

Tabel comparativ

la proiectul Legii pentru modificarea unor acte normative (aspecte privind parteneriatul public-privat și administrarea proprietății publice)

Prevedere actuală	Modificare propusă	Prevederea după modificare
1	2	3
Art.I Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165-166, art. 605)		
<p>Articolul 2. Noțiuni principale</p> <p>În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:</p> <p><i>partener public</i> - persoană juridică de drept public sau asociație a acestei persoane care stabilește un raport de parteneriat public-privat;</p> <p><i>partener privat</i>- persoană juridică de drept privat sau asociație a acestei persoane a acestora, care a devenit, în condițiile legii, parte într-un parteneriat public-privat</p> <p><i>parteneriat public-privat</i> - contract de lungă durată, încheiat între partenerul public și partenerul privat pentru desfășurarea activităților de interes public, fondat pe capacitățile fiecărui partener de a repartiza corespunzător resursele, riscurile și beneficiile;</p> <p><i>interes public</i>- orice beneficiu ale cărui formă și valoare se determină prin decizie a partenerului public, obținut în folosul</p>	<p>Pe tot parcursul textului, cuvintele "Ministerul Economiei", la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele "Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării", la forma gramaticală corespunzătoare</p> <p>La Articolul 2: după noțiunea "<i>partener public</i>" se completează cu noțiunea "investitor privat" cu următorul cuprins: "<i>investitor privat</i> - orice persoană juridică sau asocier de persoane juridice, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, cu condiția să nu aparțină categoriilor de parteneri publici; noțiunea "<i>partener privat</i>" va avea următoarea redacție: "<i>partener privat</i> - investitorul privat sau asocier de investitori privați, care a semnat cu partenerul public contractul de parteneriat public-privat"; se completează cu următoarele noțiuni: "<i>afiliat</i> - orice persoană asupra căreia se poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă ori care, ca urmare a asocierii cu o</p>	<p>Articolul 2. Noțiuni principale</p> <p>În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:</p> <p><i>partener public</i> - persoană juridică de drept public sau asociație a acestei persoane care stabilește un raport de parteneriat public-privat;</p> <p><i>investitor privat</i> - orice persoană juridică sau asocier de persoane juridice, care și-a manifestat interesul de a participa în cadrul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat, cu condiția să nu aparțină categoriilor de parteneri publici;</p> <p><i>partener privat</i> - investitorul privat sau asocier de investitori privați, care a semnat cu partenerul public contractul de parteneriat public-privat;</p> <p><i>parteneriat public-privat</i> - contract de lungă durată, încheiat între partenerul public și partenerul privat pentru desfășurarea activităților de interes public, fondat pe capacitățile fiecărui</p>

	<p>care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării contractului de parteneriat public-privat.”.</p>	<p><i>finanțatorii contractului de parteneriat public-privat</i> - persoanele fizice sau juridice care pun la dispoziția societății de proiect mijloacele financiare necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de partenerul privat, în temeiul contractului de parteneriat public-privat;</p> <p><i>finanțarea contractului de parteneriat public-privat</i> - presupune finanțarea investițiilor realizate în cadrul contractului și finanțarea utilizării bunului/bunurilor sau operării serviciului public ce formează obiectul contractului;</p> <p><i>închidere financiară</i> - o etapă definită în contractul de parteneriat public-privat și în contractul sau contractele de finanțare încheiate cu finanțatorii contractului de parteneriat public-privat care reprezintă data la care au fost îndeplinite toate condițiile suspensive pentru intrarea în vigoare a obligației finanțatorilor de a pune la dispoziție fondurile necesare finanțării contractului de parteneriat public-privat.</p>
<p>Articolul 3. Principiile aplicate în relațiile de parteneriat public-privat În sensul prezentei legi se aplică principiile:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării; b) transparenței; c) proporționalității; d) echilibrului; e) asigurării concurenței; f) libertății contractului; g) cooperării. 	<p>Articolul 3: Se completează cu lit. a¹) cu următorul cuprins: ”a¹) bunei-credințe;” lit. e), cuvintele „asigurării concurenței” se substituie cu cuvântul „competitivității”.</p>	<p>Articolul 3. Principiile aplicate în relațiile de parteneriat public-privat În sensul prezentei legi se aplică principiile:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării; a¹) bunei-credințe; b) transparenței; c) proporționalității; d) echilibrului; e) competitivității; f) libertății contractului; g) cooperării.
	<p>Se completează cu articolul 4¹ cu următorul</p>	<p>Articolul 4¹. Principiul bunei-credințe</p>

	<p>cuprins:</p> <p>”Articolul 4¹. Principiul bunei-credințe</p> <p>(1) Contractul de parteneriat public-privat este guvernat de principiul bunei credințe.</p> <p>(2) Părțile contractului de parteneriat public-privat trebuie să-și exercite drepturile și obligațiile asumate cu bună-credință.</p> <p>Este contrar bunei-credințe ca o parte să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în mod rezonabil pe acele declarații sau acel comportament.”</p>	<p>(1) Contractul de parteneriat public-privat este guvernat de principiul bunei-credințe.</p> <p>(2) Părțile contractului de parteneriat public-privat trebuie să-și exercite drepturile și obligațiile asumate cu bună-credință.</p> <p>(3) Este contrar bunei-credințe ca o parte să acționeze în contradicție cu declarațiile pe care le-a făcut anterior sau cu comportamentul pe care l-a avut anterior în cazul în care cealaltă parte, în detrimentul său, s-a bazat în mod rezonabil pe acele declarații sau acel comportament.</p>
<p>Articolul 6. Principiul proporționalității</p> <p>(1) În procesul de stabilire și de realizare a parteneriatului public -privat, partenerul public este în drept să întreprindă ori să ceară partenerului privat să întreprindă doar acțiunile care:</p> <p>a) vor avea drept rezultat atingerea obiectivului parteneriatului public-privat sau îndeplinirea obligațiilor asumate de partenerul privat;</p> <p>b) sînt necesare și au legătură cu obiectul parteneriatului public-privat;</p> <p>c) sînt comparabile cu importanța obiectivului public-privat, ținîndu-se cont atît de scop, cît și de consecințe;</p> <p>d) vor restricționa sau vor afecta cel mai puțin negativ cel mai puțin partenerul privat.</p>	<p>La Art.6</p> <p>alin.(1) lit. a) va avea următorul cuprins:</p> <p>„a) vor avea drept rezultat realizarea obiectivului parteneriatului public-privat sau îndeplinirea obligațiilor asumate de partenerul privat;”;</p> <p>la lit. d) cuvântul „negativ” de exclus;</p> <p>la alin. (2) cuvintele „reparația tuturilor” se substituie cu cuvântul „reparația”;</p> <p>la alin. (3) cuvântul „Reparația ” se va substitui cu cuvântul „Repararea”.</p>	<p>Articolul 6. Principiul proporționalității</p> <p>(1) În procesul de stabilire și de realizare a parteneriatului public-privat, partenerul public este în drept să întreprindă ori să ceară partenerului privat să întreprindă doar acțiunile care:</p> <p>a) vor avea drept rezultat realizarea obiectivului parteneriatului public-privat sau îndeplinirea obligațiilor asumate de partenerul privat;</p> <p>b) sînt necesare și au legătură cu obiectul parteneriatului public-privat;</p> <p>c) sînt comparabile cu importanța obiectivului public-privat, ținîndu-se cont atît de scop, cît și de consecințe;</p> <p>d) vor restricționa sau vor afecta cel mai puțin partenerul privat.</p> <p>(2) În cazul încălcării unilaterale de către partenerul public a obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat, partenerul privat este în drept să solicite repararea prejudiciilor cauzate, inclusiv recuperarea venitului ratat.</p>

<p>(2) În cazul încălcării unilaterale de către partenerul public a obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat, partenerul privat este în drept să solicite reparația tuturor prejudiciilor cauzate, inclusiv recuperarea venitului ratat.</p> <p>(3) Reparația prejudiciilor cauzate partenerului privat se efectuează de la bugetul partenerului public.</p>		<p>(3) Repararea prejudiciilor cauzate partenerului privat se efectuează de la bugetul partenerului public.</p>
<p>Articolul 7. Principiul echilibrului</p> <p>(1) Parteneriatul public-privat trebuie să se bazeze pe echilibrul dintre drepturile, obligațiile și beneficiile partenerului public și cele ale partenerului privat.</p> <p>(2) Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener</p> <p>(3) În cazul în care partenerul privat refuză preluarea a cel puțin unei părți din riscul comercial, indiferent de natura acestuia sau de prevederile oricărei alte legi sau act normativ, raportul nu va fi considerat drept parteneriat public-privat.</p>	<p>La Articolul 7 alineatul (3) va avea următorul cuprins:</p> <p>”(3) În toate cazurile, partenerul privat, indiferent de forma parteneriatului public-privat, este obligat să suporte cel puțin 50 la sută din riscurile comerciale”;</p>	<p>Articolul 7. Principiul echilibrului</p> <p>(1) Parteneriatul public-privat trebuie să se bazeze pe echilibrul dintre drepturile, obligațiile și beneficiile partenerului public și cele ale partenerului privat.</p> <p>(2) Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener</p> <p>(3) În toate cazurile, partenerul privat, indiferent de forma parteneriatului public-privat, este obligat să suporte cel puțin 50 la sută din riscurile comerciale.</p>
<p>Articolul 8. Principiul asigurării concurenței</p> <p>(1) În procesul de selectare a partenerului privat, partenerul public nu este în drept să limiteze în nici un mod concurența dintre ofertanți.</p>	<p>1. La Articolul 8: în denumire, cuvintele „asigurării concurenței” se substituie cu cuvântul „competitivității”;</p> <p>la alin.(2) textul „și a filialelor acestora în calitate de ofertanți” se substituie cu textul „a</p>	<p>Articolul 8. Principiul competitivității</p> <p>(1) În procesul de selectare a partenerului privat, partenerul public nu este în drept să limiteze în nici un mod concurența dintre ofertanți.</p> <p>(2) Se interzice participarea simultană și independentă la procedura de selectare a</p>

<p>(2) Se interzice participarea simultană și independentă la procedura de selectare a partenerului privat a persoanelor juridice și a filialelor acestora în calitate de ofertanți.</p> <p>(3) La stabilirea numărului de ofertanți invitați trebuie să se ia în considerare necesitatea asigurării unei concurențe reale.</p>	<p>sucursalelor persoanelor juridice respective, precum și a companiilor afiliate acestora în calitate de ofertanți.</p>	<p>partenerului privat a persoanelor juridice a sucursalelor persoanelor juridice respective, precum și a companiilor afiliate acestora în calitate de ofertanți.</p> <p>(3) La stabilirea numărului de ofertanți invitați trebuie să se ia în considerare necesitatea asigurării unei concurențe reale.</p>
<p>Articolul 9. Principiul libertății contractului</p> <p>În cazul în care legea nu prevede altfel, părțile parteneriatului public-privat sînt în drept să-și determine în mod liber drepturile și obligațiile care se stabilesc prin contract.</p>	<p>Articolul 9 va avea următorul cuprins: ”Articolul 9. Principiul libertății contractului</p> <p>Părțile parteneriatului public-privat sunt în drept să-și determine în mod liber drepturile și obligațiile stabilite prin contract în limitele impuse de lege, de ordinea publică și bunele moravuri.”</p>	<p>Articolul 9. Principiul libertății contractului</p> <p>Părțile parteneriatului public-privat sunt în drept să-și determine în mod liber drepturile și obligațiile stabilite prin contract în limitele impuse de lege, de ordinea publică și bunele moravuri.</p>
<p>Articolul 10. Principiul cooperării</p> <p>(1) Partenerul public acordă asistență partenerului privat în procesul de obținere a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat, prevăzută de legislație sau de contract.</p> <p>(2) Partenerul public nu este în drept să refuze fără un temei prevăzut de lege eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat pe care l-a inițiat dacă eliberarea se efectuează conform legislației.</p>	<p>1. La Articolul 10: la alineatul (1), se completează cu propoziția „Asistența pentru obținerea actelor permise se acordă de către partenerul public, în limita competențelor, doar dacă partenerul privat s-a conformat cerințelor legale pentru obținerea documentației respective.”</p> <p>„(2) În cazul neexecutării prevederilor contractuale de către partenerul privat, partenerul public refuză întemeiat eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat. Refuzul privind eliberarea actelor menționate se motivează și se comunică printr-o notificare scrisă”</p>	<p>Articolul 10. Principiul cooperării</p> <p>(1) Partenerul public acordă asistență partenerului privat în procesul de obținere a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat, prevăzută de legislație sau de contract. Asistența pentru obținerea actelor permise se acordă de către partenerul public, în limita competențelor, doar dacă partenerul privat s-a conformat cerințelor legale pentru obținerea documentației respective.</p> <p>(2) În cazul neexecutării prevederilor contractuale de către partenerul privat, partenerul public este în drept să refuze întemeiat acordarea asistenței, sau, după caz, eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat.</p>
<p>Articolul 11. Competența Guvernului</p>	<p>1. Articolul 11 se completează cu litera f)</p>	<p>Articolul 11 . Competența Guvernului</p>

<p>De competența Guvernului jîn:</p> <p>a) aprobarea listei proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>b) aprobarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat;</p> <p>c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;</p> <p>d) aprobarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării parteneriatului public-privat;</p> <p>d¹) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a jurisdicțiilor care nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;</p> <p>e) desemnarea autorității publice care va încheia contractele cu partenerii privați în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale.</p>	<p>și litera g) cu următorul cuprins:</p> <p>„f) aprobarea studiului de fezabilitate, în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale și/sau de alte autorități publice;</p> <p>g) aprobarea proiectului contractelor de parteneriat public-privat rezultate în urma finalizării negocierilor dintre partenerul public și partenerul privat, pentru proiectele administrației publice centrale, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării secretului comerția.1”.</p>	<p>De competența Guvernului jîn:</p> <p>a) aprobarea listei proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>b) aprobarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat;</p> <p>c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;</p> <p>d) aprobarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării parteneriatului public-privat;</p> <p>d¹) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a jurisdicțiilor care nu implementează standarde internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;</p> <p>e) desemnarea autorității publice care va încheia contractele cu partenerii privați în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale;</p> <p>„f) aprobarea studiului de fezabilitate, în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de autoritatea publică centrală/Agenția;</p>
--	--	--

<p>Articolul 14. Competența Agenției (1) De competența Agenției țin:</p> <p>a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;</p> <p>b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;</p> <p>b¹) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat de interes național și local;</p> <p>c) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;</p> <p>d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor public-privat, inclusiv prin participarea în activitatea</p>		<p>g) aprobarea proiectului contractelor de parteneriat public-privat rezultate în urma finalizării negocierilor dintre partenerul public și partenerul privat, pentru proiectele administrației publice centrale/Agenția, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării secretului comercial.</p>
<p>Articolul 14. Competența Agenției (1) De competența Agenției țin:</p> <p>a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;</p> <p>b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;</p> <p>b¹) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat de interes național și local;</p> <p>c) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;</p> <p>d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor public-privat, inclusiv prin participarea în activitatea</p>	<p>La Articolul 14 alineatul (3) propoziția „În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv”, se substituie cu propoziția „În cazul studiilor de fezabilitate complexe acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a solicitantului”.</p>	<p>Articolul 14. Competența Agenției (1) De competența Agenției țin:</p> <p>a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;</p> <p>b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;</p> <p>b¹) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat de interes național și local;</p> <p>c) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;</p> <p>d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor public-privat, inclusiv prin participarea în activitatea comisiilor de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat semnate de autoritățile administrației publice centrale și locale;</p>

<p>comisilor de monitorizare a contractelor de parteneriat public-privat semnate de autoritățile administrației publice centrale și locale;</p> <p>d¹) controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8¹;</p> <p>e) acordarea către partenerii publici și partenerii privați a asistenței necesare aplicării prezentei legi;</p> <p>f) publicarea comunicatelor informative și a documentelor aferente procedurii de selectare a partenerilor privați pe pagina web a Agenției;</p> <p>g) ținerea evidenței parteneriatelor publice-privat și al riscurilor aferente realizării fiecărui parteneriat;</p> <p>h) acordarea, la cererea oricărei persoane, de consultații în domeniul parteneriatului public-privat și instruirea personalului partenerilor publici;</p> <p>i) identificarea deficiențelor și barierei din calea realizării eficiente a parteneriatelor publice-privat; prezentarea către Guvern a rapoartelor anuale, publicarea analizelor statistice privind proiectele de parteneriat public-privat;</p> <p>j) identificarea potențialelor parteneriate publice-privat în baza informațiilor transmise de partenerii publici și facilitarea contactelor între aceștia și potențialii parteneri privați;</p> <p>k) solicitarea de la organele competente a informațiilor necesare exercitării atribuțiilor.</p>		<p>d¹) controlul privind respectarea regimului de incompatibilități stabilit la art. 8¹;</p> <p>e) acordarea către partenerii publici și partenerii privați a asistenței necesare aplicării prezentei legi;</p> <p>f) publicarea comunicatelor informative și a documentelor aferente procedurii de selectare a partenerilor privați pe pagina web a Agenției;</p> <p>g) ținerea evidenței parteneriatelor publice-privat și al riscurilor aferente realizării fiecărui parteneriat;</p> <p>h) acordarea, la cererea oricărei persoane, de consultații în domeniul parteneriatului public-privat și instruirea personalului partenerilor publici;</p> <p>i) identificarea deficiențelor și barierei din calea realizării eficiente a parteneriatelor publice-privat; prezentarea către Guvern a rapoartelor anuale, publicarea analizelor statistice privind proiectele de parteneriat public-privat;</p> <p>j) identificarea potențialelor parteneriate publice-privat în baza informațiilor transmise de partenerii publici și facilitarea contactelor între aceștia și potențialii parteneri privați;</p> <p>k) solicitarea de la organele competente a informațiilor necesare exercitării atribuțiilor.</p> <p>(2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Agenția poate atrage, după caz, experți independenți.</p> <p>(3) Termenul de avizare a studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-privat este de 30 de zile din momentul recepționării de către Agenție a adresării autorității publice respective în cazul studiilor de fezabilitate complexe acest termen</p>
---	--	--

<p>(2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Agenția poate atrage, după caz, experți independenți.</p> <p>(3) Termenul de avizare a studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele publice private este de 30 de zile din momentul recepționării de către Agenție a adresării autorității publice respective. În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv.</p>		<p>poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a solicitantului .</p>
	<p>Se completează cu Articolul 14¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 14¹. Competența autorităților publice care pot iniția parteneriat-public privat.</p> <p>De competența autorităților publice care pot iniția parteneriat public-privat țin:</p> <p>a) identificarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat și înaintarea către Agenție a propunerii privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate a statului și/sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>b) elaborarea studiilor de fezabilitate, după caz cu suportul grupului de experți sau de către persoana de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>c) aprobarea studiilor de fezabilitate, după caz cu suportul grupului de experți sau de către persoana de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>d) aprobarea tarifelor la serviciile publice în condițiile legislației;</p> <p>e) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat;</p>	<p>Articolul 14¹. Competența autorităților publice care pot iniția parteneriat-public privat.</p> <p>De competența autorităților publice care pot iniția parteneriat public-privat țin:</p> <p>a) identificarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat și înaintarea către Agenție a propunerii privind includerea acestora în lista bunurilor proprietate a statului și/sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>b) elaborarea studiilor de fezabilitate, după caz cu suportul grupului de experți sau de către persoana desemnate de aceștia și prezentarea acestora Agenție spre avizare;</p> <p>c) aprobarea obiectivelor și a condițiilor parteneriatului public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat;</p> <p>d) aprobarea tarifelor la serviciile publice în condițiile legislației;</p> <p>e) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat;</p>

	<p>privat;</p> <p>d) aprobarea tarifelor la serviciile publice în condițiile legislației;</p> <p>e) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat;</p> <p>f) asigurarea publicării comunicatului informativ;</p> <p>g) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea în adresa Agenției a copiilor a acestora pentru a fi luate la evidentă;</p> <p>h) asigurarea monitorizării realizării proiectelor de parteneriat public-privat.”</p>	<p>f) asigurarea publicării comunicatului informativ;</p> <p>g) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea în adresa Agenției a copiilor acestora pentru a fi luate la evidentă;</p> <p>h) asigurarea monitorizării realizării proiectelor de parteneriat public-privat.</p>
<p>Articolul 16. Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat</p> <p>(1) Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat (denumit în continuare Consiliu) este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pe lângă Guvern pentru evaluarea politicii statului în domeniul parteneriatului public-privat, pentru definirea priorităților și strategiilor de implementare a parteneriatului public-privat în Republica Moldova.</p> <p>(2) Componența nominală a Consiliului și regulamentul lui se aprobă de Guvern.</p>	<p>La Articolul 16 la alineatul (2) după cuvântul ”regulamentului” se completează cuvintele ”de activitate al acestuia”</p>	<p>Articolul 16. Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat</p> <p>(1) Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat (denumit în continuare Consiliu) este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pe lângă Guvern pentru evaluarea politicii statului în domeniul parteneriatului public-privat, pentru definirea priorităților și strategiilor de implementare a parteneriatului public-privat în Republica Moldova.</p> <p>(2) Componența nominală a Consiliului și regulamentul lui de activitate al acestuia se aprobă de Guvern.</p>
<p>Articolul 17. Obiectul parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Parteneriatul public-privat se bazează pe cooperarea între partenerul public și partenerul</p>	<p>1. La Articolul 17:</p> <p>la alineatul (1) cuvintele ”sporirea eficienței patrimoniului public” se substituie cu cuvintele „valorificarea patrimoniului public</p>	<p>Articolul 17. Obiectul parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Parteneriatul public-privat se bazează pe cooperarea între partenerul public și partenerul</p>

<p>și partenerul privat având ca scop sporirea eficienței patrimoniului public, fiecare partener asumându-și riscuri și responsabilități concrete.</p> <p>(2) Obiect al parteneriatului public-privat pot fi orice bunuri ,inclusive cele atribuite domeniului public,lucrare, serviciu public sau funcție exercitată de partenerul public, cu excepția celor interzise expres de lege.</p> <p>(3) Parteneriatul public-privat poate fi constituit având ca obiect elemente ale infrastructurii și/sau servicii de utilitate publică existente sau crearea acestora.</p>	<p>și eficientizarea serviciilor de utilitate publică”;</p> <p>alineatul (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>”(2) Obiect al parteneriatului public-privat reprezintă ansamblul lucrărilor/serviciilor aferente activelor de infrastructură publică, prestate de către partenerul privat, și activelor/bunurilor destinate prestării unui serviciu public, cu excepția celor interzise expres de cadrul normativ în vigoare, în condițiile prezentei legi”;</p> <p>alineatul (3) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) Obiect al parteneriatului public-privat nu pot fi întreprinderile de stat/municipale sau societățile comerciale în care statul deține cota-parte în capitalul social din profitul net al cota-parte în capitalul social din profitul net al cărora pot fi acoperite 30 la sută din investiții planificate pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat.”</p>	<p>privat având ca scop valorificarea patrimoniului public și eficientizarea serviciilor de utilitate publică, fiecare partener asumându-și riscuri și responsabilități concrete.</p> <p>(2) Obiect al parteneriatului public-privat reprezintă ansamblul lucrărilor/serviciilor aferente activelor de infrastructură publică, prestate de către partenerul privat, și activelor/bunurilor destinate prestării unui serviciu public, cu excepția celor interzise expres de cadrul normativ în vigoare, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(3) Obiect al parteneriatului public-privat nu pot fi întreprinderile de stat/municipale sau societățile comerciale în care statul deține cota-parte în capitalul social din profitul net al cărora pot fi acoperite 30 la sută din investiții planificate pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat.</p>
<p>Articolul 18. Princi paiele forme contractuale de realizare a parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Parteneriatul public-privat se realizează prin următoarele forme:</p> <p>a) contract de antrepriză/prestări servicii;</p> <p>b) contract de administrare fiduciară;</p> <p>c) contract de locațiune/arendă;</p> <p>d) contract de concesiune;</p> <p>e) contract de societate comercială sau de societate civilă.</p> <p>f) alte forme contractuale neinterzise de lege, prin contracted parteneriat</p>	<p>Articolul 18 va avea următorul cuprins:</p> <p>”Articolul 18. Formele de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Formele de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) parteneriatul public-privat contractual - parteneriatul public-privat realizat în temeiul unui contract pe termen lung încheiat între partenerul public, partenerul privat și o societate de proiect al cărei capital social este deținut integral de partenerul privat;</p> <p>b) parteneriatul public-privat instituțional - parteneriatul public-privat realizat în temeiul unui contract pe termen lung încheiat între partenerul public și partenerul privat, prin care se constituie de către partenerul public și partenerul privat o societate nouă, deținută de către partenerul public și partenerul privat, care va acționa ca societate de</p>	<p>Articolul 18. Formele de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Formele de parteneriat public-privat sunt:</p> <p>a) parteneriatul public-privat contractual - parteneriatul public-privat realizat în temeiul unui contract pe termen lung încheiat între partenerul public, partenerul privat și o societate de proiect al cărei capital social este deținut integral de partenerul privat;</p> <p>b) parteneriatul public-privat instituțional - parteneriatul public-privat realizat în temeiul unui contract pe termen lung încheiat între partenerul public și partenerul privat, prin care se constituie de către partenerul public și partenerul privat o societate nouă, deținută de către partenerul public și partenerul privat, care va acționa ca societate de</p>

<p>public-privat prin îmbinarea formelor stabilite la lit. a)–e).</p> <p>(2) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de antrepriză/prestări servicii are ca obiect:executarea de lucrări și/sau prestarea de servicii publice;transmiterea în posesiune și folosință temporară a bunurilor proprietate public necesară executării lucrărilor/prestării serviciilor,prestarea de servicii publice contra plată de către partenerul privat,executarea lucrărilor de proiectare,construcție, reconstrucție și/sau reparație capital,gestionarea și deservirea atât a elementelor infrastructurii,cît și a altor bunuri proprietate publică.</p> <p>(3) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de administrare fiduciară are ca obiect asigurarea unei bune gestionări a proprietății publice bazată pe criteriile de performanță stabilite în contract. În acest caz, partenerul public transmite partenerului privat gestionarea riscurilor de management și a riscurilor legate de asigurarea funcționării obiectului parteneriatului public-privat, dacă contractul nu prevede altfel.</p> <p>(4) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de locațiune/arendă are ca obiect transmiterea în posesiune și folosință temporară a bunurilor proprietate publică. Partenerul privat este responsabil de utilizarea la destinație a bunului și de colectarea plăților pentru lucrările</p>	<p>partenerul privat o societate nouă, deținută de către partenerul public și partenerul privat, care va acționa ca societate de proiect și care dobândește calitatea de parte la contractul de parteneriat public-privat respectiv.</p> <p>c) concesiune – este un contract între partenerul public și partenerul privat prin care aceasta din urmă dobândește dreptul de a exploata pentru o perioadă determinată anumite servicii publice sau anumite bunuri ale statului, în schimbul obligației de plată a unei redevențe.</p> <p>(2) Atât în cazul parteneriatului public-privat contractual, cât și în cazul parteneriatului public-privat instituțional, în situația în care partenerul public este supus unei măsuri de reorganizare, reglementată prin act normativ, noua entitate care preia atribuțiile și activitatea acestuia va prelua și calitatea de partener public în contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>(3) În situația în care contractul urmează să fie atribuit este considerat contract de concesiune, aceasta să fie realizat în condițiile Legii nr.121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.</p>	<p>proiect și care dobândește calitatea de parte la contractul de parteneriat public-privat respectiv.</p> <p>c) concesiune – este un contract între partenerul public și partenerul privat prin care aceasta din urmă dobândește dreptul de a exploata pentru o perioadă determinată anumite servicii publice sau anumite bunuri ale statului, în schimbul obligației de plată a unei redevențe.</p> <p>(2) Atât în cazul parteneriatului public-privat contractual, cât și în cazul parteneriatului public-privat instituțional, în situația în care partenerul public este supus unei măsuri de reorganizare, reglementată prin act normativ, noua entitate care preia atribuțiile și activitatea acestuia va prelua și calitatea de partener public în contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>(3) În situația în care contractul urmează să fie atribuit este considerat contract de concesiune, aceasta să fie realizat în condițiile Legii nr.121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.</p>
---	--	--

<p>efectuate și serviciile prestate. Prețul contractului se stabilește de către părți și nu poate fi mai mic de cuantumul minim al chiriei stabilit în legea anuală a bugetului de stat.</p> <p>(5) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de concesiune are loc în conformitate cu legislația privind concesiunile.</p> <p>(6) Parteneriatul public-privat poate fi realizat și prin asocierea partenerului public și partenerului privat, fie în baza unui contract de societate civilă, fără crearea vreunei persoane juridice, fie prin crearea unei societăți comerciale (societate cu răspundere limitată ori societate pe acțiuni) având la bază capital mixt (public-privat). Parteneriatul public-privat sub formă de societate comercială poate fi inițiat inclusiv prin vîndere prin concurs de către partenerul public a unei cote-părți din capitalul social al societății comerciale.</p> <p>(8) Asupra contractelor prevăzute în prezentul articol se aplică și prevederile Codului civil.</p> <p>(9) Relația de parteneriat public-privat se stabilește doar în bază de concurs, indiferent de forma lui contractuală de realizare.</p>		
<p>Articolul 19. Modalitățile de realizare a contractelor de parteneriat public-privat</p> <p>(1) În funcție de nivelul de implicare a partenerului privat, se definesc următoarele</p>	<p>Articolul 19 va avea următorul cuprins: Articolul 19. Finanțarea investițiilor în cadrul contractului de parteneriat public-privat (1) Finanțarea investițiilor care se realizează în cadrul contractelor de parteneriat public-</p>	<p>Articolul 19. Finanțarea investițiilor în cadrul contractului de parteneriat public-privat (1) Finanțarea investițiilor care se realizează în cadrul contractelor de parteneriat public-privat se efectuează integral din resurse financiare asigurate</p>

<p>modalități de realizare a contractelor de parteneriat public-privat:</p> <p>a) proiectare-construcție-operare, prin care construcția și exploatarea obiectului parteneriatului public-privat sînt transferate partenerului privat pentru cel mult 50 de ani. Proiectul de parteneriat public-privat se poate finanța integral de către partenerul privat. La expirarea contractului încheiat cu partenerul public, obiectul parteneriatului public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație;</p> <p>b) construcție-operare-reînnoire, prin care partenerul privat își asumă finanțarea construcției obiectului parteneriatului public-privat, precum și toate costurile de întreținere a acestuia pe o durată de cel mult 50 de ani. Partenerul privat i se permite perceperea, în conformitate cu legislația în vigoare, a tarifelor corespunzătoare pentru utilizarea bunului public într-o perioadă stabilită. La expirarea contractului, obiectul parteneriatului public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație;</p> <p>c) construcție-operare-transfer, prin care partenerul privat își asumă construcția, finanțarea, exploatarea și întreținerea unui bun public. Investitorului i se permite să perceapă tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, precum și pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul</p>	<p>privat se efectuează integral din resurse financiare asigurate de partenerul privat din surse proprii sau atrase de partenerul privat de la finanțatori.</p> <p>(2) Investițiile finanțate din veniturile aferente gestionării patrimoniului public și din amortizarea valorii patrimoniului public, incluse în tarifele serviciilor prestate, nu pot fi recunoscute ca amortizarea valorii patrimoniului public, incluse în tarifele serviciilor prestate, nu pot fi recunoscute ca amortizare a valorii patrimoniului public, incluse în tarifele serviciilor prestate, nu pot fi recunoscute ca investiții din surse proprii ale partenerului privat, respectiv, acestea nu vor fi restituite partenerului privat în caz de rezoluțiune a contractului.</p> <p>(3) Partenerul public poate contribui la realizarea proiectului de parteneriat public-privat prin una sau mai multe dintre următoarele modalități, în condițiile specificate în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat:</p> <p>a) constituirea anumitor drepturi în favoarea partenerului privat (dreptul de suprafață, de servitute sau dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate de stat);</p> <p>b) asumarea unor obligații privind etapele premergătoare realizării investiției, precum: cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii aferente obiectivelor de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizărilor și acordurilor prevăzute de lege; cheltuieli de expertiză, proiectare, asistență tehnică.</p> <p>(4) În cazul în care partenerul public intenționează recuperarea costurilor deja suportate conform alin.(3) lit.b), legate de pregătirea proiectului, acestea se includ în valoarea estimată a proiectului, partenerul public avînd obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.</p> <p>(5) În cazul prevăzut la alin. (4), partenerul public precizează în documentația de atribuire și în</p>	<p>de partenerul privat din surse proprii sau atrase de partenerul privat de la finanțatori.</p> <p>(2) Investițiile finanțate din veniturile aferente gestionării patrimoniului public și din amortizarea valorii patrimoniului public, incluse în tarifele serviciilor prestate, nu pot fi recunoscute ca investiții din surse proprii ale partenerului privat, respectiv, acestea nu vor fi restituite partenerului privat în caz de rezoluțiune a contractului.</p> <p>(3) Partenerul public poate contribui la realizarea proiectului de parteneriat public-privat prin una sau mai multe dintre următoarele modalități, în condițiile specificate în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat:</p> <p>a) constituirea anumitor drepturi în favoarea partenerului privat (dreptul de suprafață, de servitute sau dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate de stat);</p> <p>b) asumarea unor obligații privind etapele premergătoare realizării investiției, precum: cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii aferente obiectivelor de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizărilor și acordurilor prevăzute de lege; cheltuieli de expertiză, proiectare, asistență tehnică.</p> <p>(4) În cazul în care partenerul public intenționează recuperarea costurilor deja suportate conform alin.(3) lit.b), legate de pregătirea proiectului, acestea se includ în valoarea estimată a proiectului, partenerul public avînd obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.</p> <p>(5) În cazul prevăzut la alin. (4), partenerul public precizează în documentația de atribuire și în</p>
---	--	--

<p>public este transferat cu titlu gratuit autorității publice în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație;</p> <p>d) construcție-transfer-operare, prin care partenerul privat își asumă construcția unui bun care se transmite în proprietate partenerului public imediat după finalizarea construcției, iar partenerul public, la rîndul său, îl transmite în folosință partenerului privat;</p> <p>e) locațiune-dezvoltare-operare, prin care partenerul privat obține în folosință temporară sau în posesiune și folosință temporară un bun public, obligîndu-se să achite în rate prețul acestuia în decursul unei perioade care nu va depăși 50 de ani. Dacă în contract nu se prevede altfel, partenerul public dobîndește dreptul de a obține venituri din furnizarea serviciilor de către partenerul privat, iar la finalizarea contractului, bunul public este transferat autorității publice în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație;</p> <p>f) reabilitare-operare-transfer, prin care bunul public este transferat partenerului privat, care are obligația de a reabilita, opera și întreține bunul public pentru o perioadă care nu poate depăși 50 de ani. La expirarea contractului, bunul public se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație.</p> <p>(2) Parteneriatul public-privat poate fi realizat și prin alte modalități care nu sînt interzise expres de lege.</p>	<p>valoarea estimată a proiectului, partenerul public avînd obligația de a le evidenția în mod distinct în documentația de atribuire.</p> <p>(5) În cazul prevăzut la alin. (4), partenerul public precizează în documentația de atribuire și în contract obligația viitorului partener privat de a rambursa costurile deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului, precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.</p> <p>(6) În aplicarea prevederilor alin. (5), partenerul public poate condiționa intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate, legate de pregătirea proiectului, precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.</p> <p>(7) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public poate condiționa intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate, legate de pregătirea proiectului respectiv.</p> <p>(7) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public se realizează în condițiile reglementărilor privind ajutorul de stat, utilizarea finanțelor publice, reglementărilor specifice domeniului de activitate al partenerului public privind finanțarea categoriilor de investiții care ar putea constitui obiectul unui contract de parteneriat public-privat.</p>	<p>contract obligația viitorului partener privat de a rambursa costurile deja suportate de partenerul public, legate de pregătirea proiectului, precum și condițiile în care se va realiza această rambursare.</p> <p>(6) În aplicarea prevederilor alin. (5), partenerul public poate condiționa intrarea în vigoare a contractului de parteneriat public-privat de rambursarea de către partenerul privat a costurilor deja suportate, legate de pregătirea proiectului respectiv.</p> <p>(7) Contribuția partenerului public la proiectul de parteneriat public se realizează în condițiile reglementărilor privind ajutorul de stat, utilizarea finanțelor publice, reglementărilor specifice domeniului de activitate al partenerului public privind finanțarea categoriilor de investiții care ar putea constitui obiectul unui contract de parteneriat public-privat.</p>
---	---	--

<p>Articolul 20. Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Indiferent de forma de realizare a parteneriatului public-privat, contractul încheiat între partenerul public și partenerul privat trebuie să conțină cel puțin următoarele:</p> <p>a) date despre părțile contractante;</p> <p>b) drepturile și obligațiile părților, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obligația partenerului privat privind crearea și reconstrucția obiectului parteneriatului public-privat; - obligația partenerului privind efectuarea reparației obiectului parteneriatului public-privat în cazul în care acest fapt a fost inclus în lista cerințelor partenerului public sau a fost asumat de partenerul privat la etapa desfășurării concursului de selectare a partenerului privat; - obligația partenerului privat cu privire la păstrarea, în conformitate cu legislația, a facilităților pentru unele categorii ale populației; - obligația partenerului public privind cofinanțarea obiectului parteneriatului public-privat; c) descrierea (caracteristica tehnico-economică) a obiectului parteneriatului public-privat; d) termenul contractului și etapele de realizare a parteneriatului public-privat, 	<p>Articolul 20 va avea următorul cuprins:</p> <p>» Articolul 20. Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Contractul de parteneriat public-privat reglementează cel puțin următoarele aspecte:</p> <p>a) părțile contractului;</p> <p>b) obiectul proiectului realizat în parteneriat public-privat;</p> <p>c) obligativitatea creării și înregistrării de către învingătorul concursului a societății de proiect, care va realiza contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>d) condițiile de înființare și funcționare a societății de proiect;</p> <p>e) modalitatea sau instrumentele financiare prin care investitorul privat demonstrează pe perioada de execuție a investiției capacitatea financiară suficientă pentru realizarea lucrărilor conform graficului de execuție;</p> <p>f) drepturile și obligațiile partenerului public, ale partenerului privat și ale societății de proiect, pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat, inclusiv obligațiile partenerului privat și ale societății de proiect menite să garanteze respectarea destinației bunurilor implicate în proiectul de parteneriat public-privat și a condițiilor de realizare a serviciului public;</p> <p>g) regimul juridic al bunurilor implicate în proiect, inclusiv al bunurilor realizate sau dobândite în cursul derulării proiectului și modalitatea de transfer al acestor bunuri la încetarea contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice și în condițiile prezentei legi;</p> <p>h) durata de realizare a contractului;</p>	<p>Articolul 20. Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat</p> <p>(1) Contractul de parteneriat public-privat reglementează cel puțin următoarele aspecte:</p> <p>a) părțile contractului;</p> <p>b) obiectul proiectului realizat în parteneriat public-privat;</p> <p>c) obligativitatea creării și înregistrării de către învingătorul concursului a societății de proiect, care va realiza contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>d) condițiile de înființare și funcționare a societății de proiect;</p> <p>e) modalitatea sau instrumentele financiare prin care investitorul privat demonstrează pe perioada de execuție a investiției capacitatea financiară suficientă pentru realizarea lucrărilor conform graficului de execuție;</p> <p>f) drepturile și obligațiile partenerului public, ale partenerului privat și ale societății de proiect, pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat, inclusiv obligațiile partenerului privat și ale societății de proiect menite să garanteze respectarea destinației bunurilor implicate în proiectul de parteneriat public-privat și a condițiilor de realizare a serviciului public;</p> <p>g) regimul juridic al bunurilor implicate în proiect, inclusiv al bunurilor realizate sau dobândite în cursul derulării proiectului și modalitatea de transfer al acestor bunuri la încetarea contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice și în condițiile prezentei legi;</p> <p>h) durata de realizare a contractului;</p>
--	--	---

<p>volumul investițiilor partenerului public și ale partenerului privat;</p> <p>e) termenul de dare în exploatare a obiectului parteneriatului public-privat, după caz;</p> <p>f) reguli privind modul de folosire a terenului aflat în proprietatea partenerului public;</p> <p>g) date privind volumul bunurilor care urmează a fi produse, al lucrărilor care urmează a fi executate, al serviciilor care urmează a fi prestate, precum și date privind calitatea lor, după caz;</p> <p>h) mărimea plății pentru utilizarea obiectului parteneriatului public-privat, forma, termenul și procedura de achitare;</p> <p>i) clauze privind repartizarea riscurilor;</p> <p>j) modalitatea și procedura de restituire a obiectului parteneriatului public-privat la momentul expirării termenului parteneriatului public-privat, după caz;</p> <p>k) clauza de reparare, despăgubire a prejudiciilor; răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor în cazul rezoluțiunii, rezilierii și/sau revocării contractului, după caz;</p> <p>l) criteriile de performanță în cazul contractului de administrare fiduciară.</p> <p>(2) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.</p>	<p>încetarea contractului, cu respectarea dispozițiilor legale în materia proprietății publice și în condițiile prezentei legi;</p> <p>h) durata de realizare a contractului;</p> <p>i) modalitatea de finanțare, etapele proiectului de parteneriat public-privat și graficul de realizare a obligațiilor contractuale;</p> <p>j) distribuirea riscurilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>k) caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunului sau bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului, precum și indicatorii de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>l) modalitatea și procedura de monitorizare și control de către partenerul public al respectării obligațiilor de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>m) garanțiile de bună execuție ce vor fi asigurate de partenerul privat;</p> <p>n) asigurările ce vor fi încheiate și menținute pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>o) răspunderea contractuală, inclusiv sancțiunile și penalitățile aplicabile partenerului privat în cazul neexecutării obligațiilor sale, în special în cazul neîntinerii sau nemenținerii obiectivelor ori indicatorilor de performanță, precum și, după caz, posibilitatea compensării sumelor astfel datorate de partenerul privat cu plățile datorate de partenerul public în temeiul contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>p) răspunderea în solidar a partenerului privat care este acționar al societății de proiect, împreună cu aceasta, pentru orice obligație, sumă datorată, conform obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>q) cazurile de răspundere contractuală potrivit prevederilor lit. o) și lit. p), care sunt notificate de către partenerul public partenerului privat, urmând</p>	<p>i) modalitatea de finanțare, etapele proiectului de parteneriat public-privat și graficul de realizare a obligațiilor contractuale;</p> <p>j) distribuirea riscurilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>k) caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunului sau bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului, precum și indicatorii de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>l) modalitatea și procedura de monitorizare și control de către partenerul public al respectării obligațiilor de performanță a serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>m) garanțiile de bună execuție ce vor fi asigurate de partenerul privat;</p> <p>n) asigurările ce vor fi încheiate și menținute pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>o) răspunderea contractuală, inclusiv sancțiunile și penalitățile aplicabile partenerului privat în cazul neexecutării obligațiilor sale, în special în cazul neîntinerii sau nemenținerii obiectivelor ori indicatorilor de performanță, precum și, după caz, posibilitatea compensării sumelor astfel datorate de partenerul privat cu plățile datorate de partenerul public în temeiul contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>p) răspunderea în solidar a partenerului privat care este acționar al societății de proiect, împreună cu aceasta, pentru orice obligație, sumă datorată, conform obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>q) cazurile de răspundere contractuală potrivit prevederilor lit. o) și lit. p), care sunt notificate de către partenerul public partenerului privat, urmând</p>
---	--	--

	<p>împreună cu aceasta, pentru orice obligație, sumă datorată, conform obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>q) cazurile de răspundere contractuală potrivit prevederilor lit. o) și lit. p), care sunt notificate de către partenerul public partenerului privat, urmând a fi suportate de către societatea de proiect, dacă aceasta are alocări pentru susținerea acestor cheltuieli; în caz contrar, în termen de 30 de zile de la data notificării, acestea fac obiectul unei proceduri de executare silită îndreptată inclusiv asupra partenerului privat;</p> <p>r) modalitatea de modificare unilaterală a unei anumite părți ale contractului și de rezoluțiune unilaterală a acestuia de către partenerul public;</p> <p>s) mecanisme de repartizare a profitului net, după caz;</p> <p>t) procedura și limitele subcontractării;</p> <p>u) cauzele de încetare/rezoluțiune a contractului și condițiile în care se asigură continuitatea serviciului public realizat în cadrul contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>v) proceduri de soluționare a litigiilor;</p> <p>w) orice alte condiții prevăzute de reglementările naționale în domeniul ajutorului de stat, în cazul în care prin contractul de parteneriat public-privat se implementează măsuri de natura ajutorului de stat;</p> <p>x) proceduri de preluare a drepturilor și obligațiilor societății de proiect de către un nou partener privat în condițiile înlocuirii acestuia la propunerea finanțatorilor majoritari ai proiectului;</p> <p>y) orice alte aspecte care, în conformitate cu prevederile prezentei legi, trebuie prevăzute în contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>z) procedura de transmitere-predare a activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat, de la partenerul privat către partenerul public și modalitatea de rambursare de către partenerul public a investițiilor efectuate de către partenerul</p>	<p>a fi suportate de către societatea de proiect, dacă aceasta are alocări pentru susținerea acestor cheltuieli; în caz contrar, în termen de 30 de zile de la data notificării, acestea fac obiectul unei proceduri de executare silită îndreptată inclusiv asupra partenerului privat;</p> <p>r) modalitatea de modificare unilaterală a unei anumite părți ale contractului și de rezoluțiune unilaterală a acestuia de către partenerul public;</p> <p>s) mecanisme de repartizare a profitului net, după caz;</p> <p>t) procedura și limitele subcontractării;</p> <p>u) cauzele de încetare/rezoluțiune a contractului și condițiile în care se asigură continuitatea serviciului public realizat în cadrul contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>v) proceduri de soluționare a litigiilor;</p> <p>w) orice alte condiții prevăzute de reglementările naționale în domeniul ajutorului de stat, în cazul în care prin contractul de parteneriat public-privat se implementează măsuri de natura ajutorului de stat;</p> <p>x) proceduri de preluare a drepturilor și obligațiilor societății de proiect de către un nou partener privat în condițiile înlocuirii acestuia la propunerea finanțatorilor majoritari ai proiectului;</p> <p>y) orice alte aspecte care, în conformitate cu prevederile prezentei legi, trebuie prevăzute în contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>z) procedura de transmitere-predare a activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat, de la partenerul privat către partenerul public și modalitatea de rambursare de către partenerul public a investițiilor efectuate de către partenerul</p>
--	--	---

	<p>nou partener privat în condițiile înlocuirii acestuia la propunerea finanțatorilor majoritari ai proiectului;</p> <p>y) orice alte aspecte care, în conformitate cu prevederile prezentei legi, trebuie prevăzute în contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>z) procedura de transmitere-predare a activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat, de la partenerul privat către partenerul public și modalitatea de rambursare de către partenerul public a investițiilor efectuate de către partenerul privat în cadrul contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(2) Contractul de parteneriat public-privat prezintă în anexă cel puțin următoarele:</p> <p>a) lista activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat;</p> <p>b) bunurile sau categoriile de bunuri care, pe parcursul derulării contractului sau la încetarea acestuia, urmează să intre în proprietatea partenerului public, respectiv a contractului de parteneriat public-privat, inclusiv, după caz:</p> <p>c) bunurile realizate pe parcursul executării contractului ca urmare a realizării investițiilor asumate de către partenerul privat;</p> <p>d) bunurile pe care partenerul privat trebuie să le transfere partenerului public la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>e) bunurile pe care partenerul public are opțiunea de a le cumpăra la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>f) bunurile care rămân în proprietatea partenerului privat la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat, după caz;</p> <p>g) copia autentificată a contractului de societate de proiect și, respectiv, a statutului acesteia.</p> <p>(3) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.</p> <p>(4) Partenerul privat/societatea de proiect, nu poate cesiona bunurile, serviciile sau lucrările ce fac obiectul contractului și nu poate încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane.</p> <p>(5) Contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de plata redevenței pe o anumită</p>	<p>privat în cadrul contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(2) Contractul de parteneriat public-privat prezintă în anexă cel puțin următoarele:</p> <p>a) lista activelor care fac obiectul parteneriatului public-privat;</p> <p>b) bunurile sau categoriile de bunuri care, pe parcursul derulării contractului sau la încetarea acestuia, urmează să intre în proprietatea partenerului public, respectiv a partenerului privat inclusiv, după caz:</p> <p>c) bunurile realizate pe parcursul executării contractului ca urmare a realizării investițiilor asumate de către partenerul privat;</p> <p>d) bunurile pe care partenerul privat trebuie să le transfere partenerului public la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>e) bunurile pe care partenerul public are opțiunea de a le cumpăra la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat;</p> <p>f) bunurile care rămân în proprietatea partenerului privat la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat, după caz;</p> <p>g) copia autentificată a contractului de societate de proiect și, respectiv, a statutului acesteia.</p> <p>(3) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.</p> <p>(4) Partenerul privat/societatea de proiect, nu poate cesiona bunurile, serviciile sau lucrările ce fac obiectul contractului și nu poate încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane.</p> <p>(5) Contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de plata redevenței pe o anumită</p>
--	--	---

	<p>f) bunurile care rămân în proprietatea partenerului privat la încetarea, din orice motiv, a contractului de parteneriat public-privat, după caz;</p> <p>g) copia autenticată a contractului de societate de proiect și, respectiv, a statutului acesteia.</p> <p>(3) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.</p> <p>(4) Partenerul privat/societatea de proiect, nu poate cesiona bunurile, serviciile sau lucrările ce fac obiectul contractului și nu poate încredința realizarea obiectului contractului unei alte persoane.</p> <p>(5) Contractul de parteneriat public-privat nu poate prevedea scutirea de plata redevenței pe o anumită perioadă de timp sau stabilirea unei redevențe derizorii.</p> <p>(6) Partenerul privat, are obligația de a demonstra trimestrial, pe perioada de execuție a investiției, faptul că dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat conform graficului de execuție, anexă la contractul de parteneriat public-privat.”</p>	<p>perioadă de timp sau stabilirea unei redevențe derizorii.</p> <p>(6) Partenerul privat, are obligația de a demonstra trimestrial, pe perioada de execuție a investiției, faptul că dispune de resursele financiare necesare pentru realizarea contractului de parteneriat public-privat conform graficului de execuție, anexă la contractul de parteneriat public-privat.</p>
	<p>Se completează cu Articolul 20¹, cu următorul cuprins:</p> <p>”Articolul 20¹. Durata contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Durata contractului de parteneriat public-privat se calculează pe baza studiului de fezabilitate și se stabilește atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de parteneriat public-privat, aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar partenerului privat pentru a obține un venit</p>	<p>Articolul 20¹. Durata contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) Durata contractului de parteneriat public-privat se calculează pe baza studiului de fezabilitate și se stabilește atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de parteneriat public-privat, aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar partenerului privat pentru a obține un venit</p>

	<p>public-privat, aceasta nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar partenerului privat pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu unui profit rezonabil. Durata maximă a contractului de parteneriat public-privat nu poate fi mai mare de 50 de ani.</p> <p>(2) Profit rezonabil înseamnă o rată de rentabilitate a capitalului raportată la nivelul optim pe sectorul de activitate și care ține seama de nivelul de risc al studiului de întocmirea studiului de fezabilitate.</p> <p>(3) Durata contractului de parteneriat public-privat se stabilește, de principiu, în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către partenerul privat și în funcție de modalitatea de finanțare a acestor investiții.</p> <p>(4) La stabilirea duratei contractului se va ține cont de următoarele aspecte:</p> <p>a) la finalul duratei contractului de parteneriat public-privat, obiectivul (bunul) realizat în timpul acestui să fie în bună stare de funcționare și exploatabil conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și prin contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>b) să se evite restricționarea concurenței;</p> <p>c) să se asigure un profit rezonabil pentru domeniul respectiv, ca urmare a exploatarea obiectului și operării serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>d) să se asigure un nivel suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;</p>	<p>minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil. Durata maximă a contractului de parteneriat public-privat nu poate fi mai mare de 50 de ani.</p> <p>(2) Profit rezonabil înseamnă o rată de rentabilitate a capitalului raportată la nivelul optim pe sectorul de activitate și care ține seama de nivelul de risc al serviciului public, evaluată la momentul întocmirii studiului de fezabilitate.</p> <p>(3) Durata contractului de parteneriat public-privat se stabilește, de principiu, în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către partenerul privat și în funcție de modalitatea de finanțare a acestor investiții.</p> <p>(4) La stabilirea duratei contractului se va ține cont de următoarele aspecte:</p> <p>a) la finalul duratei contractului de parteneriat public-privat, obiectivul (bunul) realizat în timpul acestui să fie în bună stare de funcționare și exploatabil conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și prin contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>b) să se evite restricționarea concurenței;</p> <p>c) să se asigure un profit rezonabil pentru domeniul respectiv, ca urmare a exploatarea obiectului și operării serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>d) să se asigure un nivel suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;</p>
--	---	---

	<p>bunului/bunurilor și operării serviciului public ce formează obiectul proiectului;</p> <p>d) să se asigure un nivel suportabil al prețurilor pentru serviciile ce formează obiectul proiectului, ce urmează să fie plătite de către beneficiarii serviciilor;</p> <p>e) să se permită transferul optim al riscurilor către partenerul privat.</p> <p>(5) La sfârșitul perioadei determinate în contract, obiectivul (bunul) realizat prin proiectul de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație</p>	<p>e) să se permită transferul optim al riscurilor către partenerul privat.</p> <p>(5) La sfârșitul perioadei determinate în contract, obiectivul (bunul) realizat prin proiectul de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație</p>
<p>Articolul 23. Responsabilitatea și răspunderea partenerului public și celui privat</p> <p>(1) Partenerul privat este responsabil de executarea obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat. În cazul în care parteneriatul public-privat are la bază construcția sau reconstrucția elementelor infrastructurii și/ sau a obiectelor ce asigură prestarea serviciilor de infrastructură și/ sau a obiectelor de utilitate publică, partenerul privat este responsabil de calitatea construcției sau a reconstrucției obiectului parteneriatului public-privat, inclusiv de respectarea cerințelor față de documentația de proiect, documentația tehnică și de reglementare tehnică.</p> <p>(2) În cazul în care una dintre părți nu respectă obligațiile asumate sau în cazul incapacității ei de a îndeplini aceste obligații, cealaltă parte este îndreptățită să ceară rezoluțiunea contractului, cu respectarea unui termen de preaviz termen de preaviz de cel puțin 3 luni.</p>	<p>La Articolul 23, la alineatul (2) cuvântul „rezilierea” se substituie cu cuvântul „rezoluțiunea”, iar textul „3 luni” se substituie cu textul „30 de zile”.</p>	<p>Articolul 23. Responsabilitatea și răspunderea partenerului public și celui privat</p> <p>(1) Partenerul privat este responsabil de executarea obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat. În cazul în care parteneriatul public-privat are la bază construcția sau reconstrucția elementelor infrastructurii și/ sau a obiectelor ce asigură prestarea serviciilor de utilitate publică, partenerul privat este responsabil de calitatea construcției sau a reconstrucției obiectului parteneriatului public-privat, inclusiv de respectarea cerințelor față de documentația de proiect, documentația tehnică și de reglementare tehnică.</p> <p>(2) În cazul în care una dintre părți nu respectă obligațiile asumate sau în cazul incapacității ei de a îndeplini aceste obligații, cealaltă parte este îndreptățită să ceară rezoluțiunea contractului, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile.</p>

<p>(3) Părțile poartă răspundere pentru modificarea unilaterală a condițiilor de executare a contractului de parteneriat public-privat. Dacă, prin realizarea a parteneriatului public-privat, s-au adus prejudicii unuia dintre parteneri, partea vinovată va fi obligată să repare aceste prejudicii.</p>		<p>(3) Părțile poartă răspundere pentru modificarea unilaterală a condițiilor de executare a contractului de parteneriat public-privat. Dacă, prin modificarea condițiilor de realizare a parteneriatului public-privat, s-au adus prejudicii unuia dintre parteneri, partea vinovată va fi obligată să repare aceste prejudicii.</p>
<p>Articolul 25. Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat și procedura de selectare a partenerului privat includ următoarele etape:</p> <p>a) identificarea obiectului parteneriatului public-privat, determinarea partenerului public și înaintarea acestora Guvernului spre aprobare, prin includerea în lista proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale sau în lista lucrărilor și serviciilor naționale propuse parteneriatului public-privat;</p> <p>b) elaborarea, de către partenerul public, grupul de experți sau de către persoana desemnată de aceștia, a unui studiu de fezabilitate care să demonstreze oportunitatea inițierii parteneriatului public-privat - justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici ai proiectului și analiza riscurilor (riscul politic, legislativ, financiar și economic, riscul de executare, de mediu) se exclude.</p>	<p>La Articolul 25: se completează cu alin.(1), cu următorul cuprins: „(1) Inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public-privat aparține partenerului public”;</p> <p>la lit. b) textul ”care să demonstreze oportunitatea inițierii parteneriatului public-privat -justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici ai parteneriatului public-privat, identificarea și analiza riscurilor (riscul politic, legislativ, financiar și economic, riscul de executare, de mediu)” se exclude.</p> <p>la lit. d) după cuvintele ”obiectului parteneriatului public-privat” se completează cu cuvintele ”și etapelor de realizare a acestuia” și se completează în continuare cu două linii cu următorul cuprins: ” - scopul și obiectivele implementării proiectului; - perioada de implementare a proiectului sau procedura de determinare a acestei perioade;”</p>	<p>Articolul 25. Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat „(1) Inițiativa realizării unui proiect în regim de parteneriat public-privat aparține partenerului public. (2) Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat și procedura de selectare a partenerului privat includ următoarele etape: a) identificarea obiectului parteneriatului public-privat, determinarea partenerului public și înaintarea acestora Guvernului spre aprobare , prin includerea în lista proiectelor propuse parteneriatului public-privat de către autoritățile publice centrale sau în lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat; b) elaborarea, de către partenerul public, grupul de experți sau de către persoana desemnată de aceștia, a unui studiu de fezabilitate; c) avizarea studiului de fezabilitate de către Agenție, în condițiile stabilite de Guvern; d) de către partenerul public a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat, care include:</p>

<p>financiar și economic, riscul de executare, de mediu);</p> <p>c) avizarea studiului de fezabilitate de către Agenție, în condițiile stabilite de Guvern;</p> <p>d) de către partenerul public a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat, care include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrierea obiectului parteneriatului public-privat; -condițiile realizării parteneriatului public-privat; - modelul contractului de parteneriat public-privat; e) desemnarea de către partenerul public a membrilor comisiei de selectare a partenerului privat; f) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a unui comunicat informativ privind desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat; g) transmiterea spre publicare sau publicarea pe pagina web a Agenției a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat; h) primirea și examinarea ofertelor; i) adoptarea deciziei asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor primite. 		<ul style="list-style-type: none"> - descrierea obiectului parteneriatului public-privat și etapelor de realizare a acestuia; - scopul și obiectivele implementării proiectului sau procedura de determinare a acestei perioade; -condițiile realizării parteneriatului public-privat; - modelul contractului de parteneriat public-privat; e) desemnarea de către partenerul public a membrilor comisiei de selectare a partenerului privat; f) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a unui comunicat informativ privind desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat; g) transmiterea spre publicare sau publicarea pe pagina web a Agenției a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat; h) primirea și examinarea ofertelor; i) adoptarea deciziei asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor primite.
	<p>Se completează cu Articolul 25¹, cu următorul cuprins:</p> <p>”Articolul 25¹. Studiul de fezabilitate</p> <p>Articolul 25¹. Studiul de fezabilitate</p>	<p>Articolul 25¹. Studiul de fezabilitate</p> <p>(1) Studiul de fezabilitate trebuie să evidențieze următoarele elemente principale, care justifică implementarea proiectului:</p>

	<p>(1) Studiul de fezabilitate trebuie să evidențieze următoarele elemente principale, care justifică implementarea proiectului: a) oportunitatea proiectului și comparația opțiunilor/aranjamentelor contractuale alternative pentru implementarea proiectului, incluzând posibilitatea finanțării proiectului prin surse bugetare; b) modul de distribuire a riscurilor pentru fiecare opțiune alternativă de implementare a proiectului, respectiv în scenariul achiziției sau parteneriat public-privat; c) evaluarea capacității partenerului public de a gestiona și controla riscurile; d) fezabilitatea financiară a proiectului; e) eficiența economică a proiectului; f) opțiuni alternative privind realizarea proiectului în afara sectorului public; g) estimarea nivelului și structurii veniturilor realizate de către partenerul privat pe durata contractului; h) identificarea soluțiilor și opțiunilor de minimalizare a riscurilor.</p> <p>(2) Conținutul și procedura de realizare și actualizare a studiului de fezabilitate se aprobă de Guvern.</p> <p>(3) Studiul de fezabilitate reprezintă documentul care reflectă, pe lângă elementele menționate în cuprinsul alin. (1), comparația între costurile documentului care reflectă, pe lângă elementele menționate în cuprinsul alin. (1), comparația între costurile menționate în cuprinsul alin. (1), comparația între costurile proiectului, ajustate cu valoarea riscurilor, în scenariile realizării prin parteneriat public-privat.</p> <p>(4) Pentru analiza comparativă prevăzută la alin. (3) se iau în considerare costurile nete actualizate</p>	<p>a) gradul de suportabilitate a proiectului și comparația opțiunilor/aranjamentelor contractuale alternative pentru implementarea proiectului, incluzând posibilitatea finanțării proiectului prin surse bugetare;</p> <p>b) modul de distribuire a riscurilor pentru fiecare opțiune alternativă de implementare a proiectului, respectiv în scenariul achiziției sau parteneriat public-privat;</p> <p>c) evaluarea capacității partenerului public de a gestiona și controla riscurile;</p> <p>d) fezabilitatea financiară a proiectului;</p> <p>e) eficiența economică a proiectului;</p> <p>f) opțiuni alternative privind realizarea proiectului în afara sectorului public;</p> <p>g) estimarea nivelului și structurii veniturilor realizate de către partenerul privat pe durata contractului.</p> <p>(2) Conținutul și procedura de realizare și actualizare a studiului de fezabilitate, inclusiv elementele principale prevăzute, se aprobă de Guvern.</p> <p>(3) Studiul de fezabilitate reprezintă documentul care reflectă, pe lângă elementele menționate în cuprinsul alin. (1), comparația între costurile estimate pe întreaga durată a proiectului, ajustate cu valoarea riscurilor, în scenariile realizării prin achiziție sau prin parteneriat public-privat.</p> <p>(4) Pentru analiza comparativă prevăzută la alin. (3) se iau în considerare costurile nete actualizate aferente realizării proiectului.</p>
--	--	---

	<p>Articolul 29. Evaluarea ofertelor</p> <p>(1) În cel mult 30 de zile calendaristice din data expirării termenului comunicatului informativ, comisia de selectare a partenerului privat examinează ofertele depuse.</p> <p>(2) Ofertele depuse se evaluează potrivit criteriilor stabilite în comunicatul informativ. Fiecare membru al comisiei trebuie să prezinte în scris președintelui comisiei opinia sa argumentată privind fiecare ofertă, ținând cont de corespunderea acesteia criteriilor stabilite.</p> <p>(3) Pentru a se încheia contract cu cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, comisia de selectare a partenerului privat evaluează ofertele potrivit următoarelor criterii: calitatea, prețul, valoarea tehnică, caracterul estetic și funcțional, caracteristicile de mediu, costurile de funcționare, rentabilitatea, serviciile post-vânzare și asistența tehnică, data livrării și termenul de livrare sau de execuție.</p> <p>(4) După examinarea tuturor ofertelor primite, comisia de selectare a partenerului privat întocmește raportul de evaluare a ofertelor recepționate și decide asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor.</p> <p>(5) Ofertele necăștiğătoare și documentele anexate se păstrează timp de 3 ani în arhiva partenerului public, după care se nimesc.</p>	<p>actualizate aferente realizării proiectului.</p> <p>La Articolul 29:</p> <p>alineatul (1) se completează cu poziția cu următorul cuprins: „Prin decizia comisiei de selectare acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a ofertanților”;</p> <p>se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>”(1¹) Dacă pentru concursul de selectare a partenerului privat se înregistrează un singur ofertant, Comisia de selectare a partenerului privat să prelungescă concursul cu 30 de zile calendaristice, iar oferta depusă nu se deschide. În acest caz, Comisia este obligată să asigure informarea publicului despre extinderea termenului de depunere a ofertelor. Dacă după expirarea termenului suplimentar acordat pentru depunerea ofertelor, nu se înregistrează alți ofertanți, Comisia de selectare să deschidă și să evalueze oferta înregistrată”.</p> <p>la alineatul (2) cuvintele ”potrivit criteriilor stabilite în comunicatul informativ” se substituie cu cuvintele ”în scopul determinării eficacității proiectului și determinării avantajului lui comparativ”;</p> <p>alineatul (3) va avea următorul cuprins:</p> <p>”(3) Evaluarea proiectelor se realizează până la determinarea avantajului lui comparativ în baza următoarelor criterii:</p> <p>a) eficiența financiară a proiectului de parteneriat public-privat;</p> <p>b) efectul socio-economic al implementării</p>	<p>Articolul 29. Evaluarea ofertelor</p> <p>(1) În cel mult 30 de zile calendaristice din data expirării termenului comunicatului informativ, comisia de selectare a partenerului privat examinează ofertele depuse. Prin decizia comisiei de selectare acest termen poate fi prelungit cu încă cel mult 30 de zile, cu informarea suplimentară a ofertanților.</p> <p>(1¹) Dacă pentru concursul de selectare a partenerului privat se înregistrează un singur ofertant, Comisia de selectare a partenerului privat să prelungescă concursul cu 30 de zile calendaristice, iar oferta depusă nu se deschide. În acest caz, Comisia este obligată să asigure informarea publicului despre extinderea termenului de depunere a ofertelor. Dacă după expirarea termenului suplimentar acordat pentru depunerea ofertelor, nu se înregistrează alți ofertanți, Comisia de selectare să deschidă și să evalueze oferta înregistrată</p> <p>(2) Ofertele depuse se evaluează în scopul determinării eficacității proiectului și determinării avantajului lui comparativ. Fiecare membru al comisiei trebuie să prezinte în scris președintelui comisiei opinia sa argumentată privind fiecare ofertă, ținând cont de corespunderea acesteia criteriilor stabilite.</p> <p>(3) Evaluarea proiectelor se realizează până la determinarea avantajului lui comparativ în baza următoarelor criterii:</p> <p>a) eficiența financiară a proiectului de parteneriat public-privat;</p>
--	---	---	--

	<p>unui proiect de parteneriat public-privat, calculat ținând cont de obiectivele definite în documentele de planificare strategică relevante”;</p> <p>se completează cu alineatele (3¹) și (3²) cu următorul cuprins:</p> <p>”(3¹) Examinarea proiectului pentru determinarea avantajului lui comparativ se efectuează dacă proiectul este recunoscut ca fiind eficient în conformitate cu fiecare dintre criteriile specificate la alin. (3) lit. a) și lit. b);</p> <p>(3²) Avantajul comparativ al proiectului este determinat pe baza raportului dintre următorii indicatori:</p> <p>a) cheltuieli nete ale bugetului în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și cheltuieli nete în implementarea unui contract de achiziții;</p> <p>b) cheltuielile nete ale bugetului în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și veniturile nete realizate din gestiunea patrimoniului public transmis în parteneriat public-privat”.</p> <p>c) volumul obligațiilor asumate de un partener public în cazul riscurilor apărute în timpul implementării unui proiect de parteneriat public-privat și volumul obligațiilor asumate de partener public în cazul implementării unui contract de achiziții;</p> <p>”(4¹) Dacă în cadrul procedurii de selecție nu se poate semna contractul de parteneriat public-privat, în condițiile legii, cu niciunul</p>	<p>b) efectul socio-economic al implementării unui proiect de parteneriat public-privat, calculat ținând cont de obiectivele și obiectivele definite în documentele de planificare strategică relevante.</p> <p>(3¹) Examinarea proiectului pentru determinarea avantajului lui comparativ se efectuează dacă proiectul este recunoscut ca fiind eficient în conformitate cu fiecare dintre criteriile specificate la alin. (3) lit. a) și lit. b);</p> <p>(3²) Avantajul comparativ al proiectului este determinat pe baza raportului dintre următorii indicatori:</p> <p>a) cheltuieli nete ale bugetului în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și cheltuieli nete în implementarea unui contract de achiziții;</p> <p>b) cheltuielile nete ale bugetului în implementarea unui proiect de parteneriat public-privat și veniturile nete realizate din gestiunea patrimoniului public transmis în parteneriat public-privat;</p> <p>c) volumul obligațiilor asumate de un partener public în cazul riscurilor apărute în timpul implementării unui proiect de parteneriat public-privat și volumul obligațiilor asumate de partener public în cazul implementării unui contract de achiziții.</p> <p>(4) După examinarea tuturor ofertelor primite, comisia de selectare a partenerului privat întocmește raportul de evaluare a ofertelor recepționate și decide asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor.</p> <p>”(4¹) Dacă în cadrul procedurii de selecție nu se poate semna contractul de parteneriat public-privat, în condițiile legii, cu niciunul dintre ofertanții care au depus oferte, partenerul public are dreptul de a</p>
--	--	---

	<p>dintre ofertanții care au depus oferte, partenerul public are dreptul de a lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.</p> <p>(4²) Decizia privind respingerea tuturor ofertelor trebuie să fie motivată și poate fi luată din următoarele motive:</p> <p>a) ofertele depuse nu corespund principiilor de parteneriat public-privat;</p> <p>b) ofertele privind realizarea proiectului nu corespund cerințelor prevăzute la art.25 alin. (1) lit. c) și lit. d);</p> <p>c) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului de parteneriat public-privat nu necesită reconstrucție sau nu este necesară crearea obiectului specificat în propunerea de implementare a proiectului;</p> <p>d) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului nu este liber de drepturile terților;</p> <p>e) oferta a fost depusă după data și ora-limită de depunere;</p> <p>f) oferta a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite în art.81</p> <p>g) oferta nu satisface în mod corespunzător cerințele documentului de concurs;</p> <p>h) oferta conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit partenerul public, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru acesta din urmă, iar investitorul privat, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;</p>	<p>lansa un nou concurs, cu respectarea prevederilor prezentei legi.</p> <p>(4²) Decizia privind respingerea tuturor ofertelor trebuie să fie motivată și poate fi luată din următoarele motive:</p> <p>a) ofertele depuse nu corespund principiilor de parteneriat public-privat;</p> <p>b) ofertele privind realizarea proiectului nu corespund cerințelor prevăzute la art.25 alin. (1) lit. c) și lit. d);</p> <p>c) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului de parteneriat public-privat nu necesită reconstrucție sau nu este necesară crearea obiectului specificat în propunerea de implementare a proiectului;</p> <p>d) obiectul specificat în propunerea de implementare a proiectului nu este liber de drepturile terților;</p> <p>e) oferta a fost depusă după data și ora-limită de depunere;</p> <p>f) oferta a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite în art.81</p> <p>g) oferta nu satisface în mod corespunzător cerințele documentului de concurs;</p> <p>h) oferta conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit partenerul public, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru acesta din urmă, iar investitorul privat, deși a fost informat cu privire la respectiva situație, nu acceptă renunțarea la clauzele respective;</p> <p>i) oferta conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.</p>
--	---	---

	<p>i) oferta conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate.</p> <p>alineatul (5) va avea următorul cuprins:</p> <p>”(5) Documentele aferente concursului, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate se păstrează 5 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.”.</p> <p>”(5) Documentele aferente concursului, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate se păstrează 5 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.”.</p> <p>se completează cu alineatele (6) - (7) cu următorul cuprins:</p> <p>(6) Participanții la concurs ale căror oferte au fost respinse sunt în drept să conteste, în termen de 15 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, decizia comisiei privind desemnarea partenerului privat.</p> <p>(7) Contestația de la alin. (6) se examinează în termen de 30 de zile de către comisie, care decide asupra contestației, fapt adus la cunoștință solicitantului. Decizia comisiei de respingere a contestației sau neinformarea în termen a solicitantului nu îl privează pe acesta de dreptul de a se adresa în instanță de contencios administrativ.</p>	<p>(5) Documentele aferente concursului, inclusiv ofertele depuse și documentele anexate se păstrează 5 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.</p> <p>(6) Participanții la concurs ale căror oferte au fost respinse sunt în drept să conteste, în termen de 15 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, decizia comisiei privind desemnarea partenerului privat.</p> <p>(7) Contestația de la alin. (6) se examinează în termen de 30 de zile de către comisie, care decide asupra contestației, fapt adus la cunoștință solicitantului. Decizia comisiei de respingere a contestației sau neinformarea în termen a solicitantului nu îl privează pe acesta de dreptul de a se adresa în instanță de contencios administrativ.</p>
<p>Articolul 30. Încheierea contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) După desemnarea celei mai bune oferte, comisia de selectare a partenerului privat elaborează, în cel mult 30 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract care să întrunească datele prevăzute la art. 20 și îl va transmite ofertantului desemnat învingător.</p>	<p>2. Articolul 30 se modifică după cum urmează:</p> <p>la alineatul (1) cifra „30” se substituie cu cifra „60”;</p> <p>la alineatul (2) cifra „30” se substituie cu cifra „60”;</p> <p>se completează cu alin. (3¹) cu următorul cuprins:</p> <p>”(3¹) Investitorul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire care</p>	<p>Articolul 30. Încheierea contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) După desemnarea celei mai bune oferte, comisia de selectare a partenerului privat elaborează, în cel mult 60 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract care să întrunească datele prevăzute la art. 20 și îl va transmite ofertantului desemnat învingător.</p>

<p>(2) Proiectul de contract se negociază în cel mult în cel mult 30 de zile calendaristice din data primirii lui de către ofertantul desemnat învingător.</p> <p>(3) În cazul în care, la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, comisia pentru contractului, comisia pentru selectarea partenerului privat este în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.</p> <p>(4) Proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată urmează a fi aprobat și semnat de autoritatea publică abilitată.</p>	<p>încheie un contract de parteneriat public-privat dobândește calitatea de partener privat.</p> <p>alineatul (4) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru proiectele administrației publice centrale, proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată se aprobă de Guvern, după care se semnează de către autoritatea publică desemnată, responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul în care s-a desfășurat concursul de selectare a partenerului privat.”;</p> <p>se completează cu alineatul (5) - (9) cu următorul cuprins:</p> <p>„(5) Dacă obiect al parteneriatului public-privat este întreprinderea de stat/municipală sau societatea comercială, în care statul deține cota-parte în capital social, altele decât cele prevăzute la art. 17 alin. (4), sub sancțiunea nulității, prin contractul de parteneriat public-privat se transmite întreg patrimoniul acestora în sensul art. 453 din Codul Civil.</p> <p>(6) Indiferent de obiectul contractului de parteneriat public-privat, se interzice încheierea acestuia dacă în perioada dintre desemnarea câștigătorului concursului de selectare a partenerului privat.</p> <p>(7) Sub sancțiunea nulității contractului de parteneriat public-privat, până la încheierea acestuia, câștigătorul concursului</p>	<p>(2) Proiectul de contract se negociază în cel mult 60 de zile calendaristice din data primirii lui de către ofertantul desemnat învingător.</p> <p>(3) În cazul în care, la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, comisia pentru selectarea partenerului privat este în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.</p> <p>(3¹) Investitorul privat desemnat câștigător al procedurii de atribuire care încheie un contract de parteneriat public-privat dobândește calitatea de partener privat.</p> <p>(4) Pentru proiectele administrației publice centrale, proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată se aprobă de Guvern, după care se semnează de către autoritatea publică desemnată, responsabilă de elaborarea politicilor în domeniul în care s-a desfășurat concursul de selectare a partenerului privat.</p> <p>(5) Dacă obiect al parteneriatului public-privat este întreprinderea de stat/municipală sau societatea comercială, în care statul deține cota-parte în capital social, altele decât cele prevăzute la art. 17 alin. (4), sub sancțiunea nulității, prin contractul de parteneriat public-privat se transmite întreg patrimoniul acestora în sensul art. 453 din Codul Civil.</p> <p>(6) Indiferent de obiectul contractului de parteneriat public-privat, se interzice încheierea acestuia dacă în perioada dintre desemnarea câștigătorului concursului de selectare a partenerului privat și până la data încheierii</p>
---	--	--

	<p>de selectare a partenerului privat depune o declarație privind lipsa calității de fidejutor”.</p>	<p>contractului a avut loc o substituție a investitorului partenerului privat desemnat de câștigător al concursului de selectare a partenerului privat.</p> <p>(7) Sub sancțiunea nulității contractului de parteneriat public-privat, până la încheierea acestuia, câștigătorul concursului de selectare a partenerului privat depune o declarație privind lipsa calității de fidejutor.</p>
	<p>Se completează cu articolele 30²-30⁴ cu următorul cuprins: „Articolul 30². Modificarea contractului de parteneriat public-privat (1) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Guvernului. (2) În cazul în care parteneriatul public-privat prevede distribuirea profiturilor pentru partenerul public, acesta este în drept să solicite modificarea contractului în partea ce ține de repartizarea profitului, dacă din rezultatul desfășurării activităților, acesta obține un profit mai mic de 25 la sută în raport cu profitul repartizat partenerului privat. Refuzul partenerului privat de renegociere a repartizării profitului, poate constitui temei pentru public de rezoluțiune a contractului. (3) Pentru orice modificare privind majorarea valorii contractului de parteneriat public-privat, obligația de asigurare a finanțării suplimentare cade în sarcina partenerului privat.</p>	<p>Articolul 30². Modificarea contractului de parteneriat public-privat (1) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat în timpul derulării acestuia se realizează cu aprobarea Guvernului. (2) În cazul în care parteneriatul public-privat prevede distribuirea profiturilor pentru partenerul public, acesta este în drept să solicite modificarea contractului în partea ce ține de repartizarea profitului, dacă din rezultatul desfășurării activităților, acesta obține un profit mai mic de 25 la sută în raport cu profitul repartizat partenerului privat. Refuzul partenerului privat de renegociere a repartizării profitului, poate constitui temei pentru partenerul public de rezoluțiune a contractului. (3) Pentru orice modificare privind majorarea valorii contractului de parteneriat public-privat, obligația de asigurare a finanțării suplimentare cade în sarcina partenerului privat. (4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat se efectuează prin semnarea de către părți a unui acord adițional, copia căruia se transmite Agenției.</p>

	<p>(4) Orice modificare a contractului de parteneriat public-privat se efectuează prin semnarea de către părți a unui acord adițional, copia căruia se transmite Agenției.</p> <p>Articolul 30³. Modificarea și/sau rezoluțiunea unilaterală a contractului de parteneriat public-privat în cazuri excepționale</p> <p>(1) Fără a fi afectate prevederile art. 30², din motive excepționale legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, rezolvi unilateral contractul de parteneriat public-privat, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:</p> <p>a) această posibilitate, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, precum și în contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;</p> <p>c) cu notificarea prealabilă a partenerului privat conform prevederilor contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, pot constitui motive excepționale legate de interesul public aspecte precum cele legate de sănătatea publică, protecția mediului, standarde de siguranță și calitate, necesitatea de a asigura accesul neîngrădit la un anumit serviciu public.</p> <p>(3) În cazul în care modificarea ori rezoluțiunea unilaterală a contractului de către partenerul public generează partenerului privat costuri decurgând din aplicarea clauzelor contractului de parteneriat public-privat, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.</p> <p>(4) Categoriile de costuri și modalitatea de determinare a acestora, potrivit prevederilor alin.</p>	<p>Articolul 30³. Modificarea și/sau rezoluțiunea unilaterală a contractului de parteneriat public-privat în cazuri excepționale</p> <p>(1) Fără a fi afectate prevederile art. 30², din motive excepționale legate de interesul public, partenerul public poate modifica unilateral sau, după caz, rezolvi unilateral contractul de parteneriat public-privat, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:</p> <p>a) această posibilitate, inclusiv categoriile de motive excepționale legate de interesul public, a fost inclusă în documentația de atribuire într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, precum și în contractul de parteneriat public-privat;</p> <p>b) modificarea contractului nu alterează natura generică a contractului inițial;</p> <p>c) cu notificarea prealabilă a partenerului privat conform prevederilor contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, pot constitui motive excepționale legate de interesul public aspecte precum cele legate de sănătatea publică, protecția mediului, standarde de siguranță și calitate, necesitatea de a asigura accesul neîngrădit la un anumit serviciu public.</p> <p>(3) În cazul în care modificarea ori rezoluțiunea unilaterală a contractului de către partenerul public generează partenerului privat costuri decurgând din aplicarea clauzelor contractului de parteneriat public-privat, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.</p> <p>(4) Categoriile de costuri și modalitatea de determinare a acestora, potrivit prevederilor alin.</p>
--	---	--

	<p>costuri decurgând din aplicarea clauzelor contractului de parteneriat public-privat, acesta poate beneficia de plata unor sume din partea partenerului public.</p> <p>(4) Categoriile de costuri și modalitatea de determinare a acestora, potrivit prevederilor alin. (3), sunt prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>Articolul 30⁴. Monitorizarea contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) În scopul monitorizării contractului de parteneriat public-privat, partenerul public instituie Comisia de monitorizare. Regulamentul-model de activitate al Comisiei de monitorizare se aprobă de Guvern. Componenta numerică și nominală a Comisiei de monitorizare se aprobă prin ordin al partenerului public, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în finanțe/în domeniul fiscal, un specialist în jurisprudență și un specialist în domeniul în care a fost stabilit parteneriatul public-privat.</p> <p>(2) Comisia de monitorizare poate atrage la lucrările sale specialiști din diferite domenii ale căror opinii au un caracter de recomandare pentru membrii comisiei de monitorizare.</p> <p>(3) Comisia de monitorizare se întrunește ori de câte ori este necesar, dar nu mai rar decât o dată pe an.</p> <p>(4) Comisia de monitorizare în procesul monitorizării contractului de parteneriat public-privat poate decide inițierea controlului financiar, fiscal, tehnic sau ale altor controale necesare pentru supravegherea corectitudinii executării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(5) Refuzul partenerului privat de a permite accesul instituțiilor competente de efectuarea controalelor prevăzute la alin. (4) la documentația necesară pentru efectuarea controlului pe domeniul de</p>	<p>(3), sunt prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>Articolul 30⁴. Monitorizarea contractului de parteneriat public-privat</p> <p>(1) În scopul monitorizării contractului de parteneriat public-privat, partenerul public instituie Comisia de monitorizare. Regulamentul-model de activitate al Comisiei de monitorizare se aprobă de Guvern. Componenta numerică și nominală a Comisiei de monitorizare se aprobă prin ordin al partenerului public, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în finanțe/în domeniul fiscal, un specialist în jurisprudență și un specialist în domeniul în care a fost stabilit parteneriatul public-privat.</p> <p>(2) Comisia de monitorizare poate atrage la lucrările sale specialiști din diferite domenii ale căror opinii au un caracter de recomandare pentru membrii comisiei de monitorizare.</p> <p>(3) Comisia de monitorizare se întrunește ori de câte ori este necesar, dar nu mai rar decât o dată pe an.</p> <p>(4) Comisia de monitorizare în procesul monitorizării contractului de parteneriat public-privat poate decide inițierea controlului financiar, fiscal, tehnic sau ale altor controale necesare pentru supravegherea corectitudinii executării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(5) Refuzul partenerului privat de a permite accesul instituțiilor competente de efectuarea controalelor prevăzute la alin. (4) la documentația necesară pentru efectuarea controlului pe domeniul de</p>
--	--	---

	<p>financiar, fiscal, tehnic sau ale altor controale necesare pentru supravegherea corectitudinii executării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(5) Refuzul partenerului privat de a permite accesul instituțiilor competente de efectuarea controalelor prevăzute la alin. (4) la documentația necesară pentru efectuarea controlului pe domeniul de competență, servește temei pentru rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>Se completează cu Articolul 31¹ cu următorul cuprins:</p> <p>”Articolul 31¹. Rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(1) La încetarea contractului de parteneriat public-privat în perioada realizării investiției, la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare, conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, potrivit prevederilor alin. (2) și (3), după caz.</p> <p>(2) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc în perioada realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) minimum dintre valoarea de piață stabilită de un evaluator independent și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente;</p> <p>b) sumele datorate cu titlu de penalități, nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.</p>	<p>competență, servește temei pentru rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.</p>
	<p>Articolul 31¹. Rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(1) La încetarea contractului de parteneriat public-privat în perioada realizării investiției, la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare, conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, potrivit prevederilor alin. (2) și (3), după caz.</p> <p>(2) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc în perioada realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) minimum dintre valoarea de piață stabilită de un evaluator independent și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente;</p> <p>b) sumele datorate cu titlu de penalități, nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.</p>	<p>Articolul 31¹. Rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(1) La încetarea contractului de parteneriat public-privat în perioada realizării investiției, la inițiativa partenerului public, se aplică mecanismele de stingere a obligațiilor financiare, conform termenelor de plată și condițiilor prevăzute în documentația de atribuire și în contractul de parteneriat public-privat, potrivit prevederilor alin. (2) și (3), după caz.</p> <p>(2) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc în perioada realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) minimum dintre valoarea de piață stabilită de un evaluator independent și valoarea stabilită în funcție de cheltuielile de capital suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente;</p> <p>b) sumele datorate cu titlu de penalități, nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.</p>

	<p>acel moment, fără costurile de finanțare aferente;</p> <p>b) sumele datorate cu titlu de penalități, nu trebuie să depășească valoarea lucrărilor executate până la momentul rezoluțiunii contractului.</p> <p>(3) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc ulterior realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) raport dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului de parteneriat public-privat și valoarea stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale suportate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) raport dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului de parteneriat public-privat, stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente, din care se scad cheltuielile de amortizare a bunului, componenta aferentă cheltuielilor de investiție pentru realizarea bunului din plățile brute efectuate până la momentul rezoluțiunii, sume aferente obligațiilor exigibile și întreținerea și repararea și întreținerea bunului ce face obiectul contractului de parteneriat public-privat, până la momentul rezoluțiunii contractului și profitul aferent;</p> <p>b) din valoarea stabilită potrivit lit. a) se deduc sumele din plățile brute efectuate până la momentul rezoluțiunii, sume aferente obligațiilor exigibile și neîndeplinite privind reparația și întreținerea bunului ce face obiectul contractului de parteneriat public-privat, până la momentul rezoluțiunii contractului și profitul aferent;</p> <p>b) din valoarea stabilită potrivit lit. a) se deduc sumele cu titlu de penalități aferente consecințelor negative ale rezoluțiunii, în raportat la valoarea contractului;</p> <p>c) sumele datorate cu titlu de penalități, în condițiile lit. b), nu trebuie să depășească valoarea neamortizată a bunului la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.</p> <p>(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat și reprezentând obiectul contractului de parteneriat</p>
<p>(3) Dacă rezoluțiunea contractului de parteneriat public-privat are loc ulterior realizării investiției, sumele datorate de către partenerul public partenerului privat se calculează luând în considerare următoarele:</p> <p>a) raport dintre valoarea de piață a bunului realizat în baza contractului de parteneriat public-privat, stabilită de un evaluator independent, și valoarea cheltuielilor capitale suportate de către partenerul privat până la acel moment, fără costurile de finanțare aferente, din care se scad cheltuielile de amortizare a bunului, componenta aferentă cheltuielilor de investiție pentru realizarea bunului din plățile brute efectuate până la momentul rezoluțiunii, sume aferente obligațiilor exigibile și neîndeplinite privind reparația și întreținerea bunului ce face obiectul contractului de parteneriat public-privat, până la momentul rezoluțiunii contractului și profitul aferent;</p> <p>b) din valoarea stabilită potrivit lit. a) se deduc sumele cu titlu de penalități aferente consecințelor negative ale rezoluțiunii, raportat la valoarea contractului;</p> <p>c) sumele datorate cu titlu de penalități, în condițiile lit. b), nu trebuie să depășească valoarea neamortizată a bunului la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.</p> <p>(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat și reprezentând obiectul contractului de parteneriat</p>	

	<p>depășească valoarea neamortizată a bunului la care se adaugă cheltuieli cu investițiile aferente lucrărilor de reparații efectuate pe durata de operare.</p> <p>(4) În oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) și (3), drepturile constituite de partenerul public în favoarea partenerului privat încetează, iar bunurile realizate sau dobândite de partenerul privat și reprezentând obiectul contractului de parteneriat public-privat, precum și cele necesare derulării serviciului public se transmit de drept partenerului public, libere de sarcini, în bună stare de funcționare și exploatabile conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>(5) În situația în care partenerul privat este supus procedurii de insolabilitate pe o perioadă mai mare de 3 luni de la data deschiderii procedurii, partenerul public inițiază procedura de rezoluțiune a contractului de parteneriat public-privat din vina partenerului privat.”.</p>	<p>public-privat, precum și cele necesare derulării serviciului public se transmit de drept partenerului public, libere de sarcini, în bună stare de funcționare și exploatabile conform standardelor aplicabile serviciului public și/sau bunurilor similare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de parteneriat public-privat.</p> <p>(5) În situația în care partenerul privat este supus procedurii de insolabilitate pe o perioadă mai mare de 3 luni de la data deschiderii procedurii, partenerul public inițiază procedura de rezoluțiune a contractului de parteneriat public-privat din vina partenerului privat.”.</p>
<p>Capitolul VII GARANȚIILE, RISCURILE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR</p>	<p>1. Capitolul VII, în titlu, după cuvintele „MODUL DE” se completează cu cuvintele „EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI”.</p>	<p>Capitolul VII GARANȚIILE, RISCURILE ȘI MODUL DE EFECTUARE A PLĂȚILOR ȘI SOLUȚIONARE A LITIGIILOR</p>
<p>Articolul 34. Garanțiile pentru partenerul public</p>	<p>1. Articolul 34 se modifică după cum urmează: se completează cu alineatul (1¹) și (1²) cu</p>	<p>Articolul 34. Garanțiile pentru partenerul public</p>

<p>(1) În cazurile expres prevăzute de lege sau de contract, partenerul privat este obligat să depună garanție pentru folosirea obiectului parteneriatului public-privat. Forma, valoarea și modul de gestiune a garanției se stabilesc de părți.</p> <p>(2) Partenerul privat este obligat să depună garanție față de partenerul public în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(3) Până la realizarea integrală a contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să pună în gaj ori să dispună în orice alt mod de obiectul parteneriatului public-privat fără acordul partenerului public.</p>	<p>următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Orice garanție bancară se consideră depusă de partenerul privat doar dacă aceasta a fost eliberată de către o instituție financiară din Republica Moldova.</p> <p>(1²) Garanția de bună execuție se încasează în baza deciziei Comisiei de monitorizare conform art. 35¹ alin. (2) din prezenta lege.”</p> <p>se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Partenerul privat pe perioada efectuării investițiilor nu este în drept să încheie un contract de fidejusiune sau să acorde împrumuturi persoanelor terțe fizice și juridice indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare”.</p>	<p>(1) În cazurile expres prevăzute de lege sau de contract, partenerul privat este obligat să depună garanție pentru folosirea obiectului parteneriatului public-privat. Forma, valoarea și modul de gestiune a garanției se stabilesc de părți.</p> <p>(1¹) Orice garanție bancară se consideră depusă de partenerul privat doar dacă aceasta a fost eliberată de către o instituție financiară din Republica Moldova.</p> <p>(1²) Garanția de bună execuție se încasează în baza deciziei Comisiei de monitorizare conform art. 35¹ alin. (2) din prezenta lege. (2) Partenerul privat este obligat să depună garanție față de partenerul public în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de parteneriat public-privat.</p> <p>(3) Până la realizarea integrală a contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să pună în gaj ori să dispună în orice alt mod de obiectul parteneriatului public-privat fără acordul partenerului public.</p> <p>(4) Partenerul privat pe perioada efectuării investițiilor nu este în drept să încheie un contract de fidejusiune sau să acorde împrumuturi persoanelor terțe fizice și juridice indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare.</p>
<p>Articolul 35. Riscurile și repartizarea lor</p> <p>(1) În procesul efectuării studiului de fezabilitate, partenerul public este obligat să identifice riscurile aferente realizării parteneriatului public-privat.</p> <p>(2) Principalele tipuri de riscuri și modalitatea distribuirii lor se aprobă de Ministerul Economiei.</p>	<p>La Articolul 35:</p> <p>propoziția se completează cu cuvintele ”și să identifice soluții de minimizare a acestora.”; alineatul (2) se abrogă.</p>	<p>Articolul 35. Riscurile și repartizarea lor</p> <p>În procesul efectuării studiului de fezabilitate, partenerul public este obligat să identifice riscurile aferente realizării parteneriatului public-privat și să identifice soluții de minimizare a acestora.</p>

	<p>Se completează cu articolul 35¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 35¹. Efectuarea plășilor</p> <p>(1) Plata redevenșei contractului de parteneriat public-privat se achită anual, din momentul semnării contractului. Redevenșă se achită din veniturile obșinute în anul de raportare precedent, până la finele primului semestru al anului curent.</p> <p>(2) Achitarea redevenșei și a tuturor plășilor se efectuează conform condișilor prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile Codului fiscal al Republicii Moldova pentru încasarea obligașilor fiscale.</p> <p>(3) Decizia Comisiei de monitorizare privind achitările prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, poartă un caracter obligatoriu pentru partenerul privat.</p> <p>Neexecutarea în termen de către partenerul privat a deciziei Comisiei de monitorizare privind achitările prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, constituie temei de rezolușione a contractului de către partenerul public.”.</p>	<p>Articolul 35¹. Efectuarea plășilor</p> <p>(1) Plata redevenșei contractului de parteneriat public-privat se achită anual, din momentul semnării contractului. Redevenșă se achită din veniturile obșinute în anul de raportare precedent, până la finele primului semestru al anului curent.</p> <p>(2) Achitarea redevenșei și a tuturor plășilor se efectuează conform condișilor prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile Codului fiscal al Republicii Moldova pentru încasarea obligașilor fiscale.</p> <p>(3) Decizia Comisiei de monitorizare privind achitările prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, poartă un caracter obligatoriu pentru partenerul privat.</p> <p>Neexecutarea în termen de către partenerul privat a deciziei Comisiei de monitorizare privind achitările prevăzute în contractul de parteneriat public-privat, constituie temei de rezolușione a contractului de către partenerul public.”.</p>
<p>Art. II – Legea nr. 121/2018 cu privire la concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320, art. 470)</p>		
<p>Articolul 2. Scopul și principiile</p> <p>(1) Scopul prezentei legi îl constituie:</p> <p>a) crearea cadrului normativ de bază pentru atribuirea și executarea concesiunii de lucrări și concesiunii de servicii de către autoritășile publice contractante;</p>	<p>La articolul 2 alineatul (1) litera d), cuvântul „concurenșei” se substituie cu cuvântul „competitivitășii”.</p>	<p>Articolul 2. Scopul și principiile</p> <p>(1) Scopul prezentei legi îl constituie:</p> <p>a) crearea cadrului normativ de bază pentru atribuirea și executarea concesiunii de lucrări și concesiunii de servicii de către autoritășile publice contractante;</p>

<p>b) asigurarea integrității și transparenței procedurii de atribuire a concesiunii de lucrări și a concesiunii de servicii;</p> <p>c) utilizarea resurselor publice în condiții de eficiență, economicitate și eficacitate;</p> <p>d) promovarea concurenței între operatorii economici.</p> <p>(2) Atribuirea concesiunii de lucrări și a concesiunii de servicii se bazează pe următoarele principii:</p>	<p>b) asigurarea integrității și transparenței procedurii de atribuire a concesiunii de lucrări și a concesiunii de servicii;</p> <p>c) utilizarea resurselor publice în condiții de eficiență, economicitate și eficacitate;</p> <p>d) promovarea competitivității între operatorii economici.</p> <p>(2) Atribuirea concesiunii de lucrări și a concesiunii de servicii se bazează pe următoarele principii:</p>
<p>a) nediscriminare – asigurarea accesului la concursul de atribuire a concesiunii de lucrări și a concesiunii de servicii pentru toți operatorii economici, indiferent dacă sînt înregistrați în Republica Moldova sau peste hotarele ei, dacă Republica Moldova s-a obligat în acest sens prin semnarea tratatelor internaționale;</p> <p>b) tratament egal – aplicarea criteriilor de selecție și a criteriilor de atribuire a concesiunii astfel încît orice operator economic care corespunde acestora să aibă șanse egale în concursul de atribuire a concesiunii;</p> <p>c) recunoaștere reciprocă – acceptarea tacită a documentelor și certificatelor emise de autoritățile altui stat dacă recunoașterea respectivă este impusă prin tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>d) transparență – punerea la dispoziția celor interesați și publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurii</p>	<p>a) nediscriminare – asigurarea accesului la concursul de atribuire a concesiunii pentru toți operatorii economici, indiferent dacă sînt înregistrați în Republica Moldova sau peste hotarele ei, dacă Republica Moldova s-a obligat în acest sens prin semnarea tratatelor internaționale;</p> <p>b) tratament egal – aplicarea criteriilor de selecție și a criteriilor de atribuire a concesiunii astfel încît orice operator economic care corespunde acestora să aibă șanse egale în concursul de atribuire a concesiunii;</p> <p>c) recunoaștere reciprocă – acceptarea tacită a documentelor și certificatelor emise de autoritățile altui stat dacă recunoașterea respectivă este impusă prin tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>d) transparență – punerea la dispoziția celor interesați și publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire a concesiunii, cu respectarea prevederilor art. 22;</p> <p>e) legalitate – respectarea legislației naționale și a tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte;</p>

<p>de atribuire a concesiunii, cu respectarea prevederilor art. 22;</p> <p>e) legalitate – respectarea legislației naționale și a tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte;</p> <p>f) previzibilitate – documentația de atribuire trebuie să reglementeze clar procedura de atribuire a concesiunii;</p> <p>g) proporționalitate – echilibrul dintre cerințele stabilite pentru calificare, criteriile de atribuire a concesiunii, natura și gradul de complexitate a obiectului contractului, astfel încât măsurile adoptate în procedura de atribuire a concesiunii să fie adecvate pentru obiectivele urmărite și să nu depășească ceea ce este necesar pentru a le atinge;</p> <p>h) asumarea răspunderii – angajamentul autorităților contractante, operatorilor economici și a concesionarilor de a purta răspundere juridică în cazul încălcării obligațiilor asumate în cadrul concesiunii.</p>		<p>f) previzibilitate – documentația de atribuire trebuie să reglementeze clar procedura de atribuire a concesiunii;</p> <p>g) proporționalitate – echilibrul dintre cerințele stabilite pentru calificare, criteriile de atribuire a concesiunii, natura și gradul de complexitate a obiectului contractului, astfel încât măsurile adoptate în procedura de atribuire a concesiunii să fie adecvate pentru obiectivele urmărite și să nu depășească ceea ce este necesar pentru a le atinge;</p> <p>h) asumarea răspunderii – angajamentul autorităților contractante, operatorilor economici și a concesionarilor de a purta răspundere juridică în cazul încălcării obligațiilor asumate în cadrul concesiunii.</p>
<p>Articolul 4. Domeniul de aplicare</p> <p>(1) Prezenta lege se aplică concesiunilor a căror durată este de cel puțin 5 ani, dar nu mai mare de 35 de ani, a căror valoare estimată, calculată fără TVA, este egală cu sau mai mare decât următoarele praguri valorice:</p> <p>a) pentru contractele de concesiune de lucrări – 10 000 000 de lei;</p> <p>b) pentru contractele de concesiune de servicii – 50 00 000 de lei.</p>	<p>La articolul 4 alineatele (8)-(10) se abrogă.</p>	<p>Articolul 4. Domeniul de aplicare</p> <p>(1) Prezenta lege se aplică concesiunilor a căror durată este de cel puțin 5 ani, dar nu mai mare de 35 de ani, a căror valoare estimată, calculată fără TVA, este egală cu sau mai mare decât următoarele praguri valorice:</p> <p>a) pentru contractele de concesiune de lucrări – 10 000 000 de lei;</p> <p>b) pentru contractele de concesiune de servicii – 50 00 000 de lei.</p> <p>(2) Concesiunile a căror durată este mai mică de 5 ani și a căror valoare estimată, calculată</p>

<p>(2) Concesiunile a căror durată este mai mică de 5 ani și a căror valoare estimată, calculată fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la alin. (1) se atribuie în condițiile art. 14 alin. (8).</p> <p>(3) Prezentă lege nu se aplică serviciilor de interes general fără caracter economic, care reprezintă servicii prestate fără contraprestație, precum cele care constituie prerogativele exclusive ale statului, respectiv poliția, justiția și sistemul public de asigurări sociale și alte servicii ce pot fi calificate ca fiind fără caracter economic.</p> <p>(4) Prezentă lege nu se aplică contractelor de concesiune care sînt atribuite de către autoritatea contractantă în conformitate cu regulile în materie de achiziții stabilite de către o organizație internațională sau de către o instituție financiară internațională în cazul în care contractele de concesiune sînt finanțate integral de către organizația sau instituția respectivă.</p> <p>(5) În cazul contractelor de concesiune cofinanțate în proporție mai mare de 50% din valoarea estimată, calculată fără TVA, de o organizație internațională și/sau de o instituție financiară internațională, părțile convin asupra procedurilor de atribuire aplicabile.</p> <p>(6) Prezentă lege nu se aplică concesiunilor în domeniul apărării și securității statului și executare a atribuiri și executare a concesiunii conține informații atribuite la secret de stat în</p>	<p>fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la alin. (1) se atribuie în condițiile art. 14 alin. (8).</p> <p>(3) Prezentă lege nu se aplică serviciilor de interes general fără caracter economic, care reprezintă servicii prestate fără contraprestație, precum cele care constituie prerogativele exclusive ale statului, respectiv poliția, justiția și sistemul public de asigurări sociale și alte servicii ce pot fi calificate ca fiind fără caracter economic.</p> <p>(4) Prezentă lege nu se aplică contractelor de concesiune care sînt atribuite de către autoritatea contractantă în conformitate cu regulile în materie de achiziții stabilite de către o organizație internațională sau de către o instituție financiară internațională în cazul în care contractele de concesiune sînt finanțate integral de către organizația sau instituția respectivă.</p> <p>(5) În cazul contractelor de concesiune cofinanțate în proporție mai mare de 50% din valoarea estimată, calculată fără TVA, de o organizație internațională și/sau de o instituție financiară internațională, părțile convin asupra procedurilor de atribuire aplicabile.</p> <p>(6) Prezentă lege nu se aplică concesiunilor în domeniul apărării și securității statului în cazul în care procedura de atribuire și executare a concesiunii conține informații atribuite la secret de stat în condițiile Legii nr. 245/2008 cu privire la secretul de stat.</p> <p>(7) Prezentă lege nu se aplică concesiunii serviciilor de apărare civilă, de protecție civilă și de prevenire a pericolelor, prestate de către persoane</p>
---	---

<p>condițiile Legii nr. 245/2008 cu privire la secretul de stat.</p> <p>(7) Prezenta lege nu se aplică concesiunii serviciilor de apărare civilă, de protecție civilă și de prevenire a pericolelor, prestate de către persoane fără scop patrimonial, cu excepția serviciilor de transport al pacienților cu ambulanța.</p> <p>(8) Prezenta lege nu se aplică în cazul concesiunilor al căror obiect al contractului este expus direct concurenței.</p> <p>(9) În sensul alin. (8), lucrările sau serviciile sînt supuse direct concurenței în cazurile existenței lucrărilor sau serviciilor alternative considerate substituibile din punctul de vedere al ofertei sau al cererii, precum și în cazurile prezenței efective sau potențiale a cel puțin doi executori/prestatori ai lucrărilor/serviciilor respective.</p> <p>(10) În cazul în care nu poate fi stabilit dacă un obiect al contractului este expus direct concurenței, pentru obținerea unui punct de vedere este sesizat Consiliul Concurenței care urmează să se expună în acest sens.</p>		<p>fără scop patrimonial, cu excepția serviciilor de transport al pacienților cu ambulanța.</p>
<p>Articolul 5. Competența autorităților publice</p> <p>(1) De competența Guvernului sînt:</p> <p>a) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea concesiunii și a actelor normative necesare pentru implementarea prezentei legi, aprobarea modelelor de documente de atribuire (cereri, oferte, comunicate informative etc.) și a procedurilor</p>	<p>Articolul 5: alineatul (1), se completează cu lit. d¹) cu următorul cuprins: „d¹) aprobarea proiectului contractelor de concesiune, pentru proiectele administrației publice centrale, în forma negociată de partenerul public și partenerul privat, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării</p>	<p>Articolul 5. Competența autorităților publice</p> <p>(1) De competența Guvernului sînt:</p> <p>a) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea concesiunii și a actelor normative necesare pentru implementarea prezentei legi, aprobarea modelelor de documente de atribuire (cereri, oferte, comunicate informative etc.) și a</p>

<p>de atribuire a concesiunii pentru asigurarea aplicării concesiunilor;</p> <p>b) aprobarea listei lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune de către autoritățile administrației publice centrale, a celor de interes public național, aprobarea obiectivelor concesiunii, a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de concesiunii, a condițiilor concesiunii;</p> <p>c) desemnarea autorității contractante abilitate cu drept de a încheia contract cu concesiionar și de a monitoriza executarea contractului respectiv, în cazul concesiunii inițiate de către Guvern sau de către autoritățile administrației publice centrale;</p> <p>d) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a standardelor internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi.</p> <p>(2) De competența Ministerului Economiei în:</p> <p>a) elaborarea documentelor de politici privind concesiunile de lucrări și/sau de servicii și a propunerilor de modificare și completarea a actelor normative privind concesiunile de lucrări și/sau de servicii;</p> <p>b) elaborarea și prezentarea spre aprobare Guvernului a proiectelor de acte</p>	<p>secretului comercial.</p> <p>la alineatul (4):</p> <p>lit. d) va avea următorul cuprins:</p> <p>„d) elaborarea, negocierea și prezentarea proiectului contractului de concesiune Guvernului spre aprobare;”;</p> <p>se completează cu lit.d¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„d¹) semnarea, în condițiile prezentei legi și ale actelor normative necesare pentru implementarea acesteia, a contractelor de concesiune aprobate de Guvern și prezentarea Agenției a copiilor de pe acestea pentru ținerea evidenței;</p>	<p>procedurilor de atribuire a concesiunii pentru asigurarea aplicării concesiunilor;</p> <p>b) aprobarea listei lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune de către autoritățile administrației publice centrale, a celor de interes public național, aprobarea obiectivelor concesiunii, a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesiionarului și a condițiilor concesiunii;</p> <p>c) desemnarea autorității contractante abilitate cu drept de a încheia contract cu concesiionar și de a monitoriza executarea contractului respectiv, în cazul concesiunii inițiate de către Guvern sau de către autoritățile administrației publice centrale;</p> <p>d) aprobarea, la propunerea Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, după consultarea Băncii Naționale a Moldovei și a Comisiei Naționale a Pieței Financiare, a metodologiei de stabilire a standardelor internaționale de transparență, precum și a listei jurisdicțiilor respective, în sensul prezentei legi;</p> <p>d¹) aprobarea proiectului contractelor de concesiune, pentru proiectele administrației publice centrale, în forma negociată de partenerul public și partenerul privat, precum și a oricăror modificări ale prevederilor contractelor respective, cu asigurarea păstrării secretului comercial.</p> <p>(2) De competența Ministerului Economiei în:</p> <p>documentelor de politici privind concesiunile de lucrări și/sau de servicii și a propunerilor de modificare și completare a actelor normative privind concesiunile de lucrări și/sau de servicii;</p>
--	---	---

<p>normative necesare pentru implementarea prezentei legi.</p> <p>(3) De competența Agenției Proprietății Publice (în continuare – Agenție) țin:</p> <p>a) generalizarea propunerilor de lucrări și servicii pasibile concesionării și prezentarea acestora către Guvern pentru includerea în listele lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune de către autoritățile administrației publice centrale și a celor de interes public național;</p> <p>b) avizarea studiilor de fezabilitate;</p> <p>c) elaborarea și prezentarea spre aprobare Guvernului a proiectelor de acte normative necesare pentru aprobarea listei bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesiionarului și a condițiilor în baza studiilor de fezabilitate;</p> <p>d) consultarea autorităților administrației publice centrale pentru identificarea lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a obiectivelor concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesiionarului și a condițiilor concesiunii în baza studiilor de fezabilitate;</p> <p>e) publicarea, pe pagina web oficială a Agenției, a comunicatelor informative și a documentelor aferente concesiunii de lucrări și/sau de servicii de interes public național;</p> <p>f) ținerea evidenței patrimoniului public transmis în concesiune și a contractelor de concesiune;</p>	<p>b) elaborarea și prezentarea spre aprobare Guvernului a proiectelor de acte normative necesare pentru implementarea prezentei legi.</p> <p>(3) De competența Agenției Proprietății Publice (în continuare – Agenție) țin:</p> <p>a) generalizarea propunerilor de lucrări și servicii pasibile concesionării și prezentarea acestora către Guvern pentru includerea în listele lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune de către autoritățile administrației publice centrale și a celor de interes public național;</p> <p>b) avizarea studiilor de fezabilitate;</p> <p>c) elaborarea și prezentarea spre aprobare Guvernului a proiectelor de acte normative necesare pentru aprobarea listei bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesiionarului și a condițiilor concesiunii în baza studiilor de fezabilitate;</p> <p>d) consultarea autorităților administrației publice centrale pentru identificarea lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a obiectivelor concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesiionarului și a condițiilor concesiunii în baza studiilor de fezabilitate;</p> <p>e) publicarea, pe pagina web oficială a Agenției, a comunicatelor informative și a documentelor aferente concesiunii de lucrări și/sau de servicii de interes public național;</p> <p>f) ținerea evidenței patrimoniului public transmis în concesiune și a contractelor de concesiune;</p> <p>g) inițierea proiectelor de concesiune și monitorizarea contractelor de concesiune semnate de către Agenție.</p>
--	--

<p>g) inițierea proiectelor de concesiune și monitorizarea contractelor de concesiune semnate de către Agenție.</p> <p>(4) De competența autorităților administrației publice centrale și persoanelor juridice de drept public, abilitate cu funcții de autoritate contractantă, țin:</p> <p>a) identificarea lucrărilor și serviciilor pasibile concesiunii și prezentarea propunerilor către Agenție privind includerea acestora în lista lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune;</p> <p>b) inițierea și monitorizarea proiectelor de concesiune, prezentându-se anual Agenției informația privind executarea concesiunii;</p> <p>c) instituirea comisiei de atribuire a concesiunii;</p> <p>d) elaborarea, negocierea și semnarea contractelor de concesiune în condițiile prezentei legi și ale actelor normative necesare pentru implementarea prezentei legi, prezentându-se Agenției copile de pe contracte pentru ținerea evidenței;</p> <p>e) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare;</p> <p>f) asigurarea elaborării documentației de atribuire.</p> <p>(5) De competența consiliului municipal, raional sau local (autorități deliberative ale administrației publice locale) țin:</p> <p>a) aprobarea listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse</p>	<p>(4) De competența autorităților administrației publice centrale și persoanelor juridice de drept public, abilitate cu funcții de autoritate contractantă, țin:</p> <p>a) identificarea lucrărilor și serviciilor pasibile concesiunii și prezentarea propunerilor către Agenție privind includerea acestora în lista lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune;</p> <p>b) inițierea și monitorizarea proiectelor de concesiune, prezentându-se anual Agenției informația privind executarea concesiunii;</p> <p>c) instituirea comisiei de atribuire a concesiunii;</p> <p>d) elaborarea, negocierea și prezentarea proiectului contractului de concesiune Guvernului spre aprobare;</p> <p>d¹) semnarea, în condițiile prezentei legi și ale actelor normative necesare pentru implementarea acesteia, a contractelor de concesiune aprobate de Guvern și prezentarea Agenției a copiilor de pe acestea pentru ținerea evidenței;</p> <p>e) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare;</p> <p>f) asigurarea elaborării documentației de atribuire.</p> <p>(5) De competența consiliului municipal, raional sau local (autorități deliberative ale administrației publice locale) țin:</p> <p>a) aprobarea listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru concesiune, a obiectivelor concesiunii de interes local, a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesionarului și a condițiilor concesiunii;</p> <p>b) instituirea comisiei de atribuire a concesiunii.</p>
--	--

<p>pentru concesiune, a obiectivelor concesiunii de interes local, a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, a cerințelor generale de selectare a concesionarului și a condițiilor concesiunii;</p> <p>b) instituirea comisiei de atribuire a concesiunii.</p> <p>(6) De competența primarului/președintelui raionului (autorități executive ale administrației publice locale) țin:</p> <p>a) identificarea lucrărilor și serviciilor de interes public local pasibile concesiunii, cu prezentarea autorităților deliberative ale administrației publice locale corespunzătoare;</p> <p>b) elaborarea, în baza studiilor de fezabilitate, și prezentarea spre aprobare autorităților deliberative ale administrației publice locale a cerințelor generale de selectare a concesionarului, a condițiilor concesiunii și a listei bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii;</p> <p>c) inițierea, realizarea și monitorizarea procedurii de atribuire a concesiunii;</p> <p>d) ținerea evidenței bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, puse la dispoziția concesionarului în baza contractului de concesiune;</p> <p>e) elaborarea, negocierea și semnarea contractelor de concesiune, prezentându-se Agenției copiile pentru ținerea evidenței;</p> <p>f) monitorizarea proiectelor de concesiune în care autoritatea administrației publice locale are calitatea de autoritate contractantă, prezentându-se anual Agenției informația privind executarea concesiunii;</p> <p>g) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare;</p> <p>h) asigurarea elaborării documentației de atribuire.</p> <p>(7) Prevederile alin. (5) și (6) se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut special.</p>	<p>(6) De competența primarului/președintelui raionului (autorități executive ale administrației publice locale) țin:</p> <p>a) identificarea lucrărilor și serviciilor de interes public local pasibile concesiunii, cu prezentarea listei acestora spre aprobare autorităților deliberative ale administrației publice locale corespunzătoare;</p> <p>b) elaborarea, în baza studiilor de fezabilitate, și prezentarea spre aprobare autorităților deliberative ale administrației publice locale a cerințelor generale de selectare a concesionarului, a condițiilor concesiunii și a listei bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii;</p> <p>c) inițierea, realizarea și monitorizarea procedurii de atribuire a concesiunii;</p> <p>d) ținerea evidenței bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, puse la dispoziția concesionarului în baza contractului de concesiune;</p> <p>e) elaborarea, negocierea și semnarea contractelor de concesiune, prezentându-se Agenției copiile pentru ținerea evidenței;</p> <p>f) monitorizarea proiectelor de concesiune în care autoritatea administrației publice locale are calitatea de autoritate contractantă, prezentându-se anual Agenției informația privind executarea concesiunii;</p> <p>g) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare;</p> <p>h) asigurarea elaborării documentației de atribuire.</p> <p>(7) Prevederile alin. (5) și (6) se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut special.</p>
---	---

<p>f) monitorizarea proiectelor de concesiune în care autoritatea administrației publice locale are calitatea de autoritate contractantă, prezentându-se anual Agenției informația privind executarea concesiunii;</p> <p>g) asigurarea elaborării studiilor de fezabilitate și prezentarea acestora Agenției spre avizare;</p> <p>h) asigurarea elaborării documentației de atribuire.</p> <p>(7) Prevederile alin. (5) și (6) se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut special.</p> <p>(8) De competența Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor ține examinarea contestațiilor privind atribuirea concesiunilor.</p>		<p>(8) De competența Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor ține examinarea contestațiilor privind atribuirea concesiunilor.</p>
<p>Articolul 7. Redevența</p> <p>(1) Redevența concesiunii fie se stabilește în natură, în bani sau în ambele forme, cu modul de plată de plată într-o singură tranșă sau în plăți periodice pe toată durata contractului de concesiune, fie reprezintă valoarea investițiilor necesare pentru realizarea îmbunătățirilor ce urmează a fi aduse obiectului concesiunii și bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii.</p> <p>(2) Redevența se stabilește pentru exploatarea tuturor obiectelor concesiunii în ansamblu sau în parte.</p>	<p>La articolul 7 alineatul (4) se completează cu textul „ținând-se cont de prevederile art. 35¹ din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”.</p>	<p>Articolul 7. Redevența</p> <p>(1) Redevența concesiunii fie se stabilește în natură, în bani sau în ambele forme, cu modul de plată într-o singură tranșă sau în plăți periodice pe toată durata contractului de concesiune, fie reprezintă valoarea investițiilor necesare pentru realizarea îmbunătățirilor ce urmează a fi aduse obiectului concesiunii și bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii.</p> <p>(2) Redevența se stabilește pentru exploatarea tuturor obiectelor concesiunii în ansamblu sau pentru fiecare obiect în parte.</p> <p>(3) Cuantumul minim al redevenței pentru fiecare proiect de concesiune în parte se</p>

<p>(3) Cuantumul minim al redevenței pentru fiecare proiect de concesiune în parte se stabilește de către Guvern, în cazul proiectelor de interes public național, și de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în cazul proiectelor de interes public local.</p> <p>(4) Cuantumul, forma redevenței, modul și termenele de achitare a aredevenței se stabilesc în contractul de concesiune.</p>		<p>stabilește de către Guvern, în cazul proiectelor de interes public național, și de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în cazul proiectelor de interes public local.</p> <p>(4) Cuantumul, forma redevenței, modul și termenele de achitare a aredevenței se stabilesc în contractul de concesiune, ținând-se cont de prevederile art. 35¹ din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.</p>
<p>Articolul 8. Dreptul de proprietate</p> <p>(1) Autoritatea contractantă cesionează concesionarului, în baza contractului de concesiune, drepturile sale de posesiune și de folosință asupra obiectului concesiunii și a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, rezervându-și dreptul de dispoziție asupra acestora.</p> <p>(2) Fructul și beneficiul (venitul) obținute de concesionar ca rezultat al exploatării obiectului și a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii constituie proprietate a acestuia, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel.</p> <p>(3) Îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii de către concesionar constituie proprietate publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale. La expirarea contractului de concesiune ori în cazul rezilierii acestuia, obiectul concesiunii, bunurile accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii și îmbunătățirile</p>	<p>La articolul 8 alineatul (3), se substituie „rezoluțiunii”;</p> <p>8 alineatul „rezilierii” se cuvântul</p>	<p>Articolul 8. Dreptul de proprietate</p> <p>(1) Autoritatea contractantă cesionează concesionarului, în baza contractului de concesiune, drepturile sale de posesiune și de folosință asupra obiectului concesiunii și a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii, rezervându-și dreptul de dispoziție asupra acestora.</p> <p>(2) Fructul și beneficiul (venitul) obținute de concesionar ca rezultat al exploatării obiectului și a bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii constituie proprietate a acestuia, dacă contractul de concesiune nu prevede altfel.</p> <p>(3) Îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii de către concesionar constituie proprietate publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale. La expirarea contractului de concesiune ori în cazul rezoluțiunii acestuia, obiectul concesiunii, bunurile accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii și îmbunătățirile aduse acestora se transmit în proprietatea statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale.</p>

<p>aduse acestora se transmit în proprietatea statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale.</p> <p>(4) Cu acordul părților, îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii și bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii rămân în proprietatea concesionarului dacă acestea pot fi separate de obiectul și bunurile în cauză fără a le prejudicia și cu condiția ca acest lucru să fi fost prevăzut în contractul de concesiune.</p>		<p>(4) Cu acordul părților, îmbunătățirile aduse obiectului concesiunii și bunurilor accesorii lucrărilor și serviciilor ce fac obiectul concesiunii rămân în proprietatea concesionarului dacă acestea pot fi separate de obiectul și bunurile în cauză fără a le prejudicia și cu condiția ca acest lucru să fi fost prevăzut în contractul de concesiune.</p>
<p>Articolul 23. Reguli de evitare a conflictului de interese</p> <p>(1) Pe parcursul desfășurării procedurii de atribuire a concesiunii, autoritatea contractantă are obligația de a lua măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării transparenței procedurii de atribuire a concesiunii, precum și al tratamentului egal al tuturor ofertanților.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege situația în care angajații autorității contractante sînt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire a concesiunii sau pot influența rezultatul acesteia, de asemenea au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, ce ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea și independența acestora în contextul procedurii de atribuire a concesiunii.</p>	<p>La articolul 23 alineatul (4), cuvintele „ori rezilierii” se exclud</p>	<p>Articolul 23. Reguli de evitare a conflictului de interese</p> <p>(1) Pe parcursul desfășurării procedurii de atribuire a concesiunii, autoritatea contractantă are obligația de a lua măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării transparenței procedurii de atribuire a concesiunii, precum și al tratamentului egal al tuturor ofertanților.</p> <p>(2) În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege situația în care angajații autorității contractante sînt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire a concesiunii sau pot influența rezultatul acesteia, de asemenea au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, ce ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea și independența acestora în contextul procedurii de atribuire a concesiunii.</p> <p>(3) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese situațiile care ar putea</p>

<p>(3) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese situațiile care ar putea conduce la apariția unui conflict de interese, conform alin.(2), cum ar fi următoarele, dar fără a se limita la acestea:</p> <p>a) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanelor care au interes nematerial și/sau dețin părți sociale, acțiuni în capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a părții din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;</p> <p>b) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanei care este soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;</p> <p>c) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanei despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile că poate avea, direct sau indirect, un interes personal, financiar, economic sau se află într-o situație de natură să îi afecteze imparțialitatea și independența pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor;</p> <p>d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/terțul susținător/subcontractantul propus are membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supraveghere și/sau are acționari ori asociați persoane care sînt soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații</p>	<p>conduce la apariția unui conflict de interese, conform alin.(2), cum ar fi următoarele, dar fără a se limita la acestea:</p> <p>a) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanelor care au interes nematerial și/sau dețin părți sociale, acțiuni în capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;</p> <p>b) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanei care este soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supraveghere al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;</p> <p>c) participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse a persoanei despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile că poate avea, direct sau indirect, un interes personal, financiar, economic sau se află într-o situație de natură să îi afecteze imparțialitatea și independența pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor;</p> <p>d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/terțul susținător/subcontractantul propus are membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supraveghere și/sau are acționari ori asociați persoane care sînt soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații</p>
--	---

<p>subcontractantul propus are membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supraveghere și/sau are acționari ori asociați persoane care sînt soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;</p> <p>e) situația în care ofertantul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului de concesiune persoane care sînt soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.</p>	<p>comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;</p> <p>e) situația în care ofertantul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului de concesiune persoane care sînt soț/soție, rudă sau afin pînă la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.</p>
<p>(4) Ofertantul declarat cîștigător cu care autoritatea contractantă a încheiat contract de concesiune nu este în drept de a angaja sau de a încheia, direct sau indirect, alte contracte privind prestarea serviciilor în scopul îndeplinirii contractului de concesiune cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în verificarea/evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a concesiunii sau cu angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale după atribuirea contractului de concesiune, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului respectiv, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de concesiune.</p>	<p>(4) Ofertantul declarat cîștigător cu care autoritatea contractantă a încheiat contract de concesiune nu este în drept de a angaja sau de a încheia, direct sau indirect, alte contracte privind prestarea serviciilor în scopul îndeplinirii contractului de concesiune cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în verificarea/evaluarea ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a concesiunii sau cu angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale după atribuirea contractului de concesiune, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului respectiv, sub sancțiunea rezoluțiunii contractului de concesiune.</p> <p>(5) În cazul în care autoritatea contractantă identifică o situație potențial generatoare de conflict de interese conform alin.(3), aceasta are obligația de a iniția demersurile necesare pentru a stabili dacă situația respectivă prezintă o situație de conflict de interese și de a prezenta ofertantului aflat în situația respectivă o expunere în scris a motivelor care, în opinia autorității contractante, sînt de natură să conducă la un conflict de interese.</p>

<p>(5) În cazul în care autoritatea contractantă identifică o situație potențial generatoare de conflict de interese conform alin.(3), aceasta are obligația de a iniția demersurile necesare pentru a stabili dacă situația respectivă reprezintă o situație de conflict de interese și de a prezenta ofertantului aflat în situația respectivă o expunere în scris a motivelor care, în opinia autorității contractante, sînt de natură să conducă la un conflict de interese.</p> <p>(6) În cazul în care, în urma aplicării dispozițiilor alin.(5), autoritatea contractantă stabilește că există un conflict de interese, aceasta va lua măsurile necesare pentru eliminarea circumstanțelor care au generat conflictul de interese, dispunînd înlocuirea persoanelor responsabile de verificarea/ evaluarea ofertelor, atunci cînd le este afectată imparțialitatea, dacă este posibil, sau eliminarea ofertantului aflat în relații comerciale cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante.</p> <p>(7) Autoritatea contractantă are obligația de a indica în documentația de atribuire numele persoanelor cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.</p>		<p>(6) În cazul în care, în urma aplicării dispozițiilor alin.(5), autoritatea contractantă stabilește că există un conflict de interese, aceasta va lua măsurile necesare pentru eliminarea circumstanțelor care au generat conflictul de interese, dispunînd înlocuirea persoanelor responsabile de verificarea/ evaluarea ofertelor, atunci cînd le este afectată imparțialitatea, dacă este posibil, sau eliminarea ofertantului aflat în relații comerciale cu persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante.</p> <p>(7) Autoritatea contractantă are obligația de a indica în documentația de atribuire numele persoanelor cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.</p>
<p>Articolul 36. Încetarea contractului de concesiune</p> <p>(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau a dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de concesiune, în conformitate cu</p>	<p>La articolul 36:</p> <p>la alineatul (1), cuvîntul „rezilia” se substituie cu cuvîntul „rezolvi”;</p> <p>la alineatul (2), cuvîntul „reziliere” se substituie cu cuvîntul „rezoluțiune”.</p>	<p>Articolul 36. Încetarea contractului de concesiune</p> <p>(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau a dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de concesiune, în conformitate cu dispozițiile dreptului</p>

<p>dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia unilateral un contract de concesiune în perioada de valabilitate a acestuia în cazul în care:</p> <p>a) a avut loc o modificare a contractului de concesiune care impune o nouă procedură de atribuire a concesiunii în conformitate cu art.35;</p> <p>b) concesiionarul se afla, în momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art.29 alin.(1)-(3), care presupun excluderea acestuia din procedura de atribuire a concesiunii;</p> <p>c) concesiionarul sau subcontractanții acestuia au încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art.21¹ și nu s-au conformat obligației de remediere a încălcării regimului de incompatibilități în termenul prevăzut la art.35¹.</p> <p>(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de reziliere unilaterală prevăzut la alin.(1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.</p>		<p>comun, autoritatea contractantă are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de concesiune în perioada de valabilitate a acestuia în cazul în care:</p> <p>a) a avut loc o modificare a contractului de concesiune care impune o nouă procedură de atribuire a concesiunii în conformitate cu art.35;</p> <p>b) concesiionarul se afla, în momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art.29 alin.(1)-(3), care presupun excluderea acestuia din procedura de atribuire a concesiunii;</p> <p>c) concesiionarul sau subcontractanții acestuia au încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art.21¹ și nu s-au conformat obligației de remediere a încălcării regimului de incompatibilități în termenul prevăzut la art.35¹.</p> <p>(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de rezoluțiune unilaterală prevăzut la alin.(1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.</p>
<p>Articolul 43. Examinarea cererilor</p> <p>Cererile privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune se examinează de instanțele de contencios administrativ.</p>	<p>Articolul 43 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 43. Examinarea litigiilor</p> <p>Litigiile privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea sau denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune se examinează de instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova”.</p>	<p>Articolul 43. Examinarea litigiilor</p> <p>Litigiile privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea sau denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune se examinează de instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.</p>
<p>Art. III Legea insolvabilității nr. 149/2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 193-197, art. 663)</p>		
<p><i>masă debitoare</i> – bunuri, inclusiv mijloace bănești în numerar și fără numerar, în</p>	<p>La art.2 definiția masa debitoare se completează la final cu propoziția „Nu pot fi</p>	<p><i>masă debitoare</i> – bunuri, inclusiv mijloace bănești în numerar și fără numerar, în monedă</p>

<p>monedă națională și în valută străină, aflate în proprietatea debitorului la data intentării procesului de insolabilitate, dobândite sau recuperate pe parcursul acestuia, cu excepția bunurilor care, potrivit legii, nu sînt pasibile de executare silită; executare silită;</p>	<p>incluse în masa debitoare bunurile, proprietate publică, din domeniul public, precum și drepturile asupra acestora”</p>	<p>națională și în valută străină, aflate în proprietatea debitorului la data intentării procesului de insolabilitate, dobândite sau recuperate pe parcursul acestuia, cu excepția bunurilor care, potrivit legii, nu sînt pasibile de executare silită. Nu pot fi incluse în masa debitoare bunurile, proprietate publică, din domeniul public, precum și drepturile asupra acestora, precum și bunurile proprietate publică a statului transmise partenerului privat în cadrul contractelor de parteneriat public-privat;</p>
<p>Art. IV Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401)</p>		
<p>Articolul 17¹. Locațiunea terenurilor proprietate publică a statului</p> <p>(1) Terenurile proprietate publică a statului, cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată, se dau în locațiune/arendă prin licitații cu strigare, desfășurate în modul stabilit de Guvern.</p> <p>(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> <p>(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,</p>	<p>La art.17¹ alineatul (4) cuvintele ”sau în superficie” se exclud, iar după cuvântul ”construcții” se completează cu cuvântul ”capitale”</p>	<p>Articolul 17¹. Locațiunea terenurilor proprietate publică a statului</p> <p>(1) Terenurile proprietate publică a statului, cu excepția celor aferente construcțiilor proprietate privată, se dau în locațiune/arendă prin licitații cu strigare, desfășurate în modul stabilit de Guvern.</p> <p>(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> <p>(3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997</p>

<p>care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> <p>(4) Darea în locațiune/arendă sau în superficie a terenurilor proprietate publică din domeniul privat libere de construcții/edificii, a altor bunuri legate solid de pământ în scopul edificării pe acestea a unor construcții nu se admite.</p> <p>(5) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/superficiea proprietății publice a statului se transferă în bugetul de stat.</p>		<p>privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> <p>(4) Darea în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică din domeniul privat libere de construcții capitale/edificii, a altor bunuri legate solid de pământ în scopul edificării pe acestea a unor construcții capitale nu se admite.</p> <p>(5) Mijloacele financiare obținute din locațiunea/arenda/superficiea proprietății publice a statului se transferă în bugetul de stat.</p>
--	--	---