



10 noiembrie 2015

Dj 8 nr. 432

## AVIZ

la proiectul de lege pentru completarea unor acte legislative

(nr.394 din 16.10.2015)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea privind actele legislative nr.780/2001 și expune următoarele considerente.

### Observații de ordin de ordin general

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputații în Parlament Alexandr Bannicov și Boris Golovin, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Proiectului de lege, potrivit Notei informative, prevede completarea Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993 și Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007 cu scopul îmbunătățirii bazei legale, în vederea administrării eficiente a proprietății comune, protecția intereselor legitime ale proprietarilor și înregistrării corespunzătoare a proprietății. Și anume, proiectul de lege prevede completarea legilor menționate cu norme care să reglementeze modalitatea de transmitere în proprietate a caselor de locuit cu mai multe apartament privatizate și privatizarea clădirilor nelocuibile, încăperile cărora sunt privatizate. Considerăm că, argumentarea proiectului în contextul Notei informative, nu corespunde exigențelor din art.20 din Legea privind actele legislative, întrucât conținutul acesteia nu motivează și nu justifică pe deplin conținutul proiectului de lege. Potrivit argumentelor invocate în Nota informativă proiectului de lege va asigura o administrare corespunzătoare a proprietății comune. La acest capitol menționăm că potrivit art.22 din Legea nr.1324/1993 în imobilul (inclusiv căminul) în care au fost privatizate cel puțin 60 procente din locuințe, în termen de 3 luni de la data convocării adunării generale a proprietarilor de locuințe, se înființează și se înregistrează asociația de proprietari ai locuințelor privatizate cu forma de organizare juridică cooperativă de consum, cu transmiterea către aceasta în gestiune a bunurilor mobile și imobile și cu vărsarea pe contul ei a mijloacelor financiare obținute din plata pentru deservirea tehnică a blocului de locuințe pentru ultimele 2 luni premergătoare datei transmiterii către asociație a acestui bloc, precum și a compensărilor bănești prevăzute de legislația în vigoare. Iar art.24

stabilește că autoritățile administrației publice locale, unitățile la balanța cărora se află blocuri de locuințe vor transmite în gestiunea asociațiilor de proprietari ai locuințelor privatizate, la momentul fondării lor, încăperile libere din blocurile de locuințe menționate și terenurile aferente acestora, în conformitate cu planurile blocurilor de locuințe respective. Astfel, proprietarii apartamentelor privatizate din casele de locuit care nu constituie blocuri au posibilitatea înregistrării asociației de proprietari ai locuințelor privatizate cu forma de organizare juridică cooperativă de consum pentru o mai buna administrare a proprietății comune.

3. Menționăm că, potrivit art.7 din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, Guvernul elaborează și aprobă politica locativă a statului privind stabilirea unui mod unic al înregistrării de stat, al evaluării și evidenței locuințelor și stabilirea regulilor de bază privind administrarea, exploatarea și deservirea locuințelor. Astfel, în temeiul celor enunțate considerăm necesar a fi prezentat avizul Guvernului.

4. Referitor la privatizarea clădirilor nelocuibile aflate în proprietatea publică, încăperile cărora sînt privatizate considerăm necesar a fi prezentat avizul Agenției Proprietății Publice fiind organul abilitat cu administrarea și deetimizarea proprietății publice a statului.

#### **Observații de conținut**

1. La art.I, pentru un spor de precizie,și pentru a nu crea probleme în aplicare considerăm oportun a fi definită sintagma „casele de locuit cu mai multe apartamente privatizate”.

2. La art.II:

- sugerăm, a fi definită noțiunea „clădiri nelocuibile” or, Legea nr.121/2007 definește și utilizează noțiunea „încăperi nelocuibile”.

- este necesar a fi indicat și a se pune în sarcina Guvernului modalitatea privatizării clădirilor nelocuibile, încăperile cărora sunt privatizate.

3. Proiectul de lege propunem a fi completat cu prevederi care să prevadă obligația Guvernului de a executa actul legislativ, de a lua măsurile și de a efectua procedurile necesare executării.

Reieșind din cele menționate, asupra oportunității, examinării și adoptării acestui proiect de lege urmează să se pronunțe Parlamentul.



**Șef Direcție generală  
Ion Creangă**