



08 noiembrie 2017

BT nr. 28

Domnului Ștefan CREANGĂ
Comisia economie, buget și finanțe

A m e n d a m e n t
la proiectul Legii privind delimitarea proprietății publice

nr. 331 din 24.10.2017

La articolul 21 alineatul (3), cuvintele *„prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați”* se propune de a fi substituit cu cuvintele *„prin intermediul întreprinderilor care dispun de ingineri cadastrali certificați”*.

Argumentare: Articolul 21 alineatul (3) din proiect prevede că executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale *prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați*.

Restricțiile impuse la acest capitol (limitarea numărului de executanți a lucrărilor cadastrale) vin în contradicție cu un șir de acte legislative, inclusiv cu art. 3 a Legii concurenței nr. 183/11.07.2012, care prevede că „Statul asigură libertatea activității de întreprinzător, protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor și ale cetățenilor contra practicilor anticoncurențiale și concurenței neloiale”.

Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt considerate ca lucrări cadastrale și în asemenea situație unica condiție care poate fi impusă este ca întreprinderea (de stat sau privată) care execută asemenea lucrări, să dispună de ingineri cadastrali certificați.

Este de menționat că Legea existentă nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (care se propune de a fi abrogată odată cu intrarea în vigoare noii legi), conține de asemenea restricții la capitolul dat (vezi art. 3 alin (4)), care prevede că executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, de identificare a lor, precum și a lucrărilor de elaborare a planului geometric, este asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale, *prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru*, ceea ce aduce numeroase nemulțumiri din partea altor executanți ai lucrărilor cadastrale, dar și a autorităților administrației publice locale, care, în condițiile economiei de piață, sunt lipsite de posibilitatea de a alege întreprinderea care propune costul minim pentru astfel de tipuri de lucrări, ce ar permite eficient folosirea finanțelor din bugetele locale.

În ultima perioadă, în adresa Comisiei agricultură și industrie alimentară apar tot mai multe petiții ce țin de compartimentul dat, una din ele fiind adresarea recentă a primăriei mun. Bălți nr. 03-04/2433 din 30.08.2017, prin care se solicită modificarea Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, în partea ce se referă la executanții lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (demersul se anexează).

În contextul celor expuse, solicit examinarea și aprobarea amendamentului propus.


Ion BALAN
Deputat în Parlament

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.:373 2-31-81, fax: 373 2-23-48
e-mail: primaria@beltsy.md
www.balti.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: 373 2-31-81, факс:373 2-23-48
e-mail: primaria@beltsy.md
www.balti.md

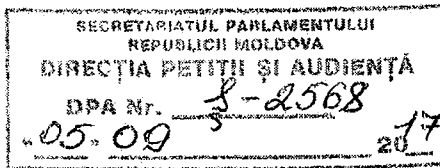
30.08.2017 Nr. 03-04/2433

La Nr. _____ de la _____

Parlamentul Republicii Moldova

Guvernul Republicii Moldova

Congresul Autorităților Locale din Moldova
mun. Chișinău, str. Columna, 106



Agenția Relații Funciare
Cadastru a Republicii Moldova
mun. Chișinău, str. Pușkin, 47

Prin prezenta primăria mun. Bălți solicită modificarea art. 3 pct. (4) din Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007 „(4) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, de identificare a lor, precum și a lucrărilor de elaborare a planului geometric, este asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale, prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru.”, și anume considerăm că, sintagma “prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru.” să fie substituită cu sintagma după cum urmează:

- prin intermediul Agenției Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.

Prin urmare, Vă prezentăm următoarele **argumente**:

1. Conform art. 3 alin. (5) Legea RM nr. 91 din 05.04.2007 “Cheltuielile de executare a lucrărilor de identificare și de formare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se suportă de la bugetul de stat”, luând în considerare că din 2007 careva surse financiare pentru primăria mun. Bălți nu au fost alocate, considerăm că administrația public locală, întru implimentarea prevederilor legii sus numite, este în stare de sine stătător să finanțeze lucrările cadastrale corespunzătoare;
2. Conform art. 15 din alin. (1) Legea RM cadastrului bunurilor imobile “**Lucrările cadastrale sînt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.**”, deci delimitarea terenurilor publice este nu altceva precum lucrări

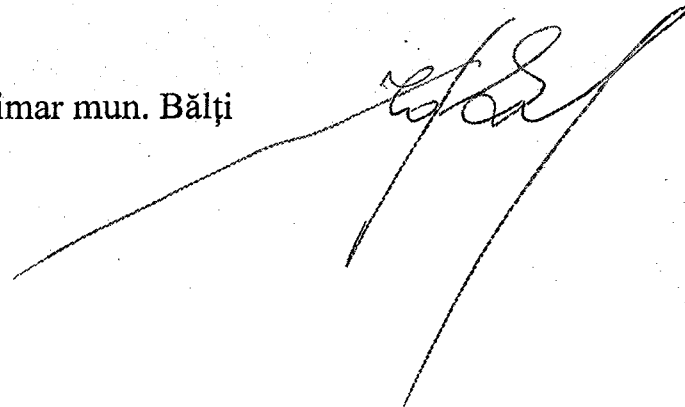
cadastrale ce se execută de ingineri cadastrali care activează în instituțiile publice sau private;

3. Luînd în considerare art. 3 alin (1) Legea RM concurenței nr. 183 din 11.07.2012 “Statul asigură libertatea activității de întreprinzător, protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor și ale cetățenilor contra practicilor anticoncurențiale și concurenței neloiale.”, ajungem la concluzia că lucrările de delimitarea terenurilor proprietatea administrației publice locale trebuie să fi executate nu numai de întreprinderi de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru (în cazul dat ÎS “Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) **dar și de întreprinderi municipale și private.**
4. Administrația publică locală e în drept să - și aleagă întreprinderea care propune costul minim pentru astfel de tipuri de lucrări cadastrale ce ar permite eficient folosirea finanțelor din bugetul municipal.

Despre rezultatele examinării propunerii primăriei mun. Bălți solicităm să ne informați.

Cu respect.

Primarul Interimar mun. Bălți



Igor Șeremet

Execotorul:
A.Iu. Popa
tel. 5-46-33



22 noiembrie 2017

A7 nr. 25

**Domnului Ștefan CREANGĂ,
Președinte al Comisiei economie, buget și finanțe**

AMENDAMENTE

La proiectul legii privind delimitarea proprietății publice (nr.331 din 24.10.2017)

În conformitate cu prevederile art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, propun următoarele amendamente:

1. Articolul 15, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

” e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern;”

1. Articolul 21, aliniatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

” (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sunt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”

NOTĂ INFORMATIVĂ

Substituirea sintagmei "societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă)" cu sintagma "și celor private" este determinată prin faptul că în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, lucrările cadastrale sunt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private.

Impunerea unor restricții privind efectuarea lucrărilor cadastrale doar de către societățile pe acțiuni, vor provoca pierderi financiare agenților economici care în prezent efectuează lucrări cadastrale fiind înregistrați sub alte forme juridice.

Totodată, autorul nu a argumentat în nota informativă care este temeiul excluderii întreprinderilor cu alte forme juridice decât societățile pe acțiuni pentru executarea lucrărilor cadastrale.

Includerea de către autorul proiectului a prevederilor în articolele menționate va obliga neîntemeiat agenții economici ce activează în domeniul dat sub alte forme juridice să schimbe formele juridice în societăți pe acțiuni, ceea ce va duce la cheltuieli financiare nemotivate din partea agenților economici sau chiar la lichidarea activității economice.

Cu respect,



Alina ZOTEA-DURNEA

Deputat



24 noiembrie 2017

AB nr. 05/11

**Comisia economie, buget și finanțe
Dlui Ștefan Creangă**

Stimate Președinte a Comisiei,

În temeiul art.17 alin. (2) litera j) din **Legea despre statutul deputatului în Parlament**, Vă remit spre examinare amendamentul la proiectul de Lege privind delimitarea proprietății publice, nr. 331 din 24.10.2017.

1. Articolul 22 din proiect conține alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți. Cota-parte a fiecărui titular de drept se stabilește reieșind din suprafața totală a încăperilor clădirii, fără spațiile de utilizare comună, proporțional suprafeței încăperilor izolate deținute cu drept de proprietate. Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drept, în baza dosarului cadastral al imobilului.”

Alineatul respectiv conține un șir de carențe și în redacția propusă de autor nu poate fi acceptat. Astfel, acesta prevede că *„Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți”*.

În primul rând proiectul nu indica cu ce drept se dețin încăperile izolate. Dacă într-o clădire ce aparține statului, există încăperi izolate gestionate de mai multi titulari, dreptul de proprietate asupra clădirii nu poate fi înscris ca proprietate pe cote-părți, căci există doar un singur proprietar – Statul. Conform art. 344 Cod civil proprietatea este comună atunci când dreptul de proprietate aparține la mai multi titulari.

Avînd în vedere obiectul de reglementare al proiectului legii, putem presupune că se are în vedere situația în care încăperile izolate dintr-o clădire aparțin statului și unității administrativ-teritoriale. Dar și în acest caz redacția este eronată. Menționăm că, potrivit art. 355 Cod civil *„Dacă într-o clădire există spații cu destinație de locuință sau cu o altă destinație avînd proprietari diferiți, fiecare dintre aceștea deține drept de proprietate comună pe cote-părți, forțată și perpetuă, asupra părților din clădire, care, fiind destinate folosinței spațiilor, nu pot fi folosite decît în comun”*

APC:

Respectiv, în afară de faptul că reglementarea din proiect vine în contradicție cu art. 355 din Codul civil, conform căruia proprietatea comună se limitează doar asupra părților din clădire folosite în comun, norma propusă va duce la înscrierea dublă a dreptului de proprietate (clădirea înregistrată pe cote-părți și încăperi izolate înregistrate separat), ceea ce poate crea riscuri de manipulare cu informația din registrul bunurilor imobile.

Mai mult ca atât, procedura de efectuare a înscrierilor în registrul bunurilor imobile ține de tema Legii cadastrului bunurilor imobile și instrucțiunilor din domeniul. La moment instrucțiunile în domeniul înregistrării, deja reglementează aspectul cum se efectuează înscrierile în registrul bunurilor imobile în cazul în care într-o clădire sunt încăperi izolate. Astfel, pct. 94, pct. 114¹ din Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112 din 22 iunie 2005 (Monitorul Oficial 2005, nr. 142-144 art. 487) cu modificările ulterioare, prevede că cota-parte asupra părților comune din clădire, se înscrie alături de încăperea izolată, în registrul bunurilor imobile la construcție făcându-se mențiunea că „clădirea este împărțită în încăperi izolate”.

Tot la alineatul (3), menționăm că, și ultima frază este incorectă. Cuprinsul acesteia este următorul „Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drepturi, în baza dosarului cadastral al imobilului.” Alineatul prevede că înregistrarea se efectuează în baza dosarului cadastral. În conformitate cu articolul 20 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25 februarie 1998, dosarul cadastral conține documentele necesare înregistrării, respectiv, înregistrarea nu poate fi efectuată în baza dosarului cadastral. Având în vedere că, stabilirea cotelor-părți din suprafețele comune aferente fiecărei încăperi izolate, are loc în cadrul lucrărilor de măsurare, propunem de a substitui textul „în baza dosarului cadastral al imobilului” cu textul „în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale”.

În concluzie se propune de a expune alineatul 3 din articolul 22 în următoarea redacție:

(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”

Deputat în Parlament,



Alexandr BANNICOV



20 februarie 2018

S.C. nr. 61

Comisia economie, buget și finanțe

**Amendament
la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice
(nr.331 din 24.10.2017)**

În conformitate cu art.59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următorul amendament la proiectul de lege **privind delimitarea proprietății publice, nr.331 din 24.10.2017.**

1. La Art. art. 5 alin.(4) lit. a) se modifică și se expune în următoarea redacție.

”(4) Bunurile domeniului public:

a) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;”

Potrivit prevederilor legislației în vigoare doar autoritățile publice centrale și locale au dreptul de administrare a bunurilor, iar instituțiile publice bugetare/la autogestiune, întreprinderile de stat/municipale și societățile comerciale au dreptul doar de gestiune. În corelare cu art. 8 și 18 din Legea 121 din 04.05.2007. ”Articolul 8 din Legea 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevede atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatizării proprietății publice

(1) În domeniul administrării bunurilor proprietate publică, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

f) ținerea evidenței patrimoniului de stat din ramură, a contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor proprietate de stat din subordine;

g) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective, inclusiv coordonarea înstrăinării, gajării și casării activelor, precum și asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;

g¹) administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate de stat din gestiune, inclusiv darea lor în locațiune/arendă;

2. La art.6 alin. (2):

litera a) se modifică și se expune în redacția : ” a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale prin Hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate a statului sau prin decizia organului deliberativ a autorității publice locale, în cazul bunurilor unității administrativ teritoriale ”

3. La art.11 alin. (2) se se modifică și se expune după cum urmează:

”(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie:

a) zăcămintele de substanțe minerale utile de largă răspândire de importanță locală, inclusiv terenurile amplasate pe perimetrul zăcămintului;

b) corpurile de apă de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a unităților administrativ-teritoriale, terenurile aferente alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția celor prevăzute la art.9 alin.(2) lit. b);

Modificările propuse vin să coreleze prevederile articolului cu prevederile art.6 alin. (1) din Codul subsolului, potrivit căruia “bogățiile de orice natură ale subsolului Republicii Moldova, inclusiv substanțele minerale utile pe care le conține, precum și spațiile subterane ale acestuia fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile”.

4. La.21 alin.(7) se modifică și se expune în următoarea redacție:

”(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a altei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau cu terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și invers, autoritățile respective coordonează hotărârile terenurilor.

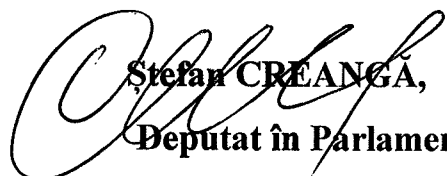
5. La art.22 alin. (3) se expune în redacția:

(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a Statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și încăperi izolate proprietate privată la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”

Propunerea va asigura respectarea dreptului de proprietate pe cote părți a fiecărui proprietar în corespundere cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile potrivit căreia dosarul cadastral se întocmește pentru fiecare bun imobil la înregistrarea lui primară.

6. La art.23 litera d) alin (1) se va completa în final cu sintagma ”sau din alte surse legale”

Propunerea invocată propune stabilirea surselor de finanțare a procesului de delimitare a proprietăților în contextul autonomiei locale și financiare a APL. În prevederile finale este oportun să fie specificat că realizarea prevederilor respective se fac din surse ale bugetului de stat sau alte surse alocate conform legislației.


Stefan CREANGĂ,
Deputat în Parlament



L. F. Februceniș 2018

S. C. nr. 80

Comisia economie, buget și finanțe

**Amendament
la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice
(nr.331 din 24.10.2017)**

În conformitate cu art.59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următorul amendament la proiectul de lege **privind delimitarea proprietății publice**, nr.331 din 24.10.2017.

1. Art. art. 20 alin (2) se propune a se complete cu o nouă literă c) în redacția:

”c) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate a statului și a listelor bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în temeiul informațiilor și materialelor existente (cadastrale, cartografice, planuri ortofoto ;”

2. La art. 21, alin (3) se propune a se expune în redacția:

”(3) Executarea lucrărilor de delimitare, lucrărilor de identificare, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate a statului și a terenurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile de specialitate, sunt asigurate, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și societăților comerciale care dispun de ingineri cadastrali certificați, de:

- a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, în comun cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;
- b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, în comun cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, inițiator a delimitării, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/ sau delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;
- c) unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/ sau delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;

3. Art 23 se va completa cu alin.(3) cu următoarea redacție:

(3) Se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi, bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau a unității teritoriale administrative, în lipsa documentelor care să confirme dreptul de proprietate


Ștefan CREANGĂ,
Deputat în Parlament



04 04 2018

PP nr. 7

Comisiei economie, buget și finanțe

**Amendament
la proiectul de lege nr.331 din 24.10.2017
privind delimitarea proprietății publice**

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de amendament.

1. La Articolul 9, alin (2), lit. j) din proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice, se prezintă în următoarea redacție:

”j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenul zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene, precum și terenurile pe care sunt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, cu excepția celor care aparțin unităților administrativ-teritoriale, persoanelor juridice de drept privat și întreprinderilor de stat incluse în lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, precum și a bunurilor descrise în prezenta diviziune care vor fi construite de persoane juridice de drept privat din sursele acestora sau din surse, altele decât cele alocate din bugetul de stat al Republicii Moldova, atrase ulterior intrării în vigoare a prezentei legi.”

Anexă:

1. Copia demersului Ministerului Economiei și Infrastructurii Republicii Moldova nr.21-3504 din 03.04.2018.

Cu respect,

Deputat în Parlament

3218



Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr. 21-3504

03.04 2018

Dlui Andrian Candu

**Președinte al Parlamentului
Republicii Moldova**

Multstimat Domnule Președinte,

Prin prezenta, Ministerul Economiei și Infrastructurii, solicită respectuos suportul DVS în aspectul examinării suplimentare a proiectului de Lege privind delimitarea proprietății publice (nr. 331), în contextul următoarelor circumstanțe.

În procesul negocierii contractului de vânzare-cumpărare la concurs investițional a Întreprinderii de Stat "Vestmoldtransgaz" ca complex patrimonial unic, câștigătorul concursului - SRL "Eurotransgaz", și-a exprimat îngrijorarea cu privire la prevederile art. 9 lit. j) din proiectul Legii privind delimitarea proprietății publice (nr. 331), aprobat de legislativ în două lecturi care determină că:

"j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenul zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene, precum și terenurile pe care sînt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice private"

Investitorul are temerea că, odată cu intrarea în vigoare a normei respective persistă riscul iminent de calificare a gazoductului Iași-Ungheni, transmis recent în capitalul social al Î.S. "Vestmoldtransgaz", ca bun din domeniul public al statului, ce ar exclude dreptul de proprietate al cumpărătorului asupra conductelor de transport al gazelor.

Întru evitarea oricărui dubiu și realizarea obiectivului proiectului, se impune expunerea lit. j) din alin(1) al art. 9 din proiectul Legii privind delimitarea proprietății publice, în următoarea redacție:

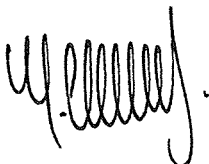
" j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenul zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene, precum și terenurile pe care sînt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, cu excepția celor care aparțin unităților

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	775
"03" 04	2018
Ora	

administrativ-teritoriale, persoanelor juridice de drept privat și întreprinderilor de stat incluse în lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, precum și a bunurilor descrise în prezenta diviziune care vor fi construite de persoane juridice de drept privat din sursele acestora sau din surse, altele decât cele alocate din bugetul de stat al Republicii Moldova, atrase ulterior intrării în vigoare a prezentei legi.”.

Cu profund respect,

Ministru



Chiril Gaburici