



04 iulie 2011

CAI-6 Nr. *100*

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XI  
din 25 decembrie 1991

nr. 870 din 05.04.2011

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XI din 25 decembrie 1991 și expune următoarele:

Proiectul de lege prevede modificări la Codul funciar prin care se prevede o precizare la categoria de terenuri cu destinație agricolă, scopul principal de utilizare a acestora, specificînd că modificarea de trecere dintr-o folosință în altă, în limita categoriei menționate nu se consideră excludere din circuitul agricol.

Comisia constată că propunerea de a modifica titlu și conținutul art. 36 din Codul funciar este oportună reieșind din faptul că redacția în vigoare a pierdut actualitatea și nu prevede expres care terenuri se includ în categoria terenurilor cu destinație agricolă.

Referitor la pct. 2 din proiect autorul propune, că trecerea terenului arabil într-o altă folosință de teren agricol specificată la art. 36 alin. 2 lit. b) se efectuează de deținător cu acordul proprietarului.

Deasemenea, proiectul prevede că trecerea terenurilor agricole într-o altă folosință cu destinație agricolă specificată la art. 36 alin. 2 lit. b) nu se consideră excluderea din circuitul agricol și se face prin decizia consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului.

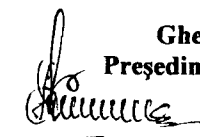
Prin avizele prezentate, Comisia juridică, numiri și imunități, Comisia protecție socială, sănătate și familie, Comisia securitate națională, apărare și ordine publică, Comisia drepturile omului și relații interetnice au propus proiectul legii spre examinare și adoptare în ședința plenară a Parlamentului cu condiția avizului pozitiv al Guvernului. Direcția juridică a Secretariatului Parlamentului în avizul său consideră că situația actuală în domeniul relațiilor funciare necesită îmbunătățirea cadrului legislativ și normativ, dar care să nu aducă consecințe

negative în procesul de evaluare și folosire rațională a terenurilor agricole. Avînd în vedere că domeniul relațiilor funciare este stabilit nu doar de Codul funciar dar și de alte acte legislative, problema abordată în proiect urmează a fi soluționată în complex și nu unilateral.

La proiectul legii nominalizat este prezentat avizul pozitiv al Guvernului cu unele propuneri de îmbunătățire.

Propunerile și obiecțiile respective precum și cele care vor fi propuse de deputați în amendamente vor fi examinate și reflectate în raportul comisiei pentru examinarea proiectului de lege în lectura a doua cu prezentarea variantei definitive art. 36 și art. 73 al Codului funciar.

Reieșind din cele expuse, luînd în considerație avizele pozitive a comisiilor permanente și a Guvernului, Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare nr. 870 din 05.04.2011 spre adoptare în prima lectură.

  
**Gheorghe POPA**  
Președintele Comisiei