



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 713

от 26 сентября 2023 г.

Кишинэу

**О проекте закона о безвозмездной передаче жилья
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/3, предназначенном
для участников ликвидации последствий аварии
на Чернобыльской атомной электростанции**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о безвозмездной передаче жилья в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/3, предназначенном для участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрассигнуют:

Министр труда и
социальной защиты

Алексей Бузу

Министр юстиции

Вероника Михайлов-Морару

Министр финансов

Вероника Сирецяну

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН**

о безвозмездной передаче жилья в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/3, предназначенном для участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Глава I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Объект и сфера применения закона**

Предметом настоящего закона является действие по безвозмездной передаче жилья в многоквартирном жилом доме, являющемся государственной собственностью, находящемся в ведении Министерства труда и социальной защиты, расположенном по адресу: мун. Кишинэу, ул. Алба Юлия, 91/3, состоящем из двух объектов недвижимости с кадастровыми номерами 0100510.322.01 и 0100510.322.02 соответственно, участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции (далее – *Чернобыльская АЭС*).

Статья 2. Цель закона

Целью настоящего закона является создание нормативной базы для безвозмездной передачи 80 единиц жилья в виде квартир участникам ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Статья 3. Основные понятия

В целях настоящего закона используются следующие основные понятия:

участник ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС – лица (временно направленные или командированные), принимавшие участие в ликвидации последствий аварии в зоне отчуждения или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие, работники органов внутренних дел, военнообязанные, призванные на специальные сборы, проходившие службу в вооруженных силах, войсках и органах Комитета государственной безопасности, внутренних и железнодорожных войсках, других воинских формированиях, и привлеченные к выполнению в этот

период работ в зоне отчуждения по ликвидации последствий аварии или других работ на Чернобыльской АЭС.

Глава II РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Статья 4. Передача жилья

(1) В порядке отступления от положений Закона № 29/2018 о разграничении публичной собственности многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/3, переводится из публичной сферы в частную сферу государства.

(2) В отступление от положений статей 9 и 10 Закона № 75/2015 о жилье передается из частной сферы государства в частную собственность участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС жилье в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/3.

Статья 5. Условия предоставления жилья

(1) Для получения жилья заявитель должен в совокупности отвечать следующим требованиям:

- a) являться гражданином Республики Молдова;
- b) иметь удостоверение участника ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, выданное административно-военным органом;
- c) не владеть в общей собственности/совместной собственности в Республике Молдова или за рубежом жильем, участком под застройку или домом, построенным в садоводческих товариществах;
- d) не получал поддержки от государства, центральных или местных органов государственного управления или через проекты, осуществляемые государством, на приобретение или строительство жилья, в соответствии с законодательством;
- e) не отчуждал и не дарил жилье, полученное после 1986 года;
- f) не участвовал в приватизации жилья, земельных участков под строительство, кооперативных домов, ранее полученных от государства.

(2) Заявители подают заявление и пакет документов, утвержденные Правительством в установленном порядке, в Комиссию по передаче жилья.

(3) В случае, если несколько лиц в совокупности отвечают требованиям, предусмотренным в части (1), преимущественное право предоставляется:

- a) лицам с ограниченными возможностями, получившим ограничение возможностей в результате ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;
- b) лицам, ухаживающим за детьми с тяжелыми формами ограничения возможностей;

с) лицам, проживающим в жилье, находящемся в государственной собственности, которое не отвечает техническим и санитарным требованиям, установленным действующими правилами, что подтверждается техническим заключением, выданным компетентным публичным органом;

d) лицам, располагающим в публичном жилищном фонде жилой площадью, составляющей менее минимальной нормы, установленной на каждого члена семьи.

(4) Лицо, супруг (супруга) которого имеет в исключительной собственности или совместно с другими членами семьи жилое помещение, независимо от его размера, в деревне или коммуне, полученное по наследству или в дар, имеет право на получение жилого помещения в соответствии с условиями настоящего закона.

(5) В случае смерти лица, состоящего совместно со своей семьей на учете в органах местного государственного управления по предоставлению жилья, в соответствии с положениями Закона № 909/1992 о социальной защите граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, члены семьи имеют право на получение жилья на условиях предусмотренных в частях (1) и (2).

(6) Статус члена семьи, в соответствии с настоящей статьей, предоставляется мужьям (женам), не вступившим в повторный брак, и детям, не достигшим возраста 18 лет, а если они обучаются по очной форме в образовательных учреждениях, то до окончания ими соответствующего учреждения, но не позднее, чем до достижения ими возраста 23 лет.

Статья 6. Комиссия по передаче жилья

(1) Жилье в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мун. Кишинэу, ул. Алба Юлия, 91/3, распределяется между участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, Комиссией по передаче жилья (далее – *Комиссия по передаче*), созданной Правительством.

(2) Комиссия по передаче выполняет следующие основные обязанности:

a) рассмотрение и проверка комплекта документов, представленных заявителями;

b) отбор получателей в соответствии с условиями, установленными настоящим законом, независимо от возраста, пола, языка, религии, этнической и социальной принадлежности;

c) разрешение разногласий, связанных с процессом рассмотрения заявок;

d) составление списка конечных получателей;

d) обеспечение справедливого, равноправного и прозрачного процесса передачи;

е) контроль за соблюдением законодательства.

Статья 7. Состав Комиссии по передаче

(1) Комиссия по передаче создается в следующем составе:

- а) представители Министерства труда и социальной защиты – 3;
- б) представитель Министерства финансов;
- с) представитель Государственной канцелярии;
- д) представитель Министерства инфраструктуры и регионального развития;
- е) представитель Министерства обороны;
- ф) представитель Агентства публичной собственности;
- г) представитель Службы информации и безопасности;
- h) представители общественных объединений – 2;
- и) представитель Национального центра по борьбе с коррупцией – со статусом наблюдателя.

(2) Ведение делопроизводства Комиссии по передаче обеспечивает Министерство труда и социальной защиты.

(3) За нарушение настоящего закона члены Комиссии по передаче несут правонарушительную и, в зависимости от обстоятельств, уголовную ответственность в соответствии с законодательством.

Глава III ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 8. Заключительные положения

(1) Правительству в течение 60 дней со дня вступления в силу настоящего закона утвердить нормативные акты, необходимые для его реализации, а также персональный состав Комиссии по передаче.

(2) В течение 30 дней после завершения процесса передачи жилья Министерству труда и социальной защиты обеспечить начало процедуры аудита безвозмездной передачи жилья в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: муниципий Кишинэу, улица Алба Юлия, 91/. Аудиторское заключение опубликовать на официальной веб-странице учреждения.

(3) Отобранным получателям жилья создать Ассоциацию собственников в кондоминиуме и взять на себя управление многоквартирным жилым домом в соответствии с положениями Закона № 187/2022 о кондоминиуме.

Председатель Парламента