

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 17, alineatul (5) va avea următorul cuprins:

„(5) Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani.”

2. La articolul 18 alineatul (6), ultimul enunț va avea următorul cuprins:
„Terenurile indicate sunt pasibile de privatizare în modul stabilit la art. 54.”

3. Articolul 22:

la alineatul (1), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) încăperile nelocuibile;”

articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Nu pot fi obiect al privatizării:

a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sunt amplasate autorități publice, întreprinderi, organizații și/sau instituții de stat/municipale, cu excepția încăperilor aflate în subsolul ori la parterul clădirilor respective, în cazul în care în

documentația de proiect sau în documentația aferentă inventarierii tehnice este prevăzută amplasarea obiectivelor de menire socială pentru acestea, precum și cu excepția încăperilor aflate în subsol sau la etajele tehnice, în cazul în care acestea nu sunt destinate amplasării elementelor structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

b) bunurile imobile care constituie patrimoniu cultural național, cu excepția celor permise pentru vânzare/cumpărare în conformitate cu legislația;

c) bunurile imobile în a căror privință sunt adoptate decizii de demolare în conformitate cu planul general de dezvoltare a localității;

d) încăperile amplasate în zona de protecție a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, în pasajele subterane pentru pietoni și în alte locuri de uz comun;

e) încăperile în care sunt amplasate elemente structurale ale obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară;

f) încăperile al căror cost a fost inclus în costul unor alte bunuri care se privatizează.”

4. La articolul 24 alineatul (2), textul „, , cu excepția celor date în locațiune,” se exclude.

5. Articolul 27:

la alineatul (1), textul „încăperile nelocuibile date în locațiune,” se exclude;

la alineatul (4), litera b) va avea următorul cuprins:

„b) încăperile nelocuibile;”

la alineatul (7), cuvintele „și încăperile nelocuibile date în locațiune” se exclud.

6. Articolul 50 se abrogă.

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 2 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

(3) Cererile depuse de locatari în temeiul art. 50 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice și al Regulamentului cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 468/2008, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare la data depunerii acestora.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

IGOR GROSU

Chișinău, 24 august 2021.

Nr. 99.