

## L E G E

### **pentru modificarea și completarea Legii nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – Legea nr. 182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 561) se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3:

noțiunea „întreprindere administratoare” se modifică după cum urmează:

„*întreprindere administratoare* – întreprindere care a obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern și are ca obiect principal de activitate administrarea parcului industrial, precum și prestarea de servicii rezidenților parcului industrial;”

după noțiunea „bunuri proprietate publică” se introduce o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„*active din cadrul parcului industrial* – fonduri fixe și alte active pe termen lung aflate în administrarea și/sau în folosința, precum și în proprietatea întreprinderii administratoare și/sau a rezidenților parcului industrial;”

după noțiunea „deținători ai rețelelor de utilități publice” se introduce o noțiune nouă cu următorul cuprins:

„*teren liber de orice sarcini* – teren care se alocă în scopul creării parcului industrial și care nu este grevat de sarcini și de drepturile persoanelor terțe;”.

2. Articolul 5 se completează cu litera f) cu următorul cuprins:

„f) să se afle în folosința solicitantului titlului de parc industrial pe un termen de cel puțin 30 de ani sau în proprietatea acestuia.”

3. La articolul 7 alineatul (1), textul „alin. (2) și (3)” se exclude.

4. La articolul 8 litera a), cuvintele „întreprinderii administratoare” se substituie cu cuvintele „solicitantului titlului de parc industrial”.

5. La articolul 11:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Titlul de parc industrial poate fi acordat unei întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat, care își asumă obligația să administreze parcul industrial și să presteze servicii rezidenților parcului industrial.”

articolul se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Acordarea titlului de parc industrial atrage după sine sarcina întreprinderii administratoare de a îndeplini atribuțiile și obligațiile stipulate la art. 18 alin. (2).”

6. La articolul 15, alineatul (1) se completează în final cu cuvintele „care au inițiat crearea parcului industrial respectiv”.

7. Articolul 17 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Întreprinderea administratoare va prezenta, trimestrial, Ministerului Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Modelul rapoartelor se stabilește de Guvern.”

8. La articolul 18:

alineatul (2) se completează cu litera f<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„f<sup>1</sup>) să încheie contracte cu rezidenții privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, privind darea în arendă/locațiune a bunurilor, precum și alte contracte, după caz;”

articolul se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Întreprinderea administratoare nu poate fi înregistrată în calitate de rezident și nu poate deține cote de participare în capitalul social al rezidenților parcului industrial respectiv.”

9. La articolul 19:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Selectarea rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial creat în baza bunurilor proprietate publică sau pe principii de parteneriat public-privat se efectuează pe bază de concurs. Concursul este organizat de o comisie specială formată din reprezentanți ai întreprinderii administratoare, ai Ministerului Economiei și ai altor autorități ale administrației publice centrale și locale, după caz, conform Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, aprobat de Guvern.”

la alineatul (2), după cuvintele „cu întreprinderea administratoare” se introduc cuvintele „, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial,”;

articolul se completează cu alineatul (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(2<sup>1</sup>) Obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine obligația rezidentului de a desfășura activitatea în cadrul parcului industrial în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale altor acte legislative.”

10. La articolul 20 alineatul (2), după cuvintele „cu întreprinderea administratoare” se introduc cuvintele „, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial,”.

11. La articolul 22 alineatul (1):

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) la inițiativa rezidentului parcului industrial, în cazul în care întreprinderea administratoare nu respectă prevederile contractelor încheiate cu acesta;”

la litera b), cuvintele „contractului încheiat” se substituie cu cuvintele „contractelor încheiate”;

la litera c), după cuvintele „prezentei legi” se introduc cuvintele „de către părțile contractante”.

#### 12. Articolul 23:

la alineatul (5), cuvintele „de la care a fost scutită conform art. 12 alin. (1), de asemenea, pierde dreptul la celelalte facilități acordate prin prezenta lege” se substituie cu cuvintele „precum și contravaloarea altor facilități acordate conform art. 12 alin. (1)”;

la alineatul (7), după cuvântul „construcțiilor” se introduc cuvintele „și instalațiilor cu destinație industrială și conexe”.

#### 13. Legea se completează cu capitolul IV<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

##### „Capitolul IV<sup>1</sup>

#### LOCAȚIUNEA, ARENDA ȘI VÎNZAREA ACTIVELOR DIN CADRUL PARCURILOR INDUSTRIALE

##### Articolul 23<sup>1</sup>. Locațiunea și arenda activelor din cadrul parcului industrial

(1) Bunurile imobile din cadrul parcului industrial, inclusiv sectoarele de teren, pot fi date în locațiune/arendă doar rezidenților parcului industrial respectiv, conform prezentei legi.

(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se dau în locațiune în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, iar sectoarele de teren se dau în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

(3) Termenul contractului de locațiune a activelor întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, precum și al contractului de arendă a sectoarelor de teren proprietate publică din cadrul parcului industrial, nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

##### Articolul 23<sup>2</sup>. Vânzarea activelor din cadrul parcului industrial

(1) Rezidenții parcului industrial pot vinde bunurile imobile proprii, amplasate pe teritoriul parcului industrial unor terțe persoane rezidenți ai parcului

industrial, cumpărătorii asumându-și obligația să utilizeze bunurile imobile procurate conform genurilor de activitate a parcului industrial respectiv.

(2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial pot fi vândute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial, având acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale.

(3) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial se vînd în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

(4) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial, date în locațiune rezidenților parcului industrial, pot fi ulterior vândute, prin negocieri directe, doar acestor rezidenți la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau a societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, care este întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial. În cadrul negocierilor directe, prețul de comercializare a bunurilor se stabilește nu mai mic decît cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

(5) Contractul de vînzare-cumpărare a activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului articol este lovit de nulitate absolută.”

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**IGOR CORMAN**

**Chișinău, 15 noiembrie 2013.  
Nr. 276.**