



## Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

### Direcția generală juridică

#### AVIZ

#### la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile

(nr.269 din 26.07.2023)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat și în conformitate cu articolul 54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996 și cu prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, expune următoarele considerente.

**1.** Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fiind aprobat prin Hotărârea nr.524/2023, fapt ce corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

**2.** Prin natura relațiilor sociale reglementate, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, ține de competența Parlamentului și este în concordanță cu prevederile art.66 din Constituția Republicii Moldova.

**3.** Potrivit Notei informative, proiectul de lege vine să modifice un șir de articole din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Elaborarea proiectului de lege a fost condiționată de carențele depistate în procesul de aplicare a legii. Proiectul de lege va asigura îmbunătățirea procesului de formare a bunurilor imobile, care la rândul său va asigura calitatea lucrărilor cadastrale și diminuarea costurilor pentru aceste lucrări.

**4.** Implementarea proiectului de lege nu prevede alocarea surselor financiare din bugetul de stat.

**5.** În vederea respectării procedurilor de tehnică legislativă și prevederilor Legii nr.100/2017, ținem să atenționăm:

- Întru respectarea articolului 51 din Legea nr.100/2017, care stabilește structura articolului, atragem atenția asupra necesității excluderii alineatelor numerotate cu litere latine mici, urmate de paranteză (a se vedea pct.1, pct.3, pct.4, pct.5, pct.7, pct.9, pct.10 din proiectul de lege).

- Pentru comprehensivitate, se propune expunerea în redacție nouă a alin.(3) al art.12.

Oportunitatea adoptării prezentului proiect de lege urmează a fi decisă de către Parlament.

*Malai* **Tatiana MALAI**  
Șef adjunct al Direcției generale

ex.: Viorica Stratiev, tel.: 022.820.584