

**Biroul Permanent al  
Parlamentului Republicii  
Moldova**

În temeiul art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991.

- Anexă. 1. Proiectul de lege  
2. Nota informativă

**Ion BALAN**  
**Deputat în Parlament**

L E G E

pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991  
Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Articolul I. – Codul funciar nr. 828 din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817) cu modificările ulterioare, se modifică după cum, urmează:

1. Articolul 36 va avea următorul conținut:

„Articolul 36. Terenurile care fac parte din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Terenurile cu destinație agricolă indiferent de forma de proprietate sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii produselor agricole și agroindustriale.

Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:

a) terenurile agricole (arabile, viile, livezile, arbuștii fructiferi, plantațiile nucifere și cele de duzi, pășunile, fînețele, grădinile, loturile pomicole, pîrloagele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea – cele cu vegetație);

b) terenurile ocupate de depozite și frigidere destinate păstrării produselor agricole, fătări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, fermele agrozootehnice inclusiv amenajările piscicole, precum și fișiile forestiere, și iazurile antierozionale, drumurile de deservire, instalațiile de desecare, irigare, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație”.

2. La articolul 73 alineatul 1 și 2 vor avea următorul cuprins:

„Trecerea terenului arabil într-o altă folosință de teren agricol specificată la art. 36 alin. 2 lit. a) se efectuează de deținător cu acordul proprietarului.

Trecerea terenurilor agricole într-o altă folosință cu destinație agricolă specificată la art. 36 alin. 2 lit. b), nu se consideră excludere din circuitul agricol și se face prin decizie a consiliului unității administrativ- teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului”.

Articolul II. Guvernul, în termen de două luni, va aduce actele normative în conformitate cu prezenta lege.

Președintele Parlamentului

## Notă informativă

la proiectul de Lege pentru modificarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991

Proiectul de lege prevede modificări la Codul funciar în vederea precizării terenurilor care fac parte din categoria de terenuri cu destinație agricolă, scopul principal de utilizare a acestora și modalitatea de trecere dintr-o folosință în alta.

Noua denumire și redacție a articolului 36 din Codul funciar se propune reieșind din faptul că denumirea și redacția actuală a acestuia și-a pierdut însemnătatea, terenurile cu destinație agricolă în majoritate absolută deja au fost atribuite în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova și nu mai pot fi repartizate întreprinderilor, organizațiilor și asociațiilor agricole, cooperatiste și întreprinderilor mixte așa cum prevede articolul în cauză. Acestea sînt utilizate după alte principii stabilite de legislație la decizia proprietarilor.

Totodată, Codul funciar nu prevede explicit care terenuri sînt desemnate la categoria terenurilor cu destinație agricolă. Este de menționat că pentru desfășurarea activității în scopul obținerii produselor agricole și agroindustriale sînt folosite nu doar terenurile agricole dar și terenurile ocupate de fermele agrozootehnice, fățări depozite, ateliere de reparație, drumuri de deservire etc.

Aceste precizări sînt necesare și reieșind din faptul că conform prevederilor cadastrului funciar al Republicii Moldova la categoria sus-numită sînt atribuite și plantații forestiere, terenuri aflate sub ape (altele decît cele din fondul apelor) drumuri, străzi și piețe, construcții și curți, inclusiv din intravilanul localităților, ceea ce aduce la confuzii la calcularea prețului normativ, la vînzarea terenurilor aferente construcțiilor atribuite ca cotă-parte valorică conform legislației.

Prin modificările la articolul 73 se prevede ca trecerea terenului arabil într-o altă folosință de teren agricol (vie, livadă, pepiniere viticole, pomicole etc) se face de deținător cu acordul proprietarului, iar trecerea terenurilor agricole într-o altă folosință cu destinație agricolă (pentru construcția depozitelor, fermelor agrozootehnice, amenajărilor piscicole etc.) reieșind din necesitatea desfășurării activității în scopul obținerii produselor agricole, se face prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi în temeiul cererii proprietarului.

De asemenea se concretizează că schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole reieșind din necesitățile producătorului agricol de a construi diferite obiective pentru păstrarea și prelucrarea primară a producției agricole nu se consideră excludere din circuitul agricol și respectiv nu vor fi efectuate compensațiile respective care sînt foarte mari.

Considerăm că modificările propuse vor contribui la dezvoltarea agriculturii și a complexului agroindustrial în întregime.

Ion BALAN