



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 808

от 29 июня 2016 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений и дополнений
в Земельный кодекс № 828-ХП от 25 декабря 1991 года**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс № 828-ХП от 25 декабря 1991 года.

Премьер-министр

Контрасигнуют

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности

Министр юстиции



ПАВЕЛ ФИЛИП

Октавиан КАЛМЫК

Эдуард Грама

Владимир Чеботарь

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс № 828-ХП от 25 декабря 1991 года**

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828-ХП от 25 декабря 1991 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., №107, ст.817), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Статья 36:

абзац первый после слов «объектов сельскохозяйственной инфраструктуры,» дополнить словами «и структур по туристическому приему типа агротуристического пансионата»;

в абзаце втором пункт б) после слов «к другой категории назначения» дополнить словами «, агротуристические пансионаты».

2. Дополнить статьей 38¹ следующего содержания:

«Статья 38¹. Использование земель сельскохозяйственного назначения в деятельности по сельскому туризму

Владельцы могут расположить на землях сельскохозяйственного назначения, без изменения их назначения, структуры по приему туристов типа агротуристического пансионата.

Право, установленное в абзаце первом, может быть реализовано, если владелец земель сельскохозяйственного назначения практикует сельскохозяйственную деятельность не менее пяти лет».

3. В абзаце первом статьи 58 изменение вносится только в тексте на государственном языке.

4. Статья 73:

абзац третий после текста «пунктом б) части второй статьи 36» дополнить текстом «или для осуществления деятельности, указанной в абзаце первом статьи 38¹»;

абзац четвертый после слов «сельской инфраструктуры» дополнить словами «и сельского туризма», а после текста «пункте б) части второй статьи 36» – текстом «или части первой статьи 38¹».

5. Статью 99 изложить в следующей редакции:

«Статья 99. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, обусловленные изъятием из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота или предоставлением во временное пользование сельскохозяйственных и лесохозяйственных угодий для использования в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также ограничением прав обладателей земель, ухудшением качества почв в результате деятельности предприятий, учреждений и организаций или их использованием не по назначению, возмещаются в государственный бюджет и расходуются на восстановление и освоение земель или повышение их плодородия. Компенсация этих потерь осуществляется наряду с возмещением убытков.

Указанные потери возмещаются в полном объеме согласно тарифам, установленным Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли.

Компенсация потерь, причиненных выводом земель из категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, осуществляется во всех случаях заинтересованными физическими и юридическими лицами, независимо от цели вывода земель и вида собственности на них, за исключением случаев, установленных законодательством.»

Ст. II. – Правительству в 6-месячный срок привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом

Председатель Парламента