



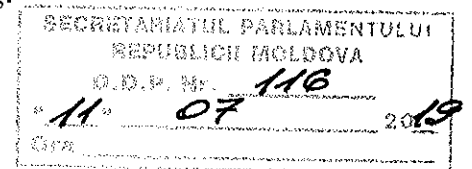
Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroului Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 al Constituției Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul Legii privind modificarea Legii nr.46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren atribuit pentru construcția unui complex sportiv.

Anexe:

1. Proiectul legii – 1 pag.
2. Nota informativă – 2 pag.
3. Decizia Consiliului municipal Ceadâr-Lunga – 1 pag.
4. Adresarea Primăriei Ceadâr-Lunga – 1 pag.
5. Adresarea SRL "ASENA – TEXTIL" – 1 pag.



Deputații în Parlament:

Gagariț Fiodor
Cănețchi Tatiana
W. Turcan
Иванна Кікєал
Суходольский Александр

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

Pentru modificarea Legii nr.46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren atribuit pentru construcția unui complex sportiv

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Legea nr. 46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren atribuit pentru construcția unui complex sportiv (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 83-90, art. 269), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

În denumire și textul legii, după cuvintele ” unui complex sportiv” se introduc cuvintele – ”și/sau obiectelor de menire social-economică”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Nota informativă

la proiectul legii pentru modificarea Legii nr. 46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren atribuit pentru construcția unui complex sportiv

La data de 22 martie 2013, Parlamentul Republicii Moldova a adoptat Legea nr. 46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren de 10 hectare atribuit pentru construcția unui complex sportiv. Suma scutirii a constituit suma de 11 milioane 327 mii 804 lei.

Construcția unui complex sportiv pe acest teren a fost planificată, începând cu anul 2013, în cadrul asistenței umanitare și în baza acordurilor bilaterale cu Republicii Azerbaidjan. Cu toate acestea, urmare revizuirii acestor intenții, partea azerbaidjană implementează, în prezent, un alt proiect - construirea unei clădiri moderne cu trei etaje - Școala de Arte din centrul municipiului Ceadâr-Lunga, care urmează să fie finalizată în acest an.

În perioada anterioară, autoritățile locale și regionale nu au reușit să găsească alți potențiali donatori, care ar putea finanța construcția unui complex sportiv grandios pe acest teren. Începând cu anul 2013, până în prezent, acest teren este pustiu, iar autoritățile locale nu au posibilitatea de a-l utiliza eficient.

La 10 iulie 2018, Consiliul Municipal Ceadâr-Lunga a decis să construiască pe acest teren o serie de obiecte de menire social-economică pentru dezvoltarea mun. Ceadâr-Lunga și s-a adresat Parlamentului pentru a modifica Legea nr. 46/2013 cu amendamentele corespunzătoare.

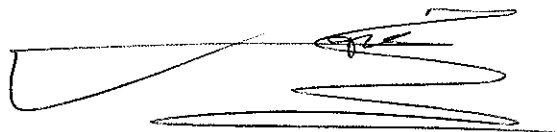
În special, la moment există un investitor potențial, care intenționează să construiască clădiri pentru o fabrică de textile și o grădiniță. Este vorba, de o companie cu capital turcesc SRL "ASENA - TEXTIL", care funcționează în mod constant în regiunea dată, din anul 2001. Această companie are o producție textilă în mun. Ceadâr-Lunga (450 de locuri de muncă) și alte trei filiale - în satele Cazaclia - 250 de muncitori, Copceac - 320 de muncitori și Congaz, unde lucrează 500 de muncitori la fabrica construită. Impozitele lunare achitate de către compania menționată, constituie peste 2 milioane de lei. Autoritățile regionale și municipale caută oportunități pentru construcția pe acest teren și ale altor obiecte de menire social-economică.

Prezentul proiect de lege are drept scop introducerea unor modificări la Legea nr. 46/2013 privind scutirea Consiliului orășenesc Ceadâr-Lunga de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren de 10 hectare atribuit pentru construcția unui complex sportiv. Adoptarea acestui proiect de lege va permite Consiliului Municipal Ceadâr-Lunga să construiască pe acest teren nu numai un complex sportiv, ci și alte obiecte care vor contribui la dezvoltarea municipiului și la consolidarea potențialului său socio-economic.

Adoptarea proiectului de lege nu implică costuri financiare suplimentare și vizează utilizarea mai eficientă a terenului.

Deputat în Parlament

Fiodor GAGAUZ

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Fiodor GAGAUZ.



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGĂUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101
strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПІЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESI
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI
MÜNİTİPİYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN soka, 91

РЕШЕНИЕ

10.07.2018г.

№ XLVII / 1

мун. Чадыр-Лунга

О рассмотрении заявления генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL»

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL» - г-жи Леон Т.Г. о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 10 га, расположенного при выезде из Чадыр-Лунги в сторону Кишинёва, для строительства швейной фабрики, учитывая, что в том направлении существуют сельскохозяйственные земли и земельные участки, категории назначений которых не позволяют осуществление застроек, кроме строительства спортивного комплекса, а так же, учитывая обращение населения, озвученное на публичных консультациях 31.03.2018г. об острой необходимости открытия дополнительных рабочих мест и создания нормальных условий труда, что является одним из факторов развития не только местной, но и региональной экономики, в соответствии с ч.1, п.б ч.2 ст.14 Закона РМ «О местных публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

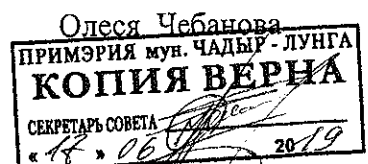
РЕШИЛ:

1. Отложить рассмотрение заявления генерального директора ООО «ASENA-TEXTIL» о сдаче в аренду земельного участка общей площадью 10 га, расположенного при выезде из Чадыр-Лунги в сторону Кишинёва, для строительства швейной фабрики.
2. Примэрии мун. Чадыр-Лунга:
 - 1) Обратиться в Парламент и Правительство Республики Молдова о внесении изменений в Закон Парламента РМ № 46 от 22.03.2013г. и в пункт 1 Постановления Правительства РМ №266 от 17 апреля 2013 года (с последующими изменениями и дополнениями), дополнив словами:
«и/или объектов, имеющих социально-экономическое значение».
 - 2) Просить Народное Собрание и Исполнительный Комитет Гагаузии ходатайствовать перед Парламентом и Правительством Республики Молдова о внесении дополнений согласно пункта 2 настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга – Топал А.А.

Заместитель председателя
Контрассигнует:
Секретарь Совета



Сергей Бузаджи





REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
PRIMĂRIA
MD-6101
strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
ПРИМЭРИЯ

6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-25-09
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNITİPIYASI
PRİMARİYA
MD-6101, LENİN sokaa, 91

№ 2046 от 18.06 2019г.

Г-ну Фёдору ГАГАУЗ
Депутату Парламента РМ

О содействии во внесении изменений в Закон Парламента

Уважаемый Фёдор Никодимович, примэрия и Чадыр-Лунгский муниципальный Совет просит Вашего содействия во внесении изменений и дополнений в Закон Парламента РМ № 46 от 22.03.2013г. «Об освобождении городского совета Чадыр-Лунги от компенсации потерь, причинённых выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, предоставленного под строительство спортивного комплекса» согласно приложенному решению Чадыр-Лунгского муниципального Совета.

На земельном участке, расположенном на въезде в муниципий, Республикой Азербайджан должен был быть построен спортивный комплекс, но по техническим причинам данный объект построен не был, и рассмотрение вопроса закрыто. В данный момент земельный участок площадью 10 га пустует, не принося никаких доходов в бюджет мун. Чадыр-Лунга.

В адрес примэрии мун. Чадыр-Лунга обратилось руководство предприятия с иностранным капиталом ООО «Асена-Текстиль», которое уже 20 лет осуществляет свою деятельность на территории мун. Чадыр-Лунга, филиалы расположены в селах Конгаз, Копчак, Казаклия, и на котором работают около 2000 человек. «Асена Текстиль» просит предоставить им в аренду земельный участок площадью до 3 га, под строительство нового здания под фабрику на 700 рабочих мест и детского сада на 150 детей для детей работников предприятия.

В настоящее время «Асена-Текстиль» арендует помещения бывшей Ковровой фабрики, расположенные в центре города, и к которому затруднен проезд большегрузного автотранспорта, а расположение помещений в несколько этажей затрудняет процесс производства, плюс люди работают в две смены. Есть необходимость в строительстве здания в один этаж, в работе в одну смену и в строительстве детского сада.

Поэтому для более эффективного использования данного земельного участка, просим Вас инициировать изменения, указанные в решении Совета.

Копия решения Совета №XLVII/1 от 10.07.2018г., тексты Закона Парламента №46 от 22.03.2013г., Постановление Правительства №266 от 17.04.2013г. и заявление генерального директора ООО «Асена-Текстиль» прилагаются.

Примэрия



Анатолий ТОПАЛ



О О О « А С Е Н А Т Е К С Т И Л Ь »

S . R . L . « A S E N A - T E X T I L »

Исх.123

от 18 апреля 2018г.

Примару
м. Чадыр-Лунга
г-ну Топал А.А.
SRL Asena - Tetil
г. Чадыр-Лунга ул. Ленина 42/1
тел. 079878703

ОБРАЩЕНИЕ

Обращаемся к Вам с просьбой о предоставлении в аренду земельного участка из земель расположенных при въезде в м. Чадыр-Лунга со стороны г. Кишинева, для использования в целях строительства фабрики по пошиву одежды торговых марок NIKE, CONVERSE, HURLEY, ZARA. Нами выбрана данная территория в связи с тем, что на пересечении дорог близлежащих населенных пунктов, что удобно для доставки рабочих, проживающих в них. Также это даст возможность большегрузному транспорту, обслуживающему предприятие, беспрепятственно добираться до места назначения.

Здание, в котором в данный момент располагается фабрика, трехэтажное, что создает трудности в производственном процессе. Кроме того, строительство новой фабрики позволит расширить производство до семисот рабочих мест вместо четырехсот пятидесяти и организовать работу в одну смену вместо двух.

На данном земельном участке нами планируется построить детский садик для детей наших работников. Необходимость строительства садика вызвана тем, что многие женщины имеющие маленьких детей желают выйти на работу, а в садиках муниципия и сёл мест недостаточно. Женщинам, имеющих детей в возрасте до трех лет будет возможность предоставить дополнительные перерывы для кормления детей.

Также нами планируется установить конструкцию из солнечных батареей.

Ген. директор
ПМК «Асена-Текстиль» ООО



Леон Т.Г

ООО «АСЕНА - ТЕКСТИЛЬ»
ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА
МОЛДОВА, АТО ГАГАУЗИЯ
Г. ЧАДЫР-ЛУНГА, УЛ. ЛЕНИНА 42/1
Ф/К 100 260 0017 803
ТЕЛ. (291) - 2-34-04
ФАКС (291) - 2-40-69

S.R.L. «ASENA - TEXTIL»
FABRIKĂ DE KUSUT
MOLDOVA, UTA GAGAUZIA
OR. CEADIR - LUNGA, STR. LENIN, 42/1
IDNO: 100 260 0017 803
TEL (291) - 2-34-04
FAX (291) - 2-40 - 69