) организация или субподрядная организация (в областях проектирования), договор (контракт) подряда;<br>г) техническая авария (а разве бывает и не техническая?), в процессе строительства случаются и строительные аварии;<br>д) градостроительный сертификат, регламентирующий характер;<br>е) проекты % технических и энергетических паспортов объек тов;<br>ж) сертификат о проверке недвижимости (почему не документ, почему проверки?);<br>з) качество сооружения, срок службы проекта, срок существования сооружения (в место срок службы объекта, расчетный срок службы объекта);<br>и) сейсмический риск;<br>к) заказчик (застройщик) вместо «бенефичиар» и др,<br><br>*Не приведены, встречающиеся в тексте, термины:*<br>1.техническое задание на проектирование;<br>2. технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям;<br>3. авторский надзор за строительством (вместо мониторинг);<br>4. руководитель (главный инженер, главный архитектор) проекта, руководитель стройки (строительного объекта); | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | 5. технический регламент и нормативный документ в области строительства строительные нормы, свод правил (вместо код практики), стандарт;<br>6. наименование объектов капитального строительства новое строительство, расширение, реконструкция, восстановление, техническое перевооружение);<br>7. очереди строительства, пусковые комплексы и пусковые этапы строитель ства);<br>8. проектная документация, проект, рабочий проект (утверждаемая часть), рабочая документация;<br>9. строительная продукция;<br>10. качество строительной продукции;<br>11. градостроительство, генеральный план городского или сельского поселения, детальная планировка;<br>12. объект, здание; сооружение, очередь строительства;<br>13. проектирование, инженерные изыскания в строительстве, экспертиза технического состояния объекта недвижимости;<br>14. застройщик (технический заказчик), генподрядчик, генпроектировщик,<br>эмитент, субподрядчик, договор (контракт).<br>15. Строительство, строительная площадка, разрешение на строительство, строительная продукция, исполнительная документация (общие и специальные журналы и т.д.), законченный строительством объект; консервация не завершенных строительством объекты.<br>16. Разрешение на снос в процессе строительства.<br><br>По всему тексту Кодекса предлагается:<br>- использовать только понятия (термины), апробированные и оговоренные в нормативных документах по строительству) и применяемые в юридической практике (см. также замечания п. 2, 3), в | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | том числе:<br>- заказчик (застройщик) вместо «инвестор» или «бенефичиар»;<br>- «авторский надзор за строительством» вместо «мониторинг»;<br>- «строительная продукция» вместо «строительный продукт».<br><br>**CEB si Redactori**<br><br>La termeni de efectuat următoarele modificări:<br>Aprobare - de exclus – deoarece - Noțiunea respectivă, fiind mult mai largă ca sens, cuprinde și alte sensuri decît cel dat de definiția prezentată, precum și alte proceduri decît cele menționate. În caz de necesitate, procedura aprobării pentru cazuri concrete poate fi dată la compartimentul respectiv.<br>Asigurarea calității - de exclus - Noțiunea este dată la general, fără specificări anume pentru domeniul construcțiilor<br>Autorizație de construire – de ajustat - Noțiunea este prezentată și explicată la art. 224<br>Autorizație de desființare - De ajustat- Noțiunea este prezentată și explicată la art. 229<br>Autoritate competentă - de exclus - Noțiunea este prezentată la general<br>Caracter de reglementare - de exclus - Caracterul actului poate fi normativ sau nenormativ (vezi Legea nr. 100/2017 a actelor normative), în același timp, practic, toate actele juridice au caracter de reglementare, pentru că reglementează ceva. Se propune ca, în text, fie să se folosească expresia „caracter normativ”, după caz, fie „care reglementează […]” pentru a evita confuziile.<br>Caracteristici esențiale - de plasat la art. 514 - Până la art. 514, noțiunea | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | respectivă nu este utilizată. Luând în considerație că noțiunea este prezentată defectuos și neclar, se propune de a modifica și de a o plasa la art. 514, unde este prezentată stabilirea caracteristicilor esențiale. După caz, de modificat în caracteristici fundamentale.<br>Cerință - de exclus - Noțiunea este prezentată la general, fără specificări pentru domeniul construcțiilor<br>Cerințe fundamentale - de modificat - Cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor<br>Cerințe urbanistice - de exclus - Noțiunea este utilizată de două ori [art. 456, alin. (1) și art. 458, alin. (2)], prin urmare definirea unei noi noțiuni nu o găsim oportună. În text, se poate de utilizat expresia „prevederile legislației privind urbanismul”, ce ar acoperi actele enumerate la noțiune<br>Certificat de urbanism - de ajustat - Noțiunea este prezentată la art. 171 și detaliată la art. 171-181<br>Certificat energetic - de exclus - Noțiunea este folosită o singură dată, la art. 426, și, practic, se repetă textul dat la noțiune<br>Certificare a întreprinderilor din construcții - de exclus - deoarece se suprapune cu definiția de „ Certificat de calificare profesională a întreprinderilor in construcții”<br>Certificat de calificare profesională a întreprinderilor in construcții - de modificat - Certificat de competență tehnică a întreprinderii din domeniul construcțiilor. Calificarea profesională se referă la persoane fizice, nu la persoane juridice.<br>Certificare a produselor folosite în construcţii - de modificat - Evaluare a conformității produselor pentru construcții (conform anexei 3 din Legea 235/2011)<br>Certificat de recunoaștere - de exclus - de clarificat Procedura de recunoaștere are o altă semnificație decît cea prezentată. (vezi Legea nr. 235/2011) Poate este vorba despre acreditare?<br>Certificare a conformității - de exclus - Noțiunea repetă după sens noțiunea | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | „certificare a produselor folosite în construcţii”<br>Cod practic în construcții - de modificat - Pentru a evita confuziile, se propune Ghid practic în construcții sau Recomandări practice în construcții.<br>Comitet de apel - de plasat ca alineat la art. 326 - Art. 326 este unicul unde se întîlnește această noțiune. Se propune de a adăuga „comitetul de apel” sub forma alineatului (5) al articolului respectiv<br>Consiliu de certificare - de plasat la art. 326 - Noțiunea se regăsește la art. 326 și art. 352. Se propune de a plasa noțiunea sub forma alin. (6) a art. 326<br>Declarație de performanță - de modificat - Declarație de conformitate (vezi Legea nr. 235/2011)<br>Desemnare - de exclus - Definiția noțiunii de „desemnare” îngustează substanțial sensul acesteia. Or, „desemnarea” poate avea loc în multe alte cazuri decît cele specificate prin noțiune.<br>Documentație de planificare teritorială și de urbanism - de divizat în două noțiuni - de plasat la art. 11 și 60. Planificarea teritorială și urbanismul sunt prezentate separat. Prin urmare, este necesar de a prezenta separat documentația pentru activitățile respective. Oportun ar fi plasarea acestora la art. 11 și, respectiv, art. 60.<br>Domeniu reglementat - de exclus - Noțiunea este prezentată la general, fără specificări pentru domeniul construcțiilor<br>Durată de viață a proiectului - de exclus - Noțiunea nu este clară, precum nici nu se folosește în text<br>Executantul construcţiei - de modificat - Executant al lucrărilor de construcţie<br>Evaluare tehnică - de clarificat - Evaluare tehnică a produselor pentru construcții. Repetă noțiunea „certificare a produselor folosite în construcţii”, astfel este esențial de făcut diferența dintre noțiuni.<br>Furnizor - de exclus - În text noțiunea se folosește și cu alte sensuri decît cel dat de definiție.<br>Intervenții neautorizate - de exclus - „Intervențiile neautorizate” sunt | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | definite la art. 453<br>Încercări prealabile recepției - de clarificat - Încercări prealabile recepției. Noțiunea „încercări prealabile recepției” nu este utilizată în text și nu corespunde Legii nr. 235/2011.<br>Lucrări de întreținere - de plasat la art. 390 - Se propune de plasat noțiunea „lucrări de întreținere” la art. 390 sub forma alineatului (1) sau (4)<br>Mezanin - de clarificat - Noțiunea nu este prezentă în text, decît la noțiunea „suprafață a construcției”<br>Nomenclator de modificat Pentru a evita confuziile cu alte nomenclatoare, se propune „Nomenclatorul activităților din domeniul construcțiilor”<br>Notificare - de clarificat - Noțiunea nu corespunde Legii nr. 235/2011, care prevede alt sens pentru „notificare”<br>Obiecte - de exclus - În text, noțiunea de „obiect” este folosită și cu alte sensuri decît cele definite prin noțiune. (De ex., art. 21)<br>Organism recunoscut - de modificat - Organism de evaluare a conformității Procedura de recunoaștere se referă, conform legii 235/2011, la organisme străine.<br>Perfomanță - de modificat - Performanță a construcției sau nivel de performanță a construcției. În text, „performanța” se referă și la alte termene.<br>Planificare teritorială și urbanismul - de divizat - Planificarea teritorială și urbanismul sunt prezentate separat. Prin urmare, este necesar de a prezenta separat și noțiunile corespunzătoare<br>Punere în funcțiune - de exclus - Noțiunea se folosește o singură dată, la art. 253, cu sensul de „exploatarea construcției”.<br>Remediere a unei construcții - de modificat - Remedierea viciilor unei construcții; (ulterior de uniformizat)<br>Recunoaștere - de modificat - Abilitare (conform prevederilor Codului) Procedura de recunoaștere are alt sens, conform Legii nr. 235/2011<br>Regim juridic al terenurilor - de exclus - Definiția este dată la general, fără | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | specificații pentru domeniul construcțiilor. Totodată, nu se regăsește definiția la „regimul juridic al construcțiilor”, care este obiectul de bază al Codului, în schimb se definește regimul juridic al terenurilor.<br>Regiune de frontieră - de exclus - Noțiunea nu face obiectul Codului, precum nici nu corespunde terminologiei Legii nr. 215/2011 privind frontiera de stat a Republicii Moldova<br>Sistem al calității - de modificat - Sistemul de asigurare a calității în construcții<br>Nu este clară diferența și interdependența dintre:<br>- Sistemul calității<br>- Sistemul de management al calității<br>- Sistemul de conducere și asigurare a calității în construcții<br>Specificație tehnică - de exclus - Noțiunea se regăsește la „reglementări tehnice în construcții”, alături de „standarde”, precum și se folosește o dată, la art. 519.<br>Subantreprenor - de exclus - Nu se regăsește în text. Totodată, noțiunea de „antreprenor” repetă noțiunea „executantul construcției” și se propune de asemenea de a fi exclusă.<br>Teritoriu administrativ - de exclus - Noțiunea nu face obiectul Codului.<br>Clădire rezidențială - de exclus - Nu este în text<br>Clădire nerezidențială - de exclus - Nu este în text | |
| **Articolul 8. Activitatea de planificare teritorială**<br>Activitatea de planificare teritorială are drept scop:<br>a) dezvoltarea spaţială echilibrată a teritoriului ţării;<br>b) coeziunea teritorială la nivel regional, naţional şi european;<br>c) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă în localităţi;<br>d) protecţia patrimoniului natural, cultural şi construit. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 8, litera b).** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ b) Coeziunea teritorială la nivel intercomunal, raional, regional, naţional şi european”<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>Предлагается из текста исключить статьи 8-56 как не имеющие непосредственное отношение к процессу проектирования и строительства, имея в виду, что вопросы, оговоренные в этих статьях | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | будут включены в другие отдельные нормативные акты и документы. | |
| | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu referire la Cartea întîi Dezvoltarea teritoriilor şi a localităţilor, atenţionăm că aceasta începe cu Titlul II, ceea ce nu corespunde unei structuri adecvate codului. Din aceste considerente, propunem ca „Titlul I Dispoziţii generale” să se substituie cu „Partea generală”, care va cuprinde cele două capitole, înserînd norme unitare pentru ambele cărţi, apoi va urma Cartea întîi cu Titlul I şi renumerotările celorlalte titluri. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Se acceptă |
| **Articolul 9. Sfera de reglementare a planificării teritoriale**<br>Sfera de reglementare se extinde pentru întreg teritoriul naţional şi teritoriile de frontieră, subiectul cooperării transfrontaliere, în temeiul aplicării principiilor dezvoltării durabile, ierarhizării, coeziunii şi integrării economice, demografice, sociale şi culturale la nivel interstatal, republican, regional, zonal, raional şi local. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.9, cuvîntul „*sfera”* în ambele cazuri se va substitui cu cuvîntul *„domeniul”*<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 9** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**Domeniul** de reglementare se extinde pentru întreg teritoriul naţional şi teritoriile de frontieră, subiectul cooperării transfrontaliere, în temeiul aplicării principiilor dezvoltării durabile, ierarhizării, coeziunii şi integrării economice, demografice, sociale şi culturale la nivel interstatal, **național**, regional, zonal, raional, **intercomunal** şi local. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este modificat<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă**<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Se acceptă |
| **Articolul 11. Documentaţia de planificare teritorială şi urbanism**<br>(1) Face parte din documentaţia de planificare teritorială:<br>a) schema de planificare a teritoriului naţional; | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Numele **Articolul 11** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„**Articolul 11 Documentația de amenajare a teritoriului”.** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| b) schema de planificare a teritoriului regional;<br>c) schema de planificare a teritoriului raional;<br>d) schema de planificare a teritoriului municipiului/orașului și comunităţii de localităţi;<br>e) planurile generale ale localităţilor și cărţile comunale.<br>(2) Documentaţia de planificare teritorială și urbanism se elaborează pe suport digital și pe hîrtie.<br>(3) Documentaţia de planificare teritorială și urbanism se face publică prin afişaj. | **Articolul 11, aliniatul (1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie, cu utilizarea denumirelor noi pentru documentațiile de amenajare a teritoriului în tot corpul COD-ului:<br>„(1) Face parte din documentaţia de amenajare a teritoriului:<br>a) Schema integrată de amenajare a teritoriului naţional;<br>b) Schema integrată de amenajare a teritoriului regional;<br>c) Schema integrată de amenajare a teritoriului raional;<br>d) Schema integrată de amenajare a teritoriului municipiului/orașului și comunităţii de localităţi;”<br><br>Justificare: Având în vedere Acordul de Asociere cu UE, cap. 20, Moldova trebuie să adopte un sistem integrat al dezvoltării spațiale ceea ce presupune o comasare armonioasă și echilibrată a dezvoltării regionale cu planificarea teritorială, a planificării strategice şi dimensiunii teritoriale în programarea şi implementarea programelor operaţionale. Aliniatul (e) din articolul 11 se exclude pentru că Tipurile de documentații de urbanism va fi expus în **articolul 61.**<br><br>**Articolul 11, aliniatul (2)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Documentaţia de planificare teritorială se elaborează pe suport digital şi pe hîrtie. Schemele integrate de amenajare a teritoriului se livează în format GIS, împreună cu toată baza de date complementară (inclusiv metadatele), dar și în formă de machetă.”<br>Justificare: Este necesar crearea unui sistem actual de observare a teritoriului, care să sprijine atât coordonarea planificării spaţiale şi dezvoltării regionale cât şi crearea infrastructurii naţionale de informaţii spaţiale compatibilă cu prevederile directivei INSPIRE 2007/2/EC-INSPIRE. Poate fi luat în considerare modelul de sistem informatic dezvoltat în Franţa: PRESAGE.<br>**Articolul 11,** se completeaza cu următorul aliniat: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **(3)** Conținutul cadru detaliat al documentațiilor de amenajare a teritoriului va fi stabilit prin reglementări tehnice sub supravegherea Organului central de specialitate. | |
| **Articolul 12. Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului naţional**<br>Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului naţional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa Guvernului. | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>În art.12, urmează a se concretiza entitatea abilitată cu iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului naţional, prin completarea lui după cuvîntul *„Guvernului”* cu cuvintele *„în persoana Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor*”. Obiecţia este valabilă şi pentru art.50, art.99 (1).<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 12,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 12** Iniţierea elaborării Schemei integrate de amenajare a teritoriului naţional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa Guvernului în persoana Organului central de specialitate.” | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este modificat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**Se acceptă** dar în următoarea redacție: la art. 12 și art. 50 după cuvîntul *„Guvernului”* cu cuvintele *„în persoana Organului central de specialitate”*<br>La art. 99 modificarea propusă **nu se acceptă.** Se propune de a fi completat după cuv. *„Guvernul”* cu cuvintele *”în persoana Biroului Național de Statistică”* |
| **Articolul 14**. **Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului naţional**<br>Procedura de elaborare a Schemei se efectuează în următoarele etape:<br>(1) Etapa preliminară, care include: | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br><br>**Articolul 14, aliniat (1), litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ c) determinarea valorii lucrării prin metodologia aprobată de către Organul | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) informarea populaţiei asupra intenţiei de elaborare a Schemei;<br>b) întocmirea temei-program pentru elaborarea documentaţiei care include principalele obiective, probleme şi prevederi pe care urmează să le conţină Schema, precum și forma de prezentare și termenul de predare;<br>c) determinarea valorii lucrării;<br>d) contractarea lucrărilor pentru elaborarea Schemei se face prin licitaţie publică de către Organul central de specialitate.<br>(2) Etapa de documentare şi de formare a bazei de date şi informaţii, care include:<br>a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare la nivel naţional;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional şi internaţional;<br>- datele cadastrele;<br>- alte informaţii relevante;<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora. | central de specialitate.”<br>Precizare: În prezent nu există un indicator de prețuri de referință actualizat pentru elaborarea documentațiilor de amanajare a teritoriului și urbanism.<br>**Articolul 14, aliniat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare la nivel naţional;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional şi internaţional;<br>- datele cadastrele;<br>- **studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice**<br>- alte informaţii relevante<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora, cu excepția acelor studii ce necesită a fi eleborate, și nu sunt protejate de dreptul de autor.”<br><br>Justificare: Studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice reprezintă scheletul identitar al teritoriului și a locuitorilor de pe acest teritoriu. Elaborarea acestor studii este absolut necesară căci în prezent e mai mult vid la acest capitol. Lipsa cercetărilor e cauzată de lipsa resurselor financiare, deci ele nu pot fi obținute gratuit. | |
| **Articolul 15. Obiectivele principale ale Schemei de planificare a teritoriului naţional**<br>(1) Obiectivele principale ale Schemei de planificare a teritoriului naţional sînt: | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br><br>**Articolul 15, aliniat (2), litera d)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) evaluarea complexă a resurselor naturale, economice, sociale şi umane din diferite zone sau teritorii ale ţării;<br>b) identificarea zonelor sau teritoriilor care necesită programe de intervenţie primordială;<br>c) stabilirea direcţiilor principale de dezvoltare a economiei naţionale, cu determinarea teritoriilor de aplicare;<br>d) corelarea dezvoltării sectoriale, inclusiv asigurarea echilibrului permanent între resursele teritoriale existente şi cerinţele de valorificare a acestora, cu interesele colectivităţilor şi individului;<br><br>e) prognoza privind evoluţia numărului de locuitori şi a posibilităţilor de dezvoltare a forţei de muncă, accesului la instituţiile publice şi la echipările edilitare; | „d) elaborarea schemelor complexe pentru protecţia mediului, utilizarea raţională a resurselor naturale, pozitionarea și integrarea patrimoniului natural, cultural și arheologic.”<br>Justificare: Populația nu are acces la date deschise despre prezența în zonă lor proximitate a patrimoniulu natural, istoric, arheologic, nu sunt cunoscute zonele de protecție și condițiile. Dezvoltarea sistemului deschis de date pe domeniu patrimoniu, va responsabiliza populația spre a proteja patrimoniul. | |
| **Articolul 16. Conţinutul Schemei de planificare a teritoriului naţional**<br>(1) Schema de planificare a teritoriului naţional conţine următoarele direcţii:<br>a) protejarea patrimoniului natural, patrimoniului cultural construit și arheologic;<br>b) dezvoltarea spaţială echilibrată a zonelor şi localităţilor, inclusiv demografia și factorii umani, asigurarea cu locuinţe şi sporirea confortului populaţiei prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și sociale;<br>c) reabilitarea, protecţia şi conservarea patrimoniului natural, patrimoniului cultural construit şi arheologic;<br>d) dezvoltarea infrastructurii de comunicaţii şi integrarea acesteia în coridoarele europene de transport.<br>e) planul de acţiuni.<br>(2) Piesele scrise se structurează în următoarele capitole de bază:<br>a) capitolul 1 − situaţia actuală de dezvoltare social-economică la | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br><br>**Articolul 16, aliniat (1), litera e)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„e) planul de acţiuni specifice fiecărei regiuni de dezvoltare.”<br>**Articolul 16, aliniat (2), litera e) se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„e) Capitolul 5 - Propuneri de amenajare şi dezvoltare durabilă a teritoriului şi localităţilor, care cuprind:<br>- zonificarea spaţial-funcţională a teritoriului Republicii Moldova;<br>- revitalizarea şi dezvoltarea economică (eficienţa energetică, agricultura, silvicultura, industria, turismul etc.);<br>- evoluţia demografică şi dezvoltarea reţelei de localităţi;<br>- echiparea tehnică a teritoriului;<br>- protecţia, reabilitarea şi conservarea mediului;<br>- apărarea naţională şi protecţia civilă;”<br>**Articolul 16, aliniat (2), litera f)** se exclude, prin transferare la **Articolul** | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| nivel naţional, în contextul comunitar cu indicatorii referitori la:<br>- potenţialul natural;<br>- demografie;<br>- aspectele socioeconomice;<br>- patrimoniul cultural construit;<br>- infrastructura tehnico-edilitară;<br>- eficienţa energetică;<br>b) capitolul 2 − evaluarea complexă a situaţiei existente privind modul de valorificare a potenţialului uman şi material al ţării, şi a include:<br>- cadrul natural şi resursele solului şi subsolului;<br>- potenţialul demografic;<br>- potenţialul socioeconomic;<br>- reţeaua de localităţi;<br>- infrastructura şi echiparea tehnică a teritoriului şi localităţilor;<br>- protecţia, reabilitarea şi conservarea mediului și patrimoniului cultural construit;<br>- securitatea şi eficienţa energetică;<br>c) capitolul 3 − identificarea complexă a zonelor şi planurilor de dezvoltare şi include identificarea problemelor privind:<br>- dezvoltarea economică;<br>- demografia, evoluţia şi migraţia populaţiei, ocuparea resurselor umane;<br>- echiparea tehnică a teritoriului;<br>- reabilitarea, protecţia şi conservarea mediului natural şi construit;<br>- protecţia mediului înconjurător şi utilizarea raţională a resurselor naturale;<br>- valorificarea patrimoniului cultural ca factor de dezvoltare;<br>- dezvoltarea resurselor energetice în menţinerea securităţii; | **16, aliniat (3),** și se expune în următoarea redacție:<br>**„Articolul 16**<br>(3) schemele şi piesele desenate, utilizate pentru ilustrarea obiectivelor de dezvoltare sînt prezentate pe suport cartografic la următoarele scări:<br>- pentru ilustrarea obiectivelor de dezvoltare generală − la scările 1:400 000; 1:200000;<br>- pentru detalierea unor obiective de dezvoltare la nivel naţional şi regional (zonal) − la scările 1:200000; 1:100000; 1:50000; 1:25000.<br>cartograme şi scheme - la scări corespunzătoare - pentru ilustrarea unor aspecte necesare fundamentării strategiilor, priorităţilor şi modalităţilor de soluţionare pentru principalele probleme ale teritoriului naţional. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| - promovarea turismului;<br>- prevenirea efectelor catastrofelor naturale;<br>d) capitolul 4 − direcţiile principale de dezvoltare a economiei naţionale. Capitolul se elaborează în baza programului de guvernare pe termen scurt sau mediu şi a strategiei de dezvoltare a ţării, elaborată şi aprobată conform legii;<br>e) capitolul 5 − piese desenate, care vor cuprinde:<br>- zonificarea spaţial-funcţională a teritoriului Republicii Moldova;<br>- revitalizarea şi dezvoltarea economică (eficienţa energetică, agricultura, silvicultura, industria, turismul etc.);<br>- evoluţia demografică şi dezvoltarea reţelei de localităţi;<br>- echiparea tehnică a teritoriului;<br>- protecţia, reabilitarea şi conservarea mediului;<br>- apărarea naţională şi protecţia civilă;<br>d) schemele şi piesele desenate, utilizate pentru ilustrarea obiectivelor de dezvoltare sînt prezentate pe suport cartografic la următoarele scări:<br>- pentru ilustrarea obiectivelor de dezvoltare generală − la scările 1:400 000; 1:200 000;<br>- pentru detalierea unor obiective de dezvoltare la nivel naţional şi regional (zonal) − la scările 1:200 000; 1:100 000; 1:50 000; 1:25 000. | | |
| **Articolul 17. Avizarea şi adoptarea Schemei de planificare a teritoriului naţional**<br>(1) Pentru coordonarea elaborării, avizării şi aprobarea Schemei de planificare a teritoriului naţional, Guvernul instituie Consiliul Naţional de Planificare a Teritoriului.<br>(2) Consiliul Naţional de Planificare a Teritoriului este o structură funcţională de competenţă generală fără personalitate juridică, constituită pentru aprobarea, promovarea şi coordonarea | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br><br>**Articolul 17, aliniat (1)-(7),** se exclud, prin transferare la **Articolul 6',** astfel **Articolul 17,** se expune în următoarea redacție:<br>(1) Consiliul Naţional de Amenajare a Teritoriului coordonază elaborarea, avizărea şi aprobarea Schemei integrate de amenajare a teritoriului naţional<br>(2) Schema integrată de amenajare a teritoriului naţional se adoptă prin lege. | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| obiectivelor de planificare teritorială şi urbanism la nivel naţional.<br>(3) Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului se instituie pe principiul parităţii, prin hotărîre de Guvern.<br>(4) În componenţa Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului intră miniştrii economie dezvoltării regionale şi construcţiilor finanţelor, mediului, sănătăţii, culturii, agriculturii şi industriei alimentare, directorul general al Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru, preşedinţii consiliilor regionale, preşedintele Academiei de Ştiinţe a Moldovei, 4 reprezentanţi ai societăţii civile.<br>(5) Ministrul economiei îndeplineşte funcţiile de preşedinte al Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului.<br>(6) Regulamentul privind funcţionarea Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului se aprobă de către Guvern.<br>(7) Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor asigură lucrările de secretariat ale Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului.<br>(8) Schema de planificare a teritoriului naţional se adoptă prin lege.<br>(9) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei de planificare a teritoriului naţional, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare se stabileşte de către Guvern şi este obligatorie pentru executare.<br>(10) Avizarea documentaţiilor de planificare a teritoriului se face de către autorităţile administraţiei publice centrale, fără perceperea unor taxe.<br>(11) Perioada de valabilitate a documentaţiei de planificare a teritoriului se stabileşte prin lege şi coincide cu perioada de valabilitate a strategiilor naţionale de dezvoltare.<br>(12) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în | (3) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei integrate de amenajare a teritoriului naţional, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare se stabileşte de către Guvern şi este obligatorie pentru executare.<br>(4) Avizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului național se face de către autorităţile administraţiei publice centrale, fără perceperea unor taxe.<br>(5) Perioada de valabilitate a documentaţiei de amenajare a teritoriului național se stabileşte prin lege şi coincide cu perioada de valabilitate a strategiilor naţionale de dezvoltare.<br>(6) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în schemele de amenajare a teritoriului anterioare se realizează indiferent de valabilitatea acestor scheme. La elaborarea schemelor ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| schemele de planificare a teritoriului anterioare se realizează indiferent de valabilitatea acestor scheme. La elaborarea schemelor ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | | |
| **Articolul 20. Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului regional**<br><br>Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului regional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa Guvernului. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 20,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 20** Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului regional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa Guvernului în persoana Organului central de specialitate.” | |
| **Articolul *24.* Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului regional**<br>Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului regional se efectuează în următoarele etape:<br>(1) Etapa preliminară de pregătire a elaborării documentaţiei include:<br>a) informarea populaţiei asupra intenţiei de elaborare a Schemei;<br>b) întocmirea temei-program pentru elaborarea documentaţiei care include principalele obiective, probleme şi prevederi pe care urmează să le conţină Schema, precum şi forma de prezentare şi termenul de predare;<br>c) determinarea valorii lucrării;<br>d) contractarea lucrărilor pentru elaborarea Schemei de planificare a teritoriului regional se face prin licitaţie publică de către Organul central de specialitate.<br>(2) Etapa de documentare şi de formare a bazei de date şi informaţii include:<br>a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă; | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 24, aliniat (1), litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ c) determinarea valorii lucrării prin metodologia aprobată de către Organul central de specialitate.”<br>Precizare: În prezent nu există un indicator de prețuri de referință actualizat pentru elaborarea documentațiilor de amanajare a teritoriului și urbanism.<br>**Articolul 24, aliniat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare la nivel regional **şi naţional**;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional şi internaţional;<br>- datele cadastrele;<br>- **studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice,** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| - strategia de dezvoltare regională;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile din Registrele de patrimoniu cultural stabilite prin lege;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional;<br>- date cadastrale;<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora, conform literei a) din prezentul alineat. | **arheologice**<br>- alte informaţii relevante<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora, cu excepția acelor studii ce necesită a fi eleborate, și nu sunt protejate de dreptul de autor.”<br><br>Justificare: Studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice reprezintă scheletul identitar al teritoriului și a locuitorilor de pe acest teritoriu. Elaborarea acestor studii este absolut necesară căci în prezent e mai mult vid la acest capitol. Lipsa cercetărilor e cauzată de lipsa resurselor financiare, deci ele nu pot fi obținute gratuit. | |
| **Articolul *25.* Avizarea Schemei de planificare a teritoriului regional**<br>(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei de planificare a teritoriului regional se pune în sarcina Consiliului Naţional de Planificare a Teritoriului.<br>(2) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei de planificare a teritoriului regional, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţie se stabileşte de către Guvern şi este obligatorie pentru executare.<br>(3) Avizarea documentaţiei de planificare a teritoriului se face fără perceperea taxelor.<br>(4) Perioada de valabilitate a documentaţiei de planificare a teritoriului se stabileşte de către autorităţile publice centrale şi coincide cu perioada de valabilitate a strategiilor de dezvoltare regională.<br>(5) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în schemele de planificare a teritoriului anterioare se realizează | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 25, aliniat (1)**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei integrate de amenajare a teritoriului regional se pune în sarcina **Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**.”<br>Justificare: Studii ca anumite operațiuni de amenajare a teritoriului să fie descentralizate. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| indiferent de valabilitatea acestor scheme. La elaborarea schemelor ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | | |
| **Articolul 26. Adoptarea Schemei de planificare a teritoriului regional**<br>Schema de planificare a teritoriului regional, aprobată de Consiliul Naţional de Planificare a Teritoriului, se adoptă prin hotărîre de Guvern şi constituie baza pentru elaborarea schemelor de planificare a teritoriilor raionale. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 26,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Schema integrată de amenajare a teritoriului regional, aprobată de **Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**, se adoptă prin hotărîre de Guvern şi constituie baza pentru elaborarea schemelor de planificare a teritoriilor raionale.” | |
| **Articolul 27. Monitorizarea implementării Schemei de planificare a teritoriului regional**<br>Monitorizarea implementării Schemei de planificare a teritoriului regional se efectuează de către Organul central de specialitate. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 27,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Monitorizarea implementării Schemei integrate de amenajare a teritoriului regional se efectuează de către **Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**.”<br>Justificare: Monitorizarea implementării Schemei integrate de amenajare a teritoriului regional trebuie să fie efectuează de către Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism. | |
| **Articolul 28. Actualizarea Schemei de planificare a teritoriului regional**<br>(1) Schema de planificare a teritoriului regional se modifică, după necesitate, în cazul în care această modificare este impusă de prevederile expuse prin strategiile de dezvoltare regională, adoptate ulterior.<br>(2) Iniţiator de modificare a Schemei de planificare a teritoriului regional este Organul central de specialitate.<br>(3) Elaborarea modificărilor Schemei de planificare a teritoriului regional se efectuează din sursele financiare prevăzute în bugetul de stat și conform procedurilor stabilite pentru achiziţii publice.<br>(4) Procedura de modificare a Schemei de planificare a teritoriului regional este identică cu procedurile stabilite pentru elaborarea, | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 28, aliniat (2)**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Inițiator de modificare a Schemei integrate de amenajare a teritoriului regional este **Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| avizarea, expertizarea şi aprobarea Schemei de planificare a teritoriului regional. | | |
| **Articolul 29. Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului raional**<br><br>Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului raional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 29,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Obligația privind inițierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului raional şi finanţarea acesteia ţine de competenţa autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea.”<br>Justificare: În prezent, în comparație cu Primarii localităților (conform LEGE Nr. 436 din 28.12.2006, art. 29 - s) asigură elaborarea planului general de urbanism şi a documentaţiei de urbanism şi amenajare a teritoriului şi le prezintă spre aprobare consiliului local, în condiţiile legii;), Președinții de Raioane nu au această obligație stabilită prin lege, și deci nici progrese la acest capitol. | |
| **Articolul 31. Obiectivele principale ale Schemei de planificare a teritoriului raional**<br>(1) Schema de planificare a teritoriului raional are caracter director şi asigură:<br>a) corelarea programelor de nivel local cu strategiile de dezvoltare regională şi raională, programele guvernamentale sectoriale ce se conţin în secţiunile Schemei de planificare a teritoriului regional şi naţional;<br>b) interconexiunea programelor de nivel local;<br>c) corelarea programelor din toate unităţile administrativ-teritoriale din componenţa raionului.<br>(2) Obiectivele principale ale Schemei de planificare a teritoriului raional sînt:<br>a) efectuarea prognozei de dezvoltare teritorială a raionului;<br>b) detalierea obiectivelor de dezvoltare stabilite în Schema de planificare a teritoriului regional pentru nivelul raional; | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 31, aliniat (1), litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ c) determinarea valorii lucrării prin metodologia aprobată de către Organul central de specialitate.”<br>Precizare: În prezent nu există un indicator de prețuri de referință actualizat pentru elaborarea documentațiilor de amanajare a teritoriului și urbanism. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) zonificarea teritoriului după specificul utilizării;<br>d) organizarea raţională a teritoriului, care trebuie să contribuie la dezvoltarea producţiei, optimizarea reţelei de localităţi; deservirea populaţiei din grupuri de localităţi, zonelor de agrement; turismului; conservarea complexelor naturale de caracter unicat, la conservarea patrimoniului cultural construit și arheologic;<br>e) protejarea şi conservarea mediului înconjurător;<br>f) dezvoltarea infrastructurii raionale din domeniile economic, social, de transport şi infrastructurii tehnico-edilitare;<br>g) determinarea principiilor de protecţie a teritoriilor, localităţilor şi obiectelor economiei naţionale împotriva riscurilor tehnogene şi altor situaţii excepţionale, proceselor geologice şi hidrogeologice periculoase, precum şi a propunerilor pentru revitalizarea terenurilor afectate de aceste procese;<br>h) securitatea şi eficienţa energetică<br>h) stabilirea exigenţelor referitoare la elaborarea schemelor de planificare a teritoriului local. | | |
| **Articolul 33. Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului raional**<br>Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului raional se efectuează în următoarele etape:<br>(1) Etapa preliminară, care include:<br>a) informarea populaţiei asupra intenţiei de elaborare a Schemei;<br>b) întocmirea temei-program pentru elaborarea documentaţiei care include principalele obiective, probleme şi prevederi pe care urmează să le conţină Schema, precum şi forma de prezentare și termenul de predare;<br>c) determinarea valorii lucrării;<br>d) contractarea lucrărilor pentru elaborarea Schemei de planificare a teritoriului raional se face prin licitaţie publică de către | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 33, alininiat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare la nivel regional **și naţional**;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional şi internaţional;<br>- datele cadastrele;<br>- **studii ştiinţifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice,** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea;<br>(2) etapa de documentare şi de formare a bazei de date şi informaţii include:<br>a) sursele principale de documentare, cum ar fi:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare a raionului;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional;<br>- date cadastrele;<br>- alte informaţii relevante;<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei, care se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora. | **arheologice**<br>- alte informaţii relevante<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora, cu excepția acelor studii ce necesită a fi eleborate, și nu sunt protejate de dreptul de autor.”<br><br>Justificare: Studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice reprezintă scheletul identitar al teritoriului și a locuitorilor de pe acest teritoriu. Elaborarea acestor studii este absolut necesară căci în prezent e mai mult vid la acest capitol. Lipsa cercetărilor e cauzată de lipsa resurselor financiare, deci ele nu pot fi obținute gratuit. | |
| **Articolul 34. Avizarea Schemei de planificare a teritoriului raional**<br>(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei de planificare a teritoriului raional se pune in sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea.<br>(2) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei de planificare a teritoriului raional, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţie se stabileşte de către Organul central de specialitate şi este obligatorie pentru executare.<br>(3) Avizarea documentaţiei de planificare a teritoriului se face fără perceperea taxelor.<br><br>(4) Perioada de valabilitate a documentaţiei de planificare a teritoriului raional se stabileşte de către autorităţile ale | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 34, alininiat (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei integrată de amenajare a teritoriului raional se pune in sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea **în colaborare cu Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism.”**<br>**Articolul 34, alininiat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei integrate de amenajare a teritoriului raional, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţie se stabileşte de către Organul central de specialitate, prin **reglementările tehnice** şi este obligatorie pentru executare.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| administraţiei publice locale de nivelul al doilea pentru o perioadă de cel puţin 5 ani.<br>(5) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în schemele de planificare a teritoriului anterioare se realizează indiferent de valabilitatea acestor scheme. La elaborarea schemelor ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | | |
| **Articolul 35. Adoptarea Schemei de planificare a teritoriului raional**<br>Schema de planificare a teritoriului raional se adoptă prin Decizia Consiliului raional în baza avizului Consiliul Naţional de Planificare a Teritoriului și constituie baza pentru elaborarea schemelor de planificare a teritoriilor locale. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 35,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Schema integrată de amenajare a teritoriului raional se adoptă prin Decizia Consiliului raional în baza avizului **Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism** și constituie baza pentru elaborarea schemelor de planificare a teritoriilor locale. | |
| **Articolul 36. Monitorizarea implementării Schemei de planificare a teritoriului raional**<br>Activitatea de monitorizare a implementării Schemei de planificare a teritoriului raional se desfăşoară de către autorităţile administraţiei publice locale de nivelul al doilea. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 36,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Activitatea de monitorizare a implementării Schemei integrate de amenajare a teritoriului raional se desfăşoară de către autorităţile administraţiei publice locale de nivelul al doilea în colaborare cu **Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**. | |
| **Articolul 38. Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor locale**<br>Iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor locale şi finanţarea acesteia intră în obligaţia şi responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, în funcţie de competenţele ce le revin prin legislaţie. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 38,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Obligaţia privind iniţierea elaborării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor locale şi finanţarea acesteia intră în obligaţia şi responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, în funcţie de competenţele ce le revin prin legislaţie.” | |
| **Articolul 42. Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de** | **Expert UNDP Vatamaniuc** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **localităţi**<br>Procedura de elaborare a Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi se efectuează în următoarele etape:<br>(1) Etapa preliminară, care include:<br>a) informarea populaţiei asupra intenţiei de elaborare a Schemei;<br>b) întocmirea temei-program pentru elaborarea documentaţiei care include principalele obiective, probleme şi prevederi pe care urmează să le conţină Schema, precum şi forma de prezentare şi termenul de predare;<br>c) contractarea lucrărilor pentru elaborarea Schemei de planificare a teritoriului municipal (local) se face prin licitaţie publică de către autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, după competenţele ce le revin;<br>e) determinarea valorii lucrării.<br>(2) Etapa de documentare şi de formare a bazei de date şi informaţii include:<br>a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare municipală (locală);<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţii statistice cuprinse în sistemul statistic naţional;<br>- date cadastrele;<br>- alte informaţii relevante.<br>b) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei, care se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora. | **Articolul 42, aliniat (1), litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ c) determinarea valorii lucrării prin metodologia aprobată de către Organul central de specialitate.”<br>Precizare: În prezent nu există un indicator de prețuri de referință actualizat pentru elaborarea documentațiilor de amanajare a teritoriului și urbanism.<br>**Articolul 42, alininiat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) sursele principale de documentare:<br>- documentaţia de planificare teritorială existentă;<br>- strategia de dezvoltare la nivel regional **și naţional**;<br>- strategiile sectoriale adoptate;<br>- studiile de fezabilitate şi lucrări de sinteză elaborate anterior, cu condiţia ca informaţiile şi prevederile cuprinse în acestea nu depăşesc perioada de 5 ani;<br>- informaţiile statistice cuprinse în sistemul statistic naţional şi internaţional;<br>- datele cadastrele;<br>- **studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice**<br>- alte informaţii relevante<br>c) toate datele şi informaţiile solicitate de elaboratorul Schemei se furnizează gratuit de către deţinătorii acestora, cu excepția acelor studii ce necesită a fi eleborate, și nu sunt protejate de dreptul de autor.”<br><br>Justificare: Studii științifice, cultural-istorice, arhitectural-urbanistice, arheologice reprezintă scheletul identitar al teritoriului și a locuitorilor de pe acest teritoriu. Elaborarea acestor studii este absolut necesară căci în prezent e mai mult vid la acest capitol. Lipsa cercetărilor e cauzată de lipsa resurselor financiare, deci ele nu pot fi obținute gratuit. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul *43.* Avizarea Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi**<br>(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi a comunităţilor de localităţi se pune în sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, după competenţele ce le revin.<br>(2) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţie se stabileşte de către Organul central de specialitate şi este obligatorie pentru executare.<br>(3) Avizarea documentaţiei de planificare a teritoriului se face fără perceperea taxelor.<br>(4) Perioada de valabilitate a documentaţiei de planificare a teritoriului municipal (local) se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale de nivelul întîi, pentru o perioadă de cel puţin 5 ani.<br>(5) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în schemele de planificare a teritoriului anterioare se realizează indiferent de valabilitatea acestor scheme. La elaborarea schemelor ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 43, alininiat (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Coordonarea elaborării, avizării şi expertizării Schemei integrată de amenajare a teritoriului municipiului/orașului se pune în sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întâi, după competenţele ce le revin, **în colaborare cu Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism.”**<br>**Articolul 43, alininiat (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Precizarea conţinutului documentaţiei în cadrul Schemei integrate de amenajare a teritoriului municipiului/orașului, care se supune expertizării şi avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţie se stabileşte de către Organul central de specialitate, prin **reglementările tehnice** şi este obligatorie pentru executare.” | |
| **Articolul 44. Adoptarea Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi**<br>(1) Schema de planificare a teritoriului municipiului/oraşului se adoptă prin decizie a consiliului local și constituie baza pentru elaborarea planului general al municipiului/oraşului.<br>(2) Schema de planificare a teritoriului comunităţilor de localităţi | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 44,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Schema **integrată de amenajare a teritoriului** municipiului/orașului se adoptă prin decizie a consiliului local și constituie baza pentru elaborarea planului urbanistic general al municipiului/oraşului.<br>(2) Schema **integrată de amenajare a teritoriului** comunităţilor de | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| se adoptă prin decizia comună a tuturor consiliilor locale ale acestor localităţi şi constituie baza pentru elaborarea planurilor generale ale localităţilor. | localităţi se adoptă prin decizia comună a tuturor consiliilor locale ale acestor localităţi şi constituie baza pentru elaborarea planurilor **urbanistice** generale ale localităţilor. | |
| **Articolul *45.* Monitorizarea implementării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi**<br>Activitatea de monitorizare a implementării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi se desfăşoară de către autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 45,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>Activitatea de monitorizare a implementării Schemei de planificare a teritoriului municipiului/oraşului şi comunităţilor de localităţi se desfăşoară de către autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin, în colaborare cu **Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism**. | |
| | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu privire la **Capitolul I Secţiunile 2, 3, 4** şi **5** referitoare la Schemele de planificare a teritoriului naţional, regional, raional şi a teritoriului municipiului/ oraşului şi comunităţilor locale, considerăm că aceste detalii nu trebuie să le conţină un cod, ci pot fi prezentate la general, în cîteva articole complexe, iar detaliile urmează a fi incluse într-un regulament aparte. În mare parte normele se repetă, de exemplu, art.16 alin.(l) coincide întru totul cu art.23 alin.(l), art.14 cu art.24, art.31 cu art.40 ş.a. însă, Codul, potrivit art.53 alin.(l) din Legea nr.780/2001, este actul legislativ care cuprinde într-un sistem unitar *cele mai importante norme* dintr-o anumită ramură a dreptului. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Secțiunile au fost modificate și completate.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă**<br>În acest context, se recomandă de a face trimitere în textul proiectului la instrucțiunea sau regulamentul cu privire la conținutul, elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism și planificare a |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | teritoriului. |
| **Articolul 49. Implementarea**<br>Implementarea documentaţiei de planificare teritorială se realizează prin documentaţia de urbanism. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>**Art.49** urmează a se exclude, deoarece este clar că implementarea documentaţiei de planificare teritorială se realizează prin documentaţie de urbanism.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 49,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Implementarea documentației integrate de amenajare a teritoriului se face prin realizarea programelor sectoriale în strictă concordanță cu documentația de planificare spațială.” | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Este necesar de a stabili succesiunea procedurilor de planificare teritorială și a localităților**.**<br>Articolul este modificat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**Se acceptă** |
| **Articolul 50. Controlul implementării**<br>Controlul implementării documentaţiei de planificare teritorială ţine de competenţa Guvernului. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 50,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Consiliului Național de Amenajare a teritoriului, Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism, vor supraveghea implementarea documentației de amenajare a teritoriului.” | |
| **Articolul 51. Instituţiile de control**<br>Controlul aplicării documentaţiilor de planificare teritorială aprobate se efectuează de către Inspectoratul de Stat în Construcţii. Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentaţiilor de planificare teritorială se aprobă de Organul central de specialitate. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>**La art.51 şi art.52,** alin.(2) sintagma “*Inspectoratul de Stat în Construcţie* se va substitui cu sintagma “ *Inspecţia de Stat în Construcţie.* Obiecţia este valabilă pentru mai multe articole din Cod. Probabil, se doreşte redenumirea instituţiei, însă aceasta nu este menţionat nicăieri. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Articole sunt modificate.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**Se acceptă**<br>Actualmente Inspecția de Stat în Construcție este |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 51,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Controlul aplicării documentaţiilor de planificare teritorială aprobate se efectuează de către Consiliului Național de Amenajare a teritoriului, Consiliului Național Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism și Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism. Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului se aprobă de Organul central de specialitate.<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Norme în alb.<br>Autorul face trimitere expresă la Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentaţiilor de planificare teritorială care încă nu a fost elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor.<br>Menţionăm că aspectele fundamentale care s-ar referi la acest Regulament, necesită a fi prevăzute în Codul urbanismului şi construcţiilor - ca lege organică specială în domeniu. Eventualele regulamente şi acte normative de aplicare ce urmează a fi elaborate pe anumite segmente - printre care şi Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentaţiilor de planificare teritorială - trebuie să dezvolte semnificaţia şi conţinutul normelor instituite de proiectul analizat al Codului.<br>Norma analizată mai sus comportă un risc dublu: pe de o parte se păstrează pericolul ca aceste norme să se transforme în norme „în alb” - care fac trimitere la reglementări inexistente şi deci inaplicabile în practică (dacă acest Regulament aşa şi nu va fi creat de MDRC); pe de altă parte există riscul ca în normele elaborate autorul să strecoare reglementări discreţionare. | reorganizată în *„Agenţia pentru Supraveghere Tehnică”* |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Propunem completarea art.51 cu mai multe repere normative (alineate) referitoare la Regulamentul privind efectuarea controlului privind aplicarea documentaţiilor de planificare teritorială. | |
| **Articolul 52. Încălcarea prevederilor documentaţiilor de planificare teritorială**<br>(1) Încălcarea prevederilor documentaţiilor de planificare teritorială aprobate atrage răspundere administrativă sau penală.<br>(2) Faptele de încălcare a prevederilor documentaţiilor de planificare teritorială se constată de Inspectoratul de Stat în Construcţii. | **Comisia juridică, numiri și imunități**<br>La art. 52 alin. (1) cuvîntul „administrativă” se va substitui cu cuvîntul „contravenţională”. Răspunderea administrativă nu este reglementată în prezent şi nu este aplicabilă de la intrarea în vigoare a Codului contravenţional nr. 218-XVI din 24.10.2008 prin care s-a instituit răspunderea contravenţională.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 52, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Încălcarea prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului aprobate atrage răspundere **contavenţională** sau penală.” | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Alin (1) este modificat.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă** |
| **Articolul 53. Ancheta publică a activităţilor de planificare teritorială**<br>(1) Ancheta publică a activităţilor de planificare teritorială constă în implicarea instituţiilor şi organizaţiilor interesate şi a populaţiei în toate etapele procesului decizional referitor la activităţile de planificare teritorială.<br>(2) Ancheta publică asigură dreptul la informare, consultare şi acces la justiţie, referitor la activităţile de planificare teritorială, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor şi documentaţiilor de planificare teritorială. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 53, aliniatul (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Ancheta publică asigură dreptul la informare, consultare şi acces la justiţie, referitor la activităţile de amenajare a teritoriului, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor şi documentaţiilor de amenajare a teritoriului, **începând cu intenția de elaborare, tema-program, achiziții publice, avizare, adoptare până la modul de implementare.**”<br>Justificare: În vederea protejării interesului public, este bine de specificat toate etapele în elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului, ce necesită a fi consultate cu publicul. | |
| **Articolul 59. Obiectivele promovate prin urbanism şi planificarea urbană**<br>Activitatea de urbanism are drept obiective:<br>a) determinarea structurii funcţionale a localităţilor; | **Direcția Generală Juridică**<br>**La art.59 lit.c),** necesită a fi redactat. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Lit. c) este redactată |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.**<br>**Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| b) utilizarea raţională şi echilibrată a terenurilor necesare funcţiilor urbanistice în localităţi;<br>c) asigurarea unei locuri corespunzătoare nevoilor oamenilor, în general, a unui nivel de trai decent;<br>d) asigurarea condiţiilor pentru satisfacerea unor nevoi speciale ale copiilor, persoanelor cu dezabilităţi;<br>e) asigurarea esteticii compoziţionale în realizarea cadrului construit şi planificarea cadrului natural din localităţi;<br>f) protejarea populaţiei şi a cadrului natural şi construit împotriva poluării şi riscurilor naturale şi tehnologice previzibile;<br>g) protejarea, conservarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice şi monumentelor de for public;<br>p) asigurarea unui mediu favorabil şi utilizarea durabilă a resurselor naturale;<br>i) implementarea politicilor de securitate şi eficienţă energetică. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 59,** se modifică cu **litera j)** cu următoarea redacţie:<br>„j) determinarea identității și specificului cultural a localității.”<br>**Articolul 59, litera (c),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„c) asigurarea **unor spații** corespunzătoare nevoilor oamenilor, în general, a unui nivel de trai decent;**”**<br>**Articolul 59, litera (d),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„d) asigurarea condiţiilor pentru satisfacerea unor nevoi speciale ale copiilor, persoanelor în etate, persoanelor cu dezabilităţi prin promovarea principiilor design-ului universal;” | **<u>MADR:</u>**<br>???? |
| **Articolul 61. Tipurile documentaţiei de urbanism**<br>Documentaţiile de urbanism sînt următoarele:<br>a) planul general al localităţii;<br>b) planul zonal al localităţii;<br>c) planul de detaliu;<br>d) cartea comunală;<br>e) regulamentul local;<br>f) studiul de fundamentare urbanistică, în condiţiile articolul 183. | **<u>Dl Victor SOROCEAN, deputat în Parlament</u>**<br>Art.61 “Tipurile documentaţiei de urbanism” din proiectul Codului urbanismului şi construcţiilor al Republicii Moldova să fie completat cu textul după cum urmează:<br><u>“ j) certificatul de urbanism.”</u><br><br>Lipsa prezenţei certificatului de urbanism în setul documentaţiei de urbanism în vederea ocupării terenurilor cu construcţii şi amenajări, cît şi neprezentarea acestui certificat ca condiţie obligatorie de eliberare a autorizaţiei de construire va genera mari dificultăţi în proiectarea şi executarea construcţiilor. | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Conform Nomenclatorului actelor permisive aprobat prin Legea 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător Certificatul de urbanism este un act permisiv și concomitent nu poate fi înclus în art. 61<br>**<u>MADR:</u>** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>**La art.61,** după cuvîntul "*planul"* în toate 3 cazuri se va adăuga cuvîntul *"urbanistic*" şi respectiv, în tot cuprinsul proiectului.<br><br>Atenţionăm că **literele d), e) şi f) din art.61,** cartea comunală, regulamentul local şi studiul de fundamentare urbanistică reprezintă ansamblul documentelor scrise cu caracter obligatoriu, care sunt componente ale planurilor generale şi zonale ale localităţii, din care cauza urmează a fi excluse din lista înscrisă în acest articol, în plus, potrivit art.72 alin.(l) cartea comunală se întocmeşte pentru *localitatea rurală cu numărul de populaţie de pînă la 5000 locuitori.*<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 61,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Documentaţiile de urbanism sînt următoarele:<br>a) Plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent acestuia<br>b) Plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent acestuia<br>c) Plan urbanistic de detaliu<br>Justificare: Noțiunile: cartea comunală, regulamentul local (ca noțiune separată), studiul de fundamentare urbanistică trebuie excluse. Facilitările propuse prin Cartea comunală pot fi propuse prin reglementări tehnice, cu specific pentru localități cu o populație mai mică de 5000 locuitori, dar obligatoriu în cadrul conceptului de PUG. Studiul de fundamentare urbanistică este un pericol pentru APL-uri, și plus doar va mima operațiunile autentice de urbanism. | **<u>Nu se acceptă.</u>**<br>Certificatul de urbanism nu face parte din documentația de urbanism.<br><br>**<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Planurile generale se elaborează nu numai pentru urbe doar si pentru sate.<br><br>**Nu se acceptă.**<br>Sintagma „documentația de urbanism" este una generală și în esența sa cuprinde toate tipurile de planuri de dezvoltare a localităților ți nu numai planul general a unei localități |
| **Articolul 62. Planul general al localităţii**<br>(6) Planul general se elaborează pe un termen de minimum 10 | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>**La art.62 alin.(6)** cu referire la stabilirea termenului de *minim 10 ani* pentru | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| ani. In planul urbanistic general se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritoriale a localităţii pe o perspectivă de lungă durată. | planul urbanistic general la elaborare fără posibilitatea de a fi reactualizat, atenţionăm că este un lucru inacceptabil, deoarece în perioada de 10 ani politicile şi programele de dezvoltare ale localităţii pot fi modificate în funcţie de aspiraţiile localnicilor, dar şi a conducerii nou alese. în acest sens, urmează a se specifica că termenul de 10 ani va putea fi reactualizat, de exemplu, la 5 ani, în funcţie de politicile şi de programele de dezvoltare ale localităţii, noilor condiţii economice, sociale şi tehnice.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 62, aliniatul (3), litera (b),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„b) schema dezvoltării policentrice a localităţii;**”**<br>**Articolul 62, aliniatul (3), litera (c),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„c) schema de mobilitate urbană durabilă în localitate;**”**<br>**Articolul 62, aliniatul (3), litera (e),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„e) stabilirea zonelor pentru care elaborarea planurilor zonale este obligatorie;**”**<br>**Articolul 62, aliniatul (3),** se adaugă **litera f)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„f) stabilirea zonelor pentru care elaborarea programelor de revitalizare urbană este recomandată.**”**<br>Justificare: Prin stabilirea zonelor pentru care elaborarea programelor de revitalizare urbană este recomandată, se poate încuraja APL în a dezvolta asemenea programe care deschid calea spre fonduri locale și internaționale.<br>**Articolul 62, aliniatul (4), litera (a),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„e) delimitarea cartierelor sau unităților teritoriale a localităţii;**”**<br>**Articolul 62, aliniatul (4), litera (i),** se modifică şi se expune în următoarea | Alin (6) este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | redacţie:<br>**„i)** delimitarea zonelor de protecție a patrimoniului natural, arheologic, istoric;”<br>**Articolul 62, aliniatul (4), litera (e),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„e) elaborarea regimului de construire prin stabilirea:<br>- aliniamentului construcţie străzilor;<br>- regimului de înălţime;<br>- distanţe între construcţii;<br>- indicilor urbanistici (procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului);<br>- densităţii populaţiei pentru întreg teritoriul localităţii şi zonei rezidenţiale;<br>- forma acoperișului;<br>- cod coloristic al localității;<br>- cod al publicității vizuale și sonore al localității.”<br>**Articolul 62, aliniatul (4), litera (n),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„n) planul de acţiuni cu programul de dezvoltare;”<br>**Articolul 62, aliniatul (4)** se completează cu **literele o), p), q)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„o)** delimitarea zonelor funcționale mixte;<br>**p)** delimitarea zonelor verzi<br>**q)** zonelor de disconfort termic şi sonor;”<br>**Articolul 62, aliniatul (5),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(5) Planul general se elaborează în baza documentaţiei de amenajare a teritoriului.”<br>**Articolul 62, aliniatul (6),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(6) Planul general se elaborează pe un termen de minimum **5 ani, cu posibilitate actualizării**. În planul urbanistic general se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritoriale a localităţii pe o perspectivă | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | de lungă durată. | |
| **Articolul 63. Planul zonal al localităţii**<br>(7) Conţinutul Planului zonal abordează următoarele categorii generale de probleme:<br>a) organizarea reţelei stradale;<br>b) zonificarea funcţională a terenurilor;<br>c) organizarea urbanistic-arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;<br>d) indicii şi indicatorii urbanistici (liniile regimului de construcţie străzilor, regimul de aliniere, regimul de înălţime, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului etc.);<br>e) dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;<br>f) statutul juridic şi circulaţia terenurilor;<br>g) delimitarea şi protejarea monumentelor istorice, siturilor arheologice, precum şi stabilirea servituţilor în zonele de protecţie ale acestora;<br>h) măsurile de delimitare pînă la eliminarea efectelor unor riscuri naturale şi tehnogene (dacă există);<br>i) menţionarea obiectivelor de utilitate publică;<br>j) măsurile de protecţie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;<br>k) reglementările specifice detaliate − permisiuni şi restricţii − incluse în Regulamentul local de urbanism, aferent Planului urbanistic zonal;<br>l) planul de acţiuni. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>**Art.63 alin.(7),** sugerăm să fie completat cu un punct referitor la *densitatea maximă admisă pentru o anumită zonă.*<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 63, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Planul urbanistic zonal se întocmeşte pentru o parte din teritoriul unei localităţi sau pentru un teritoriu predestinat funcţionării şi dezvoltării localităţii, **numai in baza planului urbanistic general aprobat.**”<br>**Articolul 63, aliniatul (3),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(3) Componenta directoare a planului zonal se întocmeşte pentru anumite sectoare de o importanță sau cu o valoare deosebită din teritoriul unei localități, **stabilite prin planului urbanistic general, sau pe o zonă urbană/rurală pe o distanță de 100m de obiectul de interes** şi cuprinde prevederile stipulate la alineatul (7) din prezentul articol cu excepţia literei e) şi acceptate pentru teritoriul zonei respective.<br>Justificare: Aceasta va combate practica producerii de PUZ-uri pentru fiecare parcela sau teren, și va avea grijă de interesul public față de cel privat.<br>**Articolul 63, aliniatul (7),** se completează cu **literele o), p), q)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„m) delimitarea spatiilor verzi (parcuri, grădini publice, etc.) cu indicarea regimului de vecinătate cu acestea.”<br>**Articolul 63, aliniatul (7), litera d)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie: | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Alin (7) din art. 63 este completat cu un punct nou<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | „d) indicii şi indicatorii urbanistici (aliniamentul construcţiilor la străzilor, regimul de înălţime, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, **densitatea maximă admisă pentru zonă în cauză** etc.); | |
| **Articolul 64. Zonificarea urbană**<br>(1)Zonificarea urbană constituie elementul de bază al organizării teritoriului localităţilor în conformitate cu nivelul de dezvoltare, profilul economic şi condiţiile geografice.<br>(2)Obiectivul zonificării urbane constituie asigurarea nivelului echilibrat de dezvoltare a diferitor parţi ale localităţii.<br>(3)Deciziile privind zonificarea teritoriului din localitate se iau de către autorităţile administraţiei publice locale şi se reflectă în Planul urbanistic general şi zonal. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 64,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie, cu modificarea în tot cuprinsul COD-ului:<br>**„Articolul 64. Zonificarea funcțională a teritoriului”** | |
| **Articolul 65. Funcţiile zonificării urbane**<br>Funcţiile zonificării urbane sînt următoarele:<br>a) separarea tipurilor de folosinţă a terenului în cadrul limitelor administrative;<br>b) prevenirea extinderii neraţionale pe terenurile agricole, fără analiza cererii reale de terenuri urbane;<br>c) evitarea apariţiei unor aglomeraţii prin stabilirea şi înscrierea pe planurile urbanistice a densităţii maxime admisibile;<br>d) asigurarea condiţiilor de siguranţă a populaţiei în cazul producerii unor calamităţi naturale (alunecări de teren, foc, inundaţii, cutremure) sau în cazul unor manifestări necontrolate ale populaţiei generate de panică;<br>e) asigurarea respectării condiţiilor de iluminare naturală şi de ventilare a zonelor urbane;<br>f) asigurarea cu terenuri pentru dezvoltarea teritorială viitoare pe tipuri de funcţiuni; | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 65**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie,<br>**„Articolul 65. Obiectivele zonificarea funcțională a teritoriului”** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| asigurarea ofertei de teren pentru construcţii temporare solicitate de evenimente neprevăzute (catastrofe naturale). | | |
| **Articolul 66. Interdicţii în zonificarea urbană**<br>Zonificarea urbană nu se admite:<br>a) la amplasarea unor grupuri de locuitori în anumite arii urbane pe considerente etnice şi religioase;<br>b) pentru favorizarea construcţiei de locuinţe pentru unele categorii de locuitori din considerente economice;<br>c) la modificarea activităţilor specificate prin legi şi alte acte normative. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 66,** se exclude.<br>Justificare: În acest articol persistă elemente descreminatorii, lipsite de logică și legătură cu restul textului | |
| **Articolul 67. Conţinutul documentaţiei de zonificare urbană**<br>(1) Documentaţia de zonificare urbană constă din interpretare grafică şi textuală a prevederilor specifice fiecărei decizii luate de către autorităţile administraţiei publice locale.<br>(2) Piesele desenate sînt reprezentate în scheme pe suportul topografic, care reflectă zonarea şi cuprind următoarele elemente:<br>a) demarcaţiile clare şi precise între zone;<br>b) scara schemelor − 1: 5000 sau 1: 2000. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 67,** se exclude.<br>Justificare: Nu există asemenea tip de documentație. În acest sens există PUG, PUZ, RLU | |
| **Articolul68. Funcţiile zonelor urbane**<br>Zonele urbane pot avea următoarele funcţii:<br>a) de locuire (rezidenţiale);<br>b) comerciale şi servicii;<br>c) industriale;<br>d) agricole;<br>e) speciale;<br>f) de dezvoltare;<br>g) de revitalizare; | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 68**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie,<br>**„Articolul 68. Tipologia zonelor funcționale”**<br>**Articolul 68,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**Tipologia zonelor funcționale:**<br>a) activitatea de tip industrial şi depozitare;<br>b) activităţile agro-zootehnice;<br>c) locuinţele de toate tipurile;<br>d) căi de comunicaţie şi transporturi; | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| h) de protecţie a apelor naturale şi a ariilor protejate;<br>i) de protecţie sanitară. | e) spaţii verzi şi sport;<br>f) gospodărie comunală;<br>g) echipare edilitară;<br>h) servicii;<br>i) destinaţie specială;<br>j) terenuri agricole în intravilan<br>k) păduri în intravilan<br>l) ape<br>m) neproductiv<br>destinaţie mixtă | |
| **Articolul 69. Regulamentul local de urbanism**<br>(1) Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului general al localităţii.<br>(2) Regulamentul local de urbanism reprezintă ansamblul documentelor scrise, care detaliază şi explică componentele reglementatoare ale planurilor generale aprobate, inclusiv condiţiile ce trebuie să fie respectate la aplicarea acestora. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 69, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general al localităţii, și a planului urbanistic zonal. | |
| **Articolul 70. Planul de detaliu**<br>(1) Planul de detaliu reprezintă documentaţia prin care se stabilesc condiţiile de amplasare şi executare într-un anumit teren a uneia sau mai multor construcţii cu destinaţie precizată.<br>(2) Planul de detaliu se întocmeşte numai în baza planului general aprobat.<br>(3) Autorităţile administraţiei publice locale decid asupra necesităţii elaborării unui plan de detaliu şi comunică acest fapt persoanelor fizice şi juridice interesate, prin intermediul certificatului de urbanism informativ.<br>(4) Conţinutul-cadru al Planului de detaliu se stabileşte prin reglementările tehnice, elaborate şi aprobate de către Organul | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu scop de precizie şi pentru a fi în concordanţă cu ordinea stabilită în **art.61** din proiect, propunem ca după **art.67** să se includă prevederile expuse la art.70 şi art.71.<br><br>**Primăria Chișinău**<br>Compartimentul „Noţiuni principale” se impune a fi redactat mai minuţios şi ajustat cu definiţiile utilizate în legislaţia naţională. În compartimentul „Noţiuni principale” nu se regăseşte noţiunea de „Certificat de urbanism | **MEI:**<br>**Se acceptă**.<br>Este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| central de specialitate.<br><br>**Articolul 71. Componenţa-cadru de reglementare a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu**<br>(1) Componenţa-cadru de reglementare a a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu include prevederi cu caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate şi acoperă toate funcţiile şi asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului general al localităţii.<br>(2) Prin reglementările planurilor urbanistice zonale şi de detaliu se stabilesc obiectivele, acţiunile, priorităţile de dezvoltare urbanistice (permisiuni si restricţii). | informativ", noţiune care se utilizează în art. 70 (3) din proiectul Codului urbanismului şi construcţiilor.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 70,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația cu caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condiţiile de amplasare, dimensionare, conformare şi servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătăţile imediate;<br>(2) Autorităţile administraţiei publice locale decid asupra necesităţii elaborării unui plan urbanistic de detaliu şi comunică acest fapt persoanelor fizice şi juridice interesate, prin intermediul certificatului de urbanism.<br>(3) Planul urbanistic de detaliu se întocmeşte numai în baza planului urbanistic general aprobat. În cazul lipsei documentației de urbanism, planul urbanistic de detaliu se întocmește în baza prescripțiilor avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism emis de Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism.<br>(4) Se vor elabora în mod obligatoriu Planuri urbanistice de detaliu pentru amplasarea fondului locativ în condiţiile Legii cu privire la locuinţe, obiectelor de infrastructură industrială, depozitare și agro-zootehnică, servicii, infrastructură socială și de agrement, infrastructura căilor de comunicaţie şi transporturi.<br>(**5**) Planul urbanistic de detaliu nu se supune consultării publice dacă nu afecteaza interesul public."<br>Justificare pentru aliniatul (4): legea privind administraţia publică locală, prin **aliniatul (2), litera f)**, consiliul local realizează competenţe cu privire la lucrărilede proiectare, construcţie, întreţinere şi modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condiţiile Legii cu privire la locuinţe, precum şi a întregii infrastructuri economice, sociale şi de agrement de interes local. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația ce permite vizualizarea acestor inițiative având în vedere interesul public. | |
| **Articolul 72. Cartea comunală**<br>**(**1) Cartea comunală este documentul de urbanism care se întocmeşte pentru o localitate rurală cu numărul de populaţie de pînă la 5000 de locuitori şi este destinată funcţionării şi dezvoltării localităţii.<br>(2) Cartea comunală stabileşte următoarele:<br>a) modul de utilizare a terenurilor localităţii;<br>b) zonificarea localităţii;<br>c) densitatea maximă admisă pentru o anumită zonă.<br>(3) Cartea comunală conţine:<br>a)memoriul justificativ;<br>b) încadrarea în teritoriul localităţii sau zonei;<br>c)situaţia existentă;<br>d) analiza geotehnică (situaţia hidrogeologică);<br>e)reglementările de zonificare;<br>f) reglementările de infrastructură edilitară;<br>g) obiectivele de utilitate publică (inclusiv serviciul salvatori şi pompieri);<br>h) măsurile de protecţie a mediului înconjurător;<br>i) delimitarea terenului monumentelor istorice şi siturilor arheologice, precum şi stabilirea servituţilor în zonele de protecţie ale acestora.<br>(4) Conţinutul-cadru al Cărţii comunale se stabileşte prin reglementările tehnice, elaborate şi aprobate în modul stabilit de Organul central de specialitate. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 72,** se exclude.<br>Justificare: vezi **articolul 61** amendat. | |
| **Articolul 74. Responsabilii pentru elaborarea documentaţiei de urbanism** | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 74**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie, | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| Responsabili pentru elaborarea documentaţiei de urbanism **sînt** autorităţile administraţiei publice locale de nivelul al doilea, în cazul municipiilor şi de nivelul întîi în cazul oraşelor, comunelor şi satelor. | **„Articolul 74. Inițierea elaborării documentației de urbanism”**<br>**Articolul 74,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism de interes public intră în obligaţiile autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, în funcţie de competenţele ce le revin prin legislaţie. Inițiatorii elaborării documentație de tip Plan urbanistic zonal și de detaliu pot fi persoane fizice sau juridice din mediul privat. Responsabili pentru elaborarea documentaţiei de urbanism sunt inițiatorii acestora.” | |
| **Articolul 75. Finanţarea elaborării documentaţiei de urbanism**<br>Elaborarea documentaţiei de urbanism se finanţează de către autorităţile administraţiei publice locale din bugetele locale sau alte surse financiare atrase. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 75,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Elaborarea documentaţiei de urbanism se finanţează de către autorităţile administraţiei publice locale din bugetele locale sau alte surse financiare atrase. În cazul documentațiilor de tip Plan urbanistic zonal și de detaliu, inițiate de persoane fizice sau juridice din mediul privat, finanțarea acestor lucrări se face din surse proprii.” | |
| **Articolul 76. Achiziţionarea serviciilor de elaborare a documentaţiei de urbanism**<br>(2) Documentaţia de urbanism se elaborează de persoane fizice şi juridice licenţiate pentru activităţile în acest domeniu.<br><br>**Articolul 177. Procedura de elaborare şi eliberare a certificatului de urbanism**<br>(1) În baza cererii solicitantului privind eliberarea certificatului de urbanism primarul localităţii:<br>a) obţine avizele stabilite în articolul 184 alineatul (2) litera c) din prezenta lege pentru elaborarea Studiului de fundamentare urbanistică;<br>b) contractează persoanele fizice sau juridice licenţiate în domeniul urbanismului pentru elaborarea Studiului de fundamentare urbanistică; | **Ministerul Economiei și Infrastructurii**<br>Analiza prevederilor proiectului Codului urbanismului şi construcţiilor denotă faptul că, procedura de licenţiere a activităţii de proiectare este păstrată, ceea ce în opinia noastră, va reduce la zero efectul scontat al proiectului de Lege nr. 192 din 13.06.2017, de a decongestiona procedurile existente şi de a facilita activitatea de întreprinzător. în special, facem referinţă la prevederile proiectului Codului urbanismului şi construcţiilor de la articolele:<br>(1) ce ţin de **licenţiere:** *art. 76 alin. (2); art.177 (alin. (1), lit. b), art. 184 alin. (2); art. 225 alin. (1) lit. c);*<br>(2) ce ţin de **atestarea şi recunoaşterea calificării proiectanţilor:** *art. 192 (alin. (1) şi art. 194 alin. (2).*<br>în contextul celor relatate mai sus și pentru a asigura o abordare stabilă, coerentă şi consecventă a domeniului solicităm respectuos ca la examinarea proiectului Codului urbanismului şi construcţiilor pentru lectura a **II** să se | **MEI:**<br>**???**<br>**MADR:**<br>Nu țin de competențele MADRM. Totodată, prevederile art.76 de adus în conformitate cu legislația în vigoare – licențierea pentru activități de proiectare și construcții a fost anulată. A se vedea și propunerile MADRM de mai sus. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 184. Modul de elaborare a studiului de fundamentare urbanistică**<br>(2) Studiul de fundamentare urbanistică se elaborează la scara 1:1000 de către persoane juridice licenţiate în domeniul urbanismului şi conţine planşe scrise şi desenate, precum şi avize pozitive:<br>a) planşele scrise conţin informaţii privind regimul arhitectural-urbanistic al terenului cu referire la:<br>- destinaţia terenului;<br>- capacitatea construcţiei preconizate;<br>- dimensiunea şi suprafaţa terenului;<br>- alinierea construcţiilor faţă de străzile adiacente şi distanţele dintre construcţiile şi hotarele stradale şi proprietăţile vecine;<br>- înălţimea construcţiei stabilită în metri;<br>- aspectul construcţiei stabilit pentru zonă;<br>- circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele şi parcajele necesare;<br>- procentul de ocupare a terenului<br>- coeficientul de utilizare a terenului;<br>- condiţiile expuse în avizele obţinute conform legii .<br>b) Piesele desenate conţin informaţii privind:<br>- zona de amplasare a obiectului şi categoria terenurilor, situaţia geotehnică şi posibilitatea utilizării terenului pentru construcţie;<br>- infrastructura de drumuri şi străzi;<br>- infrastructura tehnico-edilitară.<br>c) avizele organelor supravegherii de stat: centrul de sănătatea publică, inspectoratul ecologic, serviciul protecţiei civile, Organul central în domeniul patrimoniului cultural, în cazul intervenţiilor asupra monumentelor istorice, arheologice şi | ţină cont de necesitatea revizuirii articolelor enumerate mai sus în partea ce ţine de licenţiere şi recunoaşterea calificării proiectanţilor, aplicând abordarea prevăzută în proiectul Legii nr. 192 din 13 iunie 2017.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 76,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Autorităţile administraţiei publice locale organizează şi desfăşoară concursuri pentru elaborarea documentaţiei de urbanism, conform procedurilor stabilite pentru alegerea celor mai reușite soluții.<br>(2) Documentaţia de urbanism se elaborează de persoane fizice şi juridice, cu atestările necesare pentru acest domeniu.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| zonelor construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat stat şi emise în conformitate cu prevederile legislaţiei din domeniul patrimoniului cultural şi altele prevăzute de lege.<br><br>**Articolul 225. Conţinutul autorizaţiei de construire**<br>(1) Autorizaţia de construire va cuprinde date privind:<br>a) locul amplasării imobilului/terenului;<br>b) condiţiile speciale de executare a lucrărilor de construcţie;<br>c) elaboratorul de proiect licenţiat;<br>d) termenul de începere a lucrărilor de construcţie;<br>e) durata executării lucrărilor de construcţie;<br>f) valoarea (costul) obiectului de construcţie.<br>(2) Emitentul autorizaţiei de construire este în drept să pună condiţii speciale pentru perioada executării lucrărilor autorizate, ce ţin de:<br>a) utilizarea domeniului public (accese în zona şantierului, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spaţii publice, devieri ale circulaţiei auto şi/sau pietonale, executare a unor drumuri provizorii, instalare a unor elemente de publicitate);<br>b) protecţia proprietăţilor din vecinătate;<br>c) protecţia mediului;<br>d) obligativitatea monitorizării arheologice a lucrărilor de excavare.<br><br>**Articolul 192. Dreptul de exercitarea activităţii de proiectare în domeniul construcţiilor**<br>(1) Lucrările de proiectare a construcţiilor indicate la art. 2 alin.<br>(2) pot fi executate de persoana fizică sau juridică, înregistrată conform legislaţiei în vigoare, care au înscrise în obiectul de | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| activitate activităţi de proiectare a construcţiilor şi dispun de specialişti proiectanţi, atestaţi conform prevederilor prezentului Cod.<br><br>**Articolul 194. Recunoaşterea calificărilor**<br>(1) Recunoaşterea calificărilor proiectanţilor, verificatorilor de proiecte şi experţilor tehnici, cetăţeni ai Republicii Moldova, se face în temeiul legislaţiei în domeniul învăţământului şi atestărilor obţinute ulterior, potrivit prevederilor din prezentul Cod. | | |
| **Articolul 77. Iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism**<br>Iniţierea elaborării documentaţiei de urbanism şi finanţarea acesteia intră în obligaţiile autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, în funcţie de competenţele ce le revin prin legislaţie. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 77, se exclude.**<br>Justificare: a fost comasat cu **articolul 74** în redacția nouă. | |
| **Articolul 78. Avizarea şi aprobarea documentaţiei de urbanism**<br>(1)Coordonarea avizării şi aprobării documentaţiei de urbanism se pune în sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, după competenţele ce le revin.<br>(2)Modul de avizare a documentaţii de urbanism şi conţinutul cadru al acestuia se stabileşte de Guvern.<br>(3) Avizarea documentaţiei de urbanism se face fără perceperea taxelor.<br>(4) Aprobarea documentaţiei de urbanism în urma avizării şi consultării cu populaţia se efectuează de către consiliile locale în conformitate cu legislaţia privind administraţia publică locală.<br>(5) Perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale de | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 78, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Coordonarea avizării şi aprobării documentaţiei de urbanism se pune în sarcina autorităţii administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, după competenţele ce le revin, **cu excepția documentațiilor de tip Plan urbanistic zonal și de detaliu, inițiate, finanțate de persoane fizice sau juridice din mediul privat.**”<br>Justificare: nu era expus clar ce se întamplă inițiativele private de elaborare a documentațiilor de tip Plan urbanistic zonal și de detaliu. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| nivelul întîi pentru o perioadă de cel puţin 5 ani.<br>(6) Investiţiile alocate pentru atingerea obiectivelor stabilite în documentaţia de urbanism anterioară se realizează indiferent de valabilitatea acestei documentaţii. La elaborarea documentaţiei de urbanism ulterioare se va ţine cont de proiectele investiţionale începute anterior. | | |
| **Articolul 79. Punerea în aplicare a documentaţiei de urbanism**<br>***(1)*** Documentaţia de urbanism aprobată devine obligatorie pentru executare pe teritoriul localităţii respective.<br>(2) Documentaţia de urbanism se utilizează pentru:<br>a) elaborarea documentaţiei de proiect pentru construcţie, cu eliberarea ulterioară a autorizaţiilor de construire;<br>b) fundamentarea solicitărilor unor surse financiare de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică care nu sînt acoperite de bugetul local;<br>c) declanşarea procedurii de declarare a utilităţii publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;<br>d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile documentaţiei de urbanism aprobate;<br>e) activitatea serviciilor de specialitate ale autorităţilor publice locale. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 79, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Documentaţia de urbanism aprobată devine obligatorie pentru executare pe teritoriul localităţii respective **și se asigură aplicarea prin emiterea certificatului de urbanism**.”<br>**Articolul 79, aliniatul (2), litera a),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) emiterea certificatului de urbanism, elaborarea documentaţiei de proiect pentru construcţie, cu emiterea ulterioară a autorizaţiilor de construire;” | |
| **Articolul 80. Monitorizarea respectării documentaţiei de urbanism**<br>Activitatea de monitorizare a implementării documentaţiei de urbanism se desfăşoară de către autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 80,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Activitatea de monitorizare a implementării documentaţiei de urbanism se desfăşoară de către autoritatea administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin, în colaborare cu Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 81. Categoriile de avize pentru documentaţia de urbanism**<br>Avizele necesare aprobării documentaţiei de urbanism se împart în două categorii:<br>a) avize emise de către organele centrale interesate;<br>b) avize emise de către organele teritoriale interesate. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 81,** se conpletează cu **litera c)** și se expune în următoarea redacție:<br>„c) lista avizelor necesare spre a fi obținute este sprecificată în reglementările tehnice pentru fiecare tip de documentație de urbanism.” | |
| **Articolul 82. Emiterea avizelor necesare aprobării documentaţiei de urbanism**<br>(1) Avizele necesare aprobării documentaţiei de urbanism în funcţie se emit de către autorităţile administraţiei publice locale la solicitarea organelor centrale şi teritoriale interesate, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data depunerii documentaţiei în volum deplin.<br>(2) Recomandările expuse în avizele organelor centrale şi teritoriale interesate se introduc pe deplin în documentaţie şi, după obţinerea expertizei pozitive, se prezintă Consiliului naţional de planificare a teritoriului pentru obţinerea avizului general. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.82, alin.(l) necesită a fi redactat, iar alin.(2) la final se va completa cu cuvintele *„al documentaţiei de urbanism”*<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 82, aliniatul (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„(2)** Recomandările expuse în avizele organelor centrale şi teritoriale interesate se introduc pe deplin în documentaţie şi, după obţinerea expertizei pozitive, se prezintă Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism pentru obţinerea avizului general. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 83. Avizul general al documentaţiei de urbanism**<br>(1) Avizul general al documentaţiei de urbanism este actul emis de către Consiliul naţional de planificare a teritoriului, formulat în baza rezultatelor expertizei documentaţiei de urbanism.<br>(2) După obţinerea avizului general, autoritatea administraţiei publice locale include propunerile şi recomandările expuse în avizul general în documentaţia de urbanism şi îl aprobă. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 83, aliniatul (1),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„(1)** Avizul general al documentaţiei de urbanism este actul emis de către Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism, formulat în baza rezultatelor expertizei documentaţiei de urbanism. | |
| **Articolul 84. Soluţionarea divergenţilor** | **Comisia juridică, numiri și imunități** | **MEI:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| În cazul apariţiei divergenţelor în urma emiterii avizelor, se va recurge în mod obligatoriu la conciliere. | La art. 84 care stabileşte că „în cazul apariţiei divergenţelor în urma emiterii avizelor, se va recurge în mod obligatoriu la conciliere”, nu este clar în ce constă această procedură, cum vor fi soluţionate divergenţele, cine va fi responsabil de iniţierea şi desfăşurarea acestei proceduri, mai ales că aceasta se propune a fi o procedură obligatorie? | **Se acceptă.**<br>Articolul este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 85??? Expertiza documentației de urbanism???** | **Aviz CNA**<br>Norme în alb.<br>Expertiza de stat a documentaţiei de urbanism, este obligatorie şi se efectuează în ordinea stabilită printr-un regulament, aprobat de Guvern. Autorul face trimitere la regulamentul privind efectuarea expertizei de stat a documentaţiei de urbanism, care încă nu a fost aprobat de către Guvern. în lipsa acestui regulament, orice normă care face trimitere la el devine normă „în alb” - adică face trimitere la o reglementare inexistentă şi deci inaplicabilă în practică.<br>Recomandăm autorului să stabilească în cadrul articolelor 85, 86, 90 nu doar scopul şi sarcinile documentaţiei de<br>urbanism, dar şi repere procesuale ce ţin de termene, costuri (sau lipsa acestora). | |
| **Articolul 87. Operaţiuni de urbanism**<br>(1) Operaţiuni de urbanism – totalitate a acţiunilor prin care se realizează politicile autorităţilor administraţiei publice centrale şi locale în domeniul urbanismului.<br>(2) Operaţiunile de urbanism se desfăşoară numai în baza documentaţiei de urbanism aprobată, elaborată în temeiul politicilor adoptate de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.87, alin.(l) şi alin.(2) urmează a fi comasate. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Aliniatele sunt comasate.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 89. Activitatea de urbanism**<br>Activitatea de urbanism se desfăşoară în conformitate cu prezentul Cod, sub coordonarea Organului central de specialitate, cu respectarea principiilor descentralizării şi autonomiei locale. | **Direcția Generală Juridică**<br>**Art.89** ar putea fi inclus ca principiu general privind reglementările în domeniul construcţiilor şi urbanismului. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Vezi alin (3) din art. 57. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Articolul 89, se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Activitatea de urbanism se desfăşoară în conformitate cu prezentul Cod, sub coordonarea Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism și Organului central de specialitate, cu respectarea principiilor descentralizării şi autonomiei locale. | **MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 90. Accesul persoanelor cu dizabilităţi**<br>Partea obligatorie a documentaţiei de urbanism constă în asigurarea accesibilităţii persoanelor cu dizabilităţi la infrastructura socială, economică şi culturală. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Articolul 90, se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Prin documentația de urbanism se va expune în mod tranșant necesitatea asigurarea accesibilităţii persoanelor cu dizabilităţi la infrastructura publică, socială, economică și culturală.”<br>Justificare: în conformitate cu Legii nr. 60 din 30.03.2012. | |
| **Articolul 91. Controlul de stat asupra activităţii de urbanism**<br>Controlul de stat asupra activităţii de urbanism se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcţii. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 91,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„**Controlul de stat asupra activităţii de urbanism se exercită de către Agenției pentru Supraveghere Tehnică de comun acord cu Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism.” | |
| **Articolul 93. Amplasarea şi proiectarea construcţiilor**<br>Amplasarea şi proiectarea construcţiilor se stabileşte prin documentaţia de urbanism, iar executarea lor − prin autorizaţia de construire. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 93,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Amplasarea şi proiectarea construcţiilor se reglementează prin Certificatul de urbanism, iar executarea lucrărilor de construcție-montaj prin autorizaţia de construire. | |
| **Articolul 94. Responsabilitatea privind implementarea şi monitorizarea zonificării urbane**<br>(1) În contextul realizării prevederilor din documentaţia de urbanism, autorităţile administraţiei publice locale sînt responsabile de: | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 94**, se modifică şi se expune în următoarea redacţie,<br>**„Articolul 94. Responsabilitatea privind implementarea zonificării funcționale”**<br>**Articolul 94,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) verificarea încadrării solicitărilor în contextul zonificării urbane, aprobate în modul stabilit;<br>b) transmiterea de informaţii privind zonificarea localităţii către părţile interesate;<br>c) explicarea procedurilor de dezvoltare stabilite prin zonificarea urbană.<br>(2) Activitatea de monitorizare a implementării zonificării urbane se desfăşoară de către autorităţile administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin. | „(1) În contextul realizării prevederilor din documentaţia de urbanism, autorităţile administraţiei publice locale sînt responsabile de:<br>a) verificarea încadrării solicitărilor în contextul zonificării funcționale, aprobate în modul stabilit;<br>b) transmiterea de informaţii privind zonarea localităţii către părţile interesate, prin intermediul afișării documentației de urbanism sau prin emiterea certificatului de urbanism;<br>c) explicarea procedurilor de dezvoltare stabilite prin zonificarea funcțională.<br>(2) Activitatea de monitorizare a implementării zonificării funcționale se desfăşoară de către autorităţile administraţiei publice locale de nivelul al doilea sau întîi, conform competenţelor ce le revin.” | |
| **Articolul 97. Încadrarea în registrul naţional de date**<br>Bazele de date şi sistemele informaţionale în domeniul urbanismului sînt parte componentă a registrului naţional de date. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.97,** cuvintele “*registrului naţional de date*” se vor substitui cu cuvintele “*Registrului bazei de date şi sistemelor informaţionale de stat în domeniul urbanismului, creat şi ţinut de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor*”.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 97,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„**Bazele de date şi sistemele informaţionale în domeniul urbanismului sînt parte componentă a registrului naţional de date. Guvernul elaborează şi adoptă sistemele informaționale, universale pentru întreg teritoriu al țării.” | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Art. 97 este modificat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 99. Indicatorii de dezvoltare urbană**<br>(1) Guvernul elaborează şi adoptă indicatorii de dezvoltare urbană.<br>(2) Deţinătorul bazelor de date privind indicatorii de dezvoltare urbană este Biroul Naţional de Statistică.<br>(3) Autorităţile administraţiei publice locale prezintă Biroului Naţional de Statistică datele necesare pentru calcularea indicatorilor de dezvoltare urbană. | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu referire la **alin.(3) din art.99,** care prevede că autorităţile administraţiei publice locale prezintă Biroului Naţional de Statistică datele necesare pentru calcularea indicatorilor de dezvoltare urbană, reiterăm că, procedura propusă în proiect este complicată şi nu presupune realizarea acestei propuneri din anumite condiţii tehnice ce pot fi din partea autorităţilor administraţiei publice locale. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Articolul este modificat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | |
| **Articolul 104. Peisajul**<br>(1) Peisajul este o parte componentă a teritoriului, a cărui gestionare se dezvoltă în conformitate cu documentaţia de urbanism şi planificare teritorială şi cu Convenţia privind peisajul european, semnată la Florenţa la 20 octombrie 2000 şi ratificată prin Legea nr. 536-XV din 12 octombrie 2001.<br>(2) Se stabileşte că:<br>a) peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populaţie, al cărui caracter este rezultatul acţiunii şi interacţiunii factorilor naturali şi/sau umani;<br>b) politica peisajului include principiile generale, strategiile şi liniile directoare desemnate de autorităţile publice competente, care permit adoptarea de măsuri specifice protecţiei, managementului şi amenajării peisajului;<br>c) obiectivul de calitate peisajeră presupune aspiraţiile populaţiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viaţă, formulate de către autorităţile publice competente, pentru un anumit peisaj;<br>d) protecţia peisajului cuprinde acţiunile de conservare şi menţinere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială reală din configuraţia naturală şi/sau de intervenţia umană;<br>e) managementul peisajelor cuprinde acţiunile ce vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreţinerea peisajului în scopul direcţionării şi armonizării transformărilor induse de evoluţiile sociale, economice şi de mediu;<br>f) menajarea peisajului reprezintă acţiunile cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La **art.104,** nu este clară necesitatea Secţiunii a 2-a, obiecţie invocată şi de Ministerul Justiţiei. | **<u>MEI:</u>**<br>Secțiunea a 2-a este elaborată intru realizarea prevederilor Convenției privind peisajul european, semnată la Florența la 20 octombrie 2000 și ratificată prin Legea nr. 536-XV din 12 octombrie 2001 (Monitorul Oficial al R.Moldova nr.141-143/1091 din 22.11.2001).<br>Conform acestei convenții legislația națională trebuie să prevadă acțiuni privind păstrarea și dezvoltarea peisajului. Menționând ca peisajul este partea componentă a teritoriului această Secțiune a fost inclusă în proiectul Codului.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>MADRM susține amendamentul respectiv și recomandă de a expune Secțiunea a 2-a conform |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | cerințelor stabilite de Legea nr. 100 din22.12.2017 cu privire la actele normative, și completa cu prevederi ce țin de ”peisajul istoric urban”, conform Recomandărilor UNESCO privind peisajul istoric urban,document adoptat la cea de a 36-a sesiune a Conferinței General UNESCO,care a avut loc la Paris in perioada 25 octombrie - 10 noiembrie 2011. |
| **Articolul 105. Principiile gestionării terenurilor**<br>Prin gestionarea terenurilor, autorităţile administraţiei publice locale realizează reglementările stabilite prin documentaţia de urbanism. | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>**Art.105,** urmează a se completa la final cu cuvintele *“şi de planificare a teritoriului*”, pentru a fi în concordanţă cu prevederile Capitolului **III.**<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 105,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Prin gestionarea terenurilor, autorităţile administraţiei publice locale realizează reglementările stabilite prin documentaţia de amenajare a teritoriului și urbanism.” | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este completat<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**Se acceptă** |
| **Articolul 106. Interdicţiile stabilite prin documentaţia de urbanism şi planificarea teritoriului**<br>(1) Prin documentaţia de urbanism şi de planificare a teritoriului | **<u>Comisia juridică, numiri şi imunităţi</u>**<br>La art. 106 la alin. (2) sunt stipulate motivele pentru care se stabileşte interdicţia definitivă de construire. Totodată alin. (3) prevede că „interdicţia | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Alin (3) este exclus. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| se stabilesc interdicţii definitive sau temporare de construire.<br>(2) Interdicţia definitivă de construire se stabileşte pentru unul dintre următoarele motive:<br>a) riscuri naturale previzibile: inundaţii, alunecări de teren, deformaţii de teren cauzate de surpări etc.;<br>b) riscurile tehnologice previzibile: contaminare a radioactivă sau chimică, pericolul de explozie, pericolul de incendiu, depăşirea nivelului admisibil de zgomot etc.<br>(3) Interdicţia definitivă de construire se ridică odată cu înlăturarea cauzei care a determinat stabilirea ei. | definitivă de construire se ridică odată cu înlăturarea cauzei care a determinat stabilirea ei.", prin urmare dacă cauza poate fi şi este înlăturată, aceasta nu mai poate constitui o interdicţie definitivă. În acest sens se recomandă autorilor revizuirea prevederilor de la alineatul (3) art. 106 din proiect sau excluderea acestuia.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 106, aliniatul (4),** se completează cu **litera f)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„f) prezența peisajelor naturale deosebite, cu potential de valorificare în viitor."<br>**Articolul 106, aliniatul (3),** de exclus.<br>Justificare: dacă interdicția definitivă poate fi înlăturată acestă interdicție este una de natură temporară. | **MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 107. Procedura de stabilire a interdicţiilor**<br>Procedura de stabilire a interdicţiei definitive şi a interdicţiei temporare de construire se stabileşte de către Guvern prin documentaţia de urbanism şi planificare teritorială. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 107,** se modifică și se expune în următoarea redacţie:<br>„Procedura de stabilire a interdicţiei definitive şi a interdicţiei temporare de construire se stabileşte de către Guvern și se realizează prin documentaţia de amenajare a teritoriului și urbanism, cu înregistrarea zonelor în cauză în cadastrul național sau local." | |
| **Articolul 108. Stabilirea perimetrului localităţii**<br>(1) Perimetrul localităţii se stabileşte prin lege.<br>(2) Includerea terenurilor în perimetrul localităţii nu implică suspendarea dreptului asupra terenurilor aflate în posesiune sau în folosinţă.<br><br>**Articolul 109. Destinaţia terenurilor localităţilor**<br>Terenurile localităţilor au următoarea destinaţie:<br>a) terenuri pentru construcţii de diferită menire;<br>b) terenuri de uz public; | **Dl. Alexandr BANNICOV, deputat în Parlament**<br>Amendament privind excluderea art. 108 - 127,<br>Acestea ţin de tema Codului Funciar şi reglementările propuse deja sunt incluse în noul proiect al Codului Funciar, care se referă la toate terenurile, nu numai a localităţilor (din intravilan). O asemenea categorie (din intravilanul localităţilor) nu va mai exista.<br><br>Notă de argumentare: în art. 109 al proiectului Legii este indicat ca categorie de destinaţie: terenurile de uz public. O astfel de clasificare nu este corectă. Terenurile de uz public pot fi în oricare din celelalte destinaţii, astfel acestea | **MEI:**<br>**Se acceptă parțial.**<br>Art. 108 – 127 sunt modificate**.**<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) terenuri pentru transporturi;<br>d) terenuri destinate amplasării infrastructurii tehnico-edilitare;<br>e) terenuri pentru exploatări miniere;<br>f) terenuri pentru industrie;<br>g) terenuri destinate spațiilor verzi;<br>h) terenuri cu destinație agricolă;<br>i) spații acvatice;<br>j) terenuri pentru zone de protecție a apelor, ariilor protejate;<br>k) terenuri pentru zone de protecție sanitară.<br><br>**Articolul 110. Terenurile pentru construcții**<br>(1) Terenurile destinate construcțiilor cuprind terenurile pe care sînt amplasate construcțiile, precum și cele care urmează să fie folosite pentru construire.<br>(2) Suprafața terenurilor pentru construcții și condițiile folosirii lor în scopurile menționate se stabilesc conform normelor și documentației de urbanism.<br><br>**Articolul 111. Terenurile de uz public**<br>(1) Terenurile de uz public sînt terenurile folosite pentru:<br>a) căile de comunicație (drumuri, străzi, piețe, pasaje etc.),<br>b) necesitățile social-economice (grădini publice, parcuri, lacuri, plaje, bulevarde, scuaruri);<br>c) pentru cimitire și alte necesități ale gospodăriei comunale.<br>(2) Pe terenurile de uz public se amplasează construcțiile și amenajările în conformitate cu destinația acestor terenuri.<br><br>**Articolul 112. Terenurile pentru căi de transport**<br>(1) Terenurile pentru căile de transport rutier, feroviar, naval, aerian, prin conducte, pentru liniile de telecomunicații și | nu formează o categorie de destinație separată, în articolul 109 lipsesc terenurile fondului forestier. Iar conform art. 123 acestea au fost incluse eronat în terenurile zonelor verzi.<br>La fel destinațiile enumerate în art. 109 nu corespund cu cele din articolele următoare. Astfel, articolul 109 la lit. c) prevede „terenuri pentru transport”, iar art. 112 - „Terenuri pentru căi de transport”. Art. 109 nu prevede o așa destinație „terenuri destinate necesităților de apărare”, pe când art. 118 deja o prevede. La fel, art. 119 prevede „terenurile destinate ocrotirii naturii”, însă art. 119 nu includ o așa destinație, etc.<br>Considerăm că stabilirea și reglementarea categoriilor de destinație a terenurilor ține de tema Codului Funciar și reglementările propuse deja sunt incluse în noul proiect al Codului Funciar, care se referă la toate terenurile, nu numai a localităților (din intravilan).<br>Reieșind din cele expuse propun excluderea art. 108- 127 din proiectul legii.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 108**, se modifică și se expune în următoarea redacție,<br>**„Articolul 108. Stabilirea hotarelor unității teritoriale administrative și a localității”**<br>**Articolul 108,** se modifică și se expune în următoarea redacție:<br>(1) Hotarelor unității teritoriale administrative se stabilesc prin lege.<br>(2) Hotarul localității, intravilanul, se stabilește prin plan urbanistic general.<br>(3) Includerea terenurilor în intravilanul localității nu implică suspendarea dreptului asupra terenurilor aflate în posesiune sau în folosință.<br>Titlul **Articolul 109,** se modifică și se expune în următoarea redacție,<br>**„Articolul 108.** Destinația terenurilor”<br>**Articolul 109,** se modifică și se expune în următoarea redacție, cu modificarea în tot cuprinsul COD-ului:<br>„Destinația terenurilor este reglementată de Codul Funciar al Republicii Moldova. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| transport electric sînt terenurile atribuite întreprinderilor, instituţiilor şi organizaţiilor respective pentru realizarea funcţiilor lor.<br>(2) Amplasarea construcţiilor şi amenajărilor pe aceste terenuri, precum şi lucrările de amenajare, le efectuează beneficiarii funciari prin hotărîrea autorităţilor administraţiei publice locale respective.<br><br>**Articolul 113. Terenurile destinate industriei şi infrastructurii tehnico-edilitare**<br>(1) Terenurile destinate industriei, telecomunicaţiilor şi infrastructurii tehnico-edilitare se folosesc pentru construirea căilor de acces, a reţelelor inginereşti, organizarea producţiei industriale, construcţia magistralelor de transport, instalarea liniilor de telecomunicaţii, precum şi pentru amplasarea şi exploatarea clădirilor administrative şi de deservire, a construcţiilor auxiliare şi construcţiilor industriale, miniere şi a altor întreprinderi, instituţii şi organizaţii.<br>(2) Suprafeţele terenurilor atribuite în aceste scopuri se stabilesc în conformitate cu normele şi documentaţia proiectelor tehnice aprobate.<br><br>**Articolul 114. Terenurile pentru exploatări miniere**<br>Terenurile destinate exploatărilor miniere sînt terenurile, pe care se realizează un complex de lucrări, instalaţii în subteran şi la suprafaţă pentru extragerea zăcămintelor de substanţe minerale utile.<br><br>**Articolul 115. Terenurile destinate spaţiilor verzi**<br>(1) Terenurile destinate spaţiilor verzi servesc pentru ameliorarea | Fondul funciar, în dependenţă de destinaţia principală, se compune din următoarele categorii de terenuri:<br>- cu destinaţie agricolă;<br>- din intravilanul localităţilor fac parte:<br>o terenurile pe care sînt amplasate construcţii şi alte amenajări;<br>o terenurile de uz public;<br>o terenurile pentru transporturile rutier, feroviar, naval, aerian, prin conducte, pentru liniile de telecomunicaţii, de transport electric, pentru exploatări miniere şi pentru alte industrii;<br>o terenurile împădurite;<br>o terenurile cu destinaţie agricolă şi alte terenuri;<br>- destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii speciale;<br>- destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătăţii, activităţii recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane şi ale zonelor verzi;<br>- ale fondului silvic;<br>- ale fondului apelor;<br>- ale fondului de rezervă.<br><br>**Articolul 110,** se completează cu **aliniatul (3)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ (3) Terenurile pentru construcţii pot adopta funcţii de activitatea de tip industrial şi depozitare, activităţile agro-zootehnice, locuinţele de toate tipurile, servicii, echipare edilitară, destinaţie mixtă.”<br>**Articolul 111, aliniatul (2),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) Terenuri de uz public pot adopta funcţii de spaţii verzi şi sport, gospodărie comunală, servicii, echipare edilitară, păduri, ape, neproductiv.”<br>**Articolul 112,** se completează cu **aliniatul (3)** şi se expune în următoarea redacţie: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| mediului ambiant din localitate, organizarea odihnei, nevoilor de cultură, apărarea teritoriului localităţilor împotriva eroziunii cauzate de apă şi de vînt.<br>(2) Spaţiile verzi trebuie să ocupe nu mai puţin de 15% din teritoriul naţional.<br>(3) Spaţiile verzi trebuie sa ocupe nu mai puţin de 20% din teritoriul localităţii.<br><br>**Articolul 116. Terenurile cu destinaţie agricolă**<br>(1) Terenurile cu destinaţie agricolă, indiferent de forma de proprietate, sînt folosite pentru desfăşurarea activităţii în scopul obţinerii de produse agricole şi pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.<br>(2) Categoriile terenurilor cu destinaţie agricolă sînt stabilite în legislaţia funciară.<br><br>**Articolul 117. Spaţiile acvatice**<br>Terenurile pe care sînt amplasate rîuri (cu excepţia rîurilor Nistru şi Prut), rîuleţe, lacuri, lacuri de acumulare, bazine de apă, canale şi cişmele care reprezintă spaţii acvatice cu zonele lor de protecţie.<br><br>**Articolul 118. Terenurile destinate necesităţilor de apărare**<br>(1) Sînt considerate terenuri destinate necesităţilor de apărare terenurile repartizate pentru amplasarea şi desfăşurarea activităţii permanente a unităţilor militare, instituţiilor de învăţămînt militar şi organizaţiilor Forţelor Armate, Poliţiei şi Poliţiei de Frontieră.<br>(2) Folosirea în alte scopuri a terenurilor destinate necesităţilor de apărare este interzisă.<br>(3) Dimensiunile terenurilor repartizate pentru necesităţile de | „ (3) Terenurile pentru căi transport pot adopta funcții de căi de comunicaţie şi transporturi, echipare edilitară, servicii.”<br>**Articolul 113,** se completează cu conținutul **articolului 118**, se adaugă **aliniatul (7)** și se expune în următoarea redacție:<br>„(1) Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii speciale se folosesc pentru construirea căilor de acces, a reţelelor inginereşti, organizarea producţiei industriale, construcţia magistralelor de transport, instalarea liniilor de telecomunicaţii, precum şi pentru amplasarea şi exploatarea clădirilor administrative şi de deservire, a construcţiilor auxiliare şi construcţiilor industriale, miniere şi a altor întreprinderi, instituţii şi organizaţii.<br>(2) Suprafeţele terenurilor atribuite în aceste scopuri se stabilesc în conformitate cu normele şi documentaţia proiectelor tehnice aprobate.<br>(3) Sunt considerate terenuri cu destinaţie specială: terenurile repartizate pentru amplasarea şi desfăşurarea activităţii permanente a unităţilor militare, instituţiilor de învăţămînt militar şi organizaţiilor Forţelor Armate, Poliţiei şi Poliţiei de Frontieră.<br>(4) Folosirea în alte scopuri a terenurilor destinate necesităţilor de apărare este interzisă.<br>(5) Dimensiunile terenurilor repartizate pentru necesităţile de apărare se stabilesc în conformitate cu normativele în vigoare şi se coordonează cu autorităţile administraţiei publice locale.<br>(6) Modul de stabilire şi de utilizare a terenurilor pentru necesităţile de apărare se stabileşte de Guvern.<br>(7) Terenurile destinate industriei şi infrastructurii tehnico-edilitare pot adopta funcții de activitatea de tip industrial şi depozitare, echipare edilitară, servicii, destinaţie mixtă, destinaţie specială, spaţii verzi şi sport.”<br>**Articolul 114,** se completează cu **aliniatul (2)** şi se expune în următoarea redacție:<br>„ (2) Terenurile pentru exploatări miniere pot adopta funcții de căi de | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| apărare se stabilesc în conformitate cu normativele în vigoare şi se coordonează cu autorităţile administraţiei publice locale.<br>(4) Modul de stabilire şi de utilizare a terenurilor pentru necesităţile de apărare se stabileşte de Guvern.<br><br>**Articolul 119. Terenurile destinate ocrotirii naturii**<br>(1) Din terenurile destinate ocrotirii naturii fac parte terenurile rezervaţiilor, parcurilor naţionale, parcurilor dendrologice şi zoologice, grădinilor botanice, braniştilor, monumentelor naturii, zonelor de protecţie şi zonelor sanitare.<br>(2) Din categoria terenurilor rezervaţiilor fac parte terenurile în al căror perimetru se află obiecte naturale ce reprezintă valoare ştiinţifică şi culturală (landşafturile tipice şi unicate, comunităţi de organisme vegetale şi animale, formaţiuni geologice, specii de plante, animale rare).<br>(3) Din categoria terenurilor parcurilor naţionale fac parte terenurile care au o deosebită valoare ecologică, istorică şi estetică în virtutea îmbinării reuşite a landşafturilor naturale şi culturale.<br>(4) Din categoria terenurilor parcurilor dendrologice şi zoologice, ale grădinilor botanice fac parte terenurile repartizate pentru studierea, păstrarea şi îmbogăţirea în condiţii artificiale a resurselor florei şi faunei, pentru folosirea lor eficientă în plan ştiinţific, cultural, economic şi păstrarea genofondului.<br>(5) Din categoria terenurilor de branişte fac parte terenurile destinate păstrării, restabilirii şi reproducerii resurselor naturale şi menţinerii echilibrului ecologic general, obiectele complexe biologice, paleontologice, hidrologice şi geologice de landşaft.<br>(6 Din categoria terenurilor monumentelor naturii fac parte terenurile care au obiecte naturale unicate sau tipice, cu valoare | comunicaţie şi transporturi, echipare edilitară, activitatea de tip industrial şi depozitare, gospodărie comunală, neproductiv.”<br>**Articolul 115,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 115. Terenurile destinate fondului forestier**<br>(1) Terenurile destinate fondului forestier servesc pentru ameliorarea mediului ambiant din localitate, organizarea odihnei, nevoilor de cultură, apărarea teritoriului localităţilor împotriva eroziunii cauzate de apă şi de vînt.<br>(2) Fondul forestier trebuie să ocupe nu mai puţin de 20% din teritoriul naţional, iar la nivel regional în dependență de condițiile geografice.<br>(3) Fondul forestier trebuie sa ocupe nu mai puţin de 20% din teritoriul UTA.<br>(4) Terenurile destinate fondului forestier pot adopta funcții de spaţii verzi şi sport, servicii, păduri în intravilan, ape.”<br>**Articolul 116,** se completează cu **aliniatul (3)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ (3) Terenurile cu destinaţie agricolă pot adopta funcții de terenuri agricole în intravilan, activităţile agro-zootehnice, spaţii verzi şi sport, servicii, căi de comunicaţie şi transporturi, echipare edilitară, ape, neproductiv, în conformitate cu în legislaţia funciară.”<br><br>**Articolul 117,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ (1) Terenurile pe care sînt amplasate rîuri (cu excepţia rîurilor Nistru şi Prut), rîuleţe, lacuri, lacuri de acumulare, bazine de apă, și canale care reprezintă spaţii acvatice cu zonele lor de protecţie.<br>(2) Terenurile fondului apelor pot adopta funcții de ape, spaţii verzi şi sport.”<br>**Articolul 118**, se exclude, iar conținutul lui se integrază în **articolul 113.**<br>Titlul **Articolul 119,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Articolul 119. destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătăţii, activităţii recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane şi ale zonelor verzi**”** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| ştiinţifică, cultural-instructivă şi de reconfortare, dar care nu sînt recunoscute drept monumente de istorie şi cultură.<br>(7) Pe terenurile destinate ocrotirii naturii este interzisă activitatea ce vine în contradicţie cu destinaţia lor specială.<br>(8) Modul şi condiţiile folosirii terenurilor destinate ocrotirii naturii se stabilesc de legislaţia privind mediul.<br><br>**Articolul 120. Terenurile pentru construcţii balneologice**<br>(1) Din categoria terenurilor pentru construcţii balneologice fac parte terenurile pe care există obiecte de tratament natural (izvoare de ape minerale, nămoluri curative) şi condiţii climaterice deosebit de favorabile profilaxiei şi tratamentului.<br>(2) În scopul protecţiei obiectelor de tratament natural, la toate staţiunile balneare se creează zone de protecţie sanitară.<br>(3) În limitele lor se interzice activitatea incompatibilă cu protecţia obiectelor naturale curative şi cu menţinerea condiţiilor favorabile pentru odihna populaţiei.<br>(4) Modul şi condiţiile folosirii terenurilor destinate ocrotirii sănătăţii sînt stabilite de prezentul Cod şi de legislaţia în vigoare.<br><br>**Articolul 121. Terenurile destinate activităţii recreative**<br>Terenuri destinate activităţii recreative sînt terenurile prevăzute şi folosite pentru odihnă şi turism. Din această categorie fac parte terenurile pe care se află case de odihnă, pensiuni, sanatorii, campinguri, baze turistice, tabere turistice şi tabere de fortificare a sănătăţii, staţii turistice, parcuri şi tabere pentru copii, poteci didactico-turistice, trasee marcate.<br><br>**Articolul 122.Terenurile de valoare istorico-culturală**<br>Din categoria terenurilor de valoare istorico-culturală fac parte | **Articolul 119**, va îngloba în sine conponența articolelor 119, 120, 121, 122.<br>**Articolul 123**, se exclude.<br>Justificare: prevederile lui deja sunt reflectate în articolul 115 și 119.<br>**Articolul 124** se completează cu **aliniatul (4)** și se expune în următoarea redacţie:<br>„(4) Atît zonele de protecţie, zonele sanitare, cît şi suprafeţele, condiţiile şi modul de folosire a terenurilor din aceste zone se stabilesc de legislaţia în domeniul mediului şi sănătăţii, și se adoptă prin documentația de urbanism.”<br>**Articolul 125**, se exclude.<br>Justificare: prevederile lui deja sunt reflectate în articolul 124, redacția nouă.<br>**Articolul 126,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Modificarea destinaţiei terenurilor agricole se realizează în conformitate cu documentaţia de urbanism, și se aprobă de APL, în baza procedurilor stabilite de Guvern”<br>**Articolul 127, litera b),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„b) Consiliului Național/Regional Tehnic Permanent pentru planificarea teritoriului și urbanism.”<br>**Articolul 126, aliniatul (2), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>**„**(2) În scopul asigurării protecţiei teritoriilor ce includ situri arheologice şi istorice, rezervaţii din cadrul localităţilor, pentru aceste teritorii se elaborează planuri zonale, cu stabilirea hotarelor fixe din punct de vedere cadastral, şi a regimului de gestionare a acestora.”<br>**Articolul 127,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Utilizarea terenurilor în zonele construite existente, cu respectarea reglementărilor urbanistice, tehnico-economice, densităţii, cât și a caracterului istoric specific al zonei.” | |

| Conţinutul proiectului de lege | Amendamentele deputaţilor, propunerile şi obiecţiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării şi opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| terenurile rezervaţiilor istorico-culturale, parcurilor şi mormintelor memoriale, bunurilor de patrimoniu cultural construit, siturilor arheologice şi complexelor arhitectural-peisagistice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. Pe aceste terenuri este limitată orice activitate care contravine destinaţiei lor speciale.<br><br>**Articolul 123. Terenurile zonelor verzi**<br>(1) Terenurile ocupate de păduri, grădini publice şi de alte spaţii verzi, care au funcţii de protecţie, sanitaro-igienice, de fortificare a sănătăţii şi care sînt locuri de odihnă a populaţiei, se includ de către autorităţile administraţiei publice locale în zona verde.<br>(2) Terenurile zonelor verzi se folosesc conform proiectelor de organizare a acestor zone şi sînt protejate de stat.<br><br>**Articolul 124. Stabilirea zonelor de protecţie sanitară**<br>(1) În jurul întreprinderilor, instituţiilor şi organizaţiilor care provoacă efecte de poluare a terenurilor din vecinătate şi asupra producţiei lor, în funcţie de caracterul industriei, se stabilesc zone de protecţie.<br>(2) Întreprinderile, instituţiile şi organizaţiile în jurul cărora se stabilesc astfel de zone sînt obligate să marcheze hotarele zonelor cu semne informative speciale.<br>(3) Deţinătorii ale căror terenuri au fost incluse în aceste zone de influenţă sînt obligaţi să respecte regimul stabilit prin normativele igienice şi de protecţie a mediului, totodată, au dreptul la compensarea pierderilor legate de influenţa negativă asupra producţiei agricole şi celei silvice, precum şi de degradarea terenurilor, sau la privilegii fiscale. | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 125. Stabilirea hotarelor zonelor de protecţie şi a zonelor sanitare**<br>Atît zonele de protecţie, zonele sanitare, cît şi suprafeţele, condiţiile şi modul de folosire a terenurilor din aceste zone se stabilesc de legislaţia în domeniul mediului şi sănătăţii.<br><br>**Articolul 126. Modificarea destinaţiei terenurilor**<br>Modificarea destinaţiei terenurilor agricole se realizează în conformitate cu documentaţia de urbanism, în baza procedurilor stabilite de Guvern.<br><br>**Articolul 127. Controlul utilizării terenurilor conform destinaţiei**<br>Controlul utilizării terenurilor conform destinaţiei revine:<br>a) autorităţilor administraţiei publice locale-privind modul de gestionare a terenurilor unităţilor administrativ-teritoriale;,<br>b) Inspectoratului de Stat în Construcţii − privind respectarea prevederilor documentaţiei de urbanism şi de planificare a teritoriului;<br>c) Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru − privind respectarea regimului funciar. | | |
| **Articolul 130. Tipurile de zone protejate**<br>(4) Orice intervenţie în perimetrul zonelor protejate se desfăşoară în modul stabilit de legislaţie. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La **art.130 alin.(4),** urmează a se concretiza modalitatea de intervenţie în perimetrul zonelor protejate. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Alin. (4) este modificat<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Susținem parțial amendamentul respectiv și propune de a redacta textul și expune: |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | ”Intervențiile în perimetrul zonelor protejate se desfășoară în modul stabilit prin legi separate.” |
| **Articolul 131. Modalitatea de stabilire a zonelor protejate**<br>Necesitatea delimitării zonelor protejate conform documentaţiei de urbanism şi de planificare a teritoriului impune desfăşurarea unei activităţi de analiză pluridisciplinară, bazată pe criterii ştiinţifice, precum şi pe reglementări legale. În acest context, se stabilesc următoarele etape de stabilire a zonei protejate:<br>etapa I − identificarea elementelor de patrimoniu;<br>etapa II − efectuarea studiului de fezabilitate;<br>etapa III − elaborarea proiectului zonei protejate.<br><br>**Articolul 132. Identificarea elementelor de patrimoniu**<br>Drept temei pentru identificarea elementelor de patrimoniu servesc:<br>a) în cazul patrimoniului construit – monumentele incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat şi în registrele monumentelor unităţilor administrativ-teritoriale;<br>b) în cazul patrimoniului natural − ariile şi monumentele naturale specificate în legislaţie.<br><br>**Articolul 133. Efectuarea studiului de fezabilitate**<br>(1) Stabilirea zonelor protejate impune o analiză complexă a existentului, după următoarele criterii:<br>a) determinarea tipului de patrimoniu:<br>- recunoaşterea, identificarea, listarea şi localizarea elementelor de patrimoniu (mănăstirile, muzeele, casele memoriale, zonele | **<u>Comisia drepturile omului şi relaţii interetnice</u>**<br>Potrivit art. 131 - 133 din proiect, zonele protejate se vor stabili ca urmare a identificării şi efectuării unei analize de fezabilitate a patrimoniului ocrotit de stat. în aceste condiţii este de relatat că identificarea acestor bunuri şi stabilirea dimensiunilor zonelor protejate va fi efectuată în baza unei noi inventarieri în care vor fi actualizaţi toţi indicatorii inclusiv cei de suprafaţă. Proiectul în acest caz nu oferă nici o garanţie în privinţa eventualelor acte de coruptibilitate prin care aceste suprafeţe (împreună cu zonele lor de protecţie), fără a ţine cont de actualele date cadastrale, ar putea fi remodelate şi micşorate, în favoarea unor părţi interesate. La fel este necesar de făcut referire la faptul că monumentele zonei protejate urmează a fi declarate prin acte legislative şi nu exclusiv prin lege, ţinînd cont de faptul că Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat este aprobat prin Hotărîrea Parlamentului nr.1531 din 22.06.93 | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Vezi alin (1) art.131<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Se acceptă parțial.<br>La art. 131 propunem:<br>1.Sintagma ”criterii ștințifice”de a substitui cu sintagma ”studii de fezabilitate”.<br>2. Textul ”etapa III − elaborarea proiectului zonei protejate”, de a substitui cu textul ”etapa III − elaborarea și aprobarea proiectului zonei protejate.”. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| etnografice, situri arheologice, locurile care amintesc de anumite evenimente cu semnificaţie, elementele de patrimoniu natural-turistic-balnear etc.);<br>- ierarhizarea tipologică şi valorică a acestora;<br>- stabilirea arealului de răspîndire la nivel de localitate, ţară;<br>b) delimitarea zonei de influenţă a monumentului, stabilirea nivelului de influenţă în raport cu tipul şi categoria monumentului, care se efectuează în funcţie de tipul de relaţii cu mediul natural sau construit:<br>- relaţionare fizică (stabilirea zonei de impact);<br>- relaţionare funcţională (aria de influenţă, acţiune);<br>- relaţionare arheologică (localizarea vechilor urme ale unei construcţii anterioare);<br>- relaţionare memorialistică (localizarea în cadrul vecinătăţii valorii de patrimoniu a unor locuri cu semnificaţie culturală, spirituală, tradiţională);<br>- relaţionare ambientală şi estetică (scară, încadrare în ansamblu şi în peisaj, efecte perspective, armonii de formă, de culoare etc.);<br>c) determinarea disfuncţionalităţilor, factorilor de disconfort, poluare şi agresiune prin identificarea şi localizarea factorilor (surselor) poluanţi (circulaţii auto intense, explorări, industrii, zone de construcţii necontrolate şi dotări cu profil neadecvat şi poluant în localitate, defrişări, schimbări de microrelief, turism excesiv etc.).<br>(2) Dimensiunile zonelor construite protejate înscrise în registrele de patrimoniu cultural, procedura de delimitare, precum şi competenţele de avizare a obiectelor şi complexelor de patrimoniu cultural sînt stabilite de legislaţia şi actele normative în domeniul patrimoniului cultural. | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) Dimensiunile zonelor naturale protejate, procedura de delimitare şi competenţele de avizare a obiectivelor şi complexelor din fondul ariilor naturale protejate sînt stabilite de legislaţie, actele normative şi documentele tehnice privind patrimoniul natural. | | |
| **Articolul 134. Elaborarea proiectului zonei protejate**<br>(1) În urma studiilor de fezabilitate a situaţiei existente se elaborează proiectul zonei protejate şi regulamentul de intervenții în zonă. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.134 alin.(l),** urmează a se denumi corect - Regulamentul de intervenții în zona protejată. | **MEI:**<br>**Se acceptă**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Se acceptă.<br>Totodată propunem denumirea art. 134 de a substitui cu denumirea ”Articolul 134. Elaborarea și aprobarea proiectului zonei protejate”.<br>Alin. 1) de completat cu prevederea privind modul de aprobare a Regulamentului de intervenții în zona protejată. |
| **Articolul 138. Utilizarea terenurilor pentru construcţii şi alte amenajări**<br>(1) Autorizarea executării construcţiilor în localităţi se va face numai în baza documentaţiei de urbanism, elaborată, expertizată, avizată şi aprobată conform legii, şi va avea ca scop sporirea eficienţei utilizării teritoriilor, în general, şi a zonelor rezidenţiale, în special, inclusiv reconstrucţia fondului construit | **Consiliu economic Prim Ministru**<br>Alin. (1) prevede eliberarea autorizaţiei de construire în lipsa certificatului de urbanism. Este o abordare revoluţionară, însă pot apărea situaţii de conflict şi interpretări discreţionare a documentaţiei de urbanism la etapa eliberării autorizaţiei de construire. Astfel de prevederi autorizează investitorul să elaboreze documentaţia de proiect în baza documentaţiei de urbanism publicate (art. 198) şi ulterior să obţină autorizaţia de construire. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| existent, proiectarea noilor cartiere locative cu infrastructură socială şi edilitară modernă şi perfecţionarea structurii de planificare.<br>(2) În cazul lipsei documentaţiei de urbanism, autorizarea de construire se eliberează în baza documentaţiei de proiect pentru construcţie, elaborată conform Certificatului de urbanism, eliberat în condiţiile titlului III din prezentul Cod. | Considerăm, că certificatul de urbanism este necesar de eliberat de către APL, el fiind un document informaţional necesar pentru a elabora documentaţia de proiect în parametrii stabiliţi.<br>Prevederile alin. (2) pot favoriza inactivitatea APL în continuare să nu elaboreze şi să aprobe documentaţia de urbanism. A se vedea comentarii pentru Titlul III.<br><br>**Recomandare:** De prevăzut eliberarea certificatului de urbanism din partea APL. în cazul existenţei documentaţiei de urbanism a localităţii, eliberarea CU este doar o formalitate şi poate fi efectuată în termen de o zi.<br>Totodată de menţinut prevederile actuale din Legea nr. 163 din 2010, fiind stabilită obligaţia emitentului de a elabora şi elibera CU în lipsa documentaţiei de urbanism.<br>Totodată, este necesar de prevede măsuri stimulatorii pentru APL de a elabora şi aproba documentaţie de urbanism - stabilirea pentru o perioadă de tranziţie a unei taxe pentru elaborarea CU, majorarea termenului, sancţionarea funcţionarilor publici, etc. Menţionăm, că în cazul existenţe documentaţiei de urbanism aprobate, eliberarea actelor permisive în construcţii poate fi limitată doar la eliberarea CU, fără obţinerea autorizaţiei de construire. în baza CU se elaborează documentaţie de proiect şi se informează Inspecţia de Stat în Construcţii despre începerea lucrărilor. | |
| **Articolul 142. Modul de utilizare a terenurilor agricole ale localităţilor pentru construcţie**<br>(1) Autorizarea executării construcţiilor pe terenurile cu destinaţie agricolă ale localităţilor este permisă pentru toate tipurile de construcţii şi amenajări specifice localităţilor, cu respectarea condiţiilor legislaţiei în vigoare, documentaţiei de urbanism, documentelor tehnice normative, în vederea realizării următoarelor obiective:<br>a) dezvoltarea zonelor stabilite prin planul general al localităţii; | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 142, aliniatul (1), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(1) Autorizarea executării construcţiilor pe terenurile cu destinaţie agricolă ale localităţilor este permisă pentru pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, pentru toate celelalte tipurile de construcţii şi amenajări specifice localităţilor, cu respectarea condiţiilor legislaţiei în vigoare, documentaţiei de urbanism, reglementărilor tehnice, și doar după | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;<br>c) amplasarea construcţiilor, amenajărilor şi lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.<br>(2) Terenurile cu destinaţie agricolă se retrag din circuitul agricol conform legislaţiei în vigoare. | retragerea terenului din uz agricol, în vederea realizării următoarelor obiective:” | |
| **Articolul 143. Modul de utilizare a terenurilor adiacente spaţiilor acvatice**<br>(1) Amplasarea şi autorizarea proiectării şi executării construcţiilor de orice categorie în zonele de protecţie a cursurilor de apă şi bazinelor, precum şi pe terenurile obiectivelor acvatice este strict limitată, cu excepţia lucrărilor de construcţie a podurilor şi podeţelor, a reţelelor electrice şi de telecomunicaţii electronice, lucrărilor la căile ferate şi drumurile care traversează albiile cursurilor de apă, precum şi a lucrărilor de gospodărire a apelor, permise în baza legislaţiei în vigoare.<br>(2) Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai cu asigurarea măsurilor de protecţie a construcţiilor respective contra inundaţiilor, de prevenire a poluării apelor de suprafaţă şi subterane, de respectare a zonelor de protecţie de-a lungul malurilor cursurilor de apă şi lucrărilor de gospodărire şi de captare a apelor. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 143, aliniatul (1), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(1) Amplasarea şi autorizarea proiectării şi executării construcţiilor de orice categorie în zonele de protecţie a cursurilor de apă şi bazinelor, precum şi pe terenurile obiectivelor acvatice este strict limitată, cu excepţia lucrărilor de construcţie a podurilor şi podeţelor, a reţelelor electrice şi de telecomunicaţii electronice, lucrărilor la căile ferate şi drumurile care traversează albiile cursurilor de apă, precum şi a lucrărilor de gospodărire a apelor, doar cu respectarea peisajului natural existent , permise în baza legislaţiei în vigoare. | |
| **Articolul 145. Utilizarea terenurilor cu altă destinaţie**<br>(1) Autorizarea executării construcţiilor în zonele de recreaţie se face numai pentru sectoarele determinate de documentaţia de urbanism.<br>(2) Staţiunile balneare şi cele turistice se vor amplasa numai cu condiţia creării unor sisteme complexe de edificii socioculturale şi dotări edilitare. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 145**, se exclude.<br>Justificare: prevederile lui deja sunt reflectate în articolul 119. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) Hotarele zonelor de agrement în care sînt concentrate staţiuni balneare de însemnătate naţională se stabilesc prin documentaţia de urbanism respectivă, aprobată în modul stabilit de legislaţie. | | |
| **Articolul 148. Obiectivul Sistemului informaţional geografic local**<br>(1) Obiectivul Sistemului informaţional geografic local este crearea bazei informaţionale de date privind funcţionarea şi dezvoltarea localităţilor. Această bază se va constitui din datele tehnice şi economice de evidenţă a tuturor obiectelor imobiliare, fondurilor edilitare şi funciare din localităţi.<br>(2) Sistemul informaţional geografic local reprezintă o bază informaţională a sistemului de reglementări destinat să asigure funcţionarea şi dezvoltarea localităţilor.<br>(3) Modul de elaborare şi de ţinere a Sistemului informaţional geografic local se aprobă de Guvern.<br>(4) Datele Sistemului informaţional geografic local se codifică în corespundere cu Sistemul Informaţional Geografic Naţional. | **Dl. Alexandr BANNICOV, deputat în Parlament**<br>Amendament privind revizuirea art. 148, deoarece presupun crearea sistemelor paralele de evidenţă şi nu ţin cont de cadrul legal în vigoare.<br><br>Articolele 146-151 prevăd crearea Sistemului informaţional geografic local, care conform articolului 148 „se va constitui din datele tehnice şi economice de evidenţă a tuturor obiectelor imobiliare... “ Articolul respectiv, urmează a fi revăzut pentru a nu se dubla informaţia conţinută în cadastrul bunurilor imobile. Cadastrul bunurilor imobile conţine informaţia tehnică şi economică a bunurilor imobile. Respectiv, articolul 148 urmează să prevadă mai explicit care este obiectul de evidenţă a Sistemului informaţional geografic local. | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>In conformitate cu practica internațională noțiunea „Sistemul local informațional geografic” acoperă tot spectru de informații spațiale inclusiv și date cadastrale. Mai mult ca atît prin HG Nr. 1298<br>din 28.10.2003 u privire la crearea Sistemului Informaţional - Geografic Naţional Sistemul Informaţional Geografic Naţional (SIGN) reprezintă un complex de resurse informaţionale, integrate într-un sistem unic, create de instituţiile de ramură, reieşind din competenţa lor şi repartizarea ramurală a împuternicirilor. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 148, aliniatul (2), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(2) Sistemul informaţional geografic local reprezintă o bază informaţională a sistemului de reglementări destinat să asigure implementarea și monitorizarea operațiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului. | **<u>MADR:</u>**<br>MADRM susține amendamentul respectiv și totodată consideră că ar fi oportun crearea și gestionarea a unui singur Sistem Informațional Geografic la nivel național, care ar include toate datele necesare pentru dezvoltarea localităților la nivel național, local, regional, precum și aduse prevederile din art.148 în conformitate cu Legea nr.254 din 17.11.2016cu privire la infrastructura națională de date spațiale. Crearea a unui singur Sistem Informațional, va conduce și la o mai eficientă gestionare a surselor bugetare destinate dezvoltării sistemului informațional geografic. |
| **Articolul 150. Actualizarea Sistemului informaţional geografic local**<br>Sistemul Informațional geografic local se actualizează permanent | **<u>Dl. Alexandr BANNICOV, deputat în Parlament</u>**<br>Amendament privind revizuirea art. 150. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Articolul este modificat |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| prin introducerea informaţiilor privind modificările intervenite:<br>a) din cadastrul general;<br>b) de la autorităţile publice centrale şi locale. | La fel urmează a fi revăzut şi art. 150, care stabileşte că Sistemul Informaţional geografic local se actualizează prin introducerea informaţiilor din cadastrul general şi de la autorităţile publice centrale şi locale. Nu este nici necesar şi nici eficient de a introduce informaţiile întru-un sistem din alt sistem informaţional, dublând informaţia şi irosind resurse. Sistemele informaţionale urmează să facă schimb de date între ele.<br>La fel urmează a fi revăzut şi termenul „cadastrul general” deoarece o aşa noţiune nu există şi nu este clar ce se are în vedere. | **MADR:**<br>A se vedea propunerile la art.148, de mai sus. |
| **Articolul 151. Deţinătorul Sistemului informaţional geografic**<br>Deţinătorul Sistemului informaţional geografic la nivel naţional este organul central de specialitate. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 151, se completează cu aliniatul (2), şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(2) Deţinătorul Sistemului informaţional geografic la nivel local este APL de nivel 1 sau 2.” | |
| **Articolul 152. Densitatea populaţiei şi coeficientul de utilizare a terenului**<br>Densitatea populaţiei şi coeficientul de utilizare a terenului cu edificii şi instalaţii tehnico-edilitare de diferite tipuri, amplasate pe acest teren, exprimă raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată a tuturor nivelurilor supraterane şi suprafaţa terenului şi se stabileşte prin documentaţia de urbanism. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 152,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Articolul 152. Indicatori urbanistici”<br>**Articolul 152,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„1) Indicatorii urbanistici se stabilesc prin documentaţia de urbanism.<br>2) Densitatea populaţiei exprimă raportul dintre numărul populaţiei la un moment dat şi aria zonei, cartierului, localității, exprimata în loc/ha.<br>3) Regim de înălțime exprimă înălțimea clădirilor într-o anumită zonă a localității, prin numărul de niveluri supraterane.<br>4) Coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată a tuturor nivelurilor supraterane ale construcției şi suprafaţa terenului<br>5) Procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafaţa construită şi suprafaţa terenului.” | |
| **Articolul 153. Procentul de ocupare a terenului**<br>Procentul de ocupare a terenului cu edificii şi instalaţii tehnico- | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 153**, se exclude. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| edilitare de diferite tipuri exprimă raportul dintre suprafaţa construită şi suprafaţa terenului şi se stabileşte prin documentaţia de urbanism. | Justificare: prevederile lui deja sunt reflectate în articolul 152. | |
| **Articolul 155. Modul de amplasare a construcţiilor în zona căilor de comunicaţie**<br>(1) Amplasarea construcţiilor se face conform documentaţiei de urbanism.<br>(2) Faţă de drumurile publice pot fi amplasate obiectele specificate în legislaţia în domeniul drumurilor.<br>(3) Faţă de căile navigabile existente şi cursurile de apă potenţial navigabile pot fi amplasate următoarele obiecte:<br>a) construcţii şi instalaţii aferente căilor navigabile necesare pentru deservire, întreţinere şi exploatarea acestora;<br>b) semnale vizuale, auditive şi faruri, precum şi alte amenajări ce ţin de siguranţa navigaţiei;<br>c) construcţii pentru obiective portuare, dane de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulaţie, clădiri, construcţii hidrotehnice pentru şantierele navale, gări fluviale şi alte lucrări similare;<br>d) intersecţii ale căilor navigabile şi ale canalurilor de apă potenţial navigabile cu conducte de presiune (de apă, gaze, ţiţei, abur) şi linii electrice şi de telecomunicaţii, precum şi intersecţii cu poduri, instalaţii hidroenergetice şi decorative;<br>e) adăposturi de iarnă pentru nave, staţii de alimentare cu carburanţi şi alte resurse de energie;<br>f) instalaţii de captare a apei din albia căilor navigabile şi instalaţii de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;<br>g) construcţii de consolidare a malurilor, diguri longitudinale şi transversale, precum şi alte lucrări similare. | **<u>Dl Mihaela SPĂTARU, deputat în Parlament</u>**<br>Aliniatul (5) al articolului 155 va avea următorul conţinut:<br>(5) Faţă de aeroporturi şi aerodromuri, fără avizul prealabil eliberat în modul stabilit de autoritatea responsabilă de implementarea şi realizarea politicilor în domeniul aviaţiei civile, se interzice:<br>a) amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte, sisteme inginereşti şi sisteme de comunicaţii sau efectuarea lucrărilor la acestea, în zonele care se află în perimetrul a 15 km faţă de punctul de referinţă al aerodromurilor;<br>b) amplasarea de noi construcţii, instalaţii, obiecte înălţimea cărora atinge 45 m şi/sau mai mult faţă de nivelul solului, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora;<br>c) amplasarea turbinelor eoliene, indiferent de locul planificat de amplasare a acestora";<br>d) amplasarea la o distanţă mai mică de 15 km a obiectelor de activitate umană şi folosinţă a pământului care prezintă pericol pentru operarea în siguranţă şi eficientă a aerodromurilor/aeroporturilor, inclusiv:<br>- care utilizează lumini periculoase, confuze şi înşelătoare;<br>- care provoacă orbire cauzată de surse de iluminare cu intensitate mare sau cu capacitate reflectorizantă înaltă;<br>- care ar putea încuraja concentrarea animalelor sălbatice şi păsărilor în vecinătatea aerodromului;<br>- a surselor de radiaţie invizibilă sau prezenţa obiectelor mobile sau fixe care pot afecta în mod negativ performanţa sistemelor de comunicaţie aeronautică, navigaţie şi supraveghere.<br>e) întreprinderile, instituţiile şi organizaţiile, precum şi persoanele fizice care au încălcat regulile de construcţie/reconstrucţie sau au admis alte acţiuni | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Planul general se elaborează conform actelor normative și condițiile expuse de către autoritățile interesat, inclusiv și de către Ministerul economiei și Infrastructurii care duce politica statului in transporturi.<br>Cerințele specifice privind amplasarea obiectelor de construcție față de aeroporturi și aerodromuri vor fi stabilite de către Guvern.<br>Art. 156 este modificat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>MADRM susține amendamentele respective și totodată consideră că ar fi oportun ca prevederile care sunt expuse în |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (4) Faţă de căile ferate pot fi amplasate următoarele obiecte:<br>a) construcţii şi instalaţii aferente exploatării şi întreţinerii liniilor de cale ferată;<br>b) construcţii şi instalaţii pentru exploatarea materialului rulant şi a mijloacelor de restabilire a circulaţiei;<br>c) instalaţii fixe pentru tracţiune electrică;<br>d) instalaţii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, reţele de telecomunicaţii electronice, transmisiuni de date şi construcţii aferente acestora.<br>(5) Faţă de aeroporturi şi aerodromuri pot fi amplasate toate construcţiile în rază de peste 10 km de la punctul de control al aeroportului sau aerodromului. Amplasarea construcţiilor în rază de mai puţin de 10 km de la punctul de control se coordonează în mod obligatoriu cu autoritatea de specialitate abilitată. | interzise în zonele aerodromurilor (aeroporturilor), sunt obligate, la cererea operatorului de aerodrom (aeroport) sau persoanelor împuternicite de acesta să stopeze construcţia sau altă activitate din zona adiacentă aerodromului şi să înlăture toate încălcările admise în termenul stabilit şi din cont propriu.<br>***Argumentare:*** O dată cu adoptarea Hotărârii Guvernului nr.346 din 28.03.2016, prin care au fost abrogate o serie de acte normative, inclusiv şi Hotărârea Guvernului nr.5 din 5 ianuarie 1998 „Cu privire la aprobarea Regulamentului general de urbanism”, au fost abrogate şi normele ce reglementau modul de amplasare a construcţiilor faţă de aeroporturi şi aerodromuri. Precizez că prevederile ce se conţineau în *Regulamentul general de urbanism* au ca izvor normativ *Convenţia privind aviaţia civilă internaţională* (din 07.12.1944) semnată la Chicago, tratat internaţional la care Republica Moldova este parte.<br>Totodată, prin adoptarea de către Parlament a „*Legii pentru modificarea şi completarea unor acte legislative în domeniul reglementării prin autorizare a activităţii de întreprinzător*”, nr.181 din 22.07.2016, din atribuţiile Autorităţii Aeronautice Civile (AAC) au fost excluse prevederile ce ţin de eliberarea Avizului prealabil pentru construcţiile în zonele aferente aeroporturilor sau aerodromurilor. Acţiunile menţionate mai sus au dus la pierderea de către AAC a capacităţii de estimare şi evidenţă a influenţei construcţiilor, ce cădeau sub incidenţa punctelor 72-74 din Regulamentului general de urbanism, ce vizau siguranţa zborurilor şi în rezultat au dus la sporirea riscurilor producerii accidentelor aviatice.<br>în acest context, pentru asigurarea respectării standardelor internaţionale în domeniul asigurării siguranţei zborurilor şi eliminarea lacunelor apărute în legislaţie naţională, dar şi având în vedere că prevederile proiectului Codului urbanismului şi construcţiilor (nr.254 din 6 iunie 2016), aduc o reglementare insuficientă şi care nu este în concordanţă cu prevederile Anexelor 14 şi 15 a *Convenţiei privind aviaţia civilă internaţională*, vin cu propunerea de a susţine amendamentul prezentat. | amendamente și în art. 155 să fie transferate în normativele în construcții NCM și CP (Cod practic). Deoarece, conform prevederilor art.60, alin. (1) al Legii nr. 100 din 22.12.2017cu privire la actele normative, Codul trebuie să cuprindă doar cele mai importante norme juridice dintr-o anumită ramură a dreptului.<br><br>**MEI:**<br>**Se acceptă.** Alin. (5) art.155 și alin (3) art. 158 |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>La **art.155 alin.(5),** se va concretiza denumirea autorităţii de specialitate abilitate cu funcţia de coordonare a amplasării construcţiilor în raza punctului de control al aeroportului sau aerodromului. Obiecţia este valabilă şi pentru art.158 alin.(3). Totodată, considerăm că distanţa/raza *"de peste 10 km* de la punctul de control al aeroportului sau aerodromului", stabilită pentru amplasarea construcţiilor faţă de aeroporturi şi aerodromuri pentru Republica Moldova, avînd în vedere teritoriul ei, este prea mare.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 155,** titlul **aliniatul (3),** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(3) Faţă de căile navigabile existente şi cursurile de apă potenţial navigabile pot fi amplasate doar cu respectarea peisajului natural existent, următoarele obiecte:" | sunt modificate**.** |
| **Articolul 157. Modul de amplasare a construcţiilor faţă de aliniamentul stradal**<br>(1) Prin aliniamentul stradal se subînţelege linia convenţională, stabilită prin documentaţia de urbanism, care indică retragerea de front a faţadelor clădirilor şi loturilor proiectate faţă de linia roşie.<br>(2) Prin linia roşie se subînţelege linia convenţională care delimitează terenurile construite ori destinate construcţiei pe terenurile publice existente şi rezervate străzilor şi altor reţele şi dotări tehnico-edilitare.<br>(3) Amplasarea construcţiilor (cu excepţia reţelelor şi dotărilor tehnico-edilitare), atît supraterane, cît şi subterane, pe terenuri publice după linia roşie este interzisă.<br>(4) Clădirile vor fi amplasate pe linia roşie sau retrase faţă de aceasta, după cum urmează: | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 157, aliniatul (2), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(2) Linia roșie este linia convenţională inviolabilă, stabilită prin documentaţia de urbanism, care delimitează terenurile construite sau destinate construcţiilor (în proprietatea publică sau privată) de terenurile publice existente şi rezervate străzilor, căilor de transport, și rețelelor edilitare." | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) în cazul zonelor construite compact, construcţiile vor fi amplasate în mod obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;<br>b) retragerea construcţiilor faţă de aliniament este permisă numai cu respectarea coerenţei şi caracterului fronturilor stradale şi în conformitate cu normativele tehnice şi documentaţia urbanistică care determină linia roşie a terenurilor. | | |
| **Articolul 159. Accesurile rutiere şi pietonale**<br>(1) Amplasarea construcţiilor se permite odată cu asigurarea accesului la drumurile publice, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor serviciilor de urgenţă.<br>(2) Accesul rutier reprezintă accesul carosabil, direct sau prin servitute, din drumurile publice la imobile proprietate publică sau privată.<br>(3) Prin accese pietonale se subînţeleg căile de acces pentru pietoni la drumurile publice, care pot fi: trotuare, străzi şi pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau privată.<br>(4) Accesele pietonale trebuie să fie executate astfel încît să permită circulaţia persoanelor cu dizabilităţi şi celor care folosesc mijloace de deplasare speciale. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul **Articolul 159,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Articolul 152. Accesele rutiere, ciclistice şi pietonale”<br>**Articolul 159, se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>(1) Amplasarea construcţiilor se permite odată cu asigurarea accesului la drumurile publice, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor serviciilor speciale.<br>(2) Accesul rutier reprezintă accesul carosabil, direct sau prin servitute, din drumurile publice la imobile proprietate publică sau privată.<br>(3) Accesele ciclistice reprezintă o alternativă acceselor rutiere, și permit în totalitate realizarea în siguranță a liberii circulații cu bicicleta, sau alte mijloace de transport mecanic sau electric ușor.<br>(4) Prin accese pietonale se subînţeleg căile de acces pentru pietoni la străzile și drumurile publice, care pot fi: trotuare, străzi şi pieţe pietonale, treceri subterane și supraterane, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau privată.<br>(5) Accesele pietonale trebuie să fie executate dotate cu infrastructura pietonală necesară astfel încît să permită circulaţia persoanelor cu dizabilităţi şi celor care folosesc mijloace de deplasare speciale. | |
| **Articolul 164. Desfăşurarea consultării populaţiei**<br>(1) Consultarea populaţiei se desfăşoară diferenţiat, în funcţie de volumul şi de importanţa documentaţiei, în conformitate cu regulamentul privind consultarea populaţiei în procesul elaborării | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 164, aliniatul (2), se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(2) Se supun obligatoriu consultării cu populaţia următoarele documente de | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| și aprobării documentației de planificare a teritoriului și de urbanism, aprobat de Guvern.<br>(2) Se supun obligatoriu consultării cu populația următoarele documente de urbanism ce vizează direct drepturile populației:<br>a) planul general al localității;<br>b) planul zonal al localității și regulamentul local;<br>c) cartea comunală. | urbanism:<br>a) Plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent acestuia<br>b) Plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent acestuia<br>Plan urbanistic de detaliu, în caz că afectează interesul public.” | |
| **Articolul 167. Cheltuielile necesare pentru procedura consultării populației**<br>Cheltuielile legate de procedura de consultare a populației sînt suportate din aceleași fonduri din care se finanțează elaborarea documentației de urbanism respective. | **Direcția Generală Juridică**<br>**Art.167,** necesită a fi redactat. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este redactat.<br><br>**MADR:**<br>Considerăm, necesar de exclus acest articol. Cheltuielile pentru consultările populației trebuie să fie incluse în costul elaborării documentației de urbanism. |
| **Articolul 168. Studiile de sociologie urbană**<br>Studiile de sociologie urbană se includ în studiile de fezabilitate a documentației de urbanism și au caracter obligatoriu. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 168, se modifică și se expune în următoarea redacție:**<br>„Studiile de sociologie urbană și studii antropologice se includ în studiile de fezabilitate a documentației de urbanism și au caracter obligatoriu.” | |
| **Articolul 171. Condițiile de eliberare a certificatului de urbanism**<br>Certificatul de urbanism este un act public cu caracter de reglementare, eliberat de către primarul localității în baza | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.171 se menționează că certificatul de urbanism se eliberează de către primarul localității în baza deciziei consiliului local doar în cazul lipsei planului general al localității sau planului zonal pentru zonele cu regim | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>După aprobarea Codului legea 163/2010 privind |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| deciziei consiliului local în cazul lipsei planului general al localităţii sau planului zonal pentru zonele cu regim special. Pentru alte cazuri, certificatul de urbanism nu se eliberează. | special. Atenţionăm că această prevedere este în contradicţie cu art.4 alineatele (1) şi (2) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie nr.163 din 09.07.2010, care stabileşte clar că, certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în baza documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului de către organele locale de arhitectură şi urbanism din cadrul administraţiei publice locale, iar în lipsa documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului, emitentul este obligat să elaboreze, prin intermediul serviciilor sale abilitate, o schemă de amplasare a imobilului/terenului şi a reţelelor edilitare, care, fiind avizată de către arhitectul- şef, organele supravegherii de stat (centrul de medicină preventivă, inspectoratul ecologic, serviciul de pompieri şi salvatori), INCP "Urbanproiect" (pentru toate localităţile, cu excepţia municipiului Chişinău), IMP "Chişinăuproiect" (pentru municipiul Chişinău), va servi drept temei pentru elaborarea şi emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare. în plus, considerăm că această procedură de eliberare a certificatului de urbanism va îngreuna procesul, deoarece termenul eliberării certificatului de urbanism va fi legat de data adoptării deciziei consiliului local. Prin urmare, este necesară o claritate întru evitarea neconcordanţelor. | autorizarea lucrărilor de construcție va vi abrogată. Vezi alin (2) art. 574 din prezentul Cod.<br>Grație procedurilor stabilite Republica Moldova ocupă locul 165 din 190 de țări in clasamentul Băncii Mondiale „Doing business" privind autorizarea lucrărilor de construcție.<br>După adoptarea codului o mare parte de obstacole birocratice vor fi eliminate și imaginea Republicii Moldova pe arena internațională va fi imbunătățit.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă.**<br>Totodată, suplimentar, considerăm că luând în considerație că în **art. 172** este indicat că "Scopul eliberării certificatului de urbanism este de a face cunoscute |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Comisia administraţie publică, dezvoltare regională, mediu şi schimbări climatice</u>**<br>Referitor, la **articolul 171** din proiectul de lege, Comisia parlamentară comunică despre divergenţele de norme existente între prevederile articolului respectiv privind condiţiile de eliberare a certificatului de urbanism şi, prevederile art. 4 alin.(l) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie nr.163 din 09.07.2010. Astfel, potrivit dispoziţiei articolului 171 din proiect, „***Certificatul de urbanism se eliberează de către primarul localităţii în baza deciziei consiliului local <u>în cazul lipsei olanului general al localităţii sau planului zonal pentru zonele cu regim special</u>.*** Totodată, dispoziţia statuată la art. 4 alin. (1) din Legea menţionată, prevede că, | solicitantului…” și nu este menționat caracterul acestuia de reglementare, Ministerul propune ca în **art. 171** sintagma ”de reglementare” de substituit cu sintagma ”de informare”, deoarece acesta, totodată și conform Legii nr. 163/2010, face cunoscute beneficiarilor niște cerințe stabilite prin documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului (planificare teritorială) elaborată și aprobată în modul stabilit de legislație, care conform legislației în vigoare și așa trebuie să fie publică.<br>Astfel, reieșind din cele menționate mai sus, MADRM propune textul din **art. 171** de a substitui cu textul în următoarea redacție: ”Certificatul de urbanism este actul de informare, eliberat de către primarul localității |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | „Certificatul de urbanism se elaborează ***<u>în baza documentaţiei de urbanism si de amenajare a teritoriului</u>*** de către organele locale de arhitectura şi urbanism din cadrul administraţiei publice locale”. Deci, nu există o concordanţă între aceste norme şi, nu este clar dacă, certificatul de urbanism, se elaborează în baza documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului, sau în cazul lipsei planului general al localităţii sau planului zonal pentru zonele cu regim special. Prin urmare, Comisia permanentă atenţionează despre necesitatea excluderii acestor divergenţe.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 171**, se exclude.<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>**К статье 171.**<br>Содержание статьи предлагается изложить в следующей редакции:<br>«Градостроительный сертификат является документом регламентированного характера, выдаваемым примаром населенного пункта на основании решения местного совета, независимо от наличия градостроительной документации.<br>В случае отсутствия градостроительной документации, градостроительный сертификат выдается на основании исследования по градостроительному о8 основанию (предпроектная разработка) в порядке установленном ст. 177 и с соблюдением действующим строительных норм». | în baza deciziei consiliului local în scopul aplicării prevederilor din documentațiile de planificare teritorială și urbanism aprobate”. |
| **Articolul 172. Scopul eliberării certificatului de urbanism**<br>Scopul eliberării certificatului de urbanism este de a face cunoscute solicitantului (beneficiarului) prescripţiile şi elementele ce caracterizează regimul economic, ecologic, sanitar, tehnic şi arhitectural-urbanistic al unui imobil/teren, stabilite prin decizia consiliului local, şi care permite elaborarea | **<u>Consiliu economic Prim Ministru</u>**<br>Din scopul CU expus în proiect, astfel de document este necesar unei persoane care intenţionează să efectueze lucrări de construcţie, deoarece conţine informaţiile necesare pentru elaborarea documentaţiei de proiect.<br>**Recomandare:** CU trebuie să fie documentul iniţial de demarare a activităţilor legate de lucrările în construcţii, indiferent de faptul existenţe | **<u>MEI:</u>**<br>**<u>????</u>**<br><br>**<u>MADR</u>**<br>Nu se acceptă.<br>A se vedea propunerile |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| documentaţiei de proiect pentru construcţii. | documentaţiei de urbanism aprobate a localităţii.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>Titlul **Articolul 172,** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Articolul 172. Certificatului de urbanism și necesitatea emiterii lui”<br>**Articolul 172**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Operațiunile de amenajare a teritoriului și urbanism se realizează în baza documentaţia de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate și se asigură aplicarea prin emiterea certificatului de urbanism.<br>(2) Certificatul de urbanism este un act public cu caracter de reglementare, eliberat de către autoritatea publică locală ne nivel 1 sau 2, prin intermediul căruia se informează solicitantul (beneficiarul) cu privire la regimul juridic, economic, tehnic şi arhitectural-urbanistic al unui imobil/teren de orice destinaţie şi tip de proprietate, cât şi condiţiile necesare în vederea realizării unor investiţii, tranzacţii imobiliare ori a altor operaţiuni imobiliare, în conformitate cu legea.<br>(3) Emiterea certificatului de urbanism este obligatorie pentru realizarea documentației de urbanism de nivel PUZ și PUD, lucrărilor de proiectare şi de execuţie a lucrărilor de construire, pentru emiterea actelor de înstrăinare, dezmembrare, parcelare, comasare, partajare, moştenire a bunurilor imobile, | menționate mai sus. Referitor la cele menționate în <u>Recomandare</u>, informăm că demararea lucrărilor de construcții poate fi permisă doar prin Autorizația de construire sau desființare. Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef al localității a documentației de proiect. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | precum şi în cazul apariţiei unor litigii patrimoniale. În cazul vînzării-cumpărării, dării în locațiune, certificatul de urbanism cuprinde informaţii privind consecinţele urbanistice ale operaţiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz benevolă.<br>(4) Certificatul de urbanism se eliberează la cererea solicitantul (beneficiarul), persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoaşterea datelor şi a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil.<br>(5) Pentru obiecte complexe (magistrale de transport şi comunicaţii), amplasate pe terenuri ale mai multor unităţi administrativ-teritoriale, certificatele de urbanism pentru proiectare şi autorizaţiile de construire/desfiinţare se emit de către preşedinţii raioanelor în baza avizelor eliberate de către primarii localităţilor pe ale căror teritorii se vor desfăşura activităţile preconizate.<br>(6) Primarul localităţii va emite avizul stabilit la alin. (5) în cel mult 10 zile lucrătoare de la data primirii solicitării. Avizul va conţine informaţii necesare pentru elaborarea certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire/desfiinţare.<br>(7) În lipsa documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului, autoritatea publică locală va informa solicitantul (beneficiarul) despre necesitatea obținerii avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism emis de Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism. În acest sens, autoritatea publică locală va colabora cu Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism în vederea emiterii avizului în cauză, în condițiile și termenul stabilit prin regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism, aprobat prin ordinul conducătorului organului central de specialitate al administraţiei publice.<br>(8) Avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism se va emite | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | gratuit<br>(9) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire sau amenajare.” | |
| **Articolul 173. Documentele necesare pentru obţinerea certificatului de urbanism**<br>Pentru obţinerea certificatului de urbanism (anexa nr.2), solicitantul va depune pe numele primarului localităţii o cerere de eliberare a acestuia, la care se anexează copiile următoarelor documente:<br>a) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experţii tehnici atestaţi;<br>b) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren.<br>(2) Solicitarea altor documente decît cele prevăzute în alineatul (1) nu se admite. | **<u>Dl Tudor DELIU, deputat în Parlament</u>**<br>Conţinutul **articolului 173** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 173. Documentele necesare pentru obţinerea certificatului de urbanism**<br>(3) Pentru obţinerea certificatului de urbanism (Anexa nr.2), solicitantul va depune pe numele primarului localităţii o cerere de eliberare a acestuia, *în care se indică locul amplasării imobilului/terenului,* la cerere se anexează următoarele documente:<br>a) *Actul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);*<br>b) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experţii tehnici atestaţi;<br>c) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren *în cazul în care cererea nu este contrasemnată, la depunere, de fiecare din coproprietari.*<br>(4) Solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin. (1) nu se admite.”<br><br>Având în vedere faptul că nici legislaţia în vigoare, în special *Legea nr.163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie,* nu prevede obligaţia prezentării, la momentul solicitării certificatului de urbanism, a documentelor privind drepturile solicitantului asupra terenului/imobilului, considerăm binevenit faptul că lista documentelor necesare de prezentat rămâne a fi una scurtă.<br>Totuşi, considerăm că atâta timp cât cererea de eliberare a certificatului de urbanism nu este una tipizată (prevăzută ca anexă la proiectul de lege), completarea art.173 alin. (1) cu prevederi care ar permite identificarea | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă**<br>Este redactat art. 173 și anexa nr. 2<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**????** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | promptă şi exactă, de către autorităţile publice locale, a locului amplasării terenului/imobilului este absolut necesară. Redacţia actuală a normei din Legea 163/2010 fiind una mai clară şi mai concisă.<br>Totodată, suntem de părerea că prezentarea unei copii de pe actul de identitate/ certificatul de înregistrare ar fi necesară în procesul de identificare a persoanei fizice sau juridice cât şi a determinării dreptului acesteia de solicitare a certificatului de urbanism. în aceeaşi ordine de idei, în cazul în care terenul/imobilul are mai mulţi proprietari, care de comun acord solicită eliberarea certificatului de urbanism şi sunt prezenţi fizic la momentul depunerii cererii la autorităţile publice locale, considerăm că cererea ar putea fi înregistrată fără un acord autentificat notarial.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 173.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1)Pentru obţinerea certificatului de urbanism (anexa nr.2), solicitantul va depune pe numele primarului localităţii o cerere tip (anexa nr.2') de eliberare a acestuia, la care se anexează copiile următoarelor documente:<br>a) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);<br>b) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcţie şi în perioada exploatării obiectului construit;<br>(2) În cerere se va menţiona în mod obligatoriu scopul emiterii certificatului de urbanism.<br>(3) Solicitarea altor documente decît cele prevăzute în alineatul (1) nu se admite.<br>(4) După verificarea copiilor de pe documentele prevăzute la alin. (1), originalele se restituie solicitantului (beneficiarului);<br>(5) Funcţionarul din cadrul emitentului, responsabil de recepţionarea cererilor și de eliberarea certificatelor de urbanism, nu este în drept să | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | examineze conţinutul cererilor depuse şi al actelor anexate, să refuze recepţionarea acestora sau să solicite prezentarea unor documente şi informaţii suplimentare, competenţa acestuia limitîndu-se doar la procedura de înregistrare a cererii.”<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К статье 173.<br>Содержание статьи в части 2) п. п. а) предлагается изложить в следующей редакции:<br>«а) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимости, выполненного в установленном порядке, аттестованным техническим экспертом в случаях:<br>(1) реконструкции или реставрации объекта недвижимости;<br>(2) размещения возводимого здания (сооружения) влияющий на существующий , объект недвижимости». | |
| **Articolul 174. Refuzul de a înregistra cererea**<br>În cazul în care la cerere nu au fost anexate toate documentele prevăzute la articolul 173, primăria nu va înregistra cererea de eliberare a certificatului de urbanism, cu indicarea în scris a motivelor refuzului. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 174**, se exclude.<br>Justificare: În conformitate **Articolul 173. aliniat (5).** | |
| **Articolul 177. Procedura de elaborare şi eliberare a certificatului de urbanism**<br>(1) În baza cererii solicitantului privind eliberarea certificatului de urbanism primarul localităţii:<br>a) obţine avizele stabilite în articolul 184 alineatul (2) litera c) din prezenta lege pentru elaborarea Studiului de fundamentare urbanistică;<br>b) contractează persoanele fizice sau juridice licenţiate în domeniul urbanismului pentru elaborarea Studiului de fundamentare urbanistică; | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 177.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Certificatul de urbanism se elaborează în baza documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului (cu excepția caz din aliniatul (2)de către organele locale de arhitectură şi urbanism din cadrul administraţiei publice locale.<br>(2) În lipsa documentaţiei de urbanism şi de amenajare a teritoriului, emitentul va elabora certificatul de urbanism și planul de amplasasare în baza avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism, emis de Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) coordonează cu instituţiile emitente ale avizelor, Studiul de fundamentare urbanistică elaborat şi îl prezintă spre examinare consiliului local.<br>(2) Consiliul local emite decizia privind aprobarea sau respingerea Studiului de fundamentare urbanistică prezentat pentru aprobare.<br>(3) Primarul, după caz:<br>a) elaborează şi eliberează certificatul de urbanism solicitantului conform cerinţelor stabilite prin decizia consiliului local, sau<br>b) informează solicitatul despre refuzul consiliului local privind aprobarea Studiului de fundamentare urbanistică. | urbanism.<br>(3) Prezentarea materialelor necesare în vederea emiterii avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism se pune în seama emitentului.<br>(4) Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism va emite avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism, pozitiv sau negativ, în cel mult 10 zile lucrătoare.<br>(5) Certificatul de urbanism și planul de amplasare se elaborează în 2 exemplare. Un exemplar se eliberează solicitantului (beneficiarului), iar altul se păstrează în arhiva emitentului. În cazul elaborării certificatului de urbanism în baza avizului cu privire la fundamentarea operațiunii de urbanism, emitentul va transmite o copie a certificatului Consiliului Regional Tehnic Permanent pentru amenajarea teritoriului și urbanism.<br>(6) Certificatul de urbanism se elaborează de organul local de arhitectură și se semnează de primar sau, după caz, preşedintele raionului, de secretarul consiliului local şi de arhitectul-şef;<br>(7) Dacă în structura emitentului nu este prevăzută funcția de arhitect-şef, certificatul de urbanism se semnează de către arhitectul-şef al autorităţii administraţiei publice locale ierarhic superioare, cu respectarea termenelor prevăzute de prezenta lege. Activităţile în cauză vor fi realizate de emitent fără implicarea solicitantului (beneficiarului).<br>(8) Pentru lucrările de utilitate publică de interes naţional, certificatul de urbanism se emit de către organul central de specialitate în conformitate cu legislaţia în vigoare.<br>(9) Certificatul de urbanism se emite de aceiaşi autoritate care, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare, emite autorizaţiile de construire.”<br>(10) În cazul în care este imposibilă realizarea scopului pentru care s-a cerut emiterea certificatului de urbanism, cu referire la articolul 173, aliniat (2), emitentul va informa solicitantul (beneficiarul), în cel mai scurt timp.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Ст.177 - 178. В кодексе не оговорена ответственность покупателей (владельцев) земельных участков и объектов недвижимости/ расположенных на них за их своевременное использование по назначению (вплоть до изъятия), а также за контроль в этой части со стороны.органов исполнительной власти. . | |
| **Articolul 178. Emiterea certificatului de urbanism pentru zonele cu regim special şi pentru obiectele de construcţii cu impact semnificativ asupra mediului**<br>(1) Emiterea certificatului de urbanism pentru imobile/terenuri amplasate în zonele asupra cărora s-a instituit, prin lege un regim special, se efectuează în conformitate cu prevederile legale privind acestea.<br>(2) Emiterea certificatului de urbanism pentru obiectele de construcţii cu impact semnificativ asupra mediului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în domeniul mediului.<br>(3) În caz în care pe terenul zonelor cu regim special se află monumente istorice şi situri arheologice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, intervenţiile asupra acestora se vor efectua în baza avizelor Organului central în domeniul patrimoniului cultural, emise în conformitate cu prevederile legislaţiei din domeniul patrimoniului cultural. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 178**, se exclude.<br>Justificare: Necesitatea obținerii avizelor respective este specificat în certificatul de urbanism. | |
| **Articolul 179. Termenul de eliberare a certificatului de urbanism**<br>(1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în cel mult 5 zile de la data adoptării deciziei consiliului local, care se aprobă nu mai tîrziu de 10 zile lucrătoare de la data depunerii Studiului de fundamentare urbanistică. În cazul refuzului de eliberare a certificatului de urbanism, primăria înştiinţează, în scris, solicitantul în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea deciziei | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 179** se comasează **cu articolul 180.** se modifică titlul **articolului 179** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 179. Termenul de elaborare şi valabilitate a certificatului de urbanism**<br>(1) Certificatul de urbanism se elaborează şi se eliberează solicitantului (beneficiarului) în cel mult 15 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| consiliului local.<br>(2) Certificatul de urbanism se elaborează în 2 exemplare, dintre care unul se eliberează solicitantului, iar altul se păstrează în arhiva emitentului şi se semnează de primarul localităţii. | (2) În cazul elaborării certificatului de urbanism în condiţiile art. 177 alin. (2) și (4), termenul de emitere nu va depăși 30 de zile lucrătoare.<br>(3) Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism se stabilește de emitent, dar care nu poate depăşi 24 de luni de la data emiterii certificatului.<br>(4) La cererea titularului, termenul de valabilitate a certificatului de urbanism poate fi prelungit o singură dată pe un termen de pînă la 12 luni.” | |
| **Articolul 180. Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism**<br>(1) Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism este egal cu perioada elaborării documentaţiei de proiect, care nu depăşeşte 24 de luni de la data emiterii.<br>(2) La cererea solicitantului, termenul de valabilitate al certificatului de urbanism se prelungeşte o singură dată pe un termen de pînă la 12 luni. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 180**, se exclude. | |
| **Articolul 181. Conţinutul certificatului de urbanism**<br>**Conţinutul certificatului de urbanism:**<br>(1)certificatul de urbanism va cuprinde prescripţii şi elemente privind:<br>a) regimul juridic al imobilului/terenului, cu referire la:<br>- starea actuală a imobilului/ternului;<br>- agravări asupra imobilului/terenului care îl grevează;<br>b) regimul tehnic al imobilului/terenului, cu referire la:<br>- echiparea cu reţele edilitare;<br>- lucrările conexe de interes public necesare funcţionării obiectului.<br>c) regimul arhitectural-urbanistic stabilit prin decizia consiliului local, cu referire la:<br>- destinaţia terenului;<br>- capacitatea construcţiei preconizate;<br>- dimensiunea şi suprafaţa terenului; | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 181.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>”Conţinutul certificatului de urbanism:<br>(1) Certificatul de urbanism va cuprinde prescripţii şi elemente privind:<br>a) regimul juridic al imobilului/terenului, cu referire la:<br>– situarea terenului în intravilan sau în extravilan;<br>– dreptul de proprietate asupra imobilului/terenului şi s ervituţile de utilitate publică care grevează asupra acestuia;<br>– prevederi ale documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului sau din regulamentele aferente, care instituie un regim special asupra imobilului/terenului (zone protejate, interdicţii temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, monumente de arhitectură, situri arheologice etc.);<br>– statutul de monument al imobilului sau al zonei construite în care se solicită proiectarea;<br>b) regimul economic al imobilului/terenului, cu referire la: | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| - alinierea construcţiilor faţă de străzile adiacente şi distanţele dintre construcţiile şi hotarele stradale şi proprietăţile vecine;<br>- înălţimea construcţiei stabilită în metri;<br>- aspectul construcţiei stabilit pentru zonă;<br>- circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele şi parcajele necesare;<br>- procentul de ocupare a terenului<br>- coeficientul de utilizare a terenului;<br>- condiţiile expuse în avizele obţinute conform articolului 184 alineatul (2) litera c).<br>(2) La certificatul de urbanism, emitentul va anexa Studiul de fundamentare urbanistică aprobat prin decizia consiliului local.<br>(3) Certificatul de urbanism care nu este completat în condiţiile alineatul (1) şi (2) nu este valabil. | – folosinţa actuală<br>– destinaţii admise sau neadmise stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă;<br>– reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei respective;<br>c) regimul tehnic al imobilului/terenului, cu referire la:<br>– echiparea cu reţele edilitare;<br>– caracteristica geotehnică a terenului;<br>– lucrările conexe de interes public necesare funcţionării obiectului;<br>– construcţiile sau reţelele edilitare supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a şantierului;<br>d) regimul arhitectural-urbanistic, cu referire la:<br>– destinaţia imobilului/terenului, stabilită prin documentaţia de urbanism şi de amenajare a teritoriului;<br>– capacitatea construcţiei preconizate;<br>– dimensiunile minime şi maxime ale parcelelor;<br>– alinierea terenului şi a construcţiilor faţă de străzile adiacente şi distanţele dintre construcţii şi proprietăţile vecine;<br>– înălțimea minimă și maximă admisă;<br>– aspectul construcţiei (expresivitate arhitecturală, echilibru compoziţional, finisaje etc.);<br>– circulaţia pietonilor, transportului alternativ şi a autovehiculelor, accesele şi parcajele necesare;<br>– regimul de înalțime<br>– procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);<br>– coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);<br>– necesitatea prezentării spre aprobare a schiţei de proiect, dacă prin documentația de urbanism se solicită.<br><br>(2) Prin certificatul de urbanism emitentul va solicita elaborarea unei alte documentaţii de urbanism prin care să se justifice şi să se demonstreze | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | posibilitatea intervenţiei urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentaţii de urbanism - Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu - se poate întocmi documentaţia tehnică în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.<br>(3) Pentru realizarea documentației de urbanism de nivel PUZ și PUD, lucrărilor de proiectare și de execuţie a lucrărilor de construire, prin certificatul de urbanism emitentul va solicita solicitantului (beneficiarului) obținerea următoarelor avize și rapoarte:<br>a. raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experţi tehnici atestaţi;<br>b. raport geotehnic (după caz);<br>c. avizul sanitar;<br>d. avizul acordat de către organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor în comun cu serviciul de salvatori și pompieri;<br>e. avizul expertizei ecologice de stat, cu excepția cazului în care solicitantul a obținut acordul de mediu conform Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;<br>f. avizul (prescripția tehnică) al administratorului drumului, în cazul amplasării imobilului (obiectului) în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia.<br>g. avizul și schiţa de proiect avizată de Consiliul Naţional al Monumentelor Istorice de pe lîngă Ministerul Culturii, în cazul intervenţiilor la monumentele de istorie, artă şi arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;<br>h. avizele de racordare la reţelele edilitare, necesare pentru elaborarea documentaţiei de proiect.<br>i. avizele serviciilor interesate, în cazul amplasării imobilului/terenului în preajma unităților militare, frontierei de stat, aeroporturi și aerodromuri, zona rețelelor magistrale de capacitate mare. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | (4) Obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism ține de responsabilitatea solicitantului (beneficiarului).<br>Certificatul de urbanism care nu este completat în condițiile alineatul (1), (2) și (3) nu este valabil.”<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К статье 181.<br>Содержание статьи в части (1) п. п. а) предлагается дополнить абзацем следующего содержания:<br>«- соблюдения расстояния (разрыва) между вновь возводимым зданием (сооружением) и существующим объектом недвижимости в соответствии с требованиями строительных норм».<br>Содержание статьи в части (2) предлагается дополнить текстом в следующей редакции:<br>«в том числе план участка с размещением проектируемого объекта (с указанием разрывов между зданиями и сооружениями)». | |
| **Articolul 182. Responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale**<br>(1) Autorităţile administraţiei publice locale, prin decizia consiliului local, sînt responsabile de stabilirea condiţiilor similare ce caracterizează regimul economic, ecologic, sanitar, tehnic şi arhitectural-urbanistic a unei zone din localitate, şi permit eliberarea certificatului de urbanism şi ulterior elaborarea documentaţiei de proiect pentru construcţii.<br>(2) Decizia autorităţilor administraţiei publice locale este publică şi un exemplar se înmînează beneficiarului/solicitantului de către emitent. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 182,** se exclude.<br>se introduce **Articolul 182’** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 182’. Obligaţiile emitentului certificatului de urbanism**<br>(1) Emitentul are următoarele obligaţii:<br>a) instituirea şi ţinerea la zi a registrului pentru înregistrarea certificatelor de urbanism emise, în care se va nota data de primire a cererii de solicitare şi a documentelor care o însoţesc, precum şi data eliberării documentului solicitat;<br>b) asigurarea activităţilor de elaborare a certificatelor de urbanism fără implicarea solicitantului;<br>c) asigurarea accesului public la registrul specificat la lit a).<br>(2) În vederea executării prevederilor alin. (1) lit. c), emitentul este obligat în termen de 10 zile lucrătoare să publice pe site-ul autorităţii publice locale şi | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | pe suport de hîrtie copii ale registrului şi să asigure gratuit şi nerestricţionat accesul tuturor persoanelor la el.” | |
| **Articolul 183. Elaborarea condiţiilor de prescripţiile şi elementele ce caracterizează regimul economic, ecologic, sanitar, tehnic şi arhitectural-urbanistic**<br>Elementele ce caracterizează regimul economic, ecologic, sanitar, tehnic şi arhitectural-urbanistic al unui imobil/teren, în cazul lipsei planului general al al localităţii, se elaborează în baza studiului de fundamentare urbanistică. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 183** se exclude.<br>se introduce **Articolul 183’** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 183’. Responsabilitatea solicitantului certificatului de urbanism**<br>Solicitantul certificatului de urbanism poartă responsabilitate personală pentru veridicitatea datelor indicate în cererea de solicitare şi documentele anexate.” | |
| **Articolul 184. Modul de elaborare a studiului de fundamentare urbanistică**<br>(2) Studiul de fundamentare urbanistică se elaborează la scara 1:1000 de către persoane juridice licenţiate în domeniul urbanismului şi conţine planşe scrise şi desenate, precum şi avize pozitive:<br>a) planşele scrise conţin informaţii privind regimul arhitectural-urbanistic al terenului cu referire la:<br>- destinaţia terenului;<br>- capacitatea construcţiei preconizate;<br>- dimensiunea şi suprafaţa terenului;<br>- alinierea construcţiilor faţă de străzile adiacente şi distanţele dintre construcţiile şi hotarele stradale şi proprietăţile vecine;<br>- înălţimea construcţiei stabilită în metri;<br>- aspectul construcţiei stabilit pentru zonă;<br>- circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele şi parcajele necesare;<br>- procentul de ocupare a terenului<br>- coeficientul de utilizare a terenului;<br>- condiţiile expuse în avizele obţinute conform legii . | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La art.184 alin.(2) lit.a) ultima liniuţă, cuvintele “conform legii” se vor substitui cu cuvintele “art.184 alin. (2) lit.c)”, pentru a fi în concordanţă cu prevedere art.181 alin.(l) lit.c) ultima liniuţă.<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 184** se exclud.<br>se introduce **Articolul 184’** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 184’. Responsabilitatea emitentului**<br>Responsabilitatea pentru corectitudinea emiterii certificatului de urbanism revine solidar semnatarilor acestora. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este redactat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>**Se acceptă** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) avizele organelor supravegherii de stat: centrul de sănătatea publică, inspectoratul ecologic, serviciul protecţiei civile, Organul central în domeniul patrimoniului cultural, în cazul intervenţiilor asupra monumentelor istorice, arheologice şi zonelor construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat stat şi emise în conformitate cu prevederile legislaţiei din domeniul patrimoniului cultural şi altele prevăzute de lege. | | |
| **Articolul 185. Elaborarea studiului de fundamentare urbanistică**<br>(1) Studiul de fundamentare urbanistică se elaborează din contul emitentului pentru o suprafaţă limitată cu o distanţă de 100 de metri de la obiectul de construcţii pentru care este solicitat certificatul de urbanism.<br>(2) Prezentarea spre avizare a Studiului de fundamentare urbanistică către organele supravegherii de stat şi instituţiile menţionate în art.184 alin (2) lit. c) din se pune în seama emitentului.<br>(3) Organele supravegherii de stat şi instituţiile menţionate în art.184 alin (2), lit. c) din vor elibera avizele gratuit.<br>(4) În cazul în care prevederile art. 177 alin (1) şi art.179 alin. (1) nu sînt respectate, solicitantul elaborează şi avizează Studiului de fundamentare urbanistică din contul propriu și-l prezintă consiliului local spre examinare şi aprobare. Primăria va recupera solicitantului cheltuieli suportate pentru elaborarea şi avizarea Studiului de fundamentare urbanistică.<br>(5) Avizele solicitate de către emitent conform art.184 alin (2) lit. c) din se vor elibera gratuit, în cel mult 10 zile lucrătoare. În caz de depăşire a termenului stabilit, avizul va fi considerat ca fiind pozitiv. | **Consiliu economic Prim Ministru**<br>Prevederile alin. (1) - (2) par a fi în favoarea solicitantului. însă chiar şi autorii nu cred că astfel de prevederi vor fi implementate şi vor funcţiona, fiind stabilit alin. (4), care practic reduce la zero toată procedura de elaborare a CU în lipsa documentaţiei de urbanism. Prevederile respective oferă solicitantului, în cazurile prevăzute, de a elabora şi aviza Studiului de fundamentare urbanistică din contul propriu şi să-l prezinte consiliului local spre examinare şi aprobare. Astfel de norme, va pune pe seama solicitantului obţinerea unor avize stabilite în articolul 184 alineatul (2) litera c) din proiect pentru elaborarea Studiului de fundamentare urbanistică, elaborarea Studiului, avizarea acestuia şi prezentarea spre aprobare consiliului local - proceduri şi acţiuni mult mai complicate ca procedurile prevăzute pentru moment, solicitantul fiind exclus din proces pentru a evita situaţii de coruptibilitate. Totodată, prevederile conform cărora Primăria va recupera solicitantului cheltuieli suportate pentru elaborarea şi avizarea Studiului de fundamentare urbanistică ridică semende întrebare, deoarece pot apăra scheme de coruptibilitate, favorizare a unor anumite firme de consultanţă, etc. Astfel de prevederi pot crea şi un număr impunător de dosare civile contra Primăriei în caz de refuz din partea acesteia de a recupera cheltuielile, considerându-le exagerate.<br>**Recomandare:** De menţinut prevederile actuale din Legea nr. 163 din 2010, fiind stabilită obligaţia emitentului de a elabora şi elibera CU în lipsa | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Se susține. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | documentaţiei de urbanism, deoarece acestea sunt mai favorabile decît cele prevăzute de proiect.<br>Cum a fost menţionat anterior, pot fi stabilite un şir de prevederi, care ar încuraja elaborarea şi aprobarea planurilor urbanistice ale localităţilor - moment crucial nu doar pentru a simplifica procedurile în construcţii, elimina situaţii de coruptibilitate, dar şi pentru a stopa construcţii inadmisibile din punct de vedere urbanistic, după amplasament, înălţime, arhitectură, etc<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 185**, se exclud.<br>se introduce **Articolul 185'** şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 185'. Plata pentru emiterea certificatul de urbanism**<br>(1) Plăţile pentru emiterea certificatului de urbanism se stabilesc de către consiliile locale în limitele prevăzute de prezentul Cod şi se transferă la bugetul emitentului.<br>(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, şi care nu va fi mai mare de **100** de lei.<br>(3) Nu se va percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism.<br>(4) Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism pentru obiectele finanţate din mijloacele financiare publice, precum şi pentru lucrările de utilitate publică de interes naţional.<br>(5) Consiliile locale sînt în drept să acorde facilităţi pentru unele categorii de persoane în limitele prevăzute de prezentul Cod." | |
| **Articolul 186. Scopul**<br>Prezentul titlu are drept scop stabilirea principiilor fundamentale şi a regulilor de exercitare a activităţii de proiectare a construcţiilor, inclusiv în conformitate cu documentaţia de | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 186**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Prezentul titlu are drept scop stabilirea principiilor fundamentale şi a regulilor de exercitare a activităţii de proiectare a construcţiilor, inclusiv în | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| urbanism elaborată, aprobată şi publicată în condiţiile prezentului Cod. | conformitate **cu reglementările tehnice în vigoare** și documentaţia de urbanism elaborată, aprobată şi publicată în condiţiile prezentului Cod.”<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>De a exclude cuvântul „inclusiv”<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>Название заголовка раздела IV предлагается изложить в следующей редакции; «Раздел IV.Проектирование объектов капитального строительства».<br>Содержание раздела должно отвечать, прежде всего, процессу выполнения проектно-изыскательских работ юридическими лицами (проектно-изыскательскими организациями) установлению (разделению) функций выполнения между этими организациями и заказчиками.<br>Что касается работы непосредственных исполнителей (специалистов-разработчиков) проектной документации и менеджмента их работы, то это внутреннее дело самой организации, имея ввиду, что от ее имени выступают уполномоченное лицо-руководитель (главный инженер, главный архитектор) проекта, а в процессе строительства - ответственные представители авторского надзора. Применяемое слово «проектировщик» употребляется в разговорной речи.<br><br>Статью 188 предлагается дополнить словосочетанием «и строительных норм». | |
| **Articolul 188. Activitatea în domeniul proiectării**<br>Activitatea în domeniul proiectării lucrărilor de construcţii este un proces creativ şi tehnic, de cultură, de interes public, cu implicaţii economice, sociale şi ecologice şi este destinată pentru organizarea funcţională şi estetică a spaţiului construit, cu | **<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>Статью 188 предлагается дополнить словосочетанием «и строительных норм». | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| respectarea actelor legislative şi normative, valorilor patrimoniului natural, imobiliar, peisajelor naturale şi a reglementărilor tehnice. | | |
| **Articolul 189. Exercitarea activităţii de proiectare în construcţii**<br>Exercitarea activităţii de proiectare a construcţiilor se bazează pe prevederile prezentului Cod, tratatelor internaţionale la care Republica Moldova este parte, legilor conexe din alte domenii, precum şi pe sistemul naţional de acte normative în construcţii. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 189**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Exercitarea activităţii de proiectare a construcţiilor se bazează pe prevederile prezentului Cod, tratatelor internaţionale la care Republica Moldova este parte, legilor conexe din alte domenii, precum şi pe sistemul naţional de acte normative în construcţii.<br>**(2) Modul de elaborare, completare, coordonare, avizare şi aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative în vigoare în Republica Moldova.”** | |
| **Articolul 191. Proiectarea construcţiilor**<br>Proiectarea construcţiilor reprezintă un proces de lucrări tehnice care cuprind calculele tehnico-economice, desene şi instrucţiuni necesare executării unei construcţii. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 191**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Proiectarea construcţiilor reprezintă un proces de lucrări tehnice care cuprind calculele tehnico-economice, **piese scrise și desenate** şi instrucţiuni necesare executării unei construcţii.”<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Ст. 191 предлагается изложить в следующей редакции; «Статья 191 Проектирование объектов». Проектирование является процессом действий по разработке проектной и рабочей документации, по которой осуществляется капитальное строительство объектов различного назначения». | |
| **Articolul 192. Dreptul de exercitarea activităţii de proiectare în domeniul construcţiilor**<br>(1) Lucrările de proiectare a construcţiilor indicate la art. 2 alin. (2) pot fi executate de persoana fizică sau juridică, înregistrată conform legislaţiei în vigoare, care au înscrise în obiectul de activitate activităţi de proiectare a construcţiilor şi dispun de | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К ст. 192. Предлагается разграничить право на проектирование юридическими и физическими лицами. | |

| Conţinutul proiectului de lege | Amendamentele deputaţilor, propunerile şi obiecţiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării şi opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| specialişti proiectanţi, atestaţi conform prevederilor prezentului Cod.<br>(2) Activitatea de proiectare a construcţiilor se exercită în bază de contract. | | |
| **Articolul 193. Factorii implicaţi în procesul de proiectare**<br>Factorii implicaţi în procesul de proiectare a lucrărilor de construcţii sînt proiectanţii, verificatorii de proiecte şi experţi tehnici, atestaţi conform prevederilor prezentului Cod. | **Direcţia Generală Juridică**<br>La art.193, cuvintele "conform prevederilor prezentului Cod" se vor substitui cu cuvintele "în domeniul arhitecturii, urbanismului şi construcţiilor".<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 193**. se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Factorii implicaţi în procesul de proiectare a lucrărilor de construcţii sînt proiectanţii, verificatorii de proiecte şi experţi tehnici, atestaţi în domeniul arhitecturii, urbanismului şi construcţiilor."<br><br>**Petiţionarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К ст. 193. Содержание статьи предлагается изложить в следующей редакции: «Факторами, вовлеченными в процесс проектирования строительных объектов, являются лицензионное юридические и физические лица со своим составом специалистов проверяющие и технические эксперты, аттестованные в установленном порядке». | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este redactat.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă**<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Se acceptă |
| **Articolul 194. Recunoaşterea calificărilor**<br>(1) Recunoaşterea calificărilor proiectanţilor, verificatorilor de proiecte şi experţilor tehnici, cetăţeni ai Republicii Moldova, se | **Petiţionarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К ст. 194-196. Тексты в части (1) статьи 194 и статей 195-196 предлагается | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| face în temeiul legislaţiei în domeniul învăţământului şi atestărilor obţinute ulterior, potrivit prevederilor din prezentul Cod.<br>(2) Recunoaşterea calificărilor pentru cetăţenii altor state se face pe baza de reciprocitate, în conformitate cu prevederile acordurilor bilaterale în domeniu. | объединить либо исключить, т. к. имеет место повторения. В Республике Молдова имеет место специализация, но не присвоение звания специалиста. При этом п.п. f) во всех случаех следует исключить. | |
| **Articolul 195. Proiectantul**<br>Proiectantul este persoana fizică care trebuie să deţină diplomă, eliberată de instituţiile de învăţământ acreditate în conformitate cu Nomenclatorul domeniilor de formare profesională şi al specialităţilor pentru pregătirea cadrelor în instituţiile de învăţămînt superior. | **Dl Tudor DELIU, deputat în Parlament**<br>Propunem expunerea articolului 195 în următoarea redacţie:<br>„Articolul 195. Proiectantul<br>(1) Proiectantul este persoana fizică care trebuie să deţină diplomă eliberată de instituţiile de învăţământ acreditate în conformitate cu Nomenclatorul domeniilor de formare profesională şi al specialităţilor pentru pregătirea cadrelor în instituţiile de învăţământ superior.<br>(2) Proiectant se consideră:<br>a) urbanistul în domeniul urbanismului şi planificării teritoriale;<br>b) arhitectul în domeniul arhitecturii;<br>c) inginerul în construcţii pentru domeniul de inginerie civilă;<br>d) inginerul în construcţii cu diverse specializări, pentru domeniile ingineria industrială şi ingineria instalaţiilor.<br>(3) Poate candida la titlul de proiectant persoana care:<br>a) este cetăţean al Republicii Moldova sau cetăţean străin căruia i-au fost recunoscute calificările;<br>b) are capacitatea de exerciţiu deplină;<br>c) deţine o diplomă de studii eliberată în conformitate cu prevederile alin.(l) corespunzătoare domeniului (domeniilor) în care urmează să acceadă;<br>d) are activitate de proiectare de cel puţin 3 ani în domeniul în care urmează să acceadă;<br>e) a susţinut examenul de calificare pentru admiterea în profesia de | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este redactat.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă,** cu excluderea lit. f) și g) care pot fi apreciate ca limitarea drepturilor și a îndeplinirii activităților profesionale și contravin prevederilor Constituției RM din art.13 alin. (2), art.16 alin. (2), art.43alin. (1). |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | proiectant organizat în condiţiile stabilite de Guvern;<br>f) posedă limba de stat;<br>g) este apt din punct de vedere medical.”<br><br>Având în vedere faptul că prevederile art.195 şi 196 din proiect dezvoltă, în esenţă, aceiaşi noţiune de „proiectant”, în temeiul prevederilor Capitolului VI din Legea nr.780 din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, cu referire la structura şi conţinutul proiectului de act legislativ, propunem comasarea **articolului 195 cu articolul 196.**<br>Totodată, nici art.195 şi nici art.196 din proiect nu stabilesc regulile generale privind accederea în profesia de proiectant. Propunem, în scopul asigurării unor condiţii de maximă transparenţă, în ceea ce priveşte criteriile necesare de întrunit pentru a accede în profesia de proiectant, completarea proiectului Codului cu norme care ar stabili clar aceste condiţii/criterii, după modelul altor profesii libere desfăşurate pe teritoriul Republicii Moldova (avocaţi, notari, executori judecătoreşti etc.).<br>La moment, Regulamentul cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activităţi în construcţii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.329 din 23 aprilie 2009, stabileşte la pct.14 că „Specialiştii pentru activităţi de proiectare în construcţii care solicită atestarea tehnico-profesională trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:<br>- să posede studii superioare sau medii speciale corespunzătoare domeniului (domeniilor) solicitat (solicitate);<br>- să aibă o activitate de proiectare de cel puţin 7 ani pentru studii superioare şi 15 ani pentru studii medii speciale în domeniul solicitat pentru atestare sau conex, inclusiv ultimul an de activitate în acest domeniu;<br>- să cunoască prevederile legislaţiei şi documentelor normative în domeniul solicitat.”<br>Considerăm termenul de 7/15 ani, stabilit prin Hotărârea de Guvern ca fiind unul excesiv de mare, argumentele invocate de autorităţi precum că tinerii | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | absolvenţi ai instituţiilor de învăţământ nu au suficientă experienţă pentru a proiecta de sine stătător nu pot fi acceptate. Or, autorii proiectului păstrează procedurile de atestare tehnico - profesională a specialiştilor cu activităţi în construcţii, în cadrul cărora candidaţii urmează a fi examinaţi şi evaluaţi. Totodată, se păstrează şi procedurile de verificare, expertizare şi aprobare a proiectelor de construcţii, în cadrul cărora verificatorii de proiecte se expun pe marginea respectării reglementărilor tehnice şi de conţinut a proiectelor (art.205).<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 195 se comasează cu articolul 196**. şi se expune în următoarea redacţie:<br>„ 1) Proiectantul este persoana fizică care trebuie să deţină diplomă eliberată de instituţiile de învăţământ acreditate în conformitate cu Nomenclatorul domeniilor de formare profesională şi al specialităţilor pentru pregătirea cadrelor în instituţiile de învăţământ superior.<br>2)Proiectant se consideră:<br>- urbanistul pentru domeniul urbanismului şi planificării teritoriale;<br>- arhitectul pentru domeniul arhitecturii;<br>- inginerul în construcţii pentru domeniul de inginerie civilă;<br>- inginerul în construcţii cu diverse specializări, pentru domeniile ingineria industrială şi ingineria instalaţiilor.<br>3) Poate candida la titlul de proiectant persoana care:<br>a) este cetăţean al Republicii Moldova sau cetăţean străin căruia i-au fost recunoscute calificările;<br>b) are capacitatea de exerciţiu deplină;<br>c) deţine o diplomă de studii eliberată în conformitate cu prevederile alin.(l) corespunzătoare domeniului (domeniilor) în care urmează să acceadă;<br>d) are activitate de proiectare de cel puţin 3 ani în domeniul în care urmează să acceadă; | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | e) a susţinut examenul de calificare pentru admiterea în domeniu în calitate de proiectant organizat în condiţiile stabilite de Guvern."<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>La Alin. (1) se propune în următoarea redacţie:<br>(1) Proiectantul este persoana fizică care deţine diplomă eliberată de instituţiile de învăţământ acreditate în conformitate cu Nomenclatorul domeniilor de formare profesională şi al specialităţilor pentru pregătirea cadrelor în instituţiile de învăţământ superior şi a fost atestat conform prevederilor prezentului cod.<br>Este necesar de introdus fpatul că persoana fizică a fost atestată ca condiţie obligatorie de a profesa.<br><br>Se propune de a exclude la alin. (3) lit. d) reieşind din următoarele:<br><br>Accederea în profesie este este bazată nu pe experienţa acumulată de 3, 5, 7 ani ci pe cunoștințele deținute, care sunt evaluate în cadrul procedurii de atestare.<br>Similar, prevederilor legale pentru accederea în profesii libere, de exemplu avocați.<br>Cu referire la lit. d) se propune de a fi exclusă deoarece alin. (3) prevede condiţiile pe care trebuie să le întrunească persoana care vrea să candideze la exercitarea profesiei. | |
| **Articolul 196. Titlu de proiectant**<br>Proiectantul poartă titlu de:<br>a) urbanist în domeniul urbanismului şi planificării teritoriale;<br>b) arhitect în domeniul arhitecturii;<br>c) inginer în construcţii pentru domeniul de inginerie civilă;<br>d) inginer în construcţii cu diverse specializări, pentru domeniile ingineria industrială şi ingineria instalaţiilor. | **Dl Tudor DELIU, deputat în Parlament**<br>**Articolul 196** se exclude.<br><br>Argumentarea este inclusă la modificarea propusă la art. 195. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Articolul este exclus.<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | **Expert UNDP Găină**<br>**Se acceptă** |
| | **Direcţia Generală Juridică**<br>în Capitolul II Activitatea de proiectare a construcţiilor, urmează a se specifica că factorii implicaţi în procesul de proiectare a lucrărilor de construcţii trebuie să deţină licenţă eliberată în baza art.8 pct.12) din Legea privind reglementarea prin licenţiere a activităţii de întreprinzător nr.451-XV din 30.07.2001. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcţii, urbanism, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, restaurări face parte din genurile de activitate supuse reglementării prin licenţiere de către Camera de Licenţiere. Astfel, doar specialiştii atestaţi ca persoane fizice şi licenţiaţi în nume propriu sau ca angajaţi ai agenţilor economici care deţin licenţă pentru aceste activităţi pot fi implicaţi în procesul de proiectare a lucrărilor de construcţii, asumîndu-şi obligaţiile şi responsabilităţile înserate în articolele 197 şi 198 din proiect. | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>Licențierea lucrărilor de construcție și proiectare este exclusă din Legea privind reglementarea prin licenţiere a activităţii de întreprinzător nr.451-XV din 30.07.2001<br><br>**MADR:**<br>Nu se susține amendamentul respectiv, deoarece licențierea a fost exclusă. |
| | **Direcţia Generală Juridică**<br>Titlul Secţiunii a 2-a (art.197- art.200), necesită a fi revăzut. Acesta pe lîngă obligaţiile şi responsabilităţile proiectanţilor mai conţine şi drepturile proiectanţilor atestaţi, dar şi obligaţiile investitorului privind proiectarea construcţiilor. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Drepturile, obligațiile şi responsabilitățile a proiectanților și investitorului privind proiectarea construcţiilor sunt prevăzute in art. 197-200.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 197. Obligaţiile proiectanţilor** | **Expert UNDP Vatamaniuc** | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| Proiectanţii au următoarele obligaţii:<br>a) să cunoască şi să respecte reglementările legale în vigoare referitoare la exercitarea profesiei de proiectant;<br>b) să respecte în procesul de elaborare a proiectelor prevederile documentaţiei de urbanism, avizelor şi autorizaţiilor prevăzute de prezentul Cod;<br>c) să îşi asume, prin exercitarea dreptului de semnătură, întreaga responsabilitate profesională faţă de investitor şi autorităţi;<br>d) să servească interesele investitorului în acord cu interesul public şi cerinţele legislative şi tehnice;<br>e) să asigure, prin documentaţia de proiect, criteriile de calitate a construcţiilor;<br>f) participarea la recepţia lucrărilor ajunse în faze determinante, stabilite în proiect;<br>g) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie din vina sa, şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, la cererea investitorului;<br>h) participarea la întocmirea Cărţii tehnice a construcţiei;<br>i) să prevadă în contractul încheiat cu investitorul clauze privind protecţia dreptului de autor. | **Articolul 197.** se completează cu **litera j)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„j) să respecte codul deontologic.”<br><br>**Articolul 197. litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„c) să îşi asume, prin exercitarea dreptului de semnătură, întreaga responsabilitate profesională faţă de investitor, autorităţi, colegi de breaslă și interesul public;”<br>**Articolul 197. litera f)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„f) participarea la recepţia lucrărilor ajunse în faze determinante, stabilite în proiect, în cazul respectării documentației de proiect și a contractului de supraveghere de autor; ”<br>**Articolul 197. litera h)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„h) participarea la întocmirea Cărţii tehnice a construcției, în cazul respectării documentației de proiect și a contractului de supraveghere de autor;” | |
| **Articolul 198. Responsabilităţile elaboratorilor de proiecte pentru construcţii**<br>Elaboratorii de proiecte pentru construcţii răspund de îndeplinirea următoarelor obligaţii principale referitoare la calitatea construcţiilor:<br>a) elaborarea proiectelor de construcţii numai în baza documentaţiei de urbanism în vigoare sau certificatului de urbanism, după caz, şi în conformitate cu prevederile sistemului de reglementări tehnice în construcţii, contractului, avizelor stabilite prin lege şi pentru conectarea la infrastructura tehnico- | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 198. litera a)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„a) elaborarea proiectelor de construcţii numai în baza certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile sistemului de reglementări tehnice în construcţii, contractului, avizelor stabilite prin certificatului de urbanism şi caietului de sarcini respectiv;”<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К ст. 198. Содержание п.п. e), g) и h) предлагается исключить, имея ввиду, что: | |

| Conţinutul proiectului de lege | Amendamentele deputaţilor, propunerile şi obiecţiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării şi opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| edilitară şi caietului de sarcini respectiv; | - выделение пусковых этапов (комплексов) должно оговариваться в техническом задании на проектирование;<br>- осуществление авторского надзора за строительством (а не мониторинга) должно осуществляться в процессе строительства на основании договора, заключенным с заказчиком;<br>- составление технического паспорта (технической книги) вместо исполнительной и производственно-технической документации в ходе строительных работ не входит в обязанность специалистов проектной организации; | |
| **Articolul 199. Drepturile proiectanţilor atestaţi**<br>Proiectanţii atestaţi au următoarele drepturi:<br>- să beneficieze, pentru serviciile prestate, de un onorariu negociat în mod liber în contractul cu investitorul;<br>- să beneficieze de dreptul de autor;<br>- să sisteze lucrările de proiectare pentru cazurile de nerespectare a prevederilor contractuale; | **<u>Aviz CNA</u>**<br>Autorul stabileşte o serie de drepturi ale proiectanţilor, cînd evident acestea ar trebui să se regăsească tntr-un alt compartiment fiind clasificate drept obligaţii. Nereglementarea acestor prerogative în calitate de obligaţii lasă la discreţia proiectanţilor să decidă asupra efectuării acţiunilor prevăzute sau nu, fapt incert şi inoportun, deoarece proiectanţii ar trebui imperativ să monitorizeze aplicarea proiectului în procesul de execuţie şi nu să aleagă între a efectua monitorizarea sau nu.<br>Consacrarea ***drepturilor*** prevăzute la lit.a), b), c) în calitate de obligaţii, şi nu drepturi. | |
| **Articolul 200. Obligaţiile investitorului privind proiectarea construcţiilor**<br>Investitorul − persoana fizică sau juridică care finanţează elaborarea proiectelor pentru construcţii − răspunde de îndeplinirea următoarelor obligaţii principale:<br>a) obţinerea certificatului de urbanism, în cazul lipsei documentaţiei de urbanism în vigoare, avizelor de conectare la infrastructura de tehnici-edilitară de la furnizori şi obţinerea avizelor geotehnice respective pentru elaborarea proiectelor pentru construcţii;<br>b) stabilirea în comun cu proiectantul a fazelor de proiectare; | **<u>Consiliu economic Prim Ministru</u>**<br>Obligativitatea obţinerii avizelor de conectare la infrastructura de tehnici-edilitară de la furnizori şi obţinerea avizelor geotehnice respective pentru elaborarea proiectelor pentru construcţii practic va legifera practica actuală de stabilire pe seama solicitantului a obligativităţii de a se implica în un şir de proceduri complicate şi netransparente, care vor diminua poziţia Moldovei în clasamentul Doing business. Obiecţie valabilă şi pentru prevederile alin. (5) al art. 203, alin. (2) al art. 253 din proiect.<br>**Recomandare:** De menţinut prevederile actuale ale art. 10 din Legea nr, 163 din 2010, conform cărora nu sunt prevăzute obligaţii cu caracter incert de a obţine avize geotehnice, diferite studii, care se obţin la necesitate, dar | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) elaborarea şi aprobarea caietului de sarcini pentru proiectare;<br>d) încheierea contractelor de servicii de proiectare şi verificare/expertizare, care va include obligatoriu următoarele:<br>- elaborarea studiilor necesare proiectării;<br>- elaborarea proiectului pentru lucrări de construcţie;<br>- monitorizarea aplicării proiectului în procesul de execuţie a construcţiei. | nu obligatoriu cum este prevăzut în proiect.<br>Menţinerea prevederilor Legii 163 din 2010, acestea fiind îmbunătăţite, după caz.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 200. litera a)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(a) obţinerea certificatului de urbanism, avizelor stabilite prin certificatului de urbanism necesare pentru elaborarea proiectelor pentru construcţii;”<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Se susţine propunerea Consioliului economic privind exlcuderea necesităţii obţinerii avizuli geotehnic<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>К ст. 200. Текст статьи предлагается изложить в следующей редакции:<br>«Статья 200. Обязанности заказчика по проектированию объекта строительна. Заказчик несет ответственность за выполнение следующих основных обязанностей:<br>(1) получение градостроительного сертификата для проектирования объекта;<br>(2) заключение договора (контракта) с проектно-изыскательской организации на выполнение проектных работ с приложением технического задания на проектирование, как неотъемлемая часть договора;<br>(3) составление технического задания на проектирование (с у^а проектной организации) и приложением к нему исходных данных для проектирования;<br>(4) осуществление технического надзора за строительством;<br>(5) заключение договора с проектной организации, договора на осуществление авторского надзора за строительством. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 201. Cerinţele privind proiectarea construcţiilor**<br>(1) La proiectarea construcţiilor se va asigura obligatoriu respectarea art. 224 şi cerinţelor fundamentale şi minime necesare, aplicabile construcţiilor, prevăzute la art.470 din prezentul Cod.<br>(2) În fiecare compartiment al proiectului se vor prevedea, obligatoriu, cerinţe referitoare la nivelul de calitate al caracteristicilor tehnice aferente cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 201. aliniatul 1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) La proiectarea construcţiilor se va asigura obligatoriu respectarea **reglementărilor certificatului de urbanism, avizelor stabilite prin certificatului de urbanism** şi cerinţelor fundamentale şi minime necesare, aplicabile construcţiilor, prevăzute la art.470 din prezentul Cod.”<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Articolul 201. Alin. (1) prevede: (1) La proiectarea construcţiilor se va asigura obligatoriu respectarea art. 224 [….]. Articolul 224 prevede condiţiile de eliberare a autorizaţiei de construire.<br>Trimiterea la prevederile art. 224 este eronată şi trebuie de indicat în textul art. 201 norma legală corectă.<br><br>Articolul 201 de completat cu un nou aliniat (3) cu următorul conţinut:<br>“(3) Modul de elaborare, completare, coordonare, avizare şi aprobare a documentațiilor de proiect se efectuează conform prevederilor documentelor normative în vigoare în Republica Moldova”.”<br>Introducerea aliniatului dat este dictat de faptul că prevederile codului nu stabilesc clar interacţiunea tuturor actorilor în procesul de proiectare. | |
| **Articolul 202. Etapele elaborării documentaţiei de proiect**<br>(1) Pentru elaborarea documentaţiei de proiect, proiectantul va parcurge următoarele etape:<br>a) încheierea contractului de elaborare a proiectului cu investitorul;<br>b) elaborarea studiului de fezabilitate;<br>c) obţinerea (sau, după caz, perfectarea) documentelor iniţiale proiectării;<br>d) elaborarea documentaţiei de proiect;<br>e) verificarea documentaţiei de proiect prin verificatori de | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Статью 202 предлагается изложить в следующей редакции: «Статья 202. Разработка проектной документации выполняется поэтапно в следующей последовательности:<br>a) Заключение договора (контракта) заказчиком/(застройщиком) с проектной организацией на выполнение проектно-изыскательских работ с указанием стадийности проектирования и выделения пусковых этапов (пусковых комплексов) и с приложением к договору технического задания на выполнение работ в комплекте с исходными данными для проектирования в объеме и порядке, установленным | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| proiecte;<br>f) expertiza tehnică de calitate a proiectelor de construcţie;<br>g) corectarea, în caz de necesitate, a documentaţiei verificate;<br>h) transmiterea documentaţiei de proiect verificată/expertizată investitorului;<br>i) respectarea avizelor prevăzute de legislaţie.<br>(2) Documentaţia de proiect pentru construcţii se elaborează:<br>a) într-o singură fază – „Proiect de execuţie”;<br>b) în două faze:<br>- proiect tehnic;<br>- detalii de execuţie.<br>(3) Fazele de proiectare se stabilesc de către investitor în caietul de sarcini pentru proiectarea construcţiei.<br>(4) Documentaţia de proiect pentru construcţii de orice gen şi categorie, elaborată şi verificată în conformitate cu prevederile prezentului Cod, nu se supune coordonării sau avizării suplimentare în organele de stat de control şi la emitenţii de avize.<br>(5) Documentaţia de proiect pentru restaurarea monumentelor înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova se elaborează în baza avizelor respective ale organelor de stat responsabile pentru ocrotirea monumentelor.<br>(6) Pentru nerespectarea cerinţelor din prezentul Cod, proiectanţii poartă răspunderea contravenţională şi penală. | строительными нормами, в том числе:<br>- выписка из кадастровых документов о выделении в собственности земельного участка под строительство;<br>- градостроительный сертификат на проектирование;<br>- экспертное заключение о техническом состоянии объектов недвижимости (при реконструкции объекта или расположения проектируемого объекта в зоне влияния (вблизи) существующей застройки);<br>- заключение на подключение проектируемого объекта к существующим инженерным сетям;<br>- заключение ответственных органов, ответственных за охрану памятников (в случае реставрации объекта)<br>б) Проектная документация для строительства разрабатывается в составе и объеме, оговоренном в техническом задании на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм на строительное проектирование в следующие этапы:<br>- разработка проектной документации;<br>- передача проектной документации на экспертизу;<br>- исправление проектной документации по замечаниями технической экспертизы (при необходимости);<br>- передача заказчику(застройщику) проектной документации (продукции) по акту готовности в установленном порядке.<br>в) Проектная и рабочая документация должна быть разработана, оформлена и подписана в соответствии с требованиями строительных норм, в том числе NCME 02.02:2016 (EN 1900). | |
| **Articolul 203. Documentele iniţiale pentru proiectare**<br>(3)Avizele de racordare la reţelele de utilităţi cu releveele traseelor se vor elibera emitentului autorizaţiei de proiectare de către operatorii de servicii de utilităţi în cel mult 10 de zile de la data solicitării. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 203. litera d)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>d) prevederile certificatul de urbanism și avizele stabilite prin certificatului de urbanism;<br>**Articolul 203. aliniatul (2)** se completează cu **litera h)** şi se expune în | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | următoarea redacţie:<br>„h) alte documente și materiale relevante pentru proiectant în vederea realizării lucrării.”<br><br>**Articolul 203. aliniatul 3)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(3) Avizele de racordare la reţelele edilitare, necesare pentru elaborarea documentaţiei de proiect, vor fi eliberate gratuit solicitantului (beneficiarului) de către furnizori (deţinători de utilităţi) în cel mult 20 de zile lucrătoare de la data solicitării.<br><br>**Articolul 203. aliniatul (3) se modifică şi se expune în următoarea redacţie:**<br>„(4) Solicitarea documente prevăzute la alin. (2) reprezintă minimul necesar.”<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Sintagma „autorizație de proiectare” se regăsește și în textul normelor prevăzute la art. 203, 228, 235, 237 alin. (4), 552 alin. (2).<br>Noțiunea de „autorizație de proiectare” nu se regăsește la noțiunile prevăzute la art. 7 din Cod.<br>*Concluzie:* Considerăm oportun de a exclude noțiunea dată din tot textul proiectului de cod.<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Статью 203 предлагается изложить в следующей редакции:<br>«Исходные данные для проектирования представляется застройщиком (заказчиком) проектной организацией на основании заключенного с ним контрактом». | |
| **Articolul 204.** Stabilirea categoriilor de importanţă a construcţiilor | **Expert UNDP Gainã**<br>Se propune de completat art. 204 cu definitivarea criteriilor de atribuire a | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (2) Categoriile de importanta care se stabilesc pentru construcţii sînt următoarele:<br>construcţii de importanţă excepţională (A);<br>construcţii de importanţă deosebită (B);<br>construcţii de importanţă normală (C);<br>construcţii de importanţă redusă (D). | construcţiilor la diferite categorii sau de indicat ce tip de construcţie la ce categorie se atribuie.<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Содержание ч. 2 (статья 204), касающееся установления категории ответственности объектов, не верное. Классы ответственности здании и сооружении установлены в нормативном документе NCME,02.02:2016 (EN 1900 Euro Code). | |
| **Articolul 205. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie**<br><br>(3) Verificarea şi expertizarea proiectelor în privinţa respectării documentelor normative referitoare la exigenţele esenţiale se efectuează de către verificatorii de proiecte atestaţi din cadrul instituţiilor autorizate în verificarea proiectelor.<br>(5) Verificarea tehnică de calitate proiectelor de construcţie se efectuează conform regulamentului elaborat şi aprobat de către Organul central de specialitate.<br><br>**Articolul 206. Verificarea respectării cerinţelor fundamentale**<br>(1) Verificarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie se face pentru cerinţele fundamentale stabilite la art. 470 din prezentul Cod, diferenţiat în funcţie de categoria de importanţă a construcţiei.<br>(2) Verificarea cerinţei fundamentală „Rezistenta mecanică şi stabilitate” este obligatorie pentru toate construcţiile, care cad sub incidenţa prezentului Cod.<br><br>**Articolul 207. Proiecte supuse verificării**<br>(1) Sînt supuse verificării tehnice de calitate: proiectul de | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.205 alin.(5), urmează a se concretiza denumirea regulamentului elaborat şi aprobat de către Organul central de specialitate.<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>**Articolul 205. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie**<br>Se impune condiția ca verificatorii de proiect pot activa numai ca angajați ai unei persoane juridice, care în condițiile legii 160 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător, trebuie să dețină o autorizație eliberată de Agenția Servicii Publice.<br>În condițiile în care au fost abrogate prevederile legale privind licențierea activităților de proiectare şi construcții, consider că verificatorilor de proiecte şi experților tehnici trebuie să le fie aplicate același tratament juridic, de a activa în calitate de persoane fizice, întreprinzători individuali sau angajați a persoanelor juridice, similar activităţii proiectanților.<br>*Concluzie:* Se propune legiuitorului de a abroga necesitatea autorizării acestui gen de activitate iar alin. (3) de expus în următoarea redacţie:<br>(3) Verificarea şi expertizarea proiectelor în privinţa respectării | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| execuţie; proiectul tehnic şi detaliile de execuţie sub formă de planşe, breviare de calcul, necesare pentru constatarea respectării cerinţelor fundamentale impuse de prezentul Cod.<br>(2) Verificarea tehnică de calitate se efectuează şi la proiectele întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate, după însuşirea acestora de către respectivii experţi, în vederea confirmării că proiectele respectă ansamblul cerinţelor fundamentale stabilite de prezentul Cod.<br>(3) Nu este obligatorie verificarea următoarelor proiecte pentru construcţii:<br>a) proiectele pentru care nu se eliberează autorizaţia de construire;<br>b) proiectele verificate şi destinate utilizării repetate.<br>c) cu excepţia documentaţiei de proiect pentru obiecte cu tehnologii ce vor cauza un eventual impact asupra mediului, care urmează a fi supuse expertizei ecologice de stat.<br><br>**Articolul 208. Răspunderi privind verificarea proiectelor**<br>(1) Investitorii, proiectanţii, proprietarii sau administratorii construcţiilor răspund pentru verificarea proiectelor menţionate în art. 207din prezentul cod.<br>(2) Responsabilitatea integrală şi solidară juridică pentru calitatea proiectelor prevăzute la art.206 alin.(4) din prezentul Cod îi revine proiectantului şi verificatorului de proiecte din cadrul instituţiilor autorizate în verificarea proiectelor.<br>(3) Executanţii construcţiilor poartă răspundere contravenţională în cazul în care execută lucrări de construcţie în baza unor proiecte neverificate în modul stabilit.<br><br>**Articolul 209. Modul verificării proiectelor** | documentelor normative referitoare la exigenţele esenţiale se efectuează de către verificatorii de proiecte atestaţi.<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>Содержание статьей изложено не последовательно, не точно и без четкого соблюдения установленного порядка проведения экспертизы или проверки проектной документации.<br>При этом следует иметь в виду, что:<br>1) экспертиза или проверка проектной документации осуществляется:<br>- экспертиза для объектов, финансируемых из бюджетных средств;<br>- проверка для остальных случаев;<br>2) экспертиза или проверка документации осуществляется на основе договора, заключенного с заказчиком с представлением самой документации проектной организацией (руководителем проекта);<br>3) экспертиза или проверка документации должна осуществляться аттестованными специалистами с соблюдением действующих регламентов и строительных норм, а также требований, оговоренных в ст. 470.<br>4) Возникающие разногласия во всех случаях должны решаться Государственной службой экспертизы проектов и строений Центрального публичного отраслевого органа.<br>В связи с изложенным предлагается откорректировать статьи 205 - 212, исключив из статьи 212 вопросы, касающиеся проведения экспертизы во время строительства или в следствии возникших строительных аварий.<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Art. 205<br>Norma analizată denotă un risc coruptibil, deoarece regulamentul nu este aprobat, iar proiectul hotărîrii Guvernului nu prevede anumite angajamente | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (1) Verificarea proiectelor se efectuează în bază de contract.<br>(2) Prin verificare a proiectelor se urmăreşte veridicitatea:<br>a) datelor privind condiţiile specifice de amplasament şi de exploatare tehnologică a construcţiei;<br>b) modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la cerinţele fundamentale, în funcţie de categoria de importanţă a construcţiei, pe toată durata de existenţă a construcţiilor, inclusiv în faza de postutilizare.<br>(3) În rezultatul verificării tehnice de calitate a proiectelor se va întocmi un raport de verificare a proiectului de construcţie.<br>(4) Conţinutul cadru al raportului de verificare a proiectului de construcţie se stabileşte prin ordinul Organului central de specialitate.<br><br>**Articolul 210. Atribuţiile verificatorului de proiecte atestat**<br>(1) Verificatorul de proiecte atestat are următoarele atribuţii principale:<br>a) va semna şi va pune ştampila pe piesele scrise şi desenate numai în condiţiile în care documentaţia transmisă de proiectant este corespunzătoare din punctul de vedere al cerinţelor fundamentale;<br>b) va întocmi raportul de verificare a compartimentului din proiect sau a proiectului;<br>c) va întocmi şi va ţine la zi un registru de evidenţă a proiectelor verificate;<br>d) va înregistra rapoartele de verificare în modul stabilit de Organul central de specialitate.<br>(2) Verificatorul de proiecte atestat nu are dreptul de a verifica proiectele elaborate de el ori cu participarea lui, sau elaborate de operatorul economic unde este angajat. | în acest sens, cum ar fi impunerea unui termen de elaborare a regulamentului. Acest fapt favorizează tergiversarea elaborării şi aprobării unui astfel de regulament, care ar asigura calitatea proiectelor de construcţie. în lipsa unui regulament, verificarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie va putea fi efectuată în baza unui contract, care poate genera nerespectarea calităţii proiectelor de construcţie.<br>Completarea proiectului cu următorul conţinut: „Ministerul Construcţiilor şi Dezvoltării Regionale va elabora şi prezenta spre aprobare Guvernului regulamentul cu privire la verificarea tehnică a calităţii proiectelor de construcţie”.<br>Art. 208 alin. (2)<br>Lipsa responsabilităţii clare a persoanelor şi autorităţilor<br>Din nou, autorul a neglja să reglementeze clar sub ce formă răspund proiectantul şi verificatorul, material sau contravenţional. De aceste aspecte depinde aplicabilitatea proiectului şi în cazul în care nu sunt prevăzute acestea, în momentul nerespectării prevederilor nu se va putea stabili o persoană responsabilă de prejudiciile cauzate.<br>Expunerea expresă a formei răspunderii proiectantului şi verificatorului. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) În cazul în care verificatorul verifică numai un compartiment al proiectului, funcţia de întocmire a raportului unic de verificare asupra proiectului integral îi revine verificatorilor care au întocmit rapoartele asupra compartimentelor „arhitectură” şi „rezistenţă”. Raportul unic este semnat de toţi verificatorii ce au participat la verificarea compartimentelor proiectului.<br><br>**Articolul 211. Litigiile în cadrul verificării proiectelor**<br>(1) Eventualele litigii dintre verificatorul de proiecte atestat şi proiectant pot fi rezolvate pe cale amiabilă sau de un expert tehnic atestat conform prevederilor prezentului Cod.<br>(2) Decizia luată de expertul tehnic atestat este obligatorie pentru ambele parţi.<br><br>**Articolul 212. Expertizarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie**<br>(1) Expertizarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie se efectuează de către experţi tehnici de calitate atestaţi, în cazul în care:<br>a) au apărut divergenţe (litigii) între proiectant şi verificatorul de proiecte privind calitatea tehnică a proiectului de construcţie;<br>b) în urma accidentelor tehnice au apărut divergenţe între proiectant şi verificatorul de proiect, pe de o parte, şi executantul construcţiei pe de altă parte.<br>(2) Expertizarea tehnică de calitate a proiectelor de construcţie se efectuează la solicitarea investitorului sau Inspectoratului de Stat în Construcţii.<br>(3) Experţii tehnici atestaţi, angajaţi în baza unui contract pentru expertizarea proiectelor pentru construcţii, răspund pentru soluţiile şi recomandările expuse în rapoartele de expertiză | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| întocmite.<br>(4) Conţinutul-cadru al expertizării tehnice de calitate a proiectelor de construcţie se stabileşte de către Organul central de specialitate. | | |
| **Articolul 208. Răspunderi privind verificarea proiectelor**<br>(1) Investitorii, proiectanţii, proprietarii sau administratorii construcţiilor răspund pentru verificarea proiectelor menţionate în art. 207din prezentul cod.<br>(2) Responsabilitatea integrală şi solidară juridică pentru calitatea proiectelor prevăzute la art.206 alin.(4) din prezentul Cod îi revine proiectantului şi verificatorului de proiecte din cadrul instituţiilor autorizate în verificarea proiectelor.<br>(3) Executanţii construcţiilor poartă răspundere contravenţională în cazul în care execută lucrări de construcţie în baza unor proiecte neverificate în modul stabilit. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.208 alin.(2), trimiterea la "art.206 alin. (4)" urmează a se modifica/corecta, deoarece art.206 are doar două alineate.<br><br>**????????**<br>La art. 208 alin. (1) este stipulat că elaboratorii evaluărilor tehnice în construcţii răspunde de exactitatea datelor înscrise în evaluarea tehnică în construcţii, însă nu este precizat tipul de răspundere - disciplinar, contravenţional, penal.<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 208. aliniatul (1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Investitorii, proiectanţii, proprietarii sau administratorii construcţiilor sunt parte a procesului de verificare a proiectelor menţionate în art. 207 din prezentul cod. "<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Alin. (3) trebuie să conţină menţiunea privind răspunderea contravenţională (art. 177 alin. (2) lit. d) Cod Contravenţional) sau penală (art. 257 Cod penal) a verificatorilor de proiect similar normei cuprinse la art. 202 alin. (6) din Cod.<br>Propunem de a expune alin. (3) în următoarea redacție:<br>„(3) Pentru nerespectarea cerinţelor din prezentul Cod, verificatul de proiect poartă răspunderea contravențională și penală." | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 214. Scopul monitorizării**<br>Scopul monitorizării aplicării proiectelor de construcţie constă în | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Содержание ч.4 (ст.214-216) мониторинг не верно отнесен к процесу | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| supravegherea de către proiectant, în procesul de execuţie a construcţiei, a respectării prevederilor proiectului elaborat, verificat şi aprobat în modul stabilit de prezentul Cod.<br><br>**Articolul 215. Modalitatea de monitorizare**<br>(1) Monitorizarea aplicării proiectelor de construcţie se efectuează de către proiectantul construcţiei în baza contractului de elaborare a proiectului, încheiat între proiectant şi investitor.<br>(2) Monitorizarea aplicării proiectelor de construcţie se efectuează conform regulamentului elaborat şi aprobat de către Organul central de specialitate, la toate construcţiile prevăzute la art.2 alin. (2) din prezentul Cod, în toată perioada de execuţie a construcţiei.<br>(3) Rezultatele monitorizării aplicării proiectelor de construcţie se consemnează în Cartea tehnică a construcţiei.<br><br>**Articolul 216. Responsabilităţile privind monitorizarea**<br>Monitorizarea aplicării proiectelor de construcţie nu exonerează investitorul şi executantul construcţiei de responsabilitatea privind calitatea lucrărilor de construcţie executate. | строительства; он оттносится к процессу осуществления авторского надзора за строительством.<br>По изложенным причинам текст раздела IV предлагается переработать, статьи 204, 217 - 223 исключить из текста, а содержание части 4 (статьи 214-216) перенести в книгу 2 «Строительство». | |
| **Articolul 222. Administratorul de proiect**<br>(1) Activitatea de elaborare a proiectelor de construcţie se efectuează numai după desemnarea de către persoana fizică sau juridică, cu activităţi de proiectare a construcţiilor a unui administrator de proiect.<br>(2) În calitate de administrator de proiect, de regulă, se desemnează un specialist din cadrul organizaţiei de proiectare, cu o experienţă de nu mai puţin de 7 ani, atestat în domeniul proiectării construcţiilor. Administratorul de proiect se recrută şi în baza de concurs din afara organizaţiei de proiectare respective. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>Titlul **Articolul 222.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie, cu modificarea în tot cuprinsul COD-ului**:**<br>**„Articolul 222. Managerul de proiect”**<br>**Articolul 222**. **aliniatul (2)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(2) În calitate de manager de proiect, de regulă, se desemnează un specialist din cadrul organizaţiei de proiectare, **cu o experienţă vastă de organizare, de preferinţă atestat în domeniul proiectării construcţiilor.**<br>Administratorul de proiect se recrută şi în baza de concurs din afara organizaţiei de proiectare respective.” | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) Administratorul de proiect trebuie să dispună de experienţa organizării şi conducerii activităţii ce ţine de specificul elaborării documentaţiei de proiect pentru construcţii.<br>(4) Administratorul de proiect răspunde pentru elaborarea integrală şi completă a proiectului de construcţie, inclusiv a studiilor geotehnice şi topografice, precum şi pentru organizarea monitorizării aplicării proiectului pe toată perioada de execuţie a construcţiei.<br>(5) Administratorul de proiect va reprezenta şi va purta răspundere, pe durata executării lucrărilor de proiectare, de toate compartimentele proiectului, precum şi de soluţionarea neconformităţilor ce apar în procesul execuţiei construcţiei. | **Aviz CNA**<br>Norma statuată vine în contradicţie cu prevederile art.211 din proiect, care stabileşte că eventualele litigii dintre verificatorul de proiecte atestat şi proiectant pot fi rezolvate pe cale amiabilă sau de un expert tehnic atestat conform prevederilor prezentului Cod. Astfel, în caz de neconformităţi, managerul de proiect va gestiona situaţia creată, iar în cazul în care între verificator şi proiectant apar litigii (neconformităţi), se va implica o persoană terţă, un expert tehnic atestat. Luînd în considerare că managerul proiectului organizează şi coordonează proiectarea de la început pînă la sfîrşit, apreciem judicioasă şi soluţionarea litigiilor dintre verificator şi proiectant de către managerul proiectului, care este la fel persoană atestată în domeniul proiectării construcţiilor.<br>Este necesară revizuirea pentru evitarea conflictului de norme | |
| **Articolul 223. Alţi responsabili de proiect**<br>(1) Arhitectul-şef şi inginerul-şef al proiectului, numiţi de o persoană fizică sau juridică, înregistrată conform legislaţiei în vigoare, care au înscrise în obiectul de activitate activităţi de proiectare a construcţiilor, poartă răspundere de componenţa şi de calitatea proiectului de construcţie conform cerinţelor normativelor în construcţii şi competenţelor stabilite de administratorul proiectului.<br>(2) Competenţele arhitectului-şef şi inginerului-şef al proiectului se stabilesc de către proiectant în funcţie de categoria de importanţă a construcţiei proiectate, complexitatea şi componenţa proiectului. | **Aviz CNA**<br>Analizînd proiectul observăm impunerea unor cerinţe de calificare/atestare faţă de verificatori, manageri de proiect, însă arhitectului-şef sau inginerului-şef nu sunt înaintate nişte cerinţe de atestare. În aşa fel, proiectantul va putea numi persoane necalificate în domeniu, fără experienţă şi atestările corespunzătoare. Menţionăm că arhitectul-şef şi inginerul-şef răspund de calitatea<br>Stabilirea unor criterii de eligibilitate pentru arhitectul-şef şi inginerul- şef.<br><br>Lipsa responsabilităţii clare a persoanelor şi autorităţilor<br>Abordarea răspunderii pe întregul parcurs al proiectului este una aparentă şi formală. Sugerăm autorului să stabilească explicit forma răspunderii juridice pe care o poartă fiecare subiect participant la proiect pentru a asigura o responsabilizare şi o respectare a prevederilor proiectului. Totodată, în caz de neconformare, aplicarea exactă şi uniformă a normelor corespunzătoare (Codul contravenţional, Codul civil, etc.). Notăm | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | imperativitatea reglementării clare a răspunderii juridice.<br>Completarea normei analizate şi a proiectului per general cu prevederi exacte referitoare la răspunderea juridică aplicabilă. | |
| **Articolul 224. Condiţiile de eliberare a autorizaţiei de construire**<br>(1) Autorizaţia de construire este act cu caracter de reglementare, semnat şi eliberat de către primarul localităţii, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcţie (anexa nr. 4) conform prevederilor documentaţiei de urbanism care este publică.<br>(2) Autorizaţia de construire se emite în baza cererii depuse în numele primarului localităţii, în cel mult 10 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia. La cerere, solicitantul autorizaţiei de construire va anexa următoarele documente:<br>a) extrasul din documentaţia de proiect, elaborată conform prevederilor documentaţiei de urbanism, care este publică, în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situaţie, plan trasare), faţade, soluţii cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcţie şi devizul de cheltuieli;<br>b) acordul coproprietarilor terenului/imobilului autentificat prin notar;<br>c) raportul pozitiv de verificare a documentaţiei de proiect;<br>d) în cazul intervenţiilor la monumentele de istorie, incluse în zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, se va anexa avizul Organului central în domeniul patrimoniului cultural (pentru cele două faze de elaborare a documentaţiei de proiect), în conformitate cu prevederile legislaţiei din domeniul patrimoniului cultural.<br>(6) Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin. (1) din prezentul articol şi nu a informat în scris solicitantul despre refuz, | **<u>Dl Victor SOROCEAN, deputat în Parlament</u>**<br>La art.224 „Condiţiile de eliberare a autorizaţiei de construire”, alin. (1) să fie modificat în următoarea redacţie:<br>„(1) Autorizaţia de construire este act cu caracter de reglementare, *avizat de arhitect-sef,* semnat şi eliberat de către primarul localităţii, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcţie (anexa nr.4) conform prevederilor documentaţiei de urbanism care este publică”.<br><br>La alin. (2) a aceluiaşi articol, după punctul (a) se adaugă punctul ($a^1$) cu următorul conţinut:<br><u>“ $a^1$) certificatul de urbanism;”</u><br><br>Argumentare: este necesar ca în timpul eliberării a autorizaţiei de construire | **<u>MEI:</u>**<br>Amendamentul la alin. (1) din art.224 nu se acceptă. Conform lit. k) din Legea nr. 436-VI din 28.12.2006 privind administrația publică locală eliberarea autorizațiilor prevăzute de lege este competența primarului. Modul de avizare internă a actului se stabilește de către primarul localității.<br><br>**Nu se acceptă.**<br>In arhiva autorității publice locale se păstrează un exemplar de Certificatul de urbanism.<br><br>**Nu se acceptă.**<br>In aliniatul (1) din acest articol este deja menționat formularul autorizației. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| autorizaţia de construire se consideră eliberată, solicitantul fiind în drept să înceapă executarea lucrărilor de construcţii, înştiinţînd despre aceasta în scris emitentul, Inspectoratul de Stat în Construcţii şi, după caz, Agenţia de inspectare şi restaurare a monumentelor şi Agenţia Naţională Arheologică.<br>(6) Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin. (1) din prezentul articol şi nu a informat în scris solicitantul despre refuz, autorizaţia de construire se consideră eliberată, solicitantul fiind în drept să înceapă executarea lucrărilor de construcţie, cu înştiinţarea în scris a emitentului şi Inspectoratului de Stat în Construcţii.<br>(7) În cazul prevăzut la alin. (4) din prezentul articol, emitentul va elibera necondiţionat autorizaţia de construire în cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii înştiinţării despre începerea executării lucrărilor. | ea să fie avizată şi coordonată cu arhitect-şef, deoarece în viitor va asigura calitatea, performanţa şi siguranţa construcţiilor. Aceste completări în viziunea mea vor fi necesare în timpul edificării unei construcţii, începînd cu concepţia, proiectarea, autorizarea,execuţia şi exploatarea ei. Armonizarea sistemului de documente normative privind proiectarea şi autorizarea construcţiilor va fi în beneficiul creşterii nivelului de profesionalism a proiectanţilor şi constructorilor, totodată se va urmări descurajarea acţiunilor infracţionale în acest domeniu.<br><br>**<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La art.224,<br>dispoziţia **alin.(2)** urmează a se completa cu informaţia că, modelul de cerere pentru eliberarea autorizaţiei de construire este prezentat în anexa nr.3;<br><br>atenţionăm că se conţin două **alin.(6),**<br>trimiterea la *„alin.(l)”* urmează a se substitui cu cuvîntul *“alin. (2)”;*<br><br>la **alin.(7),** trimiterea la *„alin. (4)”* urmează a se substitui cu cuvîntul *„alin. (6)”;*<br><br>**<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 224**. **aliniatul (1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1) Autorizaţia de construire este un act, eliberat de către emitent, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcţie în temeiul şi cu respectarea certificatului de urbanism şi a documentaţiei de proiect elaborate şi verificate”<br><br>**Articolul 224. aliniatul (2)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie: | **Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | „(2)Pentru obţinerea autorizației de construire (anexa nr.4), solicitantul va depune pe numele primarului localității o cerere tip (anexa nr.4') de eliberare a acestuia, la care se anexează copiile și originalele următoarelor documente:<br>a) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);<br>b) certificatul de urbanism și planul de anplasare;<br>c) avizele obligatorii specificate prin certificatul de urbanism, în conformitate cu articolul 180, aliniat 3);<br>d) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situaţie, plan trasare), plane pe nivele, plan acoperiș, secțiuni, faţade, soluţii cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construire;<br>e) avizele de verificare a documentaţiei de proiect (compartimentele: plan general, soluții arhitecturale, soluții constructive) sau raportul unic de verificare a documentaţiei de proiect;<br>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) şi proiectant;<br>g) extrasul din procesul-verbal al şedinţei Consiliului Naţional al Monumentelor Istorice de pe lîngă Ministerul Culturii privind avizarea pozitivă a proiectului de execuţie, în cazul proiectării intervenţiilor la monumentele de istorie, artă şi arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;<br>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;<br>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;<br>j) În cazul solicitării autorizării obiectelor din zona drumului public și/sau | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | din zonele de protecție ale acestuia, la cerere se va anexa autorizația de amplasare în conformitate cu Legea drumurilor nr. 509/1995.<br><br>**Articolul 224. aliniatul (4)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(4) Solicitarea altor documente decît cele prevăzute la alin. (2) din prezentul articol nu se admite.”<br>**Articolul 224. aliniatul (5)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(5) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (2) din prezentul articol, emitentul va refuza în scris primirea setului de documente la momentul depunerii cererii.”<br>**Articolul 224. aliniatul (6)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(6) Termenul de emitere a autorizației de construire este de 10 zile de la înregistrarea cererii. Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin. (1) din prezentul articol şi nu a informat în scris solicitantul despre refuz, autorizaţia de construire se consideră eliberată, solicitantul fiind în drept să înceapă executarea lucrărilor de construcţii, înştiinţînd despre aceasta în scris emitentul, Agenția pentru Supraveghere Tehnicășsi, după caz, Agenţia de inspectare şi restaurare a monumentelor şi Agenţia Naţională Arheologică.”<br>**Articolul 224. aliniatul (6’)** se exclude.<br><br>**Articolul 224. aliniatul (7)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(7) În cazul prevăzut la alin. (6) din prezentul articol, emitentul va elibera necondiţionat autorizaţia de construire în cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii înştiinţării despre începerea executării lucrărilor.”<br>**Articolul 224. aliniatul (11)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(11) Emitentul autorizaţiei de construire este obligat să informeze, în scris sau în formă electronică, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Agenția de Mediu, după caz, Agenţia de inspectare şi restaurare a monumentelor şi Agenţia Naţională Arheologică şi alte organe de control menţionate în art. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | 279 alin. (2) din prezentul Cod despre emiterea autorizaţiei de construire, în cel mult 3 zile calendaristice de la data emiterii.”<br><br>**Articolul 224.** se completează cu **aliniatul (2’)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>(**2’**) Documentele prevăzute la alin. (2) se prezintă în original şi în copii, cu excepţia documentelor prevăzute la lit. d), care se prezintă doar în original. După verificarea copiilor de pe documentele prevăzute la alin. (2), originalele se restituie solicitantului (beneficiarului).<br><br>**Articolul 224.** se completează cu **aliniatul (2’’)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>2’’) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (1), cererea este admisă și înregistrată, însă emitentul poate suspenda examinarea pe un termen de pînă la 30 de zile, cu înștiințarea obligatorie a solicitantului. Suspendarea termenului de examinare devine nulă din ziua în care solicitantul a prezentat toate documentele necesare.<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Reieşind din caracterul complex a normei date se propune ca reglementările care se cuprind în art. 224 să fie cuprinse în mai multe articole.<br>**Articolul 224. Condiţiile de eliberare a autorizației de construire**<br>(1) Autorizația de construire este act cu caracter de reglementare, semnat şi eliberat de către primarul localităţii, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construcţie (anexa nr. 4) conform prevederilor documentaţiei de urbanism şi a documentaţiei de proiect elaborate şi aprobat.<br>(2) Cererea de eliberare a autorizației de construire se depune prin intermediul ghișeului unic, în conformitate cu legislația în vigoare.<br>(3) La cerere, solicitantul autorizației de construire va anexa următoarele documente: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | a) certificatul de urbanism pentru proiectare, în cazul în care certificatul de urbanism a fost anterior emis în conformitate cu prevederile prezentului Cod;<br>b) extrasul din documentaţia de proiect, elaborată conform prevederilor documentaţiei de urbanism, în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situaţie, plan trasare), faţade, soluţii cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcţie.<br>c) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;<br>d) acordul autentificat notarial al coproprietarilor terenului/imobilului;<br>e) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) şi proiectant;<br>f) Avizul Consiliului Naţional al Monumentelor Istorice privind avizarea pozitivă a proiectului de execuţie, în cazul proiectării intervenţiilor la monumentele de istorie, artă şi arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;<br>g) certificatul de descărcare de sarcină arheologică – în cazul în care, conform avizului de expertiză arheologică, executarea lucrărilor de construcție poate fi efectuată doar după descărcarea de sarcină arheologică, în condițiile stabilite la art.6 alin.(2) şi (3) din Legea nr.218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic.<br>h) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.<br>(4) Solicitarea altor documente decît cele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol nu se admite.<br>(5) Documentele prevăzute la alin. (3) se prezintă în original şi în copii, cu excepţia documentelor prevăzute la lit. b), care se prezintă doar în original.<br>(6) După verificarea copiilor de pe documentele prevăzute la alin. (3), | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | originalele se restituie solicitantului (beneficiarului).<br>(7) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (3), cererea este admisă și înregistrată, însă emitentul poate suspenda examinarea pe un termen de pînă la 30 de zile, cu înștiințarea obligatorie a solicitantului. Suspendarea termenului de examinare devine nulă din ziua în care solicitantul a prezentat toate documentele necesare.<br>**Art. 244[1] Eliberarea autorizației de construire**<br>(1) Autorizația de construire se emite în cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.<br>(2) Autorizația de construire se elaborează în 2 exemplare, dintre care un exemplar pentru solicitant, altul se păstrează în arhiva emitentului.<br>(3) Solicitanții (beneficiarii) care nu au obţinut în termenul stabilit de alin. (1) autorizaţia de construire sau refuzul oficial de eliberare a acestui act sînt în drept să aplice, în baza certificatului constatator (Anexa nr. 4[1]), principiul aprobării tacite, conform procedurii stabilite la art. 6[2] din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător, informând în scris despre aceasta emitentul şi Agenția pentru Supravegherea Tehnică.<br>(4) Autorizația de construire poate fi eliberată pe tranşe sau poate prevedea executarea lucrărilor de construcţie pe tranşe dacă documentaţia de proiect stabileşte aceste reglementări.<br>(5) Lucrările de intervenţie urgentă, în cazuri de forţă majoră, se autorizează imediat, urmînd ca documentaţia de proiect să fie definitivată pe parcursul executării lucrărilor.<br>(6) Emitentul este obligat, în cel mult 3 zile lucrătoare, să transmită o copie a autorizaţiei de construire la Agenția pentru Supraveghere Tehnică pentru informare.<br>Emitentul informează în scris Agenția de Mediu despre emiterea autorizației de construire, în termen de 10 zile calendaristice, în cazul în care obiectul de construcție a fost supus evaluării impactului asupra mediului. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 225. Conţinutul autorizaţiei de construire**<br>(1) Autorizaţia de construire va cuprinde date privind:<br>a) locul amplasării imobilului/terenului;<br>b) condiţiile speciale de executare a lucrărilor de construcţie;<br>c) elaboratorul de proiect licenţiat;<br>d) termenul de începere a lucrărilor de construcţie;<br>e) durata executării lucrărilor de construcţie;<br>f) valoarea (costul) obiectului de construcţie.<br>(2) Emitentul autorizaţiei de construire este în drept să pună condiţii speciale pentru perioada executării lucrărilor autorizate, ce ţin de:<br>a) utilizarea domeniului public (accese în zona şantierului, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spaţii publice, devieri ale circulaţiei auto şi/sau pietonale, executare a unor drumuri provizorii, instalare a unor elemente de publicitate);<br>b) protecţia proprietăţilor din vecinătate;<br>c) protecţia mediului;<br>d) obligativitatea monitorizării arheologice a lucrărilor de excavare. | **Dl Victor SOROCEAN, deputat în Parlament**<br>La art.225 „Conţinutul autorizaţiei de construire”, alin (1) să fie completat cu textul după cum urmează:<br>“ i) coordonarea cu arhitect-sef.”<br><br>**Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 225. litera c)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„c) elaboratorul de proiect;”<br>**Articolul 225. litera f)** se exclude.<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Reieşind din faptul că a fost abrogată legea nr. 451 „privind reglementarea prin licențiere a activităţii de întreprinzător” la alin. (1) lit. c) de exclus cuvântul „licențiat”. | **MEI:**<br>Amendamentul la alin. (1) din art.225 **nu se acceptă.** Conform lit. k) din Legea nr. 436-VI din 28.12.2006 privind administrația publică locală eliberarea autorizațiilor prevăzute de lege este competența primarului. Modul de avizare internă a actului se stabilești de către primarul localității.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 226. Lucrările de construcţie care se pot executa fără autorizaţia de construire**<br>(1) Se pot executa fără autorizaţia de construire lucrările care nu modifică structura de rezistenţă, aspectul exterior, caracteristicile iniţiale ale construcţiilor şi ale instalaţiilor aferente. Din categoria acestor lucrări fac parte: | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 226. litera k)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„k) construcţiile auxiliare și anexe cu suprafaţa construită de pînă la 15 $m^2$ la casele de locuit, amplasate pe terenuri private, cu respectarea următoarelor condiții:<br>1. distanţele de la ferestrele încăperilor locative (camere, bucătării şi verande) până la: | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| k) construcţiile auxiliare, anexe cu suprafaţa construită de pînă la 15 $m^2$ la casele de locuit cu parter, amplasate pe terenuri private. Prevederea se aplică o singură dată pentru o anexă la casele de locuit. | a. pereţii caselor şi anexelor gospodăreşti (şure, garaje, băi), amplasate pe loturile de pământ vecine, vor fi – min. 6,0 m sau cu respectarea exigenţelor invizibilităţii reciproce, precum şi de umbrire a terenurilor limitrofe.<br>b. şurele pentru întreţinerea animalelor şi păsărilor domestice – min. 15m.<br>2. distanţele de la toaletă până la:<br>a. pereţii caselor vecine – min. 12m.<br>b. sursa de apă potabilă (fântână arteziană) – min. 25m.<br>Distanţele de la hotarele lotului până la anexele gospodăreşti – min. 1m.” | |
| **Articolul 227. Începerea şi durata de execuţie a lucrărilor de construcţie**<br>(1) Emitentul autorizaţiei de construire stabileşte termenul de începere a lucrărilor de construcţie de pînă la 12 luni de la data eliberării acesteia.<br>(2) Neînceperea lucrărilor de construcţie în termenul stabilit prin autorizaţia de construire, în cazul în care ea nu este prelungită, duce la pierderea valabilităţii acesteia, fiind necesară emiterea unei noi autorizaţii.<br>(3) În cazuri motivate (lipsa de finanţare, calamităţi naturale şi condiţii climaterice nefavorabile), dacă lucrările de construcţie nu pot fi începute în termenul stabilit, se solicită, cu cel puţin 10 zile calendaristice înaintea expirării, prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcţie. Prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcţie se efectuează o singură dată, pe un termen de pînă la 6 luni.<br>(4) În cazul schimbării proprietarului, autorizaţia de construire rămîne valabilă, cu toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din ea, fără modificarea obiectului autorizaţiei, iar noul proprietar este obligat să înştiinţeze emitentul care a eliberat autorizaţia în cauză | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Se propune expunerea art. 227 în redacţia art. 15 din Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, nr. 163 din 09 iulie 2010:<br>(1) Emitentul autorizaţiei de construire stabileşte termenul de începere a lucrărilor de construcţie de pînă la 6 luni din data eliberării acesteia.<br>(2) Neînceperea lucrărilor în termenul stabilit prin autorizaţia de construire duce la pierderea valabilităţii acesteia, fiind necesară emiterea unei noi autorizaţii.<br>(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazuri motivate, dacă lucrările de construcţie nu pot fi începute în termenul stabilit, se poate solicita, cu cel puţin 10 zile lucrătoare înaintea expirării, prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcţie. Prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcţie poate fi efectuată o singură dată pe un termen de pînă la 6 luni.<br>(4) În cazul schimbării proprietarului, autorizaţia de construire rămîne valabilă, cu toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din ea, fără modificarea obiectului autorizaţiei, iar noul proprietar este obligat să înştiinţeze emitentul care a eliberat autorizaţia în cauză despre intrarea sa în posesiune.<br>(5) Durata executării lucrărilor se stabileşte în autorizaţia de construire în baza proiectului de organizare a executării lucrărilor de construcţie şi documentelor normative. În cazul unor motive argumentate, durata | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| despre intrarea sa în posesiune.<br>(5) Durata de execuţie a lucrărilor de construcţie se stabileşte în autorizaţia de construire în baza proiectului de organizare a construcţiei. În cazul unor motive argumentate, durata de execuţie a lucrărilor de construcţie va fi prelungită pe un termen calculat în funcţie de volumul lucrărilor de construcţie executat la momentul solicitării prelungirii şi interesului public. | executării lucrărilor poate fi prelungită pe un termen calculat în funcţie de volumul lucrărilor de construcţie executat la momentul solicitării prelungirii şi interesul public.<br>(6) În cazul în care lucrările încep în termenul stabilit conform alin. (1) şi (3), autorizaţia de construire se consideră valabilă pentru toată durata executării lucrărilor.<br>Autorizaţia de construire se elaborează în 2 exemplare. Un exemplar se eliberează solicitantului (beneficiarului), iar altul se păstrează în arhiva emitentului. | |
| **Articolul 229. Condiţiile de eliberare a autorizaţiei de desfiinţare**<br>(1) Autorizaţia de desfiinţare este un act cu caracter de reglementare, eliberat de către primarul localităţii (emitentul), prin care se autorizează executarea lucrărilor de desfiinţare (anexa nr. 5) se emite în baza cererii, în cel mult 10 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia. La cerere, solicitantul autorizaţiei de desfiinţare va anexa următoarele documente:<br>a) o copie a proiectului de organizare a lucrărilor de desfiinţare, verificat conform prevederilor prezentului Cod;<br>b) raportul de verificare a proiectului de desfiinţare a construcţiei;<br>c) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren.<br>d) avizul Consiliul Naţional al Monumentelor Istorice în cazul intervenţiilor prin demolare pe terenul monumentelor istorice, în zonele lor de protecţie, inclusiv în cadrul zonelor construite, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.<br>(2) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, emitentul va refuza primirea setului de documente la momentul depunerii cererii, menţionînd în scris acest fapt în cerere. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>Se propune reglementările care se cuprind în art. 229 să fie cuprinse în mai multe articole:<br>**Articolul 229. Condiţiile de eliberare a autorizaţiei de desfiinţare**<br>(1) Autorizaţia de desfiinţare este un act cu caracter de reglementare, eliberat de către primarul localităţii (emitentul), prin care se autorizează executarea lucrărilor de desfiinţare a construcţiilor (anexa nr. 5).<br>(2) Cererea de eliberare a autorizației de desființare se depune prin intermediul ghișeului unic, în conformitate cu legislația în vigoare.<br>(3) La cerere, solicitantul autorizației de construire va anexa următoarele documente:<br>a) proiectul de organizare a lucrărilor de desfiinţare;<br>b) raportul de verificare a proiectului de desfiinţare a construcţiei;<br>c) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren.<br>d) raportul de expertiză tehnică de desființare parțială a imobilului, elaborat de un expert tehnic atestat – în cazul desființării parțiale a imobilului;<br>e) avizul pozitiv al Ministerului Culturii, în cazul monumentelor de istorie, artă şi arhitectură sau al obiectelor situate în zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;<br>f) În cazul amplasării imobilului (obiectului) în zona drumului | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (3) Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin. (1) din prezentul articol şi nu a informat în scris solicitantul despre refuz, autorizaţia de desfiinţare se consideră eliberată, solicitantul fiind în drept să înceapă executarea lucrărilor de desfiinţare, înştiinţînd în scris emitentul şi Inspectoratul de Stat în Construcţii.<br>(4) În cazul prevăzut la alin. (3) din prezentul articol, emitentul va elibera necondiţionat autorizaţia de desfiinţare în cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii înştiinţării despre începerea lucrărilor de desfiinţare.<br>(5) Prevederile alin. (3) şi (4) din prezentul articol nu sînt valabile în cazul intervenţiilor la monumentele de istorie, inclusiv în zonele construite, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. | public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, emitentul va solicita de la administratorul drumului acordul de desființare, care se eliberează în condițiile Legii drumurilor nr. 509/1995, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare.<br>(4) Solicitarea altor documente decît cele prevăzute la alin. (3) nu se admite.<br>(5) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin. (3) din prezentul articol, emitentul va refuza primirea setului de documente la momentul depunerii cererii, menționând în scris acest fapt în cerere.<br><br>**Articolul 229[1]. Eliberare a autorizaţiei de desfiinţare**<br>(1) Autorizaţia de desfiinţare se emite în baza cererii, în cel mult 10 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia.<br>(2) Emitentul este obligat, în cel mult 3 zile lucrătoare, să transmită o copie a autorizaţiei de construire la Agenția pentru Supraveghere Tehnică pentru informare.<br>(3) Solicitanții care nu au obţinut în termenul stabilit de alin. (1) autorizația de desființare sau refuzul oficial de eliberare a acestui act sînt în drept să aplice, în baza certificatului constatator (Anexa nr. 4[1]), principiul aprobării tacite, conform procedurii stabilite la art. 6[2] din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător, informând în scris despre aceasta emitentul şi Agenția pentru Supravegherea Tehnică. Prevederile alin. (3) din prezentul articol nu sînt valabile în cazul intervențiilor la monumentele de istorie, inclusiv în zonele construite, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>**Articolul 229. aliniatul (1)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(1) Autorizaţia de desfiinţare este un act cu caracter de reglementare, eliberat | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | de către primarul localității (emitentul), prin care se autorizează executarea lucrărilor de desfiinţare (anexa nr. 5) se emite în baza cererii (anexa nr. 5**'**), în cel mult 10 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia. La cerere, solicitantul autorizaţiei de desfiinţare va anexa următoarele documente:<br>**Articolul 229. aliniatul (1)** se completează cu **litera (c')** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(c') raportul de expertiză tehnică de desființare parțială a imobilului, elaborat de un expert tehnic atestat – în cazul desființării parțiale a imobilului;"<br><br>**Articolul 229. aliniatul (3)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(3) Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin. (1) din prezentul articol şi nu a informat în scris solicitantul despre refuz, autorizaţia de desfiinţare se consideră eliberată, solicitantul fiind în drept să înceapă executarea lucrărilor de desfiinţare, înştiinţînd în scris emitentul şi Agenția pentru Supraveghere Tehnică. | |
| **Articolul 230. Conţinutul autorizaţiei de desfiinţare**<br>Autorizaţia de desfiinţare va cuprinde date privind:<br>a) locul amplasării imobilului supus desfiinţării;<br>b) condiţiile speciale de executare a lucrărilor de desfiinţare şi de stocare a deşeurilor de construcţii;<br>c) termenul de începere a lucrărilor de desfiinţare;<br>d) durata executării lucrărilor de desfiinţare. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 230.** se completează cu **litera (**b**') și (**b**''),** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„b**'**) elaboratorul de proiect." | |
| **Articolul 231. Începerea şi durata executării lucrărilor de desfiinţare**<br>(5) Durata de execuţie a lucrărilor de desfiinţare se stabileşte în autorizaţia de desfiinţare în baza proiectului de organizare a construcţiei. În cazul unor motive argumentate, durata de execuţie a lucrărilor de desfiinţare se prelungeşte pe un termen calculat în funcţie de volumul lucrărilor de desfiinţare executat la momentul | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 231. aliniatul (5)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>(5) Durata de execuţie a lucrărilor de desfiinţare se stabileşte în autorizaţia de desfiinţare în baza proiectul de organizare a lucrărilor de desfiinţare. În cazul unor motive argumentate, durata de execuţie a lucrărilor de desfiinţare se prelungeşte pe un termen calculat în funcţie de volumul lucrărilor de desfiinţare executat la momentul solicitării prelungirii şi interesului public. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| solicitării prelungirii şi interesului public.<br><br>(7) Se pot executa fără autorizaţie de desfiinţare lucrările de demontare, demolare a construcţiilor care nu sînt peste tot înregistrate în registrul bunurilor imobile. | **Articolul 231. aliniatul (7)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(7) Se pot executa fără autorizaţie de desfiinţare lucrările de demontare, demolare a construcţiilor care nu sînt înregistrate în registrul bunurilor imobile.” | |
| **Articolul 232. Dispoziţiile generale privind emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Autorizaţia de construire/desfiinţare se emite de către primarii localităţilor pentru lucrări de construire/desfiinţare de orice destinaţie şi proprietate, amplasate pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale respective.<br>(2) Pentru obiectele complexe (magistrale de transport şi comunicaţii) amplasate pe teritoriul mai multor localităţi, autorizaţiile de construire/desfiinţare se vor emite separat de către primarii localităţilor pe ale căror teritorii sînt amplasate părţi ale acestor obiecte. Drept temei pentru emiterea autorizaţiei serveşte decizia consiliului raional sau hotărîrea Guvernului.<br>(3) Activitatea de elaborare şi emitere a autorizaţiilor construire şi desfiinţare, precum şi a certificatului de urbanism se realizează de emitent prin intermediul „ghişeului unic”.<br>(4) Modul de executare a lucrărilor de utilitate publică de interes naţional, autorizaţia de construire/desfiinţare se stabilesc prin hotărîre de Guvern. | **<u>Expert UNDP Vatamaniuc</u>**<br>**Articolul 232.** se completează cu **aliniatul (1’)** şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(1’) Autorizația de construire se elaborează de organul local de arhitectură și se semnează de primar sau, după caz, preşedintele raionului, de secretarul consiliului local şi de arhitectul-şef;”<br><br>**Articolul 232. aliniatul (3)** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„(3) Activitatea de elaborare şi emitere a autorizaţiilor construire şi desfiinţare, precum şi a se realizează de emitent prin intermediul „ghişeului unic”.<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Articolul 232 de completat cu alin. (6) și (7) care ar prevede condițiile de refuz în eliberarea autorizațiilor, similar normelor care sunt prevăzute în Regulamentul cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcții, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1469 din 31 decembrie 2016<br>„(6) Emitentul refuză emiterea autorizației de construire, dacă intervine cel puțin una din următoarele condiții:<br>a) în urma verificărilor efectuate, se constată că datele incluse în cerere și/sau documentele anexate sînt eronate;<br>b) extrasul din documentația de proiect contravine legislației privind executarea lucrărilor de construcție, urbanism și amenajare a teritoriului;<br>c) extrasul din documentația de proiect contravine documentației de | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | urbanism și de amenajare a teritoriului localității respective.<br>(7) Emitentul refuză emiterea autorizației de desființare, în cazul în care, în urma verificărilor efectuate conform prezentei secțiuni, se constată că datele incluse în cerere și documentele anexate nu sînt veridice.” | |
| **Articolul 233. Obligaţiile deţinătorului autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Deţinătorul este obligat să respecte prevederile din autorizaţia de construire/desfiinţare.<br>(2) Nerespectarea prevederilor stabilite în autorizaţia de construire/desfiinţare atrage după sine răspundere administrativă. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul și componența **Articolul 233.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 233. Obligaţiile solicitantului(beneficiarului) autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) **Solicitantului(beneficiarului)** este obligat să respecte prevederile din autorizaţia de construire/desfiinţare.<br>(2) Nerespectarea prevederilor stabilite în autorizaţia de construire/desfiinţare atrage după sine răspundere contravențională sau penală. | |
| **Articolul 234. Obligaţiile emitentului certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Emitentul are următoarele obligaţii:<br>a) instituirea şi ţinerea la zi a registrelor separate pentru înregistrarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire/desfiinţare emise, în care se va nota data de primire a cererii de solicitare şi a documentelor care o însoţesc, precum şi data eliberării documentului solicitat;<br>b) asigurarea activităţilor de elaborare a certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire/desfiinţare fără implicarea solicitantului;<br>c) asigurarea accesului public la registrele specificate la lit a).<br>(2) În vederea executării prevederilor alin. (1) lit. c), emitentul este obligat să publice pe site-ul autorităţii publice locale şi pe suport de hîrtie copii ale registrelor şi să asigure gratuit şi nerestricţionat accesul tuturor persoanelor la ele. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul și componența **Articolul 234.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 234. Obligaţiile emitentului autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Emitentul are următoarele obligaţii:<br>a) instituirea şi ţinerea la zi a registrului pentru înregistrarea autorizaţiilor de construire/desfiinţare emise, în care se va nota data de primire a cererii de solicitare şi a documentelor care o însoţesc, precum şi data eliberării documentului solicitat;<br>b) asigurarea activităţilor de elaborare a autorizaţiilor de construire/desfiinţare fără implicarea solicitantului;<br>c) asigurarea accesului public la registrele specificate la lit a).<br>(2) În vederea executării prevederilor alin. (1) lit. c), emitentul este obligat în termen de 10 zile lucrătoare să publice pe site-ul autorităţii publice locale şi pe suport de hîrtie copii ale registrului şi să asigure gratuit şi nerestricţionat | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | accesul tuturor persoanelor la el.”<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Articolul 234 prevede că emitentul autorizațiilor publică pe pagina web doar registrul autorizațiilor. Reieşind din caracterul şi interesul public faţă de acest domeniu, se propune ca emitentul să plaseze pe pagina web şi actele emise.<br>În acest context, se propune expunerea art. 234 în următoarea redacție:<br>**Articolul 234. Obligaţiile emitentului certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire/desființare**<br>(1) Emitentul are următoarele obligații:<br>a) instituirea şi ţinerea la zi a registrelor separate pentru înregistrarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire/desfiinţare emise, în care se va nota data de primire a cererii de solicitare şi a documentelor care o însoțesc, precum şi data eliberării documentului solicitat;<br>b) asigurarea activităţilor de elaborare a certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire/desfiinţare fără implicarea solicitantului;<br>c) asigurarea accesului public la registrele specificate la lit a) şi autorizațiilor emise.<br>(2) Emitentul este obligat să publice pe site-ul autorității publice locale registrele şi autorizaţiile emise şi să asigure gratuit şi nerestricționat accesul tuturor persoanelor la ele.<br>(3) Emitentul este obligat să introducă modificările în registrele prevăzute la alin. (1) al prezentului articol şi să publice autorizaţiile emise în termen de 3 zile din data emiterii acestora. | |
| **Articolul 235. Responsabilitatea solicitantului certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>Solicitantul autorizaţiilor de proiectare şi de construire/desfiinţare poartă responsabilitate personală pentru veridicitatea datelor indicate în cererea de solicitare şi | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>**Art.235,** urmează a se completa la final cu cuvintele *„la cerere”.* | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**<u>MADR:</u>** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| documentele anexate. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul și componența **Articolul 235.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 235. Responsabilitatea solicitantului autorizaţiei de construire/desfiinţare** Solicitantul autorizaţiilor de construire/desfiinţare poartă responsabilitate personală pentru veridicitatea datelor indicate în cererea de solicitare şi documentele anexate. | Ține de competența MEI |
| **Articolul 236. Responsabilitatea emitentului**<br>Responsabilitatea pentru corectitudinea emiterii certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare, revine primarului unităţii administrativ-teritoriale. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>**Articolul 236.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>„Responsabilitatea pentru corectitudinea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare, revine solidar semnatarilor acestora.” | |
| **Articolul 237. Plata pentru emiterea certificatul de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Plăţile pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare se stabilesc de către consiliile locale în limitele prevăzute de prezentul Cod şi se transferă la bugetul emitentului.<br>(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, şi care va fi mai mare de 50 de lei.<br>(3) Pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local şi nu mai mare de 100 de lei.<br>(4) Nu se va percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizaţiilor de proiectare şi de construire/desfiinţare.<br>(5) Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru obiectele finanţate din mijloacele financiare publice, precum şi pentru lucrările de utilitate publică de interes naţional. | **Expert UNDP Vatamaniuc**<br>Titlul și componența **Articolul 237.** se modifică şi se expune în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 237. Plata pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Plăţile pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se stabilesc de către consiliile locale în limitele prevăzute de prezentul Cod şi se transferă la bugetul emitentului.<br>(2) Pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local şi nu va fi mai mare de 100 de lei.<br>(3) Nu se va percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizaţiilor de proiectare şi de construire/desfiinţare.<br>(4) Nu se percepe plată pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru obiectele finanţate din mijloacele financiare publice, precum şi pentru lucrările de utilitate publică de interes naţional.<br>(5) Consiliile locale sînt în drept să acorde facilităţi pentru unele categorii de persoane în limitele prevăzute de prezentul Cod. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (6) Consiliile locale sînt în drept să acorde facilităţi pentru unele categorii de persoane în limitele prevăzute de prezentul Cod. | **Expert UNDP Gainã**<br>Mărimea plăţilor pentru emiterea certificatelor de urbanism şi autorizaţiile de construire/desfiinţare trebuie să fie proporţional mărimei cheltuielilor suportate de emitent. Sumale de 50 sau 100 de lei consider că vor acoperi aceste cheltuieli, şi se propune mărirea plafonului pînă la 1000 de lei penrtu fiecare tip de act. Daja ţine de competenţa fiecărui consiliu să stabilească plata diferenţiată pentru diferiţi solcitanţi sau categorii de cosntrucţii ce urmează a fi construite.<br>De asemena, considerăm un factor discriminatoriu menţinerea prevederilor care stabilesc că Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru obiectele finanţate din mijloacele financiare publice, precum şi pentru lucrările de utilitate publică de interes naţional.<br>Reieşind din cele expuse mai sus se propune de a expune articolul 237 în următoarea redacţie:<br>“**Articolul 237. Plata pentru emiterea certificatul de urbanism şi a autorizaţiei de construire/desfiinţare**<br>(1) Plăţile pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se stabilesc de către consiliile locale în limitele prevăzute de prezentul Cod şi se transferă la bugetul emitentului.<br>(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism utorizaţiei de construire/desfiinţare, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local şi nu mai mare de 1000 de lei.<br>(3) Nu se va percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizaţiilor de proiectare şi de construire/desfiinţare. | |
| **Articolul 238. Răspunderea pentru încălcarea legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie/desfiinţare.**<br>(1) Construcţiile executate fără autorizaţia de construire/desfiinţare se consideră neautorizate. | **Direcţia Generală Juridică**<br>La **art.238 alin.(2),** nu este clar de ce se propune că *încălcarea prevederilor prezentului articol atrage, după caz, răspunderea contravenţională sau penală* şi nu *încălcarea prevederilor Codului.* | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Alin (2) este corectat.<br><br>**MADR:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (2) Încălcarea prevederilor prezentului articol atrage, după caz, răspunderea contravenţională sau penală. | | Ține de competența MEI |
| **Articolul 239. Dreptul de a executa lucrări de construcţie**<br>(1) Lucrările de construcţie indicate la art. 2 alin. (2) pot fi executate de persoane juridice, înregistrate conform legislaţiei în vigoare, care dispun de responsabili de execuţia lucrărilor de construcţie, care au calificarea de inginer în construcţii, atestaţi conform prevederilor prezentului Cod.<br>(2) Lucrările de construcţie indicate la art. 2 alin. (2), se pot executa numai în baza unui proiect elaborat şi verificat conform prevederilor prezentului Cod. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.239,** urmează a se concretiza că lucrările de construcţii, indicate la art. 2 alin.(2) din Cod, pot fi executate de persoane juridice care deţin licenţe în domeniul construcţiilor.<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Articolul 2 prin prevedrile sale cuprinse la alin. (2) şi (3) stabilesc domeniile de aplicare/reglamentare a codului.<br>În aceste condiţii consider oportun de a exclude din art. 239 alin. (1) şi (2) sintagma „indicate la art. 2 alin. (2) | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>Licențierea lucrărilor de construcție și proiectare este exclusă din Legea privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător nr.451-XV din 30.07.2001.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 240. Termenele de execuţie a construcţiilor**<br>(1) Operatorii economici indicaţi la art.239 alin.(1) care realizează lucrări de construcţie în condiţiile prezentului Cod au obligaţia de a executa lucrările de construcţie în termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi contractul de antrepriză. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.240 alin.(l),** se utilizează noţiunea de *„operatori economic”,* care nu este prevăzută în art.7 din Cod, şi de asemenea nu e precizată nici în articolul respectiv. Considerăm că, termenul de *„operatori economic”* necesită a fi revăzut în contextul Legii privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali nr.220-XVI din 19.10.2007. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Capitolul II**<br>**EXERCITAREA PROFESIEI DE INGINER ÎN CONSTRUCŢII**<br>**Secţiunea 1**<br>**DISPOZIŢII GENERALE**<br><br>**Articolul 241. Prevederi generale** | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Предлагается из текста исключить статьи 241-251как не имеющие непосредственное отношение к процессу проектирования и строительства (см. также замечания п.1), имея в виду, что вопросы, оговоренные в этих статьях будут включены в другие отдельные нормативные акты и документы. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (1) Prezentul Cod reglementează modul de exercitare a profesiei de inginer în construcţii, atît în sectorul privat, cît şi în sectorul public.<br>(2) În exercitarea profesiei, inginerii în construcţii vor desfăşura activităţi conform competenţelor obţinute corespunzător şi potrivit atestărilor tehnico-profesionale prevăzute de prezentul Cod. | | |
| **Articolul 244. Exercitarea profesiei de inginer în construcţii**<br>(1) Poartă titlul de inginer în construcţii cu diverse specializări, pentru specializările prevăzute la art.242 din prezentul Cod, absolventul cu diplomă în sistem integrat de licenţă sau cu alt document similar care respectă condiţiile de echivalenţă stabilite prin acte normative specifice, eliberat de instituţiile de învăţământ superior recunoscute de Republica Moldova pentru domeniile menţionate.<br>(2) Exercitarea profesiei de inginer în construcţii se face în sectorul privat, în mod liber, independent şi cu titlu individual, iar în sectorul public avînd, după caz, statut de funcţionar public sau alte funcţii, în condiţiile reglementate prin actele normative speciale, regulamentele de organizare şi funcţionare sau statutele instituţiilor respective. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Articolul 244 se propune de a fi completat cu prevederile art. 7 alin. ($4^1$) şi ($4^2$) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții..<br>De asemenea, articolul se propune a fi completat cu un nou aliniat, alin. (4) pentru a reglementa modul de exercitare a profesiilor care pot fi exercitate doar de specialiști atestați.<br>**„Articolul 244. Exercitarea profesiei de inginer în construcții**<br>(1) Poartă titlul de inginer în construcții cu diverse specializări, pentru specializările prevăzute la art.242 din prezentul Cod, absolventul cu diplomă în sistem integrat de licență sau cu alt document similar care respectă condițiile de echivalență stabilite prin acte normative specifice, eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de Republica Moldova pentru domeniile menționate.<br>(2) Se recunoaște automat ca inginer în construcții în domeniile menționate la art.242 din prezentul Cod, persoanele care dețin certificate eliberate de organismele de certificare acreditate de organismele naționale de acreditare ale Uniunii Europene, cu excepția cazurilor cînd legislația Republicii Moldova stabilește condiții specifice obligatorii.<br>(3) Pentru recunoașterea certificatelor și dreptului de a exercita activitățile prevăzute la art.242 din prezentul Cod, persoanele prezintă comisiei de atestare a organului național de dirijare în construcții certificatele traduse în limba de stat și autentificate notarial pentru înregistrare. În cazul cînd | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | legislația Republicii Moldova prevede cerințe suplimentare, candidatul trebuie să demonstreze întrunirea cerințelor suplimentare în conformitate cu procedura comisiei de atestare.<br>Inginerul în construcţie poate activa din momentul primirii certificatului de atestare pentru profesiile reglementate care pot fi exercitate de către specialiștii atestați şi includerea acestuia în registrul național al inginerilor în construcţie.” | |
| **Articolul 245. Activităţile desfăşurate de inginerii în construcţii**<br>În condiţiile prezentului Cod, inginerii în construcţii, conform specializărilor enumerate la art. 242 din prezentul Cod, au dreptul să desfăşoare, pentru construcţiile de toate categoriile de importanţă şi instalaţiile aferente lor, următoarele activităţi:<br>g) expertizarea tehnică a construcţiilor existente cu privire la cerinţa „1”, rezistenţă mecanică şi stabilitate, în calitate de expert tehnic atestat; | **Direcţia Generală Juridică**<br>La **art.245 lit.g),** este necesar a se concretiza la ce se referă *„cerinţa”1*<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>De exlus lit. j) din art. 245 deoarece nu se încadrează conceptual în textul articolului. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| | **Uniunea Arhitecţilor:**<br>În contextul includerii noţiunilor de „drept de semnătură”, „Ordinul Arhitecţilor din Moldova” şi „Registrul National al Arhitecţilor din Moldova” în conţinutul proiectului Codului urbanismului şi construcţiilor se propune:<br>d) de a exclude din textul variantei actuale (a se vedea articolele 246-251) sintagma „... şi arhitecţilor”;<br>e) de a introduce în proiectul dat Capitolul III „Exercitarea profesiei de arhitect” cu următorul conţinut:<br>***Articol 252. Dobândirea şi exercitarea dreptului de semnătură***<br>*(1) Dreptul de semnătură, în sensul prezentului cod, înseamnă asumarea de către persoana, care îl exercită, a responsabilităţii profesionale depline privind calitatea şi funcţionalitatea soluţiilor propuse, integrarea în mediul natural sau construit existent a posibilităţilor tehnice de realizare şi cu* | **MEI:**<br>**????**<br><br>**MADR:**<br>Se susține.<br>Propunerile privind exercitarea profesiei de arhitect se recomandă de a le include după art. 253 din proiect. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | *respectarea reglementărilor tehnice şi legislaţiei în domeniu.*<br>*(2) Arhitectul dobândeşte dreptul de semnătură dacă a fost atestat şi deţine toate drepturile civile. Dobândirea dreptului de semnătură atrage înscrierea în Registrul National al Arhitecţilor din Moldova.*<br>*(3) Condiţiile, în care arhitecţii străini pot dobândi drept de semnătură în Republica Moldova şi pot solicita înscrierea în Registrul National al Arhitecţilor din Moldova se vor stabili prin acorduri bilaterale încheiate de ţara noastră cu statul de origine a solicitantului, cu respectarea legislaţiei în domeniu din Republica Moldova.*<br>*(4) Arhitectul sau urbanistul, absolvent al unei instituţii de învăţământ superior de specialitate din tară sau străinătate, recunoscute de Republica Moldova, îsi poate desfasura activitatea profesională ca stagiar pe o perioadă de 5 ani, angajat în modul stabilit, sub îndrumarea unui arhitect cu drept de semnătură.*<br>*La împlinirea, a 5 ani de desfăşurare efectivă a profesiei în domeniul arhitecturii sau urbanismului, arhitectul sau urbanistul stagiar poate obţine dreptul de semnătură prin sus tinerea unui examen privind legislaţia şi reglementările tehnice specifice domeniului, care se va organiza de Ordinul Arhitecţilor din Moldova.*<br>*(5) Arhitecţii sau urbaniştii stagiari pot elabora documentaţii de proiecte pentru construcţii, urbanism şi amenajare a teritoriului, precum şi pot susţine aceste proiecte pentru obţinerea autorizaţiei de construire, dacă semnătura proprie este dublată de a unui arhitect cu drept de semnătură.*<br>*(6) Exercitarea dreptului de semnătură, în condiţiile prezentului cod, este incompatibilă cu situaţiile. în care:*<br>*a) arhitectul sau urbanistul îndeplineşte pentru acelaşi proiect funcţia de verificator, de expert sau consilier ales în cadrul administraţiei publice, implicate în procesul de avizare sau autorizare;*<br>*b) arhitectul sau urbanistul este funcţionar public în cadrul* | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | *administraţiei publice centrale sau locale, care are în competenţă avizarea, autorizarea şi controlul proiectului concret.*<br>*(7) Constituie infracţiune şi se sancţionează, conform legislaţiei în vigoare, exercitarea dreptului de semnătură fără îndeplinirea condiţiilor stabilite de acest cod.*<br><br>***Articolul 253. Drepturile şi obligaţiile arhitecţilor cu drept de semnătură***<br>*(1) Arhitectul cu drept de semnătură are dreptul:*<br>*a) să elaboreze şi să semneze proiecte pentru construcţii, reconstrucţii, restaurări, modernizări, reutilări de orice destinaţie, planuri de urbanism şi amenajare a teritoriului;*<br>*b) să efectueze supravegherea de autor a construcţiei în perioada de execuţie a lucrărilor la şantier;*<br>*c) să beneficieze, pentru serviciile prestate în relaţii contractuale cu clientul, de un onorariu negociat cu acesta, onorariu al cărui nivel minim se va stabili de Ordinul Arhitecţilor din Moldova cu avizul Organului central de specialitate, Ministerului Culturii, Ministerului Finanţelor si Ministerului Protecţiei Sociale si Familiei;*<br>*d) să introducă în contractul încheiat cu clientul clauze privind, protecţia dreptului de autor.*<br>*(2) Arhitectul cu drept de semnătură are următoarele obligaţii:*<br>*a) să cunoască şi să respecte reglementările tehnice şi legale în vigoare referitoare la exercitarea profesiei de arhitect;*<br>*b) să se conformeze şi să respecte codul deontologic al profesiei de arhitect şi Regulamentul Ordinului Arhitecţilor din Moldova;*<br>*c) să facă cunoscută clientului obligaţia de a obţine şi de a respecta avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare, prevăzute de lege;*<br>*d) să se preocupe de perfecţionarea calificării profesionale;* | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | *e) sa îşi asume, prin exercitarea dreptului de semnătură, întreaga responsabilitate profesională faţă. ele client şi autorităţi;*<br><br>*f) să servească interesele clientului în acord cu interesul public şi cu exigenţele profesionale, acţiunile şi măsurile care ar putea aduce prejudicii materiale sau morale clientului si societăţii.*<br><br>***Articolul 254. Ordinul Arhitecţilor din Moldova***<br>*(1) Ordinul Arhitecţilor din Moldova, denumit în continuare Ordin, se înfiinţează în condiţiile legii ca organizaţie profesională, persoană juridică, apolitică, de interes public, cu patrimoniu si buget propriu, autonomă şi independentă. Ordinul are scopul de a reprezenta şi proteja, la nivel naţional şi internaţional, interesele profesiilor de arhitect si urbanist.*<br>*(2) Ordinul Arhitecţilor din Moldova are sediul central în municipiul Chişinău şi filiale în teritoriu. Activitatea acestuia se finanţează din taxe de înscriere, cotizaţii anuale ale membrilor, fonduri rezultate din manifestări culturale, ştiinfice, economice şi drepturi editoriale specifice pe care le desfăşoară, precum şi din dona pi legale, sponsorizări sau alte surse, permise de legislaţie.*<br>*(3) Din Ordinul Arhitecţilor din Moldova fac parte toţi arhitecţii cu drept de semnătură, stagiarii şi alte persoane, care poartă titlu de arhitect sau urbanist, la cererea acestora.*<br>*(4) Prezentul cod nu limitează dreptul de libera aderare a arhitecţilor şi urbaniştilor la alte forme de asociere profesională.*<br>*(5) Ordinul Arhitecţilor din Moldova are obligaţia de a publica anual Registrul National al Arhitecţilor.*<br>***Articolul 255. Atribuţiile, drepturile şi obligaţiile Ordinului Arhitecţilor din Moldova***<br>*(1) Ordinul Arhitecţilor din Moldova are următoarele atribuţii:* | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | *a) protejează şi promovează calitatea activităților în arhitectură şi urbanism;*<br>*b) urmăreşte exercitarea competentă şi calificată a profesiilor de arhitect si urbanist;*<br>*c) propune reglementări tehnice şi legislative specifice, în vederea promovării acestora;*<br>*d) reprezintă interesele membrilor săi în faţa autorităților publice şi de drept, precum şi în organismele profesionale internaționale;*<br>*e) atestă arhitecții şi urbaniştii la obținerea dreptului de semnătură şi gestionează Registrul National al Arhitecților.*<br>*(2) Atribuția Ordinului Arhitecților din Moldova privind acordarea dreptului de semnătura nu poate fi exercitată de nici o altă instituție sau asociație profesională.*<br>*(3) Drepturile şi obliga pile membrilor Ordinului Arhitecților din Moldova se vor stabili prin regulamentul acestuia, aprobat de Guvern.*<br><br>***Articolul 256. Registrul National al Arhitecților***<br>(1) *Pentru centralizarea evidenţei arhitecților şi urbaniştilor din întreaga țară se înființează Registrul Național al Arhitecților, document, care se publica anual în Monitorul Oficial al Republicii Moldova,*<br>(2) *Pe lângă toate filialele Ordinului Arhitecților din Moldova se înființează registrele arhitecților şi urbaniştilor, cu evidenţa membrilor acestora.*<br>(3) *Pentru întocmirea şi actualizarea Registrului National al Arhitecților filialele*<br>*teritoriale au obligația să comunice Ordinului Arhitecților din Moldova, în termen de 30 zile de la data efectuării lor, toate datele şi informa pile înregistrate în registrele*<br>*arhitecților.*<br>(4) *Registrele arhitecților vor cuprinde:* | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | a) *Arhitecți şi urbaniști cu drept de semnătură;*<br>b) *Arhitecți şi urbaniști stagiari;*<br>*Arhitecți şi urbaniști, membri ai Ordinului Arhitecților din Moldova, fără drept de semnătură.* | |
| | **Direcția Generală Juridică**<br>Titlul Secţiunii a 3-a se va aduce în concordanţă cu conţinutul ei, astfel, reiterăm că, denumirea registrului ce urmează a fi înființat şi publicat anual în Monitorul Oficial al Republicii Moldova va fi/este *Registrul naţional al inginerilor din construcţii si arhitecţilor.* Obiecţia este valabilă şi pentru celelalte articole care fac trimitere la acest registru. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat**.**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 246. Dreptul de semnătură**<br>(2) Dreptul de semnătură îl au persoanele indicate la art. 244 alin. (1) cu specializările prevăzute la art. 242, atestaţi conform prevederilor prezentului Cod şi înregistraţi în Registrul naţional al inginerilor din construcţii şi arhitecţilor. | **Expert UNDP Gainã**<br>În caz de acceptare a propunerilor expertului de modificare a art. 244 se propune de a expune alin. (2) în următoarea redacție:<br>„(2) Dreptul de semnătură îl au persoanele indicate la art. 244, înregistraţi în Registrul naţional al inginerilor din construcţii.”<br>În conformitate cu propunerile Uniunii Arhitecţilor la alin. (3) sintagma „şi Arhitecţiolor” de exclus. | |
| **Articolul 249. Înființarea Registrului naţional al inginerilor în construcţii şi arhitecţilor**<br>(1) Pentru centralizarea evidenţei inginerilor din construcţii şi a arhitecţilor cu drept de semnătură, se vor înființa Registre naţionale al inginerilor în construcţii şi arhitecţilor ca sistem informaţional.<br>(2) Înființarea şi gestionarea Registrului naţional al inginerilor în construcţii şi arhitecţilor se va efectua de către patronatul reprezentativ din domeniul construcţiilor.<br>(5) Registrele naţionale ale inginerilor în construcţii şi arhitecţilor se vor publica anual în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.249 alin.(l), alin.(5),** urmează a se revizui din punct de vedere gramatical, deoarece considerăm că se dorește înființarea *unui Registru naţional al inginerilor din construcţii şi arhitecţilor,* nu a mai multor registre. Obiecţia este valabilă şi pentru art.250 alin.(2), art.251.<br><br>**Aviz CNA**<br>Alineatul (1) art.1 al Legii patronatelor nr.976 din 11 mai 2000, dispune că patronatele sunt organizaţii necomerciale, neguvernamentale, independente şi apolitice, constituite în baza liberei asocieri şi egalităţii în drepturi a patronilor din diverse domenii de activitate.<br>Patronul este definit la art.2 din Lege, conform căruia patronul este persoana juridică sau persoana fizică, înregistrată în modul stabilit, care administrează | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | și utilizează capital, indiferent de forma acestuia, și folosește munca salariată în scopul obținerii de profit în condiții de concurență. Totodată, art.3 din Lege stabilește scopul constituirii patronatelor, și anume patronatele se constituie în scopul asistării membrilor acestora în capacitatea lor de patroni prin acordarea de servicii și consultații, protecția drepturilor și reprezentarea intereselor membrilor lor în relațiile cu autoritățile publice, cu sindicatele, precum și cu oricare alte organizații neguvernamentale pe plan național și internațional, în conformitate cu prevederile statutelor proprii și ale prezentei legi. Astfel, înființarea și gestionarea Registrului Național al Inginerilor în Construcții și a Arhitecților nu poate fi o atribuție a patronatului reprezentativ în domeniu, deoarece nu toți inginerii în construcții și arhitecții sunt patroni și, prin urmare, nu pot fi membri ai patronatului. Adică, apărarea intereselor acestora sau, cel puțin, crearea și ținerea unui registru de evidență a inginerilor în construcții și arhitecților, nu este în interesul patronatului. Mai mult ca atît, patronatul nu poate crea asociații obșteși. În concluzie, suntem de părerea că crearea și ținerea Registrului Național al Inginerilor în Construcții și a Arhitecților urmează să fie înfăptuite de către autoritatea administrației publice centrale în domeniu.<br>Propunem autorului substituirea sintagmei „patronatul reprezentativ din domeniu” cu sintagma „autoritatea administrației publice centrale în domeniu”. | |
| **Articolul 253. Principalele obligații ale investitorilor**<br>(2) Investitorii au următoarele obligații:<br>r) actualizarea proiectului de execuție în conformitate cu art.226 din prezentul Cod. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Reieșind din faptul că art. 226 prevede lista lucrărilor de construcție care se execută fără asutorizare de cosntrucție se propune de a exclude lit r.) din proiect. | |
| **Articolul 254. Principalele obligații ale executanților de construcții**<br>Executanții lucrărilor de construcție, persoane fizice sau juridice, răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Reieșind din faptul că codul nu conține noțiunea de construcție autorizată se propune de a expune lit. a) în următoarea redacție:<br>“a). începerea execuției lucrărilor numai după obținerea autorizației de construire și în conformitate cu proiectele elaborate și verificate conform | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) începerea execuţiei lucrărilor numai la construcţii autorizate, în condiţiile prezentului Cod şi numai pe bază şi în conformitate cu proiectele elaborate şi verificate conform prevederilor prezentului Cod;<br>i) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcţii în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor; | prevederilor prezentului Cod;"<br>La lit. i) de substituit sintagma „Inspectoratului de Stat în Construcţii" cu sintagma „Agenţiei de Supraveghere Tehnică".<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>В ст. 254 в части а) словосочетание «и проверенными согласно положениям настоящего Кодекса^заменить на словосочетание «в установленном порядке».<br>часть в) исключить, т.к. это внутреннее дело заказчика. | |
| **Articolul 255. Obligaţiile executanţilor construcţiilor privind apărarea împotriva incendiilor**<br>(2) La lucrările de amenajări a construcţiilor existente, în cazul în care, în mod justificat, nu pot fi îndeplinite unele prevederi ale reglementărilor în vigoare, referitoare la siguranţa la foc, se vor lua măsuri compensatorii de apărare împotriva incendiilor, coordonate cu Organul central al supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor. | **Expert UNDP Gainã**<br>La articolul 255 alin. (2) sintagma „Organul central al supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor" de substituit cu sintagma „Organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor" conform Legii nr. 267-XIII din 9 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor. | |
| **Articolul 257. Obligaţiile responsabilului tehnic în perioada anterioară începerii execuţiei lucrărilor de construcţie**<br>La exercitarea atribuţiilor de control al calităţii lucrărilor de construcţii şi instalaţiilor aferente acestora, în perioada anterioară începerii execuţiei, responsabilul tehnic atestat are următoarele obligaţii referitoare la calitatea construcţiilor:<br>a) să verifice existenţa autorizaţiei de construire, corespunderea lucrărilor ce urmează a fi executate cu cele trecute în autorizaţia de construire şi respectarea tuturor prevederilor din autorizaţia de construire; | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.257 lit.a),** cuvintele *"existența autorizației de construire"* se vor exclude, deoarece responsabilul tehnic este angajat direct de investitor şi asigură controlul calităţii lucrărilor de construcţie, începînd cu data emiterii autorizaţiei de construire şi pînă la expirarea perioadei de garanţie postrecepţie (din art.256 alin.(2)). | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 258. Obligaţiile responsabilului tehnic în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţie**<br>La exercitarea atribuţiilor de control al calităţii lucrărilor de | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.258 lit.d),** se va substitui trimiterea la *„anexa nr.13"* cu *„anexa nr.14",* care cuprinde structura procesului-verbal de verificare a calităţii | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| construcţii şi instalaţiilor aferente acestora în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţie, responsabilul tehnic atestat are următoarele obligaţii şi răspunderi referitoare la calitatea construcţiilor:<br>a) să admită execuţia lucrărilor de construcţii numai pe baza proiectelor de construcţie, elaborate şi verificate conform prevederilor prezentului Cod;<br>b) să urmărească şi să verifice, pe tot parcursul execuţiei, calitatea execuţiei lucrărilor, corespunderea lor cu proiectul de execuţie, reglementările tehnice din construcţii în vigoare, prescripţiile tehnice şi dispoziţiile de şantier date de investitor;<br>c) să urmărească, ca la terminarea săpăturilor pentru fundaţii, executantul să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, un proces-verbal, prin care se constată că terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuţie sau studiu geotehnic;<br>d) să verifice şi să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepţie a lucrărilor ajunse în faze determinante (prevăzute în anexa nr.13 la prezentul Cod), stabilite de către proiectant, şi să autorizeze continuarea lucrărilor; | lucrărilor în faze determinate. | **MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 262. Controlul calităţii lucrărilor de construcţii de către societăţile de inginerie şi consultanţă în construcţii**<br>(3) În activitatea de control al calităţii execuţiei construcţiilor, societăţile de inginerie şi consultanţă în construcţii au obligaţiile şi răspunderile prevăzute în prezentul Cod. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.262 alin.(3),** urmează a se indica articolele din Cod, care prevăd obligaţiile şi răspunderile societăţilor de inginerie şi consultanţă în construcţii. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Art. 262 -263 se exclud.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 264. Rezolvarea litigiilor**<br>Eventualele litigii dintre responsabilul tehnic şi executantul lucrărilor de construcţie referitoare la calitatea construcţiilor se | **Aviz CNA**<br>Deşi în art.264 din proiect autorul prevede posibilitatea soluţionării litigiilor, referitoare la calitatea construcţiilor, apărute între responsabilul tehnic şi | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| vor rezolva de proiectantul construcţiei sau de către un expert tehnic atestat, angajat de investitor. | executantul lucrărilor de construcţie, cu ajutorul proiectantului construcţiei sau a unui expert tehnic atestat angajat de investitor, din norma menţionată nu este clar care este procedura sau, mai bine zis, cum va avea loc soluţionarea litigiilor.<br>Totodată, cuvintele „pot fi rezolvate” sugerează că litigiile prenotate pot rămîne şi nesoluţionate de către proiectantul construcţiei sau de către expertul tehnic atestat. Adică, art.264 din proiect nu stabileşte expres că opinia sau decizia proiectantului construcţiei sau a expertului tehnic atestat este obligatorie pentru părţile în litigiu, lăsînd fără soluţie situaţia în care nici proiectantul construcţiei sau expertul tehnic atestat nu va putea ajuta părţile să ajungă la un numitor comun.<br>Propunem autorului completarea proiectului cu norme noi, care să prevadă modalitatea de soluţionare a litigiilor dintre responsabilul tehnic şi executantul lucrărilor de construcţie, referitoare la calitatea construcţiilor, în cazul în care proiectantul construcţiei sau expertul tehnic atestat nu va putea ajuta părţile să ajungă la un numitor comun sau menţionarea expresă în art.264 din proiect că soluţia (opinia sau decizia) oferită de proiectantul construcţiei sau expertul tehnic atestat este obligatorie pentru părţile în litigiu. | |
| **Articolul 267. Obligaţiile diriginţilor de şantier în perioada de execuţie a construcţiilor**<br>Utilizatorii construcţiilor au următoarele obligaţii, pe care le pot exercita personal sau prin intermediul altor persoane:<br>j) să urmărească ca calităţile înscrise în documentele prevăzute la alin. d) din prezentul articol să corespundă cu prevederile din proiectul de execuţie sau dacă nu sînt în mod expres în proiect, cu prevederile din reglementările tehnice şi standardele în vigoare; | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La **art.267 lit.j),** trimiterea la *„alin.d)”* se va înlocui cu *„lit.d)”.*<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Pornind de la denumirea articolului se propune ca textul „Utilizatorii construcţiilor au următoarele obligaţii, pe care le pot exercita personal sau prin intermediul altor persoane:” să fie substituit cu „În perioada de excutare a lucrărilor de construcţie dirigintele de şantier are următoarele obligaţii:” | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | La lit. j) pornind de la prevederile articolului sintagma „prevăzute la alin. d)" să fie substituită cu sintagma „prevăzute la lit. c)" | |
| **Articolul 268. Obligaţiile diriginţilor de şantier atestaţi în perioada de recepţie a construcţiilor**<br>În exercitarea atribuţiilor de execuţie şi verificare a calităţii lucrărilor de construcţie şi instalaţii aferente acestora în perioada de recepţie a construcţiilor, diriginţii de şantier au următoarele obligaţii şi răspunderi referitoare la calitatea construcţiilor:<br>a) să prezinte pentru recepţie doar construcţiile care corespund cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, impuse de proiectul de execuţie şi de reglementările tehnice în vigoare;<br>b) să prezinte investitorului înainte de recepţia construcţiei, Cartea tehnică a construcţiei (capitol B) şi documentele aferente (scheme de execuţie, relevee, certificate de calitate, certificate de conformitate, buletine de încercări, agremente tehnice, avize şi certificate de garanţie pentru utilaje şi echipamente montate în construcţie);<br>c) să execute în termenele stabilite remedierile, completările şi măsurile cerute de comisia de recepţie. | **Direcția Generală Juridică**<br>Din denumirea art.268 urmează a se exclude cuvîntul „atestați", pentru a fi în concordanţă cu conţinutul articolului, dar şi cu celelalte articole din Secţiunea a 4-a. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 270. Specialiştii autorizaţi**<br>(1) Organul central de specialitate organizează şi coordonează activitatea de autorizare tehnico-profesională a specialiştilor autorizaţi în construcţii.<br>(2) Specialiştii care vor fi autorizaţi tehnico-profesional în construcţii se încadrează în grupa profesiilor autorizate pentru:<br>a) specialist pentru încercări nedistructive;<br>b) responsabil cu urmărirea specială a comportării în exploatare a construcţiilor;<br>c) şef staţie de betoane; | **Expert UNDP Gainã**<br>În legislaţia Republicii Moldova nu există procedura de autorizare a specialiştilor.<br>Conform Conform p. 3 din Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 329 din 23 aprilie 2009, „*se supun atestării/reatestării specialiştii cu activităţi în proiectare, verificatori de proiecte, experţi tehnici, diriginţi de şantier, responsabili tehnici, diriginţi pentru executarea lucrărilor specializate şi pentru montarea instalaţiilor aferente construcţiilor, responsabili tehnici pentru lucrări specializate şi instalaţii* | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| d) şef staţie de mixturi asfaltice. | *aferente construcţiilor şi personalul de specialitate din laboratoarele de încercări în construcţii (în continuare – specialişti), care sînt responsabili de calitatea construcţiilor, potrivit obligaţiilor ce le revin conform legii*".<br>Conform art. 479 din cod, *specialiştii atestaţi sînt în drept să exercite activităţi de proiectare şi execuţie a construcţiilor, dirijare şi verificare a lucrărilor de construcţii, încercări de laborator şi gestionarea fondului construit, ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajaţi ai societăţii specializate de inginerie şi consultanţă în construcţii, care deţin aceste genuri de activităţi.* | |
| **Articolul 272. Prevederi generale privind recepţia construcţiilor**<br>(1) Recepţia construcţiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu proiectul de execuţie, reglementările tehnice în vigoare la data recepţiei şi cu documentele cuprinse în Cartea tehnică a construcţiei.<br>(2) Recepţia construcţiilor este o acţiune obligatorie prin care se constată şi se consemnează în documente specifice realizarea lucrărilor de construcţie la nivelurile de calitate proiectate pentru satisfacerea cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, precum şi respectarea prevederilor contractuale.<br>(3) Recepţia construcţiilor se face de către investitor, cu participarea obligatorie a reprezentantului autorităţii administraţiei publice care a emis autorizaţia de construire şi a reprezentantului Inspectoratului de Stat în construcţii. La recepţie pot participa alţi specialişti desemnaţi de către investitor, corespunzător categoriei de importanţă a construcţiei, conform prevederilor prezentului Cod.<br>(4) Recepţia încăperilor încorporate în/sau anexate la casele de | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>În articolele 272-275 urmează a se specifica că prevederile în cauză se referă nu doar recepţia construcţiilor, ci şi la instalaţiile aferente. Astfel, după cuvintele „recepţia construcţiilor" se vor adăuga cuvintele „şi instalaţiilor aferente", întru corelarea prevederilor Secţiunii I Dispoziţii generale cu titlul şi conţinutul Capitolului IV Recepţia construcţiilor şi instalaţiilor aferente.<br><br>**<u>Consiliu economic Prim Ministru</u>**<br>Includerea în procesul de recepţie a reprezentantului autorităţii administraţiei publice care a emis autorizaţia de construire şi a reprezentantului Inspectoratului de Stat în construcţii va readuce la situaţia de participare a acestora la recepţia construcţiilor finanţate din surse private, care era prevăzută în Regulamentul de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/23.05.96. Chiar dacă Regulamentul în cauză a fost modificat prin HG nr. 1469 din 30.12.2016, fiind prevăzută o componenţă de comisie de recepţie mai simplă pentru construcţiile finanţate din surse private, fără participarea reprezentantului APL şi ISC, Primăria Chişinău a găsit o modalitate de a se implica în procesul de recepţie prin aprobarea Dispoziţiei primarului general al municipiului Chişinău nr. 354 din 11 aprilie 2017, prin care au fost stabilite | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| locuit, izolate sau cu mai multe blocuri, poate fi efectuată separat, conform prevederilor proiectului de execuţie.<br>(5) Documentaţia de execuţie a construcţiei, împreună cu toate documentele referitoare la realizarea acesteia, constituie parte din Cartea tehnică a construcţiei.<br>(6) Se interzice utilizarea conform destinaţiei a construcţiilor nerecepţionate.<br>(7) Fac excepţii de la prevederile alin. (6) din prezentul articol utilizarea construcţiilor nerecepţionate în calitate de depozite pentru organizarea de şantier.<br>(8) Pregătirea tehnică a construcţiei pentru recepţie va corespunde întocmai proiectului de execuţie care a servit drept bază pentru emiterea autorizaţiei de construire.<br>**Articolul 273. Actul de recepţie a construcţiilor**<br>(1) Recepţia construcţiilor constituie o componentă a sistemului calităţii în construcţii şi este actul prin care investitorul declară că acceptă şi preia construcţia definitivă şi instalaţiile aferente acesteia, cu sau fără rezerve, şi că aceasta poate fi dată în folosinţă.<br>(2) Prin actul de recepţie a construcţiei se certifică faptul că executantul şi-a îndeplinit obligaţiile potrivit prevederilor contractului şi ale proiectului de execuţie.<br>(3) Recepţia construcţiilor se efectuează într-o singură etapă.<br><br>**Articolul 274. Construcţiile supuse recepţiei**<br>(1) Recepţia construcţiilor se efectuează:<br>a) la construcţiile noi de orice categorie şi instalaţiile aferente acestora;<br>b) la intervenţiile în timp asupra construcţiilor existente, precum sînt: | unele prevederi cu caracter abuziv referitor la procedura coaserii şi sigilării proceselor verbale de recepţie, fiind practic instituită o a doua recepţia din partea primăriei cu proceduri complicate.<br>Prevederile art. 279, alin. (2) pot fi considerate ca avize „camuflate” din partea autorităţilor, fapt prin care se legifera practica de zeci ani de recepţia a construcţiilor, fiind utilizate proceduri netransparente, complicate, nejustificate, care pot crea situaţii de interpretări abuzive, discreţionare, de tergiversare a procedurilor şi de coruptibilitate.<br>Obiecţia este valabilă şi pentru alin. (2) al art. 283 Prevederile alin. (4) vor crea o procedură netransparentă, fără indicarea termenilor şi destul de costisitoare din partea investitorului. Considerăm, că prevederile referitor la certificatul de inspecţie a imobilului construit, eliberat de către oficiul cadastral teritorial în modul stabilit necesită a fi excluse.<br>Astfel de certificat poate fi eliberat doar la solicitarea investitorului. Se prezumă, că investitorul nu a depăşit cerinţele documentaţiei de proiect referitor la suprafaţa de construcţie, volum etc., iar o astfel de depăşire trebuie investigată de Inspecţia de Stat în Construcţii în procesul inspecţiilor, care le poate organiza la toate fazele de construcţie, inclusiv la faza de recepţie.<br>Menţionăm, că prevederile proiectului referitor la verificările comisiei de recepţie a construcţiei (art. 285), alte prevederi de procedură nu stabilesc termeni concreţi şi în cazul în care în comisie participă reprezentanţi ai autorităţilor publice, astfel de verificări automat devin proceduri, efectuării lor şi admiterii recepţiei nu se iau în calcul pentru clasament. Investitorul în acest caz, în baza unui contrat civil cere eliminarea neconcordanţelor identificate. Trebuie să menţionăm, că prevederile alin. (3) al art. 291 stabilesc expres că investitorul în ultima instanţă hotărăşte admiterea recepţiei, fapt ce conformă că acesta la libera lui decizie trebuie să formeze comisia de recepţie, fără a fi obligat prin lege să admită anumite persoane. în acest context, menţionăm că chiar şi invitaţia reprezentantului autorităţii | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| - lucrări de consolidare a construcţiilor;<br>- lucrări de modificare, modernizare şi extindere construcţiilor;<br>- lucrări de reparaţie capitală a construcţiilor;<br>- lucrări de conservare, restaurare şi reabilitare a monumentelor istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.<br>(2) Prevederile prezentului articol nu se extind asupra lucrărilor de întreţinere, remediere şi reparaţie curentă a construcţiilor, inclusiv a drumurilor.<br><br>**Articolul 275. Responsabilii de organizarea recepţiei construcţiilor**<br>Pentru lucrările de construcţie şi instalaţiile aferente acestora, indiferent de sursa de finanţare, de forma de proprietate sau de destinaţie, responsabili de organizarea recepţiei construcţiilor sînt investitorii, conform dispoziţiilor prezentului Cod.<br><br>**Articolul 277. Comisia de recepţie a construcţiei**<br>(1) Comisia de recepţie a construcţiei se va desemna de către investitor în maximum 10 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor de către executantul construcţiei.<br>(2 ) Comisia de recepţie a construcţiei se va alcătui din cel puţin 5 membri, iar în calitate de preşedinte al comisiei de recepţie se va desemna reprezentantul investitorului.<br>(3) În comisia de recepţie a construcţiei vor participa obligatoriu:<br>a) reprezentantul investitorului − responsabil de exploatarea construcţiei respective;<br>b) reprezentantul autorităţii administraţiei publice locale care a emis autorizaţia de construire;<br>c) reprezentantul Inspectoratului de Stat în Construcţii; | publice în comisie impusă de lege poate crea diferite situaţii confuze pentru solicitant, deoarece autorităţile pot să tergiverseze delegarea acestora sau să stabilească careva condiţii, etc.<br>**Recomandare:**<br>De simplificat la maximum prevederile proiectului ce ţin de recepţia construcţiilor. Recepţia construcţiilor şi instalaţiilor aferente finanţate din mijloacele financiare proprietate privată, să fie efectuată în baza unui contract civil. În acest context este necesar de menţionat:<br>- Legea nr. 153, din 30.07.2015 pentru modificarea şi completarea unor acte legislative. Prin legea respectivă au fost modificate un şir de acte legislative, fiind excluse proceduri administrative în domeniul construcţiilor. A fost stabilită o nouă abordare referitor la recepţia construcţiilor efectuate din mijloace financiare private - reprezentanţii autorităţilor publice nu fac parte din comisiile de recepţie. Ei participa în comisii doar la recepţia construcţiilor finanţate din buget. Astfel, Guvernul a ajusta prevederile unor hotărîri de Guvern, fiind excluse unele proceduri, în conformitate cu cadrul legal modificat.<br>- Legea nr. 721, din nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcţii nu prevede expres participarea la recepţie şi semnarea actelor de recepţia a autorităţilor publice. Legea conţine norme cu caracter imperativ, conform cărora recepţia construcţiilor se face de către investitor în prezenţa proiectantului şi a executantului şi (sau) reprezentanţilor de specialitate desemnaţi de aceştia în conformitate cu legislaţia (alin. (3), art. 18). Totodată, recent Guvernul a operat modificări şi completări asupra Regulamentului de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/23.05.96, fiind propusă o procedură de recepţia a construcţiilor finanţate din surse private în baza unui contract civil, fără implicarea autorităţilor publice, i astfel de abordare nu poate să afecteze calitatea construcţiilor,deoarece autorităţile publice menţionate sunt abilitate cu atribuţii de control conform legii. Inspecţia de Stat în | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| d) reprezentantul autorităţii publice centrale abilitate cu protejarea patrimoniului cultural, pentru monumentele istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;<br>e) responsabilul tehnic care reprezintă interesele executantului.<br>(4) În comisia de recepţie pot participa şi alţi membri, desemnaţi de către investitor, în corespundere cu categoria de importanţă a construcţiei.<br>(5) În calitate de preşedinte al comisiei de recepţie a construcţiei se desemnează reprezentantul investitorului/ordonatorului de credite.<br>(6) Pentru construcţiile de importanţă excepţională, avînd în vedere gradul de risc sub aspectul siguranţei, destinaţia, modul de utilizare, complexitate şi volumul lucrărilor care fac obiectul recepţiei, comisia de recepţie a construcţiei va fi alcătuită din cel puţin 7 membri, iar numărul de specialişti în domeniu va fi de minimum 5.<br>(7) Pentru recepţia construcţiilor de importanţă redusă conform anexei nr.8 la prezentul Cod, comisiile de recepţie a construcţiilor vor fi alcătuite din 3 membri dintre care unul va fi reprezentantul autorităţii publice locale.<br><br>**<u>Articolul 279. Constatările anterioare recepţiei construcţiei</u>**<br>(1) Proiectantul construcţiei, în cadrul monitorizării aplicării proiectului în procesul de execuţie a construcţiei, va face constatări şi consemnări în Cartea tehnică a construcţiei, referitoare la respectarea prevederilor proiectului de execuţie, detaliind, dacă este cazul, modificările aduse proiectului iniţial şi motivaţiile deciziilor luate, precum şi alte informaţii relevante.<br>(2) În Cartea tehnică a construcţiei vor face constatări şi | Construcţii, conform cadrului legal, este notificată din timp despre începerea lucrărilor. Astfel, Inspecţia de Stat în Construcţii poate şi să-şi planifice activităţile de control la fiecare etapă, inclusiv la etapa de recepţie. Şi alte autorităţi publice pot să obţină informaţii de la Inspecţia de Stat în Construcţii despre orice construcţie şi să-şi planifice activităţile de control. în cazul în care se constată careva abateri şi neconformităţi, aceste autorităţi conform legii trebuie să sisteze lucrările respective sau să nu admită recepţia lucrărilor sau să interzică exploatarea construcţiei deja recepţionate şi înregistrate. Toate aceste atribuţii legale există şi sunt menţinute pentru autorităţi conform legii.<br>Important este ca agentul economic, proiectantul să nu fie nevoit să avizeze, să coordoneze diferite activităţi la aceste autorităţi, deoarece astfel de activităţi doar creează bariere nejustificate în activitatea de întreprinzător. Astfel, responsabilitatea pentru respectarea tuturor rigorilor în construcţii rămîne în continuare în seama proiectantului, dirigintelui de şantier şi responsabilului tehnic, care sunt atestaţi conform legislaţie şi poartă răspundere juridică pentru activităţi neconforme cadrului normativ. însă agenţii economici nu vor fi nevoiţi să se adreseze în mod obligatoriu diferitor autorităţi pentru aprobarea recepţiei construcţiilor, activităţi care pot dura în timp şi pentru eliberarea neconformă a acestora autorităţile nu poartă răspundere juridică.<br>În cele din urmă, ţinem să menţionăm că conform alin. ($1^2$), art. 4 din Legea nr. 160 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător instituirea unui act permisiv trebuie să fie în concordanţă, în mod obligatoriu, cu unul sau mai multe riscuri pe care acest act permisiv poate să le acopere şi care nu sînt abordate prin alte mijloace de intervenţie ale autorităţilor publice, inclusiv prin alte acte permisive.<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>La art. 272 alin. (3) se propune de a fi exclus deoarece componenţa comisiei | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| consemnări privind modul în care construcţia finită respectă prevederile proiectului de execuţie (cu modificările efectuate pe parcursul execuţiei) şi prevederile contractului, precum şi calitatea execuţiei construcţiei, următoarele organe teritoriale de control:<br>a) organul teritorial de control al Serviciului Protecţie Civilă şi Situaţii Excepţionale;<br>b) organul teritorial de control al Centrului Naţional de Sănătate Publică;<br>c) organul teritorial de control al Inspectoratului Ecologic de Stat, în cazul în care proiectul de execuţie prevede şi compartimentul protecţiei mediului;<br>d) reprezentantul autorităţii publice centrale şi locale abilitat cu protejarea patrimoniului cultural, în cazul intervenţiilor asupra monumentelor istorice, inclusiv a zonelor construite protejate, înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.<br>(3) În cazul în care organele teritoriale de control,prevăzute la alin. (2), nu au făcut constatări şi consemnări în Cartea tehnică a construcţiei, comisia de recepţie va considera lipsa de obiecţii din partea acestora şi va recepţiona construcţia.<br>(4) Investitorul va prezenta comisiei de recepţie a construcţiei certificatul de inspecţie a imobilului construit, eliberat de către oficiul cadastral teritorial în modul stabilit, la solicitarea şi pe cheltuiala investitorului.<br><br>**Articolul 283. Funcţionarea comisiei de recepţie a construcţiei**<br>(1) Comisia de recepţie a construcţiei se întruneşte la data, ora şi locul fixate, iar preşedintele acesteia, numit conform art.277 din | de recepţie este stabilită la art. 277, iar alin. (4) – (8) re renumerotează respectiv. Ca urmare a renumerotării la alin. (6) se modifică cifra „6” în cifra „5”.<br>În perioada an. 2016 – 2017 au fost aduse modificări esențiale la regulament, în special ce ţine de recepţia construcțiilor finanțate din surse private.<br>Astfel, activitatea expertului va fi îndreptată în aducerea prevederilor codului în concordanță cu prevederile actuale ale Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente.<br>**II.** Art. 277, 278 reieșind din raționamentul expus anterior se propun de a fi expuse în următoarea redacție:<br><br>“**Articolul 277. Comisia de recepţie a construcţiei**<br>(1) Comisia de recepție a construcției se va desemna de către investitor în maximum 5 zile lucrătoare de la data notificării terminării lucrărilor de către executantul construcției.<br>(2) Comisia de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente finanțate din bugetul se stat sau bugetul local va fi compusă din cel puțin 5 membri:<br>a.) Reprezentantul investitorului;<br>b.) Reprezentantul administrației publice locale pe teritoriul căreia este situată construcţia;<br>c.) Ingineri în construcţie, atestați în conformitate cu prevederile prezentului cod;<br>(3) În comisia de recepţie pot participa şi alţi membri, desemnaţi de către investitor, în corespundere cu categoria de importanţă a construcţiei.<br>(4) În calitate de preşedinte al comisiei de recepţie a construcţiei se desemnează reprezentantul investitorului/ordonatorului de credite.<br>(5) Comisia de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente finanțate din mijloace financiare proprietate privată va fi compusă din cel | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| prezentul Cod, stabileşte programul după care se va efectua recepţia.<br>(2) Comisia de recepţie funcţionează în componenţă deplină în termenul stabilit de preşedintele acesteia. Hotărîrea comisiei se adoptă cu semnarea la obiect a procesului-verbal de recepţie de către toţi membrii comisiei. În vederea desfăşurării în bune condiţii a recepţiei, la dispoziţia comisiei se va pune documentaţia de execuţie şi avizele serviciilor de pompieri, sanitare şi de protecţie a mediului şi la necesitate – avizul Ministerului Culturii.<br><br>**Articolul 291. Procesul-verbal de recepţie a construcţiei**<br>(1) La terminarea recepţiei, comisia de recepţie a construcţiei îşi va consemna observaţiile şi recomandările în procesul-verbal de recepţie a construcţiei, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 10 la prezentul Cod.<br>(2) Preşedintele comisiei de recepţie a construcţiei va înainta, în termen de 5 zile, calendaristice investitorului procesul-verbal de recepţie a construcţiei cu observaţiile participanţilor şi cu recomandările comisiei de recepţie a construcţiei de admitere (cu sau fără obiecţii), de amînare sau de respingere a recepţiei.<br>(3) Pe baza procesului-verbal de recepţie a construcţiei, investitorul hotărăşte admiterea, amînarea sau respingerea recepţiei construcţiei şi notifică hotărîrea sa în interval de 5 zile calendaristice executantului construcţiei, împreună cu un exemplar al procesului-verbal de recepţie a construcţiei.<br>(4) În cazul în care admiterea recepţiei construcţiei se face cu obiecţii, în procesul-verbal de recepţie a construcţiei se vor indica în mod expres acele lipsuri care trebuie să fie remediate.<br>(5) În cazul în care comisia de recepţie a construcţiei recomandă | puțin 3 membri:<br>a) Proiectantul;<br>b) Dirigintele de șantier;<br>c) Responsabilul tehnic;<br>d) La recepția blocurilor locative ce depășesc 5 niveluri, investitorii sînt obligați să includă în comisiile de recepție un reprezentant al Agenției pentru Supraveghere Tehnică, solicitat în scris cu cel puțin 10 de zile înainte de ziua stabilită pentru recepție.<br>(6) Pentru construcţiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret şi a obiectivelor apărării naţionale, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informaţii şi Securitate al Republicii Moldova, comisia de recepţie a construcţiilor este desemnată de către organele proprii ale acestora.<br><br>**Articolul 278. Procedura de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente finanțate din bugetul se stat sau bugetul local**<br>(1) Investitorul are obligaţia de a fixa data începerii recepţiei construcției în maximum 15 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor de către executantul construcției şi va comunica data stabilită:<br>a) membrilor comisiei de recepţie a construcţiei;<br>b) executantului;<br>c) proiectantului.<br>(2) Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcţiei, va întocmi şi va prezenta în faţa comisiei de recepţie punctul său de vedere privind execuţia de facto a construcţiei.<br>Pentru recepţia construcțiilor aferente finanțate din bugetul se stat sau bugetul local Investitorul prezintă comisiei de recepţie avizele Direcției serviciului de salvatori și pompieri, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică și Inspectoratului Ecologic de Stat privind execuţia de facto a | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| amînarea sau respingerea recepţiei, ea va trebui să propună, printr-un aviz preliminar la recepţia construcţiei, măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.<br>(6) Procesul-verbal de recepţie a construcţiei se aprobă de către investitor şi va cuprinde obligatoriu:<br>a) valoarea declarată a investiţiei, calculată conform actelor de verificare şi datelor din evidenţele contabile ;<br>b) data expirării termenului de garanţie postrecepţie;<br>d) termenele de remediere a neajunsurilor şi defectelor.<br>(7) Termenele de remediere a neajunsurilor şi defectelor se vor conveni cu executantul construcţiei, dar ele nu vor depăşi, 90 de zile calendaristice de la data recepţiei construcţiei, dacă din cauza condiţiilor climatice nu trebuie fixat alt termen.<br>(8) În cazul în care executantul construcţiei nu îndeplineşte obligaţiile prevăzute la alin. (7) din prezentul articol, atunci după trecerea termenului de remediere convenit, investitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul construcţiei nu dă curs somaţiei, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului construcţiei în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs.<br>(10) Procesul-verbal de recepţie a construcţiei serveşte drept bază pentru înregistrarea construcţiilor la organele cadastrale şi încheierea contractelor de prestări a serviciilor de utilităţi.<br>(11) Pentru construcţiile de importanţă redusă menţionate la anexa nr.8 din prezentul Cod, procesul-verbal de recepţie se va întocmi conform modelului din anexa nr. 9 la prezentul Cod. | construcţiei.<br><br>La art. 292 p. 4) sintagma „Inspecţiei de stat în Construcţii” de substituit cu „Agenției pentru Supraveghere Tehnică”<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>Статью 272 в части (5) предлагается изложить в следующей редакции:<br>«5) Рабочая документация на здание или сооружение совместно со всеми документами его строительства, является составной частью общего журнала работ». | |
| **Articolul 279. Constatările anterioare recepţiei construcţiei**<br>(3) În cazul în care organele teritoriale de control,prevăzute la alin. (2), nu au făcut constatări şi consemnări în Cartea tehnică a construcţiei, comisia de recepţie va considera lipsa de obiecţii | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La art.279 alin.(3), se prevede că în cazul în care organele teritoriale de control nu au făcut constatări şi consemnări în Cartea tehnică a construcţiei, comisia de recepţie va considera lipsă de obiecţii din partea acestora şi va | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Alin. este exclus. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| din partea acestora şi va recepţiona construcţia.<br><br>**Articolul 272. Prevederi generale privind recepţia construcţiilor**<br>(2) Recepţia construcţiilor este o acţiune obligatorie prin care se constată şi se consemnează în documente specifice realizarea lucrărilor de construcţie la nivelurile de calitate proiectate pentru satisfacerea cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, precum şi respectarea prevederilor contractuale.<br><br>**Articolul 288. Amînarea recepţiei construcţiilor**<br>Comisia de recepţie a construcţiei va recomanda amînarea recepţiei construcţiei în cazul în care:<br>a) se constată lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranţa în exploatare a construcţiei din punctul de vedere al cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor;<br>b) construcţia prezintă vicii a căror remediere este de durată şi care, dacă nu ar fi efectuate, ar diminua considerabil utilitatea construcţiei;<br>c) există în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor şi este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica;<br>d) lipseşte Cartea tehnică a construcţiei sau este incompletă;<br>e) nu au fost lichidate neajunsurile constatate de organele teritoriale şi centrale de control, conform prevederilor de la art. 279 din prezentul Cod. | recepţiona construcţia. Considerăm că, norma respectivă este una abuzivă şi necesită a fi exclusă, deoarece recepţia construcţiilor şi instalaţiilor aferente este o acţiune obligatorie, conform art.272 alin.(2), art.288 din Cod şi în cazul evitării constatării şi consemnări putem să presupunem că nu au fost satisfăcute cerinţele fundamentale aplicabile construcţiilor, precum şi respectarea prevederilor contractuale. Recepţia lucrărilor de construcţii trebuie prevăzută ca o acţiune obligatorie prin care se constată şi se consemnează în documente specifice realizarea lucrărilor de construcţii la nivelurile de calitate proiectate pentru satisfacerea cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor prevăzute in Cod. | **MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 282. Notificarea termenelor de recepţie a construcţiilor**<br>(1) În cazul în care investitorul nu stabileşte, în urma notificării primite de la executantul construcţiei, o dată pentru recepţia construcţiei în termenul prevăzut la art. 278 din prezentul articol, | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.282 alin.(l), termenul „art.278 din prezentul articol” se va substitui cu cuvintele „art.278 din prezentul Cod”. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| sau dacă la data fixată nu se prezintă la locul recepţiei construcţiei, direct sau prin împuternicit, executantul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepţie a construcţiei potrivit prevederilor art. 278 din prezentul Cod. | | Ține de competența MEI |
| **Articolul 285. Verificările comisiei de recepţie a construcţiei**<br>(3) Încercările, expertizele, probele şi testele prevăzute la alin. (2) din prezentul Cod vor fi plătite de parte responsabilă de comiterea acestor vicii sau deteriorări. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.285 alin.(3), cuvîntul „Cod” se va substitui cu cuvîntul „articol”. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 293. Remedierile neajunsurilor şi defectelor**<br>(1) Investitorul, la cererea executantului construcţiei, după lichidarea neajunsurilor şi remedierea defectelor, consemnate în anexe la procesul-verbal de recepţie a construcţiei, în termen de 10 zile calendaristice, va perfecta şi semna un proces-verbal de remediere a neajunsurilor şi a defectelor.<br>(2) În cazul în care, în decurs de 10 de zile calendaristice de la data cererii executantului construcţiei, investitorul nu va perfecta procesul-verbal de remediere a neajunsurilor şi a defectelor, atunci executantul construcţiei va recurge la rezolvarea divergenţelor de către Inspectoratul de Stat în Construcţii.<br>(3) Inspectoratului de Stat în Construcţii, în comun cu investitorul şi executantul, va examina lista neajunsurilor defectelor consemnate în anexe la procesul-verbal de recepţie a construcţiei şi va întocmi un proces-verbal prin care se va constata (sau nu) remedierea neajunsurilor şi a defectelor. | **Consiliu economic Prim Ministru**<br>Astfel de prevederi ridică semne de întrebare. Lucrările de construcţie, ca şi recepţia trebuie să aibă la bază raporturi civile. Astfel, investitorul şi executantul trebuie să decidă cum vor remedia neajunsurile şi defectele, inclusiv soluţionarea divergenţelor, inclusiv prin apelarea la specialişti independenţi, adresarea în judecată.<br>**Recomandare:**<br>De modificat prevederile respective, având la bază norme de drept civil sau de a efectua trimiteri la normele Codului civil. | |
| **Articolul 298. Recepţia unor părţi din construcţii specificate în proiect**<br>(1) Recepţia unor părţi din construcţii specificate în proiectul construcţiei se efectuează conform prevederilor din prezentul | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Статью 298 предлагается изложить в следующей редакции:<br>Приемка пусковых этапов и пусковых комплексов, оговоренных в проектной (рабочей) документации, осуществляется в том же порядке, | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| capitol.<br>(2) Se consideră drept părţi din construcţii tronsoanele şi tranşele specificate şi separate în proiectul de execuţie a construcţiei de bază care îndeplinesc următoarele condiţii:<br>a) în proiectul de execuţie a construcţiei de bază sînt prevăzute separat tronsoanele ori tranşele, cu tot complexul de lucrări;<br>b) pot funcţiona separat de construcţia de bază, la parametrii proiectaţi, respectînd normele de securitate şi protecţie a muncii;<br>c) nu au impact negativ asupra execuţiei construcţiei de bază. | что и приемка объектов в целом. | |
| **Articolul 301. Termenul de garanţie postrecepţie**<br>(1) Termenul de garanţie postrecepţie pentru construcţiile prevăzute la art. 2 alin. (2) din prezentului Cod este de un an.<br>(2) Pentru construcţiile cu categoria de importanţă deosebită şi de interes naţional, precum şi construcţiile unicate sau experimentale, se stabileşte termenul de garanţie postrecepţie pînă la doi ani.<br>(3) Termenul de garanţie postrecepţie curge de la data recepţiei construcţiei.<br>(4) În cazul în care defecţiunile depistate în termenul de garanţie postrecepţie nu se înlătură imediat, perioada de garanţie postrecepţie se prelungeşte în raport cu categoria de importanţă a construcţiei, fapt despre care antreprenorul va fi înştiinţat cu 28 de zile pînă la expirarea termenului de garanţie postrecepţie. | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>La art.301, sunt stabilite termenele de garanţie postrecepţie de un an şi de doi ani. Considerăm că, aceste termene sunt prea mici şi în acest timp nu se pot depista defecţiunile construcţiei, iar art.30 alin.(l) din Legea nr.721/1996 prevede că „Proiectantul. verificatorul de proiecte atestat din cadrul instituţiei autorizate in verificarea proiectelor, fabricanţii şi furnizorii de produse pentru construcţii, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigintele de şantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări in construcţii, expertul tehnic in construcţii răspund potrivit obligaţiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite intr-un interval de 5 ani de la recepţia lucrării, precum şi pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi execuţie in vigoare la data realizării ei.”<br><br>**<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>(1) Perioada de garanţie post-recepţie pentru construcţiile prevăzute la art. 3 al prezentului Cod este, de regulă, de un an.<br><br>**<u>Comisia juridică, numiri şi imunităţi</u>**<br>La art. 301 se stabileşte că termenul de garanţie postrecepţie pentru construcţiile prevăzute de art. 2 alin. (2) din Cod este un an, iar alin. (2) | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat conform prevederilor Codului civil.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | stabileşte un termen de 2 ani. Este de menţionat că art. 968 alin. (2) din Codul civil stabileşte că acţiunea care se referă la construcţii poate fi intentată în decursul a 5 ani. Se propune corelarea prevederilor din proiect cu reglementările Codului civil. | |
| **Articolul 308. Documentaţia tehnică privind capitolul B al Cărţii tehnice a construcţiei**<br>Capitolul B „Documentaţia tehnică privind execuţia construcţiei” al Cărţii tehnice a construcţiei va cuprinde:<br>d) înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuţiei lucrărilor, precum şi celelalte documentaţii întocmite conform prescripţiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, certificatele de calitate, condica de betoane, registrul proceselor-verbale de lucrări ascunse, notele de constatare ale personale cu atribuţii organelor de control, registrul unic de comunicări şi dispoziţii de şantier, procesele-verbale de probe specifice şi speciale etc.);<br>j) condica de betonare, condica de execuţie a lucrărilor de geodezie, condica de execuţie a lucrărilor specializate şi condica lucrărilor de sudură şi protecţie împotriva coroziunii îmbinărilor sudate; | **Direcția Generală Juridică**<br>Art. 308 literele d) şi j), termenii „condica de betoane” şi „condica de betonare” necesită a fi aduşi în concordanţă. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 314. Controlul completării Cărţii tehnice a construcţiei**<br>(1) Completarea Cărţii tehnice a construcţiei se controlează în mod obligatoriu de către:<br>b) persoanele cu atribuţii de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcţii, periodic; | **Expert UNDP Gainã**<br>Lit. b) de expus în următoarea redacţie<br>“b). Agenția pentru Supraveghere Tehnică în cadrul controalelor efectuate în conformitate cu legislația în vigoare;” | |
| **Articolul 315. Păstrarea Cărţii tehnice a construcţiei**<br>(3) După recepţia construcţiei, Cartea tehnică a construcţiei se păstrează de către proprietar, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pînă la obţinerea autorizaţie de desfiinţare a ei. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.315 alin.(3) se prevede că după recepţia construcţiei. Cartea tehnică a construcţiei se păstrează de către proprietar, pe toată durata de existenţă a *construcţiei, pînă la obţinerea autorizaţiei de desfiinţare a ei,* însă la art.304 | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat. |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (4) Proprietarul are obligaţia pe parcursul exploatării construcţiei de a completa capitolul D al Cărţii tehnice a construcţiei şi jurnalul evenimentelor.<br>(5) După desfiinţarea construcţiei, proprietarul va preda exemplarul completat al Cărţii tehnice a construcţiei la arhiva unităţilor administrativ-teritoriale, pentru păstrare.<br><br>**Articolul 304. Cartea tehnică a construcţiei**<br>(1) Pentru toate construcţiile prevăzute la art. 2 din prezentul Cod, este obligatorie întocmirea şi completarea, precum şi păstrarea Cărţii tehnice a construcţiei, conform anexei nr.7 la prezentul Cod, pe toată durata de existenţă a construcţiei.<br>(2) Cartea tehnică construcţiei se completează şi se păstrează de către proprietarul sau utilizatorul construcţiei pînă la etapa de postutilizare a construcţiei, iar după etapa de postutilizare a construcţiei, Cartea tehnică construcţiei se arhivează în modul stabilit.<br><br>**Articolul 317. Mijloacele financiare**<br>Mijloacele financiare necesare pentru întocmirea, completarea şi păstrarea Cărţii tehnice a construcţiei vor fi acoperite de către investitor în timpul execuţiei şi recepţiei construcţiei şi de către proprietar sau utilizator în timpul exploatării. | şi art.317 se menţionează că *Cartea tehnică a construcţiei se completează şi se păstrează de către proprietarul sau <u>utilizatorul construcţiei</u>*. Prin urmare, este necesar a se completa alineatele (3), (4) şi (5) din art.315, după cuvîntul *"proprietar"* şi respectiv *"proprietarul",* cu cuvintele *"sau utilizatorul construcţiei"*.<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К ст. 267, 268, 279, 304-317 в части составления, ведения и хранения технического паспорта на здание (сооружение).<br>В законе «О качестве строительства» № 721 -XI от 02.02.1996 было введено требование о составлении технического паспорта сооружения с его не точным определением, а именно «технический паспорт сооружения – совокупность(?!) технических документов, относящихся к проектированию, строительству, приемке, эксплуатации и наблюдению за поведению сооружения при эксплуатации, которые охватывают все данные необходимые для идентификации и определения технического (физического) состояния соответствующего сооружения и его эволюции во времени».<br>Такое определение на практике свелось к тому, что под видом технического паспорта комплектовалась вся исполнительная проектная и производственная документация.<br>Впоследствии технический паспорт был заменен на «Техническую книгу» с тем же определением по составу и содержанию, что и оговоренный технический паспорт. В настоящем Кодексе сделана попытка «реанимировать» технический паспорт, как это предусмотрено законами.<br>Для проверки, в завершение стадии объекта капитального строительства, органам государственного контроля и членам комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, достаточно представить исполнительную документацию (Общий и специальные журналы, акты | **<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | освидетельствования выполненных работ, конструкции, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения и др.). После сдачи объекта в эксплуатацию эта документация передается эксплуатирующей организации.<br>Из сказанного можно сделать вывод о том, что как названный технический паспорт, так и техническая книга по содержанию и значительному объему не отвечают требованиям по их использованию в эксплуатационных условиях.<br>В практике капитального строительства в Молдове до 1996 г., а также и до настоящего времени в странах ближнего зарубежья, успешно решался и решается указанный вопрос в виде ведения и оформления исполнительной документации (общий журнал и специальные журналы работ и др.) и ее представления на рассмотрение комиссии по приему объекта в эксплуатацию, либо соответствующим органам.<br>На основании изложенного предлагается в соответствующих статьях Кодекса сделать соответствующие изменения.<br>Что касается состава эксплуатационного технического паспорта, то его составление нашло отражение в Изменении № 1 к документу NCM A.07.02-2012 (в составе рабочей документации). | |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>Cu referire la **Titlul II** *Certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii* **art.318-360** din proiect, semnalăm că această certificare este o a doua licenţiere a activităţii întreprinderilor din domeniul proiectării şi executării construcţiilor, care de asemenea presupune recunoaşterea competenţelor acestora pentru realizarea de construcţii corespunzătoare cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor pe un termen de pînă la **3 ani** (art.358), pe cînd potrivit art.13 din Legea privind reglementarea prin | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Licențierea lucrărilor de construcție și proiectare este exclusă din Legea privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător nr.451- |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | licenţiere a activităţii de întreprinzător nr.451-XV din 30.07.2001, termenul de valabilitate a licenţei pentru genurile de *activitate de proiectare pentru toate categoriile de construcţii, urbanism, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, restaurări* şi *construcţiile de clădiri şi/sau construcţiile inginereşti, instalaţiile şi reţelele tehnico-edilitare, reconstrucţiile, consolidările, restaurările,* este de **5 ani.** Concomitent, reiterăm că deşi certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii este benevolă:<br>f) în conformitate cu art.345, art.349 din Cod, reiese că doar întreprinderile din construcţii care deţin certificate de calificare profesională vor putea participa la licitaţiile publice;<br>g) taxa pentru eliberarea licenţei pentru aceste genuri de activitate în construcţii este de 3250 lei, pe cînd taxa pentru acoperirea costurilor de certificare nu este prevăzută în Cod.<br>Prin urmare, toate întreprinderile din construcţii care vor dori să participe la licitaţiile publice vor fi obligate să deţină licenţe şi certificate de calificare profesională. | XV din 30.07.2001.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Capitolul II**<br>**CLASIFICAREA ŞI ÎNREGISTRAREA ÎNTREPRINDERILOR DIN CONSTRUCŢII**<br><br>**Articolul 321. Clasificarea întreprinderilor din construcţii**<br>(1) Întreprinderile din construcţii se clasifică:<br>a) pe domenii de activitate, stabilite prin nomenclatorul privind clasificarea activităţilor în domeniul construcţiilor, care asigură clasificarea întreprinderilor din construcţii pe tipuri de construcţii, categorii de lucrări, activităţi conexe şi pe niveluri de tehnicitate;<br>b) pe tipuri de performanţă, în întreprinderi care „proiectează”, „execută” sau care „proiectează şi execută” construcţii; | **Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Предлагается из текста исключить статьи 321-430 как не имеющие непосредственное отношение к процессу проектирования и строительства (см. также замечания п.1), имея в виду, что вопросы, оговоренные в этих статьях будут включены в другие отдельные нормативные акты и документы. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) după capacitatea tehnică, în funcţii de tehnologiile utilizate, şi anume: tehnologii simple, tehnologii noi sau speciale, tehnologii de înaltă tehnicitate;<br>d) după mărimea contractelor pe care au competenţa de a le prelua spre execuţie, stabilită pe cinci niveluri, în funcţie de cifra de afaceri, valoarea totală a contractelor de referinţă, forţa de muncă medie anuală, numărul mediu şi calificarea echipei manageriale.<br>(2) Clasificarea întreprinderilor din construcţii se face prin aplicarea criteriilor stabilite prin prezentul Cod şi procedura de clasificare stabilită prin regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii aprobat de Guvern, precum şi prin documentele normative de aplicare a Codului. | | |
| **Articolul 325. Organismele de certificare**<br>(1) Certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii se face de către organismele de certificare a calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii (în continuare − organisme de certificare), înfiinţate de către patronatul reprezentativ din domeniul construcţiilor, pe baza criteriilor prevăzute la art.326 din prezentul Cod şi notificate organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor.<br>(2) Certificarea întreprinderilor din construcţii se efectuează conform procedurilor de certificare, elaborate de fiecare organism de certificare şi aprobate de către organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor.” | **<u>Aviz CNA</u>**<br>Considerăm că discreţionar se atribuie dreptul organismelor de certificare de a elabora propriile reguli/proceduri de certificare, chiar dacă acestea vor fi în concordanţă cu prevederile Regulamentului de bază.<br>Există riscul inserării unor norme coruptibile şi adoptate urmare a unor interese.<br>Propunem ca norma dată să fie exclusă din conţinutul Codului. Astfel, dreptul discreţionar al organismelor de<br>certificare manifestat prin adoptarea de către acestea a normelor procedurale de certificare urmează să fie exclus. Mai mult decît atît, propunem ca Regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din<br>construcţii să fie adoptat de Guvern, propunere înaintată pentru articolul 321 alin.(2) din proiectul Codului. | |
| **Articolul 326. Criteriile pentru organismele de certificare**<br>(1) Organismele de certificare trebuie să fie organisme cu | **<u>Aviz CNA</u>**<br>Norma articolului reglementează criteriile pentru organismele de certificare. | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| personalitate juridică, înfiinţate conform art.325 alin. (1) din prezentul Cod, drept competente pentru derularea activităţilor de certificare.<br>(2) Organismele de certificare trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii:<br>a) să fie legal constituite, independente, să nu reprezinte interese individuale sau de grup, sa fie imparţiale, responsabile pentru deciziile referitoare la acordarea, menţinerea, extinderea, restrîngerea, suspendarea şi retragerea certificării;<br>b) să aplice politici şi proceduri nediscriminatorii şi să le administreze în mod transparent;<br>c) să identifice managementul (comitet, grup sau persoana) care va avea toată responsabilitatea privind efectuarea evaluării şi certificării;<br>d) să facă accesibile serviciile sale, în mod egal, tuturor solicitanţilor, să nu impună condiţii exagerate de natură financiară sau de altă natură, să nu condiţioneze accesul la certificare de mărimea întreprinderii sau de calitatea de membru al acestora la asociaţii sau grupuri;<br>e) să evalueze competenţa întreprinderilor din construcţii pe bază de criterii de calitate, stabilite prin standardele aplicabile şi/sau în alte documente normative, corespunzătoare activităţilor efectuate, recunoscute de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor;<br>f) să-şi limiteze cerinţele, evaluarea şi deciziile referitoare la certificare, la acele aspecte legate în mod specific de domeniul certificării;<br>g) sa aibă un sistem de management al calităţii care să dea încredere în capacitatea sa de a aplica un sistem de certificare corespunzător cerinţelor; | Prevederea însă nu face referinţă la obligaţia patronatului din construcţii (organismele de certificare sunt înfiinţate de către acesta) de a verifica îndeplinirea acestor criterii, precum şi nu face referinţă la sancţiunile aplicate şi răspunderea pe care o poartă organismele de certificare în cazul necorespunderii. în altă ordine de idei, la lit. c) se menţionează că organismele de certificare identifică managementul (comitet, grup sau persoană) care va avea toată responsabilitatea privind efectuarea evaluării şi certificării, iar la lit. g) se menţionează că urmează să se asigure că fiecare decizie referitoare la certificare este luată de una sau de mai multe persoane altele decît cele care au efectuat evaluarea. Considerăm că răspunderea urmează să se răsfrîngă asupra tuturor persoanelor care au avut tangenţă cu evaluarea şi certificarea întreprinderii. Mai mult decît atît, nu se cunoaşte cum va fi aplicată norma care prevede că decizia de certificare este luată de o persoană sau de mai multe altele decît cele care au efectuat evaluarea, în cazul în care persoana care urmează să ia decizia de certificare are obiecţii asupra procedurii de evaluare.<br>Propunem autorului completarea normelor cu prevederi care să prevadă aspectele enunțate supra | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| h) să deţină proceduri documentate de evaluare a întreprinderilor solicitante, cu menţionarea criteriilor şi nivelului cerinţelor stabilite pentru clasificarea acestora pentru fiecare domeniu, categorie de lucrări sau tip de construcţie pentru care a fost notificat organul central de specialitate;<br>i) să aibă reguli şi structuri oficiale pentru desemnarea şi funcţionarea consiliului de certificare, comitetelor tehnice specializate, comitetului de apel, implicate în procesul de certificare.<br>(3) Organismele de certificare trebuie să dispună de o structură organizatorică documentată, care să confere încredere în certificările sale, să garanteze imparţialitatea, să permită participarea tuturor părţilor interesate la luarea deciziilor şi, în mod semnificativ, la dezvoltarea politicilor şi principiilor referitoare la conţinutul şi funcţionarea sistemului de certificare.<br>(4) Organismele de certificare trebuie să dispună de proceduri şi să asigure garantarea confidenţialităţii informaţiilor obţinute în cursul activităţilor sale de certificare, la toate nivelurile organizării sale, inclusiv ale comitetelor care activează în numele său. | | |
| **Articolul 328. Procedura de certificare**<br>(4) Acţiunile de certificare propriu-zisă, derulată pe baza cererii şi a documentelor probatorii, nu trebuie să depăşească 90 de zile, exclusiv zilele necesare pentru evaluarea documentelor de completare depuse de întreprinderea solicitantă şi vor cuprinde următoarele activităţi:<br>a) efectuarea auditului de către organismul de certificare la sediul solicitantului în vederea evaluării;<br>b) întocmirea raportului de audit;<br>c) evaluarea şi emiterea deciziei de acordare a certificatului sau de | **Expert UNDP Gainã**<br>Sintagma „de 3 ani” de exclus, deoarece termenul de valabilitate a certificatului este indicată la art.358 din cod.<br><br>**Aviz CNA**<br>Art. 328 alin. (4) Temeiuri neexaustive/subiective pentru refuzul autorităților<br>Sunt menţionate acţiunile premergătoare etapei de eliberare a certificatului de calificare.<br>La lit. a) se face referinţă la - documentele însoţitoare de susţinere a cererii de solicitare a certificării întreprinderii. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| respingere a dosarului de certificare;<br>d) emiterea certificatului de calificare profesională.<br>(6) Acţiunile de reînnoire a certificării se organizează la cererea întreprinderii solicitante, formulată cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 3 ani de valabilitate a certificării şi necesită parcurgerea etapelor menţionate la alin.(4) din prezentul articol. | La lit. b) norma face referinţă la solicitarea de informaţii suplimentare necesare pentru evaluarea întreprinderii solicitante. În opinia noastră este necesar de a stabili expres lista actelor necesare de a fi prezentate de către solicitant în vederea depunerii cererii de solicitare a certificării.<br>Considerăm că acordarea dreptului de a solicita alte documente/informaţii suplimentare de la solicitant este discreţionar şi nejustificat, în aceste condiţii, există riscul apariţiei manifestărilor de corupţie în vederea solicitării sau nesolicitării acestor informaţii suplimentare.<br>Norma statuată la lit.b) din art.328 urmează să fie exclusă, iar norma lit. a) urmează să fie modificată prin completarea acesteia cu lista documentelor necesare a fi prezentate odată cu depunerea cererii de solicitare a certificării întreprinderii.<br><br>Art. 328 alin. (4) formulări cu sens neclare sau achivoc (ambiguitate semantică)<br>Etapa acţiunilor de certificare cuprinde auditul la sediul solicitantului în vederea evaluării şi întocmirii raportului de audit. în opinia noastră, sintagmele „raport de audit” şi „auditul la sediul solicitantului” sunt ambigui şi denotă caracterul confuz al acestora.<br>Din normă nu se poate înţelege în mod clar dacă auditul este efectuat de către organismele de certificare sau de către subiecţii ce sunt *enumeraţi* în Legea privind activitatea de audit nr.61 din 16.03.2007 cu drept de a efectua organizarea activităţii de audit. Totodată, atragem atenţia că Legea sus-menţionată stabileşte cadrul juridic privind organizarea activităţii de audit de către societăţile de audit şi auditorii întreprinzători individuali, reglementează exercitarea profesiei de auditor.<br>Propunem autorului a stabili expres conform cărei proceduri urmează a se întocmi raportul de audit în vederea eliminării caracterului confuz al normei. | |
| **Articolul 332. Informaţiile şi documentele probatorii**<br>(1) Pentru obţinerea certificării, orice întreprindere din | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>La **art.332 alin.(2)** nu este clar ce se subînţelege prin termenul “*autorizaţie* | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| construcţii trebuie să pună la dispoziţie organismului de certificare informaţiile şi documentele probatorii stabilite în anexa nr. 6, care constituie parte integrantă din prezentul Cod.<br>(2) Întreprinderile din construcţii care posedă o autorizaţie specifica sau sînt membre ale unor organizaţii profesionale din domeniul construcţiilor, din ţările de origine, pot depune documentele care să ateste că aparţin acestor organizaţii sau posedă autorizaţii în domeniul respectiv. | *specifică".* | Alin (2) este exclus<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 333. Cerinţele minime de îndeplinire a criteriilor**<br>Cerinţele minime de îndeplinire a criteriilor de acordare a certificării întreprinderilor din construcţii se stabilesc prin Regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii adoptat de Guvern. | **Expert UNDP Gainã**<br>Articolul 333 propunem de a fi expus în următoarea redacţie:<br>"**Articolul 333. Cerinţele minime de îndeplinire a criteriilor**<br>(1) Cerinţele minime de îndeplinire a criteriilor de acordare a certificării întreprinderilor din construcţii se stabilesc prin Regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii adoptat de Guvern.<br>(2) În cazul în care, în rezultatul evaluării privind întrunirea criteriilor prevăzute la art. 331 din prezentul cod, organismul de certificare constată că întreprinderea nu întrunește condițiile minime stabilite, cererea depusă se restituie solicitantului, cu informarea în scris despre motivul refuzului.<br>(3) Refuzul poate fi atacat în instanţa de judecată, în termen de 30 de zile calendaristice din data comunicării refuzului. | |
| **Articolul 335. Excluderea de la procedura de certificare**<br>(1) Organismul de certificare este obligat să excludă de la procedura de certificare orice întreprindere din construcţii solicitantă care se află în oricare dintre următoarele situaţii:<br>a) este în procedură de insolvabilitate, lichidare, activităţile sale sînt suspendate ori este într-o situaţie similară cu cele menţionate anterior, reglementate de legislaţie;<br>b) face obiectul unei proceduri legale de declarare de insolvabilitate, de lichidare şi constituie obiectul unei proceduri | **Expert UNDP Gainã**<br>Secţiunea a 2-a este denumită **Criteriile Juridice – Administrative.**<br>Art. 335 trebuie să prevadă care sunt criteriile necesare de întrunit şi nu viceversa.<br><br>În acest context, propunem de a expune art. 335 în următoarea redacție:<br>„Articolul 335. Criteriile juridice-administrative de evaluare a întreprinderii<br>(1) Pentru obținerea calificării pe criterii juridice şi administrative, întreprinderea din construcții trebuie să corespundă criteriilor prevăzute în | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| de insolvabilitate;<br>c) conducătorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărîre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;<br>d) prezintă informaţii false sau nu prezintă informaţiile solicitate de către organismul de certificare, în legătură cu situaţia proprie aferentă cazurilor prevăzute la alineatele precedente;<br>e) nu are îndeplinite obligaţiile de plată a impozitelor şi taxelor către stat, conform dispoziţiilor legale;<br>f) are încălcări esenţiale ale legislaţiei şi normativelor tehnice în construcţii pentru perioada ultimilor (3) trei ani.<br>(2) Este exclusă de la activitatea de certificare a calificării profesionale orice întreprindere din construcţii care în ultimii 5 ani a făcut obiectul unei condamnări primite prin hotărîre definitivă privind:<br>a) participarea la organizaţii criminale;<br>b) corupţie;<br>c) frauda, în sensul prevederilor din legislaţia în vigoare;<br>d) spălarea banilor, aşa cum este definită în legislaţia în vigoare a Republicii Moldova. | regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcții aprobat de Guvern. | |
| **Articolul 336. Informaţiile de la autorităţile competente**<br>(1) Organismul de certificare are dreptul de a se adresa autorităţilor competente, pentru obţinerea de informaţii privind situaţia întreprinderilor care solicită certificarea calificării profesionale, a conducerii întreprinderii şi/ sau a tuturor persoanelor care au puterea de reprezentare, de decizie sau de control. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La **art.336 alin.(l)** cuvintele *"are dreptul de a se adresa"* se vor substitui cu cuvintele *"este obligat să se adreseze, după caz, ",* pentru a deține informații veridice despre situaţia întreprinderilor care solicită certificarea calificării profesionale, a conducerii întreprinderii şi/ sau a tuturor persoanelor care au puterea de reprezentare, de decizie sau de control. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 337. Neîndeplinirea criteriilor juridice-** | **<u>Expert UNDP Gainã</u>** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **administrative**<br>Organismul de certificare este obligat să restituie cererea în cazul neîndeplinirii criteriilor stabilite şi să excludă de la procedura de certificare întreprinderile din construcţii care se află în una dintre situaţiile prevăzute la art.335 lit.a)-e) alin.(1). | În caz de acceptare a expunerii art. 333 în redacţia propusă de expert, se propune de a exclude art. 337 | |
| **Articolul 338. Evaluarea capacităţii financiare**<br>Criteriile economice şi financiare stau la baza evaluării capacităţii financiare a întreprinderilor solicitante din construcţii şi asigură departajarea acestora pe nivelurile valorice prin analizarea următoarelor documente:<br>a) extrasul de la bancă sau dovezile privind asigurarea riscului profesional;<br>b) bilanţul contabil sau extrasul din bilanţ, în cazul în care publicarea bilanţului este prevăzută în legislaţia ţării în care este rezidentă întreprinderea solicitantă;<br>c) declaraţia privind cifra de afaceri globală pe ultimii 2 ani de exerciţiu financiar şi cifra de afaceri pentru domeniul de activitate pentru care se solicită certificarea, pe ultimii 3 ani de exerciţiu financiar;<br>d) rapoartele financiare, după caz, ale unor societăţi de audit independente, sau alte documente edificatoare, în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situaţiei economico-financiare a întreprinderii solicitante.<br><br>**Articolul 340. Documentele echivalente legale**<br>În cazul în care întreprinderile solicitante nu sînt în măsură sa pună la dispoziţie documentele menţionate la art.338 din prezentul Cod, pot proba capacitatea economica şi financiară prin alte documente echivalente, considerate legale. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Pornind de la motivele invocate la modificarea art. 335 din cod, se propune de a expune art. 338 în următoarea redacție:<br>**Articolul 338. Criteriile economice şi financiare**<br>(1) Criteriile economice și financiare stau la baza evaluării capacității financiare a întreprinderilor solicitante.<br>(2) Pentru obținerea calificări pe criterii economice şi financiare, întreprinderea din construcții trebuie să corespundă criteriilor prevăzute în regulamentul privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcții aprobat de Guvern.”<br><br>În contextual propunerilor de modificare a art.338, art. 340 şi art. 341 se propun de a fi excluse din proiect. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 341. Analiza situaţiei financiare**<br>Analiza situaţiei financiare şi nivelul minim al indicatorilor financiari pe niveluri valorice se face de către organismul de certificare, cu respectarea criteriilor stabilite prin documente normative aprobate de organul central de specialitate. | | |
| **Articolul 346. Informaţia din certificatele de calificare profesională**<br>(1) Prezentarea certificatului de calificare profesională, eliberat de organismul de certificare, notificat Organului central de specialitate, în conformitate cu prevederile prezentului Cod, înlocuieşte documentaţia de calificare şi selecţie menţionată în anexa nr. 6 la prezentul Cod, care nu mai este necesar să se prezinte la licitaţia publică de lucrări sau de prestări a serviciilor de proiectare.<br>(2) Informaţiile din certificatele de calificare profesională se prezumă a fi veridice.<br>(3) Se exceptează de la prevederile alin. (1) din prezentul articol documentaţia privind capacitatea financiară, plata impozitelor şi a taxelor, care se prezintă şi se actualizează de ofertant, la data menţionată în documentele de licitaţie emise de autoritatea contractantă. | Se menţionează că prezentarea certificatului de calificare profesională înlocuieşte documentaţia de calificare şi selecţie menţionată în anexa nr.6 la Cod, care nu mai este necesar să se prezinte la licitaţia publică de lucrări sau de prestări a serviciilor de proiectare.<br>Precizăm că anexa nr.6 face referinţă la documentele probatorii privind certificarea (documente privind criteriile juridice-administrative, criteriile financiare, criteriile tehnice).<br>Considerăm că nu este oportun ca certificatul de calificare să constituie un act care să faciliteze participarea la un concurs de licitaţie publică.<br>Participanţii la o licitaţie publică de lucrări sau servicii urmează să fie pe „picior de egalitate” în condiţii juridice egale.<br>Recomandăm autorului excluderea oricărui beneficiu urmare a deţinerii certificatului de calif icare a întreprinderilor din construcţii. | |
| **Articolul 351. Obligaţiile principale privind înregistrarea întreprinderilor din construcţii**<br>Patronatul reprezentativ la nivel naţional în domeniul construcţiilor are următoarele obligaţii şi răspunderi privind înregistrarea întreprinderilor din construcţii: | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La **art.351 lit.a) şi lit.b)** urmează a se da denumirea completă a *Registrului profesional al întreprinderilor din construcţii.* | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>** |

| Conţinutul proiectului de lege | Amendamentele deputaţilor, propunerile şi obiecţiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării şi opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) să înfiinţeze ,Registrul profesional şi să emită certificate de înregistrare;<br>b) să înregistreze întreprinderile din domeniul construcţiilor în Registrul profesional pe baza informaţiilor furnizate de acestea, menţionate la art. 323 din prezentul Cod; | | Ține de competența MEI |
| **Articolul 357. Înscrierea în lista oficială a întreprinderilor străine**<br>(1) Înscrierea în lista oficială a întreprinderilor din alte state cu care s-au încheiat acorduri de recunoaştere a certificatelor de calificare profesională se face în baza listelor oficiale transmise de autorităţile desemnate de statele respective.<br>(2) Procedura de înscriere şi cele de actualizare a listelor oficiale se face de patronatul reprezentativ la nivel naţional în construcţii, conform prevederilor Regulamentului privind certificarea calificării profesionale a întreprinderilor din construcţii, aprobat de Guvern. | **Aviz CNA**<br>Analizînd, considerăm că normele Codului evaziv reglementează procedura de înscriere şi de actualizare a listelor oficiale.<br>Norma art.350 - obligaţii principale ale organismelor de certificare - nu instituie procedura de informare a patronatului cu referire la întreprinderile care au obţinut certificarea, la fel nici în articolul 348 - obligaţii principale ale întreprinderilor din construcţii - nu se regăseşte obligaţia de informare a patronatului din domeniul construcţiei a obţinerii certificatului de calificare profesională.<br>Considerăm important ca să fie reglementat clar, fără loc de interpretări confuze, procedura de înscriere, precum şi a celei de actualizare a listelor oficiale a întreprinderilor certificate. | |
| **Articolul 359. Finanţarea activităţilor prevăzute în prezentul titlu**<br>Finanţarea activităţilor legate de înscrierea în Registrul profesional şi de certificarea calificării profesionale se face de către fiecare întreprindere solicitantă, din fondurile curente aferente desfăşurării activităţilor de bază. | **Expert UNDP Gainã**<br>Reieşind din faptul că serviciile de certificare, de menţinere a registrului vor fi achitate de către solicitanţi se propune modificare art. 359 cu modificarea respective a legislaţiei în scopul stabiliri cuantomului plăţilor pentru serviciile date. „**Articolul 359. Finanţarea activităţilor prevăzute în prezentul titlu**<br>(2) Finanţarea activităţilor legate de înscrierea în Registrul profesional şi de certificarea calificării profesionale se face de către fiecare întreprindere solicitantă.<br>(3) Tarifele pentru emiterea certificatului de calificare se stabileşte de legislaţia în vigoare.” | |
| **Articolul 361. Activităţile în exploatarea construcţiilor**<br>(1) Exploatarea construcţiilor începe după recepţia şi înregistrarea | **Petiţionarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>В стране до сих пор в полной мере не упорядочен вопрос эксплуатации | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| construcţiei la organele cadastrale.<br>(2) Exploatarea construcţiilor reprezintă activităţile ulterioare execuţiei construcţiei, care cuprinde următoarele etape:<br>a) întreţinerea, remedierea şi reparaţiile curente ale construcţiilor;<br>b) urmărirea comportării în exploatare a construcţiilor prin inspecţii periodice şi expertizări tehnice;<br>c) intervenirea în timp la construcţiile existente, precum sînt: modificarea, transformarea, consolidarea, extinderea, renovarea, reabilitarea, reparaţia capitală şi demolarea construcţiilor. | объектов недвижимости (в особенности в жилищно-коммунальном секторе), отсутствуют единые правила (основные положения) по их эксплуатации.<br>По указанной причине предлагается исключить из Кодекса разд. III «Эксплуатация сооружений» (ст.361-430), имея ввиду его разработку и издание осуществить в последствии отдельным документом. | |
| **Articolul 363. Reglementările privind exploatarea construcţiilor**<br>(1) Aplicarea unitară a prevederilor prezentului Cod în domeniul exploatării construcţiilor se va efectua în conformitate cu regulamentele adoptate de organul central de specialitate. | **Direcția Generală Juridică**<br>La **art.363 alin.(1)** urmează a se da denumirea regulamentelor în domeniul exploatării construcţiilor adoptate de organul central de specialitate. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 369. Obiectul urmăririi comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiilor în timp la construcţiile existente**<br>(1) Urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiile în timp la construcţiile existente, reprezintă o componentă a sistemului calităţii în construcţii.<br>(2) Obiectul urmăririi comportării construcţiilor în exploatare şi al intervenţiilor în timp la construcţiile existente este evaluarea stării tehnice a construcţiilor şi menţinerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de existenţă a acestora.<br>(3) Activitatea de urmărire a comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiile în timp la construcţiile existente, conform prevederilor prezentului Cod, se va asigura de către proprietar.<br>(4) Urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi | **Direcția Generală Juridică**<br>În Secţiunea 1 Dispoziţii generale art.369-373, art.369, art.370 și se vor schimba cu locurile în următoarea ordine: art.370, art.373, art.369, întru corelarea reglementărilor referitoare la domeniul de aplicare, scopul şi obiectul urmăririi comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiilor în timp la construcţiile existente. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| intervenţiile în timp la construcţiile existente se realizează de proprietar prin responsabilul tehnic, cu urmărirea comportării construcţiei în exploatare şi intervenţiile în timp asupra acesteia.<br><br>**Articolul 370. Domeniul de aplicare**<br>(1) Dispoziţiile prezentului capitol referitoare la desfăşurarea activităţilor privind urmărirea comportării construcţiei în exploatare şi intervenţiile în timp la construcţiile existente, precum şi postutilizarea construcţiilor se aplică tuturor categoriilor de construcţii, cu orice tip de proprietate sau destinaţie, precum şi instalaţiilor aferente acestora.<br>(2) Dispoziţiile prezentului capitol sînt obligatorii pentru organele administraţiei publice locale şi pentru toţi factorii implicaţi prevăzuţi la art.478 din prezentul Cod, pe întreaga durată de existenţă a acestor construcţii.<br><br>**Articolul 371. Intervenţiile la structura de rezistenţă a construcţiilor**<br>Proprietarii şi utilizatorii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, pot efectua lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a construcţiilor sau alte lucrări care pot s-o afecteze numai conform unui proiect, elaborat în baza unui raport de expertiză tehnică a întregii structuri de rezistenţă a construcţiei în cauză, întocmit de un expert tehnic atestat sau de un grup de experţi tehnici atestaţi, după caz.<br><br>**Articolul 372. Modificările ale aspectului arhitectural al construcţiilor**<br>Proprietarii şi utilizatorii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, pot modifica aspectul arhitectural al construcţiilor | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (faţadă, tîmplării exterioare, acoperiş) numai conform unui proiect, elaborat şi verificat în modul stabilit de prezentul Cod, şi coordonat cu organele administraţiei publice locale.<br><br>**Articolul 373. Scopul urmăririi comportării construcţiilor în exploatare şi a intervenţiilor în timp la construcţiile existente**<br>Urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiile în timp la construcţiile existente reprezintă acţiuni distincte, sistematice şi complementare realizate prin grija proprietarului, astfel:<br>a) urmărirea comportării construcţiei în exploatare se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;<br>b) intervenţiile în timp la construcţiile existente se fac pentru menţinerea cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor sau îmbunătăţirea aptitudinii în exploatare, inclusiv schimbarea destinaţiei. | | |
| **Articolul 372. Modificările ale aspectului arhitectural al construcţiilor**<br>Proprietarii şi utilizatorii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, pot modifica aspectul arhitectural al construcţiilor (faţadă, tîmplării exterioare, acoperiş) numai conform unui proiect, elaborat şi verificat în modul stabilit de prezentul Cod, şi coordonat cu organele administraţiei publice locale. | **Expert UNDP Gainã**<br>În scopul corelării prevederilor art. 372 cu art. 228 din cod se prpune de a expune art. 372 în următoarea redacţie:<br>„**Articolul 372. Modificările ale aspectului arhitectural al construcţiilor**<br>Proprietarii şi utilizatorii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, pot modifica aspectul arhitectural al construcţiilor numai în baza unei autorizaţii de construire eliberată în condițiile prezentului cod.” | |
| **Articolul 369. Obiectul urmăririi comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiilor în timp la construcţiile existente**<br>(4) Urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiile în timp la construcţiile existente se realizează de proprietar prin responsabilul tehnic, cu urmărirea comportării | **Direcţia Generală Juridică**<br>**Art.369 alin.(4)** urmează a fi redactat pentru a oferi claritate. în plus, considerăm că nu doar proprietarul este obligat să realizeze urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi intervenţiilor în timp la construcţiile existente, ci şi utilizatorul (administratorul asociaţiei de | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| construcţiei în exploatare şi intervenţiile în timp asupra acesteia.<br><br>**Articolul 376. Urmărirea curentă**<br>(4) Activităţile de urmărire curentă se efectuează de către proprietar, prin responsabilul tehnic cu urmărirea comportării construcţiilor în exploatare atestat (în continuare − responsabil tehnic cu urmărirea), conform prevederilor din prezentul Cod.<br><br>**Articolul 380. Obligaţiile proprietarilor şi utilizatorilor construcţiilor**<br>Proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi privind urmărirea comportării construcţiilor în exploatare:<br>a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcţiilor în exploatare, sub toate formele, şi vor asigura personalul necesar, inclusiv responsabilul tehnic, cu urmărirea pe toată durata de urmărire prevăzută la art.374 din prezentul Cod;<br>b) în cazurile prevăzute la art. 378 alin (3) lit. a) şi b) din prezentul Cod vor asigura expertizarea tehnică a construcţiilor şi proiectul de urmărire specială şi vor comunica instituirea urmăririi speciale Inspectoratului de Stat în Construcţii;<br>c) vor stipula, în contractele privind înstrăinarea, transmiterea în administrare sau în locaţie de gestiune a construcţiilor, obligaţiile cu privire la urmărirea comportării construcţiilor în exploatare.<br><br>**Articolul 394. Obligaţiile proprietarilor referitoare la intervenţiile în timp la construcţiile existente**<br>Proprietarii construcţiilor au următoarele obligaţii referitoare la intervenţiile în timp la construcţiile existente:<br>a) asigurarea efectuării lucrărilor de întreţinere pentru a preveni apariţia unor deteriorări importante; | proprietari ai locuinţelor), mai ales că denumirea art.380 din proiect stabileşte obligaţii privind urmărirea comportării construcţiilor în exploatare şi utilizatorului. Obiecţia este valabilă şi pentru art.376 alin.(4), dispoziţiile art.380, art.394, art.402 alin.(3).<br><br>**Aviz CNA**<br>Art. 376<br>Stabilirea condiţiilor adaptate convenţiei a numitor persoane sau grupuri. Se statuează că activităţile de urmărire curentă se efectuează de către proprietar prin responsabilul tehnic cu urmărirea comportării construcţiilor în exploatare.<br>Totodată, urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane cu funcţii de control. La fel, se menţionează că obligaţia proprietarului este de a asigura expertizarea tehnică a construcţiilor şi proiectul de urmărire specială. în aceste condiţii se pune întrebarea cum va fi implementată norma privind asigurarea efectuării expertizei tehnice a construcţiei şi a proiectului de urmărire în situaţia în care urmărirea specială se instituie de către persoane cu funcţii de control. Mai mult decît atît, norma este evazivă şi în privinţa statutului „persoanelor cu funcţii de control” - o noţiune ambiguă prin care nu se cunoaşte cine intră în această categorie.<br>Este o cerinţă excesivă atribuită proprietarului locuinţei de a efectua expertizarea tehnică a construcţiei şi întocmirea proiectului de urmărire specială în cazul în care aceasta este instituită de alte persoane cu funcţii de control şi delegate cu dreptul de a institui urmărirea specială, în altă ordine de idei, norma statuată la art.378 face referire la faptul că urmărirea specială se realizează pe baza „unui proiect sau a unei proceduri specifice”.<br>Nu este clar care este procedura legală şi modalitatea de instituire a urmăririi speciale. Noţiunea „proiect” este definită în textul Codului, pe cînd noţiunea „procedură specifică” nu este definită, iar la aplicare denotă un caracter | Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| b) asigurarea elaborării şi verificării tehnice de calitate a proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare;<br>c) asigurarea respectării reglementărilor tehnice privind executarea lucrărilor şi verificarea, pe parcurs şi la recepţie, a calităţii acestora de către prin responsabili tehnici atestaţi.<br><br>**Articolul 402. Coordonarea activităţilor de reducere a riscului seismic de către autorităţile administraţiei publice locale**<br>(3) În scopul prevenirii unui potenţial dezastru provocat de cutremure, autorităţile administraţiei publice locale de nivelurile întîi şi al doilea pot solicita instanţei de judecată să oblige proprietarii construcţiilor cu destinaţia de locuinţă, încadrate în clasa I de risc seismic, să ia măsurile de intervenţie stabilite prin raportul de expertiză tehnică. | ambiguu şi discreţionar.<br>Propunem ca obligaţia prevăzută la lit.b) din art.380 urmează să fie reanalizată.<br>Totodată, urmează a se face claritate asupra categoriilor de persoane care intră sub incidenţa noţiunii de „alte persoane cu funcţii de control” în vederea determinării exacte a persoanelor cărora li se acordă dreptul legal de a institui urmărirea specială asupra construcţiilor.<br>Propunem autorului a statua modalitatea efectuării procedurii speciale, în acest sens, termenul „procedură specifică” urmează a fi exclus. | |
| **Articolul 398. Reducerea riscului seismic la construcţiile existente**<br>(1) Reducerea riscului seismic la construcţiile existente constituie o acţiune complexă, de interes naţional, în contextul atenuării efectelor unui potenţial dezastru provocat de cutremure de pămînt.<br>(2) Reducerea riscului seismic la construcţiile existente cuprinde măsuri de intervenţie la construcţiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecţie la acţiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acţiuni seismice. | **Petiţionarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>**К ст. 398-409.**<br>Понятие риск еще не в полной мере получило нормативное определение и в общем случае может рассматриваться как вероятность реализации потенциальной опасности природного или техногенного характера. В технической литературе оговаривается, что путем применения теории риска (вероятностный метод вычисления) можно оценить неточности, возникающие при расчетах и проектировании строительных конструкций.<br>В связи с изложенным речь должна идти не о выполнении мер по снижению сейсмического риска, а о выполнении мероприятий по устранению дефицита надежности зданий и сооружений на случаи техногенного или природного воздействия (в т. ч. сейсмического) на них. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 410. Scopul reabilitării şi modernizării termice a construcţiilor**<br>Reabilitarea şi modernizarea termică a construcţiilor şi instalaţiilor aferente se realizează în scopul:<br>a) îmbunătăţirii condiţiilor de igienă şi confort termic;<br>b) reducerii pierderilor de căldură şi a consumurilor energetice;<br>c) reducerii costurilor de întreţinere pentru încălzire şi alimentare cu apă caldă menajeră;<br>d) reducerii emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie termică.<br><br>**Articolul 411. Prevederile privind reabilitarea şi modernizarea termică a construcţiilor**<br>(1) Prevederile prezentului capitol se aplică tuturor construcţiilor noi şi celor existente în cadrul cărora se desfăşoară activităţi care necesită asigurarea unui anumit grad de confort şi regim termic, potrivit reglementărilor tehnice în domeniu.<br>(2) Reabilitarea şi modernizarea termică a construcţiilor prevede creşterea eficienţei energetice a instalaţiilor interioare de încălzire şi de alimentare cu apă caldă menajeră, a centralelor termice, punctelor termice şi reţelelor de distribuţie a agentului termic şi a apei calde menajere, care se găsesc în interiorul clădirilor sau adiacente acestora.<br>(3) Reabilitarea şi modernizarea termică a construcţiilor şi instalaţiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului şi se realizează prin programe naţionale armonizate cu prevederile normelor europene referitoare la eficienţa energetică, protecţia mediului şi dezvoltarea durabilă.<br>(4) Reabilitarea termică a construcţiilor şi instalaţiilor interioare aferente acestora intră in obligaţia proprietarelor, asociaţilor de | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br><br>Normele privind reabilitarea şi modernizarea termică a construcţiilor, ca parte component a eficienşţei energetice a clădirilor sunt gerlementate de Legea privind performanța energetică a clădirilor, nr.128 din 11.07.2014.<br><br>Reieşind din faptul că domeniul privind performanța energetică a clădirilor este reglementată de legea se propune ca prevederile codului să stabilească cadrul general de reglementare.<br>Prin prisma celor menționate mai sus, se propune de a expune art. 410 – 412 în următoarea redacție:<br><br>„**Articolul 410. Performanta energetică a clădirilor**<br>(1) Construirea, reabilitarea şi modernizarea construcţiilor existente trebuie să se realizeze inclusiv în scopul îmbunătăţirii performanţei energetice a clădirilor, ţinînd cont de condiţiile climatice, de cerinţele privind climatul interior şi de raportul cost-eficienţă.<br>(2) Scopul îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor constă în construcţia sau modernizarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero.<br><br>**Articolul 411. Prevederi privind reabilitarea energetică a cădirilor**<br>(1) Proiectarea construcțiilor noi, reabilitarea şi modernizarea construcțiilor existente se va efectua cu respectarea cerinţelor minime de performanta energetică a clădirilor, stabilite prin documentele normative în construcții.<br>(2) Adribuţiile autorităţilor în domeniu perfornaţei energetice a clădirilor, certificarea energetică a clădirilor se va stabili în conformitate cu legislaţia în vigoare.<br><br>**Articolul 412. Contribuția statului la performanța energetică a** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| proprietari sau utilizatorilor construcţiei.<br>(5) Reabilitarea şi modernizarea termică a monumentelor istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat se efectuează în baza reglementărilor din domeniul protejării patrimoniului cultural.<br><br>**Articolul 412. Sprijinul statului în reabilitarea termică a clădirilor**<br>Statul va sprijini persoanele fizice şi juridice care întreprind măsuri de reabilitare şi modernizare termică a clădirilor şi instalaţiilor aferente prin:<br>a) acţiuni de informare gratuită a proprietarilor şi utilizatorilor clădirilor;<br>b) stimularea promovării surselor regenerabile de energie. | **clădirilor**<br>Autoritățile publice vor finanța programele naționale privind îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor în conformitate cu legislaţia în vigoare.”<br><br>După cum s-a menţionat, reieşind din faptul că domeniul este reglamentat de Legea privind performanța energetică a clădirilor, nr.128 din 11.07.2014, Art. 413 – 418 se propune a fi excluse. | |
| **Articolul 431. Desfiinţarea construcţiilor**<br>(1) Demolarea, dezafectarea, dezmembrarea, parţială sau totală, a construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcţii de susţinere a acestora, închiderea de cariere şi exploatări de suprafaţă şi subterane, precum şi a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizaţiei de desfiinţare obţinută în prealabil conform prevederilor prezentului Cod.<br>(2) Demolarea parţială sau totală a clădirilor monumente istorice înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat este interzisă. | **<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К разд. IV «Трансформация сооружений» (ст. 431-51).<br>Так как содержание раздела относится к деятельности по эксплуатации объектов недвижимости, то и его содержание предлагается перенести и изложить в разделе III (ст.361-430). | |
| **Articolul 437. Postutilizarea construcţiilor din zona drumurilor**<br>Deţinătorii construcţiilor sau instalaţiilor amplasate în zona drumurilor sînt obligaţi să execute, din contul propriu, demolarea, | **<u>Dl Tudor DELIU, deputat în Parlament</u>**<br>**Articolul 437** stabileşte obligaţia deţinătorilor de construcţii sau instalaţii, amplasate în zona drumurilor, privind demolarea, modificarea sau mutarea obiectului din cont propriu, dacă aceste acţiuni sunt impuse de reconstrucţia | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| mutarea sau modificarea obiectului, dacă aceste acţiuni sînt impuse de reconstrucţia şi exploatarea drumului public. | şi exploatarea drumului public. Sugerăm revederea acestui articol prin prisma prevederilor art. 316 din Codul civil potrivit căruia *„Proprietatea este, în condiţiile legii, inviolabilă. Dreptul de proprietate este garantat. Nimeni nu poate fi silit a ceda proprietatea sa, afară numai pentru cauză de utilitate publică pentru o dreaptă si prealabilă despăgubire.”.*<br><br>Considerăm că, atâta timp cât construcţia este una autorizată, autorităţile publice nu pot obliga deţinătorii de construcţii sau instalaţii, să demoleze, să modifice sau să mute obiectul din cont propriu. Dreptul de proprietate în acest caz fiind garantat de normele constituţionale şi cele din Codul civil. în cazul construcţiilor neautorizate urmând să se aplice, corespunzător prevederile Titlului IV, Capitolului III din proiect. | **MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 448. Deşeurile din construcţii şi demolări**<br>Deşeurile din construcţii şi demolări sînt deşeurile rezultate din activităţi precum construcţia clădirilor şi infrastructurii civile, demolarea totală sau parţială a clădirilor şi infrastructurii civile, demontarea construcţiilor, reparaţia, modernizarea şi întreţinerea străzilor. | **Expert UNDP Gainã**<br>În conformitate cu Legea privind deşeurile, nr. 209 din 29.07.2016. se propune de expus art. 448 înurmătoarea redacţie:<br>**„Articolul 448. Deşeurile din construcţii şi demolări**<br>(1) Deşeurile din construcţii şi demolări sînt deşeurile rezultate din activităţi precum construcţia clădirilor şi infrastructurii civile, demolarea totală sau parţială a clădirilor şi infrastructurii civile, demontarea construcţiilor, reparaţia, modernizarea şi întreţinerea străzilor.<br>(2) Construcţiile trebuie demolate astfel încît utilizarea deşeuilor să fie sustenabilă şi să asigure reutilizarea sau reciclabilitatea construcţiilor, a materialelor şi părţilor componente, după demolare.”<br>**(1)** | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 450. Gestionarea deşeurilor din construcţii**<br>(1) Gestionarea deşeurilor din construcţii şi demolări se efectuează în condiţii de protecţie a sănătăţii populaţiei şi a mediului şi se supune prevederilor prezentului Cod, precum şi legislaţiei de mediu în vigoare.<br>(2) Controlul gestionării deşeurilor din construcţii şi demolări revine autorităţilor publice competente pentru protecţia mediului şi a altor autorităţi cu competenţe stabilite de legislaţia în vigoare. | **Expert UNDP Gainã**<br>Articolul 450 se propune a fi expus în redacție nouă, care are scopul de concretizare a legislației aplicabile procesului de gestionare a deșeurilor.<br>**„Articolul 450. Gestionarea deşeurilor din construcţii**<br>(2) Gestionarea deşeurilor din construcţii şi demolări se supune prevederilor prezentului Cod, legislaţiei privind deşeurile şi documentelor normative în vigoare.<br>(3) Controlul gestionării deşeurilor din construcţii şi demolări revine autorităţilor publice competente stabilite de legislaţia în vigoare.” | |
| **Articolul 453. Intervenţiile neautorizate la construcţiile existente**<br>Se consideră intervenţii neautorizate intervenţiile la construcţiile existente de orice categorie, indiferent de forma de proprietate şi destinaţie, care reprezintă lucrări de transformare, modificare, reamenajare, replanificare, reconstrucţie, extindere şi consolidare a clădirilor şi instalaţiilor aferente acestora, executate fără autorizaţia de construire eliberată conform prevederilor prezentului Cod.<br><br>**Articolul 454. Construcţiile neautorizate**<br>Se consideră construcţii neautorizate - construcţiile de orice categorie, indiferent de forma de proprietate şi destinaţie, executate fără autorizaţia de construire, eliberată conform prevederilor prezentului Cod, amplasate atît pe terenurile | **Direcția Generală Juridică**<br>Art.453 şi art.454 se referă la noţiunea de construcţie neautorizată şi urmează a se comasa, întru evitarea dublării. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Articole sînt comasate și redactate.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| atribuite în modul stabilit, cît şi pe terenurile ocupate în mod ilicit. | | |
| **Articolul 455. Demolarea construcţiilor neautorizate**<br>Construcţiile neautorizate, conform art. 454, precum şi construcţiile amplasate pe terenuri ocupate în mod ilicit urmează a fi demolate necondiţionat, pe cheltuiala contravenientului, cu restabilirea infrastructurii tehnico-edilitare, eliberarea teritoriului şi readucerea lui în starea iniţială.<br><br>**Articolul 456. Remedierile în urma intervenţiilor neautorizate**<br>1) Construcţiile la care s-au efectuat intervenţii neautorizate sau intervenţii executate cu încălcarea cerinţelor urbanistice ori a reglementărilor tehnice în construcţii, care afectează rezistenţa şi stabilitatea lor, urmează a fi remediate în mod obligatoriu, pe cheltuiala contravenientului, cu readucerea construcţiei în starea iniţială.<br>(2) Remedierile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol se efectuează în baza unui proiect, elaborat şi verificat conform prevederilor prezentului Cod, şi a unui raport de expertiza tehnică. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Se propune expunerea art.455 şi 456 în următoarea redacţie:<br>**„Articolul 455. Demolarea construcţiilor neautorizate**<br>(1) Construcțiile neautorizate, precum şi construcțiile amplasate pe terenuri ocupate în mod ilicit urmează a fi demolate necondiționat, pe cheltuiala contravenientului, cu restabilirea infrastructurii tehnico-edilitare, eliberarea teritoriului şi readucerea lui în starea inițială.<br>(2) Demolarea construcţiilor neautorizate se efectuează în baza unei hotărâri a instanței de judecată.<br>(3) Demolarea construcțiilor neautorizate se execută în baza Regulamentului aprobat de Guvern.”<br>S-a indicat că demolarea se efectuiază în conformitate cu decizia instanţei de judecată, înconformitate cuprevederile Codului Contravenţional.”<br>**„Articolul 456. Remedierile în urma intervenţiilor neautorizate**<br>1) Construcțiile la care s-au efectuat intervenţii fără autorizaţie de construire sau intervenții executate cu încălcarea cerinţelor urbanistice ori a reglementărilor tehnice în construcţii, care afectează rezistenţa şi stabilitatea lor, urmează a fi remediate în mod obligatoriu, pe cheltuiala contravenientului, cu readucerea construcţiei în starea iniţială.<br>(2) Remedierile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol se efectuează în baza unui proiect, elaborat şi verificat conform prevederilor prezentului Cod, a unui raport de expertiza tehnică şi autorizaţie de construire.” | |
| **Articolul 457. Sistarea lucrărilor de construcţie**<br>La depistarea construcţiilor neautorizate sau a intervenţiilor neautorizate la construcţiile existente, aflate în faza de execuţie, autorităţile publice locale sau Inspectoratul de Stat în Construcţii sau, în cazul monumentelor istorice şi zonelor construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>La Articolul 457 sintagma „autoritățile publice locale şi Inspectoratul de Stat în construcţii” de substituit cu sintagma „agentul constatator” conform prevederilor Codului Contravenţional.<br><br>**<u>CNA Aviz</u>** | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| Agenţia de Inspectare şi Restaurare a Monumentelor sînt obligate să sisteze lucrările pînă la luarea deciziei de demolare a construcţiei conform prevederilor prezentului Cod şi, respectiv, prevederilor legislaţiei în domeniul protejării patrimoniului cultural. | Prevederile Capitolului III - Construcţiile neautorizate din Titlul IV - Transformarea construcţiilor se extind asupra construcţiilor neautorizate, indiferent de forma de proprietate şi destinaţie, separate, anexate, încorporate, încorporate-anexate, precum şi asupra intervenţiilor care afectează structura de rezistenţă a construcţiilor existente.<br>Autorul identifică două categorii de obiecte supuse reglementării - construcţiile neautorizate şi intervenţiile neautorizate la construcţiile existente. Potrivit art.455 construcţiile neautorizate urmează a fi demolate necondiţionat cu restabilirea infrastructurii tehnico-edilitare şi readucerea lui în stare iniţială.<br>Totodată, art.456 prevede că construcţiile la care s- au efectuat intervenţii neautorizate sau intervenţii executate cu încălcarea cerinţelor urbanistice sau a reglementărilor tehnice în construcţii, şi care afectează rezistenţa şi stabilitatea lor, urmează a fi remediate în mod obligatoriu cu readucerea construcţiei în starea iniţială.<br>Observăm că readucerea construcţiei în starea iniţială este condiţionată de dovedirea aspectului privind „dacă afectează sau nu rezistenţa şi stabilitatea” intervenţiei neautorizate la construcţia existentă.<br>în aşa mod, în opinia noastră se instituie o „portiţă legală" de legalizare a intervenţiilor neautorizate la construcţiile existente, ceea ce contravine scopului Codului urbanismului şi construcţiilor. Astfel, persoanele cointeresate vor putea demonstra că intervenţiile neautorizate nu afectează rezistenţa şi stabilitatea construcţiei prin coruperea funcţionarilor care sunt în drept să ia astfel de decizii.<br>Mai mult decît atît, constatarea dată este bazată şi pe norma care acordă dreptul proprietarului construcţiei, la care este sau la care s-a efectuat intervenţia neautorizată, de a solicita emiterea unei decizii de legalizare (art.457 face referinţă la decizia de legalizare).<br>În opinia noastră, şi norma statuată la articolul 457 este una total confuză prin care se va putea interpreta că şi construcţiile neautorizate (nu doar | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | intervenţiile neautorizate) vor putea fi legalizate prin emiterea deciziilor de legalizare ceea ce este în contradicţie atît cu prevederile art.455 care stipulează expres că construcţiile neautorizate urmează să fie demolate necondiţionat cu restabilirea infrastructurii tehnico-edilitare şi readucerea lui în starea iniţială, cît şi cu scopul proiectului Codului de a impune reguli clare în procedura de autorizare/executare a construcţiilor.<br>Propunem autorului excluderea din conţinutul normelor a elementelor coruptibile. Astfel, sintagma care impune o condiţionare „şi care afectează rezistenţa şi stabilitatea lor" urmează să fie reanalizată şi exclusă din normă.<br>La art.457 urmează să fie exclusă sintagma „să sisteze lucrările pînă la luarea deciziei de legalizare" în vederea impunerii unui comportament al respectului faţă de norma legală din partea proprietarilor de construcţii.<br>În caz contrar, existenţa „portiţei legale" de a legifera orice construcţie neautorizată, precum şi orice intervenţie<br>neautorizată la construcţiile existente va duce la eludarea scopului Codului urbanismului şi construcţiilor. Articolul 1, intitulat - scopul Codului urbanismului şi construcţiilor - prevede că acesta stabileşte cadrul legal privind asigurarea calităţii construcţiilor, a materialelor şi a produselor pentru construcţii, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism şi a regimului de autorizare a construcţiilor. În condiţiile redacţiei actuale a prevederilor sus-citate scopul va fi încălcat flagrant. | |
| **Articolul 458. Examinarea cazurilor privind construcţiile neautorizate**<br>(2) Drept bază pentru examinarea acestor cazuri servesc procesele-verbale de constatare a construcţiilor şi intervenţiilor neautorizate, întocmite şi prezentate de Inspectoratul de Stat în Construcţii şi alte organe abilitate cu funcţii de control, precum şi sesizările organelor locale de arhitectură, funciare şi ecologice. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Conform prevederilor Codului Contravenţional Articolul 458 alin. (2) se propune de a se expune în următoarea redacţie:<br>(2) Temei pentru examinarea acestor cazuri servesc procesele-verbale de constatare a construcţiilor şi intervențiilor neautorizate, întocmite în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | |
| **Articolul 460. Deciziile privind rezultatul examinării**<br>(1) În rezultatul examinării cazurilor de execuţie a construcţiilor şi intervenţiilor neautorizate, organele administraţiilor publice locale vor lua decizia privind demolarea construcţiilor neautorizate sau remedierea construcţiilor afectate în urma intervenţiilor neautorizate.<br>(2) Decizia trebuie să conţină:<br>a) denumirea organului administraţiilor publice locale care a pronunţat decizia;<br>b) data examinării cazului de execuţie a construcţiilor şi intervenţiilor neautorizate;<br>c) datele referitore la persoana fizică sau juridică al cărei caz este examinat;<br>d) expunerea circumstanţelor stabilite în cadrul examinării cazului de execuţie a construcţiilor şi intervenţiilor neautorizate;<br>e) referirea la actul normativ ce prevede răspunderea pentru contravenţia administrativă respectivă;<br><br>f) hotărîrea asupra cazului de execuţie a construcţiilor şi intervenţiilor neautorizate,<br>g) modul de demolare a construcţiilor neautorizate sau de remediere a intervenţiilor neautorizate;<br>h) termenele limită de îndeplinire a deciziei;<br>i) modul de confirmare a îndeplinirii deciziei de către organele (persoanele) responsabile de controlul executării deciziei. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Conform prevederilor Codului Contravenţional, Articolul 460 se propune de a se expune în următoarea redacție:<br>**„Articolul 460. Deciziile privind rezultatul examinării**<br>(1) În rezultatul examinării cazurilor de execuție a construcţiilor și intervențiilor neautorizate, organele administrațiilor publice locale vor lua decizia privind demolarea construcţiilor neautorizate sau remedierea construcţiilor afectate în urma intervențiilor neautorizate.<br>(2) În cazul în care contravenientul este de acord cu decizia privind demolarea construcţiilor neautorizate, organele administrațiilor publice locale prin decizia sa pot acorda un termen, care nu va depăși 12 luni din data emiterii deciziei de demolare, pentru demolarea benevolă de către contravenient a construcției sau remedierea intervenției neautorizate.<br>(3) Remedierea intervenției neautorizate se efectuează în conformitate cu prevederile art. 456 din prezentul cod.<br>(4) Demolarea construcției neautorizate se efectuează în baza unei autorizaţii de desființare.<br>(5) În cazul în care contravenientul nu este de acord cu decizia de demolare a construcţiilor, remedierea intervențiilor neautorizate sau nu execută decizia în termenul stabilit în conformitate cu prevederile alin. (2) din prezentul articol, organele administrațiilor publice locale remit materialele spre examinare în fond instanței de judecată competente.” | |
| **Articolul 461. Modalităţile de demolare şi remediere**<br>(1) Demolarea construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate în rezultatul intervenţiilor neautorizate se efectuează de către contravenient pe cheltuială proprie în | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>În caz de acceptare a propunerilor de modificare a art. 455, 456, 460 se propune de a exclude art. 461, 462 | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| termenele stabilite în decizia organului administraţiei publice locale.<br>(2) În cazul neîndeplinirii de către contravenient a deciziei organului administraţiei publice locale în termenele stabilite, demolarea construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate în urma intervenţiilor neautorizate se efectuează în mod forţat de către autorităţile publice locale.<br><br>**Articolul 462. Demolarea şi remedierea forţată**<br>(1) Demolarea forţată a construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate în rezultatul intervenţiilor neautorizate se execută de către autorităţile publice locale cu forţele echipelor special formate pentru fiecare caz concret din întreprinderile subordonate, sau de companii specializate angajate de către autorităţile publice locale în acest scop.<br>(2) Accesul şi protecţia unităţilor implicate în demolarea construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate prin intervenţiile neautorizate se asigură de către administraţia publică locală.<br>(3) Demolarea forţată a construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate prin intervenţiile neautorizate pot fi executate din sursele autorităţilor publice locale cu restituirea acestor cheltuieli prin judecată de la contravenient.<br>(4) Îndeplinirea deciziei privind demolarea construcţiilor neautorizate şi remedierea construcţiilor afectate prin intervenţiile neautorizate se confirmă prin proces-verbal întocmit de reprezentanţii Inspectoratului de Stat în Construcţii care au dreptul de constatare a contravenţiilor conform Codului contravenţional | | |
| **Articolul 468. Componentele sistemului calităţii în construcţii** | **Expert UNDP Gainã** | |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (1) Sistemul calităţii în construcţii reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilităţi, reguli şi regulamente, proceduri şi mijloace, care concură la realizarea calităţii construcţiilor în toate etapele de concepere, proiectare, execuţie, utilizare, urmărire a comportării construcţiilor în exploatare, verificare a calităţii proiectării şi a execuţiei construcţiilor, precum şi postutilizarea construcţiilor.<br>(2) Sistemul calităţii în construcţii cuprinde următoarele componente:<br>a) reglementările tehnice în construcţii;<br>b) proiectarea documentaţiei de urbanism şi construcţie;<br>c) verificarea şi expertizarea proiectelor şi construcţiilor;<br>d) autorizarea instituţiilor/întreprinderilor cu activităţi în domeniul verificării/expertizării documentaţiei de proiect şi deviz;<br>e) atestarea specialiştilor cu activitate în construcţii;<br>f) conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii;<br>g) activitatea metrologică în construcţii;<br>h) calitatea produselor folosite la realizarea construcţiilor;<br>i) acreditarea şi recunoaşterea/notificarea organismelor de evaluare (laboratoare de încercări, organisme de certificare produse, organisme de certificare sisteme de management şi organisme de inspecţie) a conformităţii produselor pentru construcţii;<br>î) evaluările tehnice în construcţii;<br>j) recepţia construcţiilor;<br>k) comportarea construcţiilor în exploatare şi intervenţii în timp la construcţiile existente;<br>l) postutilizarea construcţiilor;<br>m) controlul de stat al calităţii în construcţii. | Pornind de la conceptul sistemului calităţii în construcţie se propune ca art. 468, alin. (6) să fie completat cu o nouă componentă:<br>„autorozarea lucrărilor de construcţie”<br>Lit. b) şi lit. c) să fie comasate în<br>„b) proiectarea, verificarea şi expertizarea documentaţiei de urbanism şi construcţie;<br>c). autorizarea lucrărilor de construcţie;”<br>se propune de a exclude lit. d). autorizarea instituţiilor/întreprinderilor cu activităţi în domeniul verificării/expertizării documentaţiei de proiect şi deviz, deoarece autorizarea ca procedeu juridic nu aduce un plus valoare calităţii în construcţie.<br><br>**<u>Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К статьям 468 (2), 486-491), в части технического нормирования в области строительства. Предлагается установить два типа документов со статусом обязательного применения - технические регламенты и строительные нормы (ЫСМ).<br>При этом:<br>- Нормативные документы должны разрабатываться в развитии технических регламентов и утверждаться Центральным отраслевым органом в области строительства;<br>- Технические регламенты должны разрабатываться Центральным отраслевым органом в области строительства и утверждаться в установленном порядке органами власти на правах законодательных или нормативных актов. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Articolul 479. Drepturile specialiştilor atestaţi/instituţiilor/ întreprinderilor autorizate pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii**<br>Specialiştii atestaţi sînt în drept să exercite activităţi de proiectare şi execuţie a construcţiilor, dirijare şi verificare a lucrărilor de construcţii, încercări de laborator şi gestionarea fondului construit, ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajaţi ai societăţii specializate de inginerie şi consultanţă în construcţii, care deţin aceste genuri de activităţi. | **<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>Se propune de a modifica art. 479 şi de al expune în următoarea redacţie, prin prisma alin. (1) art. 480<br>„**Articolul 479 Exercitarea profesiilor reglamentate**<br>Activităţile de proiectare şi execuţie a construcţiilor, dirijare şi verificare a lucrărilor de construcţii, încercări de laborator şi gestionarea fondului construit, sunt exercitate de către persoanele fizice atestate în acest scop.”<br>Se propune de a exclude menţiunea „ca angajaţi ai societăţii specializate de inginerie şi consultanţă în construcţii, care deţin aceste genuri de activităţi.”<br>Deoarece ar limita drepturle persoanelor atestate de a activa în cadrul birourilor de proiectare, companii de construcţie, etc. | |
| **Articolul 480. Specialiştii atestaţi în construcţii**<br>(1) În înţelesul prezentului Cod, profesiile reglementate care pot fi exercitate de către specialiştii atestaţi în acest scop sînt:<br>a) proiectanţi, proiectanţi în urbanism, verificatori de proiecte şi experţi tehnici;<br>b) responsabili tehnici, diriginţi de şantier, responsabili tehnici cu urmărirea şi auditori energetici pentru clădiri;<br>c) specialiştii din laboratoarele de încercări în construcţii.<br>(2) Atestarea tehnico-profesională a specialiştilor prevăzuţi la alin. (1) din prezentul articol se va face conform regulamentului elaborat de către organul central de specialitate şi aprobat de Guvern.<br>(3) Atribuţiile şi competenţele specialiştilor prevăzuţi la alin. (1) din prezentul articol se vor elabora şi se vor aproba de către organul central de specialitate.<br>(4) Atestarea tehnico-profesională a specialiştilor prevăzuţi la alin.(1) se efectuează o dată la 5 ani de către comisii de atestare, constituite de către Organul central de specialitate, cu eliberarea unui certificat de atestare tehnico-profesională. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La art.480, este necesar a se denumi regulamentul ce urmează a fi elaborat de organul central de specialitate, aprobat de Guvern, conform căruia se va face atestarea tehnico-profesională ale specialiştilor. Obiecţie valabilă şi pentru art.481 alin.(3), art.492 alin.(3), art.532.<br><br>**<u>Expert UNDP Gainã</u>**<br>1. Legea privind performanța energetică a clădirilor, nr.128 din 11.07.2014 operează cu noțiunea de „*evaluator energetic”*<br>2. Conform legii nr. 128 autorizarea evaluatorilor energetici se efectuiază de către *Autoritatea publică în domeniul eficienţei energetice* - Agenţia pentru Eficienţă Energetică.<br>Astfel, se propune de a exclude sintagma „şi auditori energetici” din lit. b) alin. (1)<br><br>De asemenea se propune de a include în lista profesiilor reglamentate profesiile indicate la 270, 271 din cod, cu excluderea acestor articole.<br><br>În Republica Moldova, avocaţii, executorii judecătoreşti, notarii, etc. după | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>**Articole au fost corectate.**<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (5) Persoanele indicate la alin. (1) din prezentul articol sînt obligate, la scurgerea a 5 ani de la obţinerea certificatului de atestare tehnico-profesională, să frecventeze un curs de perfecţionare după care certificatul de atestare tehnico-profesională se va prelungi pe o perioadă de 5 ani.<br>(6) Perfecţionarea pregătirii profesionale se va realiza, prin stagii şi programe specializate, coordonate cu organul central de specialitate, în instituţii autorizate în modul stabilit pentru aceste activităţi.<br><br>**Articolul 481. Autorizarea instituţiilor/întreprinderilor pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii**<br>(3) Autorizarea instituţiilor/întreprinderilor pentru verificarea/ expertizarea proiectelor se va efectua de către Organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, conform regulamentului aprobat de Guvern.<br><br>**Articolul 492. Activităţile privind expertiza tehnică de calitate a construcţiilor**<br>(3) Expertizarea tehnica de calitate a construcţiilor se efectuează conform unui regulament elaborat de organul central de specialitate şi aprobat de Guvern.<br><br>**Articolul 532. Perioada de valabilitate a evaluărilor tehnice în construcţii**<br>Evaluările tehnice în construcţii se acordă pe o perioadă de valabilitate limitată, de regulă pînă la 5 ani, în funcţie de natura şi de gradul de noutate al produselor respective, în conformitate cu regulamentul aprobat prin hotărîre de Guvern. | susţinerea examenului de accedere în prosefie nu sunt obligaţi de a susţine repetat examenul de confrimare a licenţei. Legea cu privire la avocatura prevede că avocatul este obligat *să urmeze anual cursuri de formare profesională continuă, în volum de cel puţin 40 de ore, conform planului aprobat de Consiliul Uniunii Avocaţilor*.<br>Astfel se propune de a institui regmul dat de autorizare şi pentru profesielor reglamentate construcţie.<br>Se propune de a expune alin. (4) şi (5) în următoarea redacţie:<br>„(4) Atestarea tehnico-profesională a specialiştilor prevăzuţi la alin.(1) se efectuează de către comisii de atestare, constituite de către Organul central de specialitate, cu eliberarea unui certificat de atestare tehnico-profesională.<br>(5) Persoanele indicate la alin. (1) din prezentul articol sînt obligate să urmeze o dată la doi ani cursuri de formare profesională continuă, în volum de cel puţin 40 de ore.”<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Analizînd prin prisma prevederilor art.479 al proiectului, remarcăm discordanţe interne ale proiectului, or potrivit art.479: „Sunt în drept să exercite activităţi de proiectare şi execuţie a construcţiilor, [...], specialiştii atestaţi ca persoane fizice în nume propriu sau ca angajaţi ai societăţilor specializate de inginerie şi consultanţă în construcţii, care deţin aceste genuri de activităţi”.<br>Totodată, art.481 alin.(6) al proiectului stabileşte suspendarea certificatului de atestare tehnico- profesională şi sistarea exercitării activităţilor pentru care se atestează doar pentru persoana fizică. Astfel, în condiţiile legislative propuse, există riscul eludării cadrului normativ de către specialiştii atestaţi a căror certificat de atestare tehnico-profesională este suspendat şi activarea continuă a acestora în cadrul unei alte entităţi („ca angajaţi ai societăţilor specializate de inginerie şi consultanţă în construcţii” potrivit prevederilor art.479 al proiectului). | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Se recomandă autorului revizuirea prevederilor art.481 alin.(6) prin prisma riscurilor evidenţiate anterior. | |
| **Articolul 482. Suspendarea şi anularea suspendării certificatului de atestare tehnico-profesională sau/şi a autorizaţiei instituţiei/întreprinderii pentru verificarea proiectelor pentru construcţii**<br>(2) Anularea suspendării certificatului de atestare tehnico-profesională şi/sau a autorizaţiei instituţiei/întreprinderii pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii:<br>a) anularea suspendării certificatului de atestare tehnico-profesională şi/sau a autorizaţiei instituţiei/întreprinderii pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii se va efectua de către autoritatea care a eliberat actele respective, în termen de 10 zile calendaristice, în baza următoarelor documente:<br>- cererea depusă de persoana căreia i s-a suspendat certificatul de atestare tehnico-profesională;<br>- actul întocmit de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, prin care se certifică îndeplinirea măsurilor înscrise în procesul-verbal de constatare. | **Direcţia Generală Juridică**<br>Art.482 alin.(2) necesită a fi redactat, dispoziţia acestui alineat se dublează cu prima parte a lit.a).<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Actul normativ trebuie să reglamenteze rapoartele juridice în totalitate: nşterea unui drept/obligaţii, exercitarea drepturilor/obligaţiilor şi încetarea drepturilor/stingerea obligaţiilor.<br>Aceeaşi argumentare este valabilă şi pentru normele care reglamentează procesul de atestare a specialiştilor.<br>Codul nu reglamentează procedura de atestare, indicînd că se va efectua în baza unui regulamene aprobat de guvern, dar în acelaşi timp reglamentează procedura de suspendare (art. 482) sau anulare (art. 483) a certificatului de atestare.<br>Reieşind din cele menţionate se propune de a exclude art. 482 şi 483, 484, 485 din cod. | **MEI:**<br>**Se accepta.**<br>Art. 481 este exclus.<br>Din art. 482 – 484 cuvintele „şi/sau a autorizației instituției/întreprinderii” sunt excluse.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 483. Anularea certificatului de atestare tehnico-profesională şi/sau a autorizaţiei instituţiei/întreprinderii pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii**<br>(2) Certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimaţia şi stampila se vor depune de către deţinător la organul central de specialitate, în termen de 72 de ore de la data primirii ordinului | **Direcţia Generală Juridică**<br><br>La art.483, alineatele (2) şi (3) urmează a se comasa, întru evitarea dublării. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| de anulare emis de organului central de specialitate.<br>(3) Autorizaţia instituţiei/întreprinderii pentru verificarea/expertizarea proiectelor pentru construcţii şi stampila se vor depune de către deţinător la organul central de specialitate, în termen de 72 de ore de la data primirii ordinului de anulare emis de organului central de specialitate. | | |
| **Articolul 484. Aplicarea sancţiunilor**<br>În cazul în care abaterile pentru care s-a suspendat sau s-a anulat certificatul de atestare tehnico-profesionala constituie şi contravenţie la prevederile legale privind calitatea în construcţii, în afara sancţiunilor menţionate mai sus se vor aplica şi alte sancţiuni prevăzute de legislaţia în vigoare. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.484 Aplicarea sancțiunilor, după sintagma "certificatul de atestare tehnico-profesională" se vor adăuga cuvintele "și autorizația instituției/întreprinderii pentru verificare/expertizarea proiectelor pentru construcțiilor", pentru a fi în concordanță cu prevederile art.482, art.483 și art.485 din proiect. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 486. Activitatea de reglementare în construcţii**<br>(3) Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente şi proceduri, normative, instrucţiuni, coduri practice, ghiduri şi au ca obiect concepţia, calculul şi alcătuirea, proiectarea, execuţia, exploatarea şi postutilizarea construcţiilor, precum şi demolarea acestora | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.486 alin.(3) înaintea cuvîntului "normative" se va introduce cuvîntul " documente".<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>În scopul definirii cadrului juridic de reglamentare în construcţii se propune ca art. 487 să fie exclus, ca find irelevant, art. 486 să devină art. 487, iar art. 486 să fie expus în următoarea redacţie:<br>„Articolul 487 Sistemul de documente normative în construcţii<br>(1) Sistemul de documente normative în construcţii (SDNC) reprezintă ansamblul de documente normative interdependente care formează un tot unitar organizat în grupe generale şi care conține reglementări privind activitatea practică în construcţii.<br>(2) Sistemul de documente normative în construcţii se creează în | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | conformitate cu actele legislative şi normative aprobate şi se constituie din:<br>a. Prezentul cod şi alte acte legislative şi normative care rglamentează domeniul construcţiilor şi domeniilor conexe;<br>b. Normative în construcţii moldovene – N.CM – reglementări tehnice;<br>c. Standarde moldovene în construcţii – SM;<br>d. Standarde de firmă – SF;<br>Coduri de bună practică în construcţii – CP;” | |
| **Articolul 490. Gestionarea reglementărilor tehnice în construcţii**<br>(4) Organul central de specialitate:<br>a) va asigura accesul liber şi gratuit prin internet la toate reglementările tehnice în domeniul construcţiilor prin portalul www.ednc.gov.md;<br>b) va elibera gratuit ediţiile oficiale ale reglementărilor tehnice în construcţii, fiind acoperite de solicitant doar cheltuielile de imprimare ale acestora. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.490 alin.(4) lit.a), la final se vor adăuga cuvintele “şi pagina sa web oficială”. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 491. Cheltuielile pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii**<br>(2) Investitorii sau proprietarii construcţiilor, indiferent de tipul de proprietate, participă la crearea mijloacelor pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii prin virarea la bugetul de stat a defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investiţiilor în capitalul fix pentru obiectele care nu sînt finanţate din bugetul public naţional, dar nu mai mult de 5 mii unităţi convenţionale pentru un obiect.<br><br>(5) Administrarea defalcărilor specificate la alin.(2) din prezentul articol se efectuează de către organul central de specialitate, în baza unui regulament aprobat de Guvern. | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu referire la art.491 alin.(2), nu este clar care va fi unitatea convenţională stabilită pentru defalcările la bugetul de stat de către investitori sau proprietari pentru elaborarea reglementărilor tehnice. în sensul creării mijloacelor financiare pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii considerăm oportun coordonarea cifrei de 0,5 la sută din volumul investiţiilor în capitalul fix pentru obiectele care nu sînt finanţate din bugetul public naţional, dar nu mai mult de 5 mii unităţi convenţionale pentru un obiect cu patronatul reprezentativ din domeniul construcţiilor, Federaţia Sindicatelor din Construcţii, investitori.<br><br>**Expert UNDP Gainã**<br>Sintagma „5 mii unităţi convenţionale” de substituit cu „50 000 lei” conform prevederii legii 721/1996. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | De asemenea în scopul asigurării echităţii sociale şi economice se propune de a exclude sintagma „pentru obiectele care nu sînt finanţate din bugetul public naţional”.<br><br>**<u>Petiţionarul Pundev, inginer, expert tehnic</u>**<br>К статьям 491 - 497 об экспертизе и проверке проектной документации и экспертизе технического состояния объектов недвижимости.<br>Практика проверки проектной документации физическими лицами в части обеспечения качества по ряду причин не оправдалась.<br>По опыту стран ближнего зарубежья предлагается наряду с государственной экспертизой создать негосударственную экспертизу в составе организации (юридического лица) с выполнением работ по экспертизе проектной документации, (а не проверке), а также по экспертизе технического состояния зданий и сооружений и с привлечением для этой работы аттестованных (физических лиц) специалистов.<br><br>**<u>Aviz CNA</u>**<br>Art. 491 alin (2)<br>Stabilirea condiţiilor dificile de realizat<br>Norma citată stabileşte . obligaţia investitorilor/proprietarilor construcţiilor de a participa la crearea mijloacelor pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii prin virarea la bugetul de stat a defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investiţiilor în capitalul fix, reiterînd în acest sens prevederile statuate de cadrul normativ în vigoare (art.37 al Legii privind calitatea în construcţii nr.721-XIII din 02 februarie 1996). Totodată, redacţia propusă de către autor la art.491 alin.(2) al proiectului, supus expertizei anticorupţie, nu stabileşte excepţia obiectivelor care sunt finanţate din contul bugetului de stat (fapt care nu asigură circuitul adecvat al mijloacelor financiare bugetare), cît şi plafonarea cuantumului maxim al defalcărilor | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | pentru un obiect (fapt ce poate determina impunerea unor costuri exorbitante).<br>Se recomandă autorului revizuirea normei prin prisma celor susmenţionate în sensul reglementării excepţiei obiectivelor care sunt finanţate din contul bugetului de stat, cît şi plafonarea cuantumului maxim al defalcărilor pentru un obiect similar prevederilor art.37 al Legii privind calitatea în construcţii nr.721 -XIII din 02 februarie 1996.<br><br>Art. 491 alin (5)<br>Competenţa de a aplica prevederea/luarea deciziei fără criterii clare<br>Redacţia propusă atribuie în competenţa Organului central de specialitate prerogativa de formare a consiliului de administrare a mijloacelor financiare achitate de către investitorii sau proprietarii construcţiilor pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii prin virarea la bugetul de stat a defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investiţiilor în capitalul fix. (conform prevederilor art.491 alin.(2) al proiectului). în acest sens, menţionăm faptul că există riscul exercitării unor discreţii excesive de către Organul central de specialitate, manifestate inclusiv sub forma nominalizării arbitrare a membrilor Consiliului şi riscuri de corupţie aferente procesului.<br>Se recomandă autorului prim-plan reglementarea structurii Consiliului în cadrul proiectului dat (sub forma unei anexe, cu un conţinut similar anexei nr.15 al proiectului). Totodată, urmează a fi stabilită competenţa Guvernului de aprobare a componenţei nominale a Consiliului, cît şi reglementarea numărului şi statutului membrilor Consiliului (în special reglementarea faptului dacă activitatea este prestată cu/fără remunerare). | |
| **Articolul 491. Cheltuielile pentru elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii**<br>(7) Planul tematic anual privind elaborarea reglementărilor tehnice în construcţii, aprobat de către organul central de specialitate şi coordonat cu instituţiile menţionate la alin. (6) se | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>La art.491 alin.(7), după cuvintele „pagina web” se va introduce cuvîntul „oficială”. Obiecţia este valabilă şi pentru art.539 alin. (6). | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| publică pe pagina web a Organului central de specialitate.<br><br>**Articolul 539. Organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitate**<br>(6) Lista organismelor elaboratoare de evaluări tehnice abilitate, precum şi lista evaluărilor tehnice în vigoare se vor publica pe situl organului central de specialitate. | | Ține de competența MEI |
| **Articolul 498. Sistemul de conducere şi asigurare a calităţii în construcţii**<br>(2) Sistemul de conducere şi asigurarea în construcţii stabileşte şi transpune în fapt politica în domeniul calităţii construcţiilor, prin activităţi prestabilite si sistematice, destinate să prevină noncalitatea, să asigure realizarea, atestarea şi garantarea calităţii cerute prin reglementări tehnice şi clauze contractuale, în condiţii raţionale de cost şi termen, şi să ofere încredere în capacitatea operatorilor economici implicaţi în activitatea de execuţie a construcţiilor. | **Direcţia Generală Juridică**<br>La art.498 alin.(2), după cuvîntul „asigurarea” se va introduce cuvîntul „calităţii” | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 506. Atribuţiile organului central de specialitate în domeniul evaluării conformităţii produselor din construcţii**<br>În domeniul evaluării conformităţii produselor pentru construcţii, organul central de specialitate are următoarele atribuţii:<br>a) stabileşte, în reglementările tehnice, pentru faza de proiect şi/sau pentru faza de producţie, posibilităţi de utilizare a procedurilor de evaluare a conformităţii, care vor asigura nivelul de securitate necesar şi atingerea obiectivului reglementării tehnice; criteriile în baza cărora producătorul poate alege pentru produse cele mai potrivite proceduri de evaluare a conformităţii prevăzute de legislaţie; metodele de încercări şi de prelevare a probelor utilizabile în procesul de evaluare a conformităţii;<br>b) stabileşte, pentru produse sau grupe de produse, una sau mai | **Direcţia Generală Juridică**<br>La art.506 lit.f), art.514, art.525 şi alte articole din proiect cuvintele “declaraţiei de performanţă” se vor substitui cu cuvintele “declaraţiei de conformitate”, pentru a fi în concordanţă cu termenii utilizaţi în Legea privind activităţile de acreditare şi de evaluare a conformităţii nr.235 din 01.12.2011, Legea privind supravegherea pieţei în ceea ce priveşte comercializarea produselor nealimentare nr.7 din 26.02.2016 şi Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura generală de evaluare a conformităţii produselor pentru construcţii nr.40 din 28.06.2011 (anexa nr.2). | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>Cuvintele „declarație de performanță” sunt stabilite prin Regulamentul (ue) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 “De stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| multe proceduri de evaluare a conformităţii, identice ca nivel doveditor, ceea ce ar permite solicitantului să-şi aleagă cea mai potrivită procedură;<br>c) stabileşte criterii conform cărora producătorul poate alege pentru produse, cele mai potrivite proceduri de evaluare a conformităţii prevăzute de legislaţie;<br>d) stabileşte, pentru grupele de produse, aplicabilitatea modulelor sau a schemelor de certificare;<br>e) stabileşte metodele de încercări şi metodele de prelevare a probelor, utilizabile în procesul de evaluare a conformităţii produselor;<br>f) stabileşte conţinutul documentaţiei tehnice pentru emiterea declaraţiei de performanţă;<br><br>**Articolul 514. Evaluarea şi verificarea conformităţii**<br>Evaluarea şi verificarea conformităţii produselor pentru construcţii, în ceea ce priveşte caracteristicile lor esenţiale, se efectuează în conformitate cu una dintre următoarele sisteme:<br>(1) Sistemul 1+ – Declaraţia de performanţă din partea producătorului referitoare la performanţa caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) producătorul efectuează:<br>a) controlul producţiei în fabrică;<br>b) încercarea suplimentară a eşantioanelor prelevate în fabrică în conformitate cu un plan de încercări prestabilit;<br>2) organismul recunoscut de certificare a produselor emite certificatul de constanţă a performanţă a produsului pe baza:<br>a) determinării produsului-tip pe baza încercării de tip (inclusiv eşantionarea), a calculării de tip, pe baza valorilor tabulare sau a | | construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului";<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| documentaţiei descriptive a produsului;<br>b) inspectării iniţiale a fabricii şi a controlului producţiei în fabrică;<br>c) supravegherii şi evaluării continue a controlului producţiei în fabrică;<br>d) încercării prin sondaj a unor eşantioane prelevate înaintea introducerii produsului pe piaţă.<br>(2) Sistemul 1 – Declaraţia de performanţă din partea producătorului referitoare la conformitatea caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) producătorul efectuează:<br>a) controlul producţiei în fabrică;<br>b) încercarea suplimentară a eşantioanelor prelevate în fabrică de către producător în conformitate cu un plan de încercări prestabilit;<br>2) organismul recunoscut de certificare a produselor emite certificatul de constantă a performanţei a produsului pe baza:<br>a) determinării produsului-tip pe baza încercării de tip (inclusiv eşantionarea), a calculării de tip, pe baza valorilor tabulare sau a documentaţiei descriptive a produsului;<br>b) inspectării iniţiale a fabricii şi a controlului producţiei în fabrică;<br>c) supravegherii şi evaluării continue a controlului producţiei în fabrică.<br>(3) Sistemul 2+ – Declaraţia de performanţă din partea producătorului referitoare la performanţa caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) producătorul efectuează: | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| a) determinarea produsului-tip pe baza încercării de tip (inclusiv eşantionarea), a calculării de tip, pe baza valorilor tabulare sau a documentaţiei descriptive a produsului;<br>b) controlul producţiei în fabrică;<br>c) încercarea eşantioanelor prelevate în fabrică în conformitate cu un plan de încercări prestabilit.<br>2) organismul recunoscut de certificare a produsului emite certificatul de performanţă a produsului pe baza:<br>a) inspectării iniţiale a fabricii şi a controlului producţiei în fabrică;<br>b) supravegherii şi evaluării continue a controlului producţiei în fabrică.<br>(4) Sistemul 3 – Declaraţia de performanţă din partea producătorului referitoare la performanţa caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) producătorul efectuează:<br>a) controlul producţiei în fabrică;<br>b) întreţinerea documentaţiei tehnice pentru produs;<br>2) organismul recunoscut de certificare a produsului emite certificatul de performanţă a produsului pe baza:<br>a) analizei documentaţiei tehnice pentru produs;<br>b) determinării şi identificării produsului-tip pe baza încercării de tip (pe baza eşantionării efectuate de organismul de certificare recunoscut), a calculării de tip, pe baza valorilor tabulare sau a documentaţiei descriptive a produsului;<br>c) încercării eşantioanelor prelevate în fabrică în conformitate cu standardele conexe efectuate într-un laborator de încercări recunoscut.<br>(5) Sistemul 3+ – Declaraţia de performanţă din partea | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| importatorului referitoare la performanţa caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) importatorul efectuează:<br>a) întreţinerea documentaţiei tehnice pentru produs (contract, fişa tehnică, rezultate de încercări, declaraţia de conformitate de la producător etc.);<br>b) asigură, în perioada în care un produs se află în responsabilitatea sa, astfel de condiţii de depozitare sau de transport care nu periclitează conformitatea cu caracteristicile esenţiale stabilite;<br>2) organismul recunoscut de certificare a produsului emite certificatul de performanţă a produsului pe baza:<br>a) analizei documentaţiei tehnice pentru produs;<br>b) identificării produsului;<br>c) încercării eşantioanelor prelevate în depozite de organismul de certificare recunoscut, în conformitate cu standardele conexe, efectuate într-un laborator de încercări recunoscut.<br>(6) Sistemul 4 – Declaraţia de performanţă din partea producătorului referitoare la performanţa caracteristicilor esenţiale ale produsului pentru construcţii pe baza următoarelor elemente:<br>1) producătorul:<br>a) efectuează determinarea produsului-tip pe baza încercării de tip, a calculării de tip, pe baza valorilor tabulare sau a documentaţiei descriptive a produsului;<br>b) efectuează controlul producţiei în fabrică;<br>2) nicio sarcină pentru organismul recunoscut.<br><br>**Articolul 525. Interzicerea folosirii unor produse pentru** | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **construcţii**<br>(1) La lucrările de construcţii care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, se interzice folosirea produselor pentru construcţii care nu dispun de o declaraţie de performanţă sau de un certificat de conformitate sau fără evaluare tehnică în construcţii în cazurile prevăzute de Cod.<br>(2) Producătorul sau reprezentantul autorizat răspunde de atestarea conformităţii produsului conform prevederilor legale şi de prezentarea declaraţiilor sau certificatelor de conformitate sau a evaluărilor tehnice în construcţii. | | |
| **Articolul 513. Metodele de control al conformităţii**<br>(1) Conformitatea produselor pentru construcţii trebuie evaluată numai în raport cu standardele şi evaluările tehnice incluse în lista standardelor conexe, utilizîndu-se proceduri de evaluare a conformităţii elaborate pe baza unor sisteme de evaluare şi verificare a conformităţii specifice acestui domeniu, potrivit prevederilor indicate în continuare la art.3-5 alin. (2)-(5) ale prezentului Cod.<br>(2) În scopul evaluării conformităţii produsului, producătorul este obligat să utilizeze cerinţele unui document normativ din Lista standardelor conexe, elaborată de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.<br>Producătorul are dreptul să aleagă din Lista standardelor conexe un document normativ aplicabil în funcţie de particularităţile de producere a acestuia.<br>(3) Metodele specifice pentru evaluarea conformităţii produselor pentru construcţii în baza standardelor şi evaluărilor tehnice incluse în lista standardelor conexe sînt indicate în continuare. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.513 cuvintele “Lista standardelor conexe” se vor substitui cu cuvintele “Lista standardelor de referinţă”, pentru a fi în concordanţă cu termenii utilizaţi în Legea privind activităţile de acreditare şi de evaluare a conformităţii nr.235 din 01.12.2011. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| Cerinţele prevăzute pentru produsul sau grupa de produse determină alegerea sistemelor pentru o procedură dată.<br>(4) Este necesar ca elementele, cerinţele şi dispoziţiile adoptate de către producător să fie consemnate sistematic sub formă de reguli şi proceduri scrise. Această documentaţie asupra sistemului de control al producţiei asigură o înţelegere comună a garanţiilor de calitate şi permite verificarea obţinerii caracteristicilor cerute pentru un produs, precum şi eficacitatea sistemului de control al producţiei.<br>(5) Evaluarea conformităţii în cazul unui produs pentru construcţii presupune:<br>a) că producătorul dispune, la locul procesului de producţie, de un sistem de control intern al producţiei care permite asigurarea conformităţii producţiei cu standardele şi evaluările tehnice incluse în lista standardelor conexe, pertinente sau<br>b) că, pentru anumite produse menţionate în standardele şi evaluările tehnice pertinente incluse în lista standardelor conexe, în afara sistemului de control intern al producţiei aplicat la locul procesului de producţie, un organism de evaluare a conformităţii recunoscut a intervenit în evaluarea şi supravegherea procesului de producţie sau chiar a produselor.<br>(6) Sistemul de control intern al procesului de producţie exercitat permanent de producător trebuie să conţină toate elementele, cerinţele şi dispoziţiile adoptate de producător, documentate în mod sistematic sub forma unor politici şi proceduri scrise. Documentaţia scrisă asupra sistemului de control intern al procesului de producţie trebuie să asigure stabilirea corespunderii cu elementele aplicabile ale unui sistem de management al calităţii, selectate pe baza standardului internaţional ISO 9001, şi să permită verificarea realizării | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| caracteristicilor cerute pentru produs şi a modului efectiv de operare a sistemului de control intern al procesului de producţie. | | |
| **Textul articolului 514 este indicat mai sus** | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>Atenţionăm că prevederile art.514 fiind preluate din anexa V a Regulamentului (UE) nr.305/2011 al Parlamentului European şi al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiţii armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcţii şi de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului, conţin norme ce urmau a fi corelate şi adaptate la cadrul normativ naţional în vigoare.<br>Concomitent, semnalăm că, potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor nr.40 din 28.06.2011, prin care a fost aprobat Regulamentul privind procedura generală de evaluare a conformităţii produselor pentru construcţii, la anexa 2 identifică sistemele de certificare din Regulamentul (UE) nr.305/2011 al Parlamentului European şi al Consiliului din 9 martie 2011, care la fel, nu corespund cu cele din proiect. în acest sens, reiterăm că prevederile art.514 necesită a fi revăzute şi corelate între ele. | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>După intrare în vigoare a Codului actele normative ale autorităților publice și documenta normative tehnice vor fi aduse în concordanță cu prevederile Codului.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Direcţia Generală Juridică</u>**<br>După art.516, urmează Secţiunea Activitatea de metrologie în construcţii, care va fi a 9-a la număr în Capitolul I al Titlului V Cartea a doua din proiectul codului. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 531. Răspunderile elaboratorilor de evaluări tehnice în construcţii tehnice**<br>**(**1) Elaboratorii evaluărilor tehnice în construcţii răspund de exactitatea datelor înscrise în evaluarea tehnică în construcţii şi de încercările sau testele care au stat la baza acestor date.<br>(2) Evaluările tehnice în construcţii nu implica nici o garanţie din | **<u>Comisia juridică, numiri şi imunităţi</u>**<br>La art. 531 alin. (1) este stipulat că elaboratorii evaluărilor tehnice în construcţii răspunde de exactitatea datelor înscrise în evaluarea tehnică în construcţii, însă nu este precizat tipul de răspundere - disciplinar, contravenţional, penal. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| partea statului sau a organismelor care le-au elaborat şi nici nu îi absolvă pe producători sau reprezentanţii său autorizaţi şi/sau pe utilizatori de responsabilităţile ce le revin conform prevederilor prezentului Cod. | | |
| **Articolul 539. Organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitate**<br>(1) Organismele elaboratoare de evaluări tehnice sînt organisme specializate, cu sediul în Republica Moldova, abilitate în acest scop de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor prin Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii.<br>(2) Abilitarea organismelor elaboratoare de evaluări tehnice are ca scop recunoaşterea, în urma unei evaluări bazate pe criterii specificate, a competenţei acestor organisme de a efectua activităţi aferente elaborării evaluărilor tehnice în anumite domenii de specialitate, identificate prin grupele specializate de evaluări tehnice.<br>(3) Abilitarea se acordă unui organism, la solicitarea acestuia, pentru una sau mai multe grupe specializate de evaluări tehnice, dacă în urma evaluării se constată că sînt îndeplinite criteriile specificate cu referire la domeniile de specialitate respective.<br>(4) Abilitarea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Numărul de prelungiri este nelimitat.<br>**Articolul 529. Modul de elaborare a evaluărilor tehnice în construcţii**<br>(3) Organismele elaboratoare de evaluări tehnice sînt organisme specializate, cu sediul în Republica Moldova, abilitate în acest scop de organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor prin Consiliul Tehnic Permanent în Construcţii. | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>Atenţionăm că prevederile art.539 alineatele (l)-(4) se dublează cu normele alineatelor (3) -(6) din art.529 din proiect. | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (4) Abilitarea organismelor elaboratoare de evaluări tehnice are ca scop recunoaşterea, în urma unei evaluări bazate pe criterii specificate, a competenţei acestor organisme de a efectua activităţi aferente elaborării evaluărilor tehnice în anumite domenii de specialitate, identificate prin grupele specializate de evaluări tehnice.<br>(5) Abilitarea se acordă unui organism, la solicitarea acestuia, pentru una sau mai multe grupe specializate de evaluări tehnice, dacă în urma evaluării se constată că sînt îndeplinite criteriile specificate cu referire la domeniile de specialitate respective.<br>(6) Abilitarea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. Numărul de prelungiri este nelimitat. | | |
| **Articolul 539. Organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitate**<br>(5) Organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitat are următoarele obligaţii şi răspunderi:<br>1) primeşte cererea de evaluare tehnică şi informează producătorul dacă produsul pentru construcţii este reglementat, integral sau parţial, de o specificaţie tehnică armonizată, după cum urmează:<br>a) în cazul în care produsul este reglementat integral de un standard armonizat, organismele elaboratoare de evaluări tehnice informează producătorul cu privire la faptul că, în conformitate cu art.524 alin.(1) lit. b) din prezentul Cod, nu este necesară evaluarea tehnică;<br>b) în cazul în care produsul este reglementat integral de un document de evaluare, organismele elaboratoare de evaluări tehnice informează fabricantul cu privire la faptul că respectivul document de evaluare va fi utilizat drept bază pentru evaluarea tehnică care urmează să fie eliberată; | **Direcţia Generală Juridică**<br>La art.539 alin.(5) pct. l lit. a) este necesar a se revedea trimiterea la art.524 alin.(l) lit. b). În primul rînd, articolul în cauză nu are alineate şi litere, iar în al doilea rînd, se referă la excepţiile de la prevederile Codului. Obiecţia este valabilă şi pentru art.540 alin.(2), art.541 alin.(l) lit.d), art.542 dispoziţia alin.(l); alin.(l) pct.3) lit.b), art.543. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| c) în cazul în care produsul nu este reglementat sau nu este reglementat integral de nici o specificaţie tehnică armonizată, organismele elaboratoare de evaluări tehnice, în termen de o lună de la primirea dosarului tehnic preliminar, informează fabricantul cu privire la încheierea unui contract cu organismele elaboratoare de evaluări tehnice referitor la întocmirea evaluării tehnice, în care se stabileşte şi programul de lucru pentru elaborarea documentului de evaluare;<br>2) îndeplineşte în permanenţă criteriile organizatorice, tehnice şi deontologice în baza cărora au fost abilitate, în conformitate cu documentele şi cu procedurile aplicabile;<br>3) asigură funcţionarea grupelor specializate şi realizează activităţile legate de elaborarea evaluărilor tehnice şi de urmărire a comportării produselor în exploatare, în bază de contracte încheiate cu solicitanţii acestora.<br>(6) Lista organismelor elaboratoare de evaluări tehnice abilitate, precum şi lista evaluărilor tehnice în vigoare se vor publica pe situl organului central de specialitate.<br><br>**Articolul 540. Grupele specializate**<br>(2) Grupele specializate realizează activităţile legate de elaborarea evaluărilor tehnice conform prevederilor menţionate la art.529 din prezentul Cod, precum şi supravegherea privind menţinerea calităţii produselor respective şi urmărirea comportării în exploatare a acestora.<br><br>**Articolul 541. Obligaţiile şi responsabilităţile Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii**<br>(1) Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii îşi desfăşoară activitatea sub coordonarea organului central de specialitate al | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| administraţiei publice în domeniul construcţiilor şi are următoarele obligaţii şi răspunderi:<br>a) organizarea şi conducerea activităţii privind evaluarea tehnică în construcţii;<br>b) înfiinţarea grupelor specializate şi abilitarea organismelor elaboratoare de evaluări tehnice;<br>c) stabilirea strategiei generale privind evaluarea tehnică în construcţii;<br>d) elaborarea şi aprobarea documentelor interne specifice prevăzute la art.531 (3) din prezentul Cod şi publicarea documentelor privind instrumentarea solicitărilor de evaluare tehnică;<br><br>**Articolul 542. Obligaţiile şi răspunderile producătorilor, distribuitorilor de produse şi importatorilor de produselor pentru construcţii**<br>(1) Producătorii şi distribuitorii de produse, împuterniciţi de către producători, care intră sub incidenţa art.528 a prezentului Cod, au următoarele obligaţii şi răspunderi:<br>1) să solicite organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitate elaborarea documentelor de evaluare şi evaluării tehnice pentru produsele noi, în condiţiile prezentului Cod;<br>2) să furnizeze grupelor specializate care elaborează documente de evaluare şi evaluări tehnice toate datele şi informaţiile necesare privind produsele respective;<br>3) să faciliteze şi să asigure grupelor specializate şi organismele elaboratoare de evaluări tehnice abilitate condiţii pentru desfăşurarea tuturor activităţilor necesare în elaborarea evaluării tehnice, şi anume:<br>a) examinarea şi evaluarea unităţilor de producţie sub aspectul | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| dotării, al stăpînirii proceselor de fabricaţie, precum şi al asigurării calităţii produselor;<br>b) efectuarea verificărilor şi încercărilor sau, după caz, a lucrărilor experimentale, conform prevederilor art.532 (2);<br>c) efectuarea urmăririi comportării în exploatare a produselor pe durata de valabilitate;<br>4) să răspundă solidar cu executanţii lucrărilor, conform legii, pentru viciile ascunse cauzate de calitatea necorespunzătoare a produselor furnizate, puse în lucrare, cu respectarea condiţiilor stabilite de producători sau distribuitor;<br>5) să suporte cheltuielile generate de elaborarea documentelor de evaluare şi evaluărilor tehnice, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.<br>(2) Importatorul sau distribuitorul se consideră drept producător în sensul prezentului Cod şi îi revin obligaţiile aferente unui producător, atunci cînd introduce pe piaţă un produs sub nume propriu sau sub propria marcă sau atunci cînd modifică un produs pentru construcţii deja introdus pe piaţă într-un mod în care conformitatea cu declaraţia de performanţă ar putea fi afectată.<br><br>**Articolul 543. Obligaţiile investitorilor, proiectanţilor şi executanţilor de lucrări în construcţii, proprietarilor şi utilizatorilor produselor pentru construcţii**<br>Investitorii, proiectanţii, executanţii de lucrări în construcţii, proprietarii şi utilizatorii au, după caz, obligaţia de a prevedea în proiecte şi de a utiliza produsele, care intră sub incidenţa art.528 al prezentului Cod, numai dacă acestea au evaluări tehnice valabile şi în conformitate cu prevederile acestuia. | | |
| **Articolul 541. Obligaţiile şi responsabilităţile Consiliului** | **Direcția Generală Juridică** | **MEI:** |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| **Tehnic Permanent pentru Construcţii**<br>(1) Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcţii îşi desfăşoară activitatea sub coordonarea organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor şi are următoarele obligaţii şi răspunderi:<br>a) organizarea şi conducerea activităţii privind evaluarea tehnică în construcţii;<br>b) înfiinţarea grupelor specializate şi abilitarea organismelor elaboratoare de evaluări tehnice;<br>c) stabilirea strategiei generale privind evaluarea tehnică în construcţii;<br>d) elaborarea şi aprobarea documentelor interne specifice prevăzute la art.531 (3) din prezentul Cod şi publicarea documentelor privind instrumentarea solicitărilor de evaluare tehnică;<br>e) aprobarea documentelor de evaluare pentru evaluări tehnice, în urma avizării acestora în grupele specializate pe domenii;<br>f) asigurarea colaborării cu Institutul Naţional de Standardizare pe linia elaborării standardelor pentru produsele confirmate sub aspectul aptitudinii la utilizare în perioada de valabilitate a evaluărilor tehnice;<br>g) evaluarea periodică a activităţii în raport cu strategia stabilită şi cu evoluţia pe plan european şi luarea de măsuri în consecinţă;<br>h) păstrarea secretului profesional asupra informaţiilor legate de evaluările tehnice;<br>i) publicarea listei grupelor specializate, a organismelor elaboratoare de evaluări tehnice abilitate, a evaluărilor tehnice, precum şi a documentelor prevăzute la subpct. 2) şi 4); | La art.541 alin.(l) lit.i), trimiterea la “subpct.2) şi 4)” se va substitui cu trimiterea “ lit.b) şi lit.d)”. | **Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 544. Cheltuielile comisiei de agrement tehnic în construcţii** | **<u>Aviz CNA</u>**<br>Prevederile art.544 alin.(2) al proiectului atribuie organismului de agrement | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| (1) Cheltuielile privind exercitarea atribuţiilor Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii, Secretariatului tehnic al Consiliului Tehnic Permanent pentru Construcţii şi comisiilor tehnice de specialitate pentru avizarea evaluărilor tehnice în construcţii se suportă din mijloacele pentru finanţarea Sistemului de documente normative în construcţii.<br>(2) Cheltuielile pentru elaborarea evaluărilor tehnice se suportă de către solicitanţii evaluărilor tehnice şi se stabilesc în contractul cu organismul elaborator de evaluări tehnice în construcţii. | tehnic competența de a aplica norma şi de a decide unilateral şi aleatoriu, asupra cuantumului plăţii pentru elaborarea agrementului tehnic. Astfel, spre deosebire de prevederile alin.(1), autorul nu evidenţiază un set de criterii directorii clare de reglementare a formulei de calcul/determinare a costurilor în speță. Circumstanța în speță, creează precondiții pentru exercitarea unor discreţii excesive de către comisia de agrement tehnic în construcţii, manifestate inclusiv prin stabilirea unor costuri/plăţi exagerate şi nejustificate.<br>În contextul celor susmenționate, se recomandă autorului omogenizarea prevederilor art.539 al proiectului şi reglementarea în conținutul prevederilor alin.(2) al proiectului a Metodologiei de formare a costurilor pentru elaborarea agrementelor tehnice, similar prevederilor alin.(1). | |
| | **Direcţia Generală Juridică**<br>Semnalăm că redacţia Secţiunii a 2-a a Capitolului II din Titlul V (art.527-art.544) este preluată din Hotărîrea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea ghişeului unic de elaborare a evaluării tehnice în construcţii şi Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea ghişeului unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico- profesională a specialiştilor în construcţii nr.913 din 06.11.2014. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Normele Hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea ghişeului unic de elaborare a evaluării tehnice în construcţii şi Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea ghişeului unic de eliberare a certificatului de atestare tehnico- profesională a specialiştilor în construcţii nr.913 din 06.11.2014 |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | | Sunt preluate din Regulamentul (ue) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 "De stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului" ca o soluție temporară. După adoptarea Codului HG menționată va fi abrogată/<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 545. Prevederile generale privind supravegherea pieţei produselor pentru construcţii**<br>(1) Supravegherea pieţei se efectuează asupra oricărui produs pentru construcţii, inclusiv asupra celor supuse evaluării periodice de către organismele de evaluare a conformităţii acreditate şi recunoscute, la orice agent economic, indiferent de tipul de proprietate şi forma juridică de organizare.<br>(2) Supravegherea pieţei produselor pentru construcţii se efectuează conform programelor sectoriale de supraveghere a pieţei produselor pentru construcţii, în care se specifică acţiunile de supraveghere a pieţei, şi care se aduc la cunoştinţă publicului | **Direcția Generală Juridică**<br>Art.545-art.548 privind supravegherea pieţei produselor pentru construcţii urmează a fi revizuit şi corelat cu normele Legii privind supravegherea pieţei în ceea ce priveşte comercializarea produselor nealimentare nr.7 din 26.02.2016.<br><br>**Direcția Generală Juridică**<br>La art.545 alin.(3) se propune ca programele sectoriale de supraveghere a pieţei produselor pentru construcţii să fie evaluate şi revizuite periodic, o dată la 2 ani, iar rezultatele acestora să se aducă la cunoştinţă publicului, prin mijloace de comunicare electronică si, după caz, prin alte mijloace. | **MEI:**<br>**???**<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| prin mijloace de comunicare electronică şi, după caz, prin alte mijloace.<br>(3) Programele sectoriale de supraveghere a pieţei produselor pentru construcţii sînt evaluate şi revizuite periodic, o dată la 2 ani, iar rezultatele acestora se aduc la cunoştinţă publicului prin mijloace de comunicare electronică şi, după caz, prin alte mijloace.<br>(4) Se va permite plasarea pe piaţă şi utilizarea în scopurile prevăzute numai produsele pentru construcţii care corespund prevederilor reglementărilor tehnice şi poartă marcajul naţională de conformitate SM, sînt însoţite de declaraţia de performanţă sau deţin certificatul de evaluare a conformităţii sau dispun de evaluări tehnice elaborate în condiţiile prezentului Cod.<br>(5) Produsele pentru construcţii trebuie să corespundă cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor prevăzute la art. 470 din prezentul Cod. Verificarea respectării cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor se face de autorităţile de reglementare şi autorităţile cu funcţii de supraveghere a pieţei.<br>(6) Autoritatea de supraveghere a pieţei privind corespunderea produselor pentru construcţii prevederilor prezentului Cod este organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor.<br><br>**Articolul 546. Organele de control pentru supravegherea pieţei produselor pentru construcţii**<br>(1) Organele de control pentru supravegherea pieţei produselor pentru construcţii sînt:<br>a) Inspectoratul de Stat în Construcţii, care funcţionează în subordinea organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor, pentru toate | Menționăm că, sintagma “prin mijloace de comunicare electronică’ necesită a fi înlocuită cu textul “plasarea lor pe pagina web oficială a organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor”, pentru a fi în concordanţă cu alin.(6) din acelaşi articol, care stabilește că, autoritatea de supraveghere a pieţei privind corespunderea produselor pentru construcţii prevederilor prezentului Cod este organul central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor. | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| produsele/familiile de produse, cu excepţia celor cu rol în satisfacerea cerinţei fundamentale de securitate la incendiu şi igiena, sănătatea şi mediu înconjurător;<br>b) Serviciul Protecţiei Civile şi Situaţiilor Excepţionale al Ministerului Afacerilor Interne, pentru produsele/familiile de produse cu rol în satisfacerea cerinţei fundamentale de securitate la incendiu;<br>c) Centrul Naţional de Sănătate Publică al organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul sănătăţii în satisfacerea cerinţei fundamentale privind igiena, sănătatea şi mediu înconjurător.<br>(2) Modul de coordonare şi colaborare dintre organele de control şi organului central de specialitate al administraţiei publice în domeniul construcţiilor va fi stabilit printr-un regulament privind introducerea pe piaţă a produselor pentru construcţii, aprobat de Guvern.<br><br>**Articolul 547. Activităţile de supraveghere a pieţei produselor pentru construcţii**<br>(1) Activităţile de supraveghere a pieţei produselor pentru construcţii constau în:<br>a) monitorizarea produselor pentru construcţii introduse pe piaţă, pentru a verifica daca ele corespund prevederilor standardelor de referinţă, reglementărilor tehnice aplicabile;<br>b) aplicarea măsurilor necesare pentru asigurarea performanţei, atunci cînd sînt constatate abaterii.<br>(2) Principalele atribuţii specifice ce revin organelor de control sînt:<br>a) verificarea periodică (o dată în an) a obiectivelor comerciale şi industriale, depozitelor, şantierelor şi de construcţii în baza | | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| evaluării riscurilor;<br>b) organizarea controalelor inopinate şi a verificărilor punctuale;<br>c) examinarea şi testarea mostrelor de produse pentru construcţii;<br>d) solicitarea tuturor informaţiilor si/sau documentelor necesare;<br>e) impunerea acţiunilor împotriva neconformităţilor constatate, potrivit principiului proporţionalităţii cu gradul de neconformitate.<br>(3) Organele de control pot subcontracta sarcinile tehnice de încercări şi control altor organisme specializate, cu condiţia să se asigure că informaţiile furnizate de acestea sînt imparţiale. Responsabilitatea deciziilor luate pe baza unor astfel de informaţii revine organelor de control.<br>(4) Sarcinile tehnice de supraveghere a pieţei pentru construcţii pot fi subcontractate numai cu organisme independente.<br>**Articolul 548. Responsabilitatea de a supraveghea piaţa produselor pentru construcţii**<br>(1) Supravegherea pieţei produselor pentru construcţii este în responsabilitatea autorităţilor de supraveghere a pieţei şi organelor de control pentru supravegherea pieţei produselor pentru construcţii.<br>(2) Autorităţile de supraveghere şi organelor de control pentru supravegherea pieţei produselor pentru construcţii au atribuţii şi responsabilităţi conform legislaţiei în vigoare. | | |
| **Articolul 550. Exercitarea controlului de stat al calităţii în construcţii**<br>(2) Controlul statului în domeniile planificării teritoriului, urbanismului, autorizării şi execuţiei construcţiilor se exercită,pe întreg teritoriul ţării,de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, prin inspectoratele din teritoriu ale acestuia, care constata contravenţiile prevăzute la art. 571 alin. (1), cu excepţia celor de | **<u>Direcția Generală Juridică</u>**<br>La art.550 alin.(2), trimiterea la "art.571 alin.(l) din Cod" nu corespunde normei înserate în acest alineat. Contravenţiile care vor fi constatate de Inspectoratul de Stat în Construcţii reies din normele reglementate la art.555 alin.(2) lit.f)-lit.i). | **<u>MEI:</u>**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| la lit. a), b), c), d) şi e) din prezentul Cod, şi dispun măsurile necesare. | | |
| **Articolul 554. Domeniul de aplicare a controlului de stat al calităţii în construcţii**<br>(1) Controlului de stat al calităţii în construcţii se aplică construcţiilor prevăzute la art.2 din prezentul Cod, inclusiv instalaţiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinaţie sau sursa de finanțare. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.554 alin.(l) după cuvintele "art.2" se vor introduce cuvintele " alin. (2)". | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| | **Direcția Generală Juridică**<br>După art.566, urmează Secţiunea Dispoziţii speciale privind controlul de stat în construcţii, care va fi a 5-a la număr în Capitolul II al Titlului VI Cartea a doua din proiectul codului. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 573. Aplicarea unor articole**<br>(1) Prevederile art.250 alin. (2) se vor aplica după înființarea, conform dispoziţiilor prezentului Cod, a Registrului Naţional al Inginerilor în Construcţii. | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.573 alin.(l), se va da denumirea completă a Registrului Naţional al Inginerilor în Construcţii şi Arhitecţilor, în conformitate cu Secţiunea a 3-a Capitolul II Titlul I Cartea a doua din Cod. | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |
| **Articolul 574. Intrarea în vigoare**<br>(1) Prezentul Cod intră în vigoare după 6 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.<br>(2) La data intrării în vigoare a prezentului Cod se abrogă:<br>Legea nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcţii (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 25, art. 259);<br>Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 1-2, art. 2). | **Direcția Generală Juridică**<br>La art.574, propunem:<br>- completarea alin.(2) cu norma de abrogare a Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, din motiv că aceasta va dubla prevederile Codului urbanismului şi construcţiilor;<br>- completarea articolului cu un nou alineat referitor la compatibilitatea noilor reglementări cu cele ale legislaţiei comunitare (art.30 lit.c) din Legea nr.780/2001). | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat<br><br>**MADR:**<br>**Se acceptă** |

| **Conținutul proiectului de lege** | **Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB. Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii** | **Rezultatele examinării și opinia autorilor** |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie (Monitorul Oficial nr.155-158/549 din 03.09.2010)<br>(3) Guvernul:<br>a) în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului Cod, va elabora şi va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislaţiei în vigoare în concordanţă cu prezentul Cod;<br>b) în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentului Cod, va asigura aducerea actelor normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice în concordanţă cu prezentul Cod. | | |
| **Articolul 575. Anexe**<br>Anexele numărul 1-17 la prezentul Cod constituie părţi integrante ale acestuia. | **Direcția Generală Juridică**<br>Cu referire la **art.575** din proiect, reiterăm că prezenţa acestuia în proiect decade, deoarece în contextul art.31 alin.(2) din Legea nr.780/2001, *anexa este parte integrantă a actului legislativ, are natura şi forţa lui juridică.*<br><br>**Petiționarul Pundev, inginer, expert tehnic**<br>Ст. 575<br>- к приложению 2, дополнить форму указанную приложением 2 в соответствии с замечанием к ст. 171<br>- К приложению 3, дополнить форму в соответствии с замечанием 6 к ст. 173<br>- Текст, приведенный в п. 4 нечитаем, следует отредактировать<br>- Приложений 6 и 7 исключить из Кодекса (см. Замечание к ст. 272)<br>- К приложению 10, 11 слова «проектировщик» и «менеджер проекта» заменить на слова «руководитель проекта», а словосочетание «техническом паспорте» - на словосочетание исполнительной документации» | **MEI:**<br>**Se acceptă.**<br>Este corectat.<br><br>**MADR:**<br>Ține de competența MEI |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | - Приложение 13 предлагается исключить из Кодекса<br>- К приложению 14. Из формы протокола предлагается исключить слова «определяющих» и «проектировщик». Следует заметить, что в соответствии с существующим положением представители (специалисты) проектной организации, осуществляющие авторский надзор за строительством (на договорных условиях) участвуют в приемке строительных работ и подписывающие акт только в случаях:<br>a) при освидетельствовании выполнения скрытых работ;<br>b) при промежуточной приемке ответственных конструкций. | |
| | **Comisia administraţie publică, dezvoltare regională, mediu şi schimbări climatice**<br>În cadrul examinări propunerilor respective, Comisia permanentă menţionează că, in mare parte acestea pot fi acceptate şi susţinute. In acest context, Uniunea Arhitecţilor din Republica Moldova prin modificările şi completările prezentate, propun de a completa Cartea a doua „Construcţii” din proiectul Codului urbanismului şi construcţiilor cu un nou Capitol, Capitolul III „Exercitarea profesiei de arhitect”. | **MEI:**<br>**Nu se acceptă.**<br>Menționînd că profesia de arhitect este o activitate de creare a obiectelor de arhitectură propunerea expusă poate fi soluționată prin modificarea și completarea Legii nr. 1350 din 02.11.2000 cu privire la activitatea arhitecturală<br><br>**MADR:**<br>Se susține.<br>Propunerile privind exercitarea profesiei de arhitect se recomandă de a le include după art. 253 din proiect |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare și Direcției generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conținutul obiecției sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | **<u>Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice</u>**<br>De asemenea, Comisia parlamentară consideră oportun să fie prevăzute expres în Codul urbanismului şi construcţiilor dispoziţiile de reglementare a domeniilor proprii de activitate ale autorităţilor publice locale din sfera urbanismului și construcțiilor pentru a exista o delimitare clară, care sunt domeniile proprii ale autorităţilor publice locale, care sunt domeniile exclusive ale autorităţilor publice centrale şi, care pot fi cele delegate APL. | **<u>MEI:</u>**<br>**Nu se acceptă.**<br>Modul de organizare și funcționare a autorităților administrației publice în unitățile administrativ-teritoriale, inclusiv și domeniul urbanismului și construcțiilor sunt stabilite prin Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală<br><br>**<u>MADR:</u>**<br>Ține de competența MEI |
| | **<u>Aviz CNA</u>**<br>Lipsa sancţiunilor clare şi proporţionale pentru încălcarea prevederilor proiectului<br>Norme de drept ce stabilesc principiile şi dispoziţiile generale şi speciale în materie contravenţională, determină faptele ce constituie contravenţii şi prevăd procesul contravenţional şi sancţiunile contravenţionale sunt reglementate de prevederile Codului Contravenţional al Republicii Moldova (CC) adoptat prin Legea nr.218-XVI din 24 octombrie 2008. Potrivit art.1 alin.(3) al Legii prenotate: „Dacă în procesul aplicării unui alt act normativ se constată că prevederile acestuia contravin principiilor stabilite în prezentul cod, se aplică prevederile CC.<br>Astfel, analizînd prevederile Capitolului II, Titlul VII, Cartea a doua al proiectului, prin prisma normelor corespondente ale CC, remarcăm faptul că unele prevederi ale proiectului nu se încadrează în cadrul limitelor actului | |

| Conținutul proiectului de lege | Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare şi Direcţiei generale Juridice, Guvernului Republicii Moldova, sau alte propuneri înaintate către CEB.<br>Conţinutul obiecţiei sau propunerii la proiectul legii | Rezultatele examinării și opinia autorilor |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | normativ pertinent actual ce reglementează faptele calificate drept contravenţii în domeniul construcţiilor şi amenajării teritoriului (Cartea Întîi Capitolul X al CC), sancţiunile contravenţionale aplicabile şi limita competenţei funcţionale a agenţilor constatatori în domeniu (art.416 CC). Astfel, în contextul celor sus-menţionate evidenţiem că prevederile statuate la art.568 alin.(1) lit.a), c); art.571 alin.(1) lit.e) - f) corespund parţial reglementărilor corespondente a art.177 alin.(1) lit.a) - c), i) al CC, iar acţiunile/inacţiunile prevăzute de art.568 alin.(1) lit.b), d), e) - f), art.569 alin.(1)-(2), art.570 alin.(1) lit.e), art.571 alin.(1) lit.e) - d), g), h), art.573 al proiectului nu sunt reflectate de prevederile corespunzătoare a CC.<br>Totodată, accentuăm faptul că potrivit prevederilor dispoziţiilor finale şi tranzitorii ale proiectului (art.579) prevederile Codului vor intra în vigoare în termen de 6 luni de la data publicării proiectului, totodată este stabilită prerogativa Guvernului de a elabora amendamente la cadrul legislativ pentru integrarea adecvată a Codului în sistemul legislativ naţional, raportînd obligaţia în speţă, de asemenea la termenul de 6 luni.<br>Rezumînd cele evidenţiate anterior, conchidem că există riscul necorespunderii conţinutului CC la momentul intrării în vigoare a prevederilor Codului Urbanismului şi Construcţiilor, fapt ce va determina lipsa unor sancţiuni proporţionale pentru săvîrşirea acţiunilor/inacţiunilor prestabilite drept contravenţie de către prevederile Codului Urbanismului şi Construcţiilor şi va submina eficienţa instituţiei răspunderii contravenţionale.<br>Se recomandă autorului elaborarea și promovarea concomitentă a amendamentelor corespondente a CC, pentru a asigura fiabilitatea procesului de aplicare a sancţiunilor contravenţionale. | |