



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-111

Chișinău

«11» 02 2014

**Biroul Permanent al
Parlamentului Republicii Moldova**

Se prezintă spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (*autor – Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.92 din 7 februarie 2014.

Anexă:

1. Hotărârea Guvernului nr.92 din 7 februarie 2014 „Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului în ambele limbi - 2 ex.
2. Proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului – 1 ex.
3. Nota informativă în ambele limbi-5 file.
4. Avizele Ministerului Justiției și Centrului Național Anticorupție-6 file.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. I. Musteață
tel. 250-258

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>25</u>
«11»	<u>02</u> 2014
Ora	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 92

din 7 februarie 2014

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind
modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

Contrasecționer

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Ministrul justiției



IURIE LEANCĂ

Vasile Bumacov

Oleg Efrim

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Anexa la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78-80, art.572), cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Gospodăria Agricolă “Serele Chișinăului”, municipiul Chișinău”, cifra „25” se substituie prin cifra „15,5729”;

la poziția „Total”, cifra „22178,89” se substituie prin cifra „22169,902”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă
la proiectul legii privind modificarea anexei la Legea pentru aprobarea Listei
unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea
statului, nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995

Necesitatea modificării anexei la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995, este cauzată de faptul că începînd cu anul 1999 fondurile fixe (clădiri de producere, administrative, auxiliare, sere), gestionate de către fosta **Întreprindere de stat Gospodăria Agricolă „Serele Chișinăului”** mun.Chișinău au fost subiectul a multipleror procese judiciare, urmate de sechestrări și comercializări de instanțele de judecată.

Astfel, în anul 1999, în baza **Întreprinderii Agricole de Stat „Serele din Chișinău”** (mun. Chișinău, str. Haltei 41 A), care din cauza datoriilor creditoare enorme se afla, practic, în stare de insolvabilitate, și în scopul menținerii activității de creștere a răsadei în sere, a fost fondată **S.A. „Ecoplantsere”** ca centru Republican de perfecționare și implementare a tehnologiilor noi în creșterea răsadurilor de legume și cultivarea legumelor în cîmp protejat

Urmare a acestora, pachetul de acțiuni al statului, care le deținea **Gospodăria Agricolă „Serele Chișinăului”** s-a diminuat pînă la 34,54 % din capitalul social (39259 acțiuni). În aceasta perioadă Oficiul de Executare Centru din mun.Chișinău a sechestrat pachetul de acțiuni și la expus la comercializare, care a fost procurat, conform contractului de vînzare-cumpărare din 22.10.2009, a fost comercializat cu drept de preemțiune de către **SRL „Ecoplantera”**.

În rezultatul acestor tranzacții tot imobilul G.A. „Serele Chișinăului”, inclusiv construcțiile capitale și rețelele inginerești, amplasate pe acest teren cu destinație agricolă, au devenit proprietate privată ale diferitor agenți economici din care considerente și terenurile aferente acestor construcții nu pot fi obiectul legii nominalizate.

Bunurile imobile amplasate pe terenul nominalizat (12 imobile), în anul 1999 au fost înregistrate la OCT Chișinău cu numerele cadastrale 0100301032.01, 03-13) ca proprietate a **SA „Ecoplantsere”** pe adresa juridică: mun. Chișinău, str.Calea Basarabiei, 18.

În ultimii ani se întreprind careva acțiuni în vederea reanimării complexelor de sere pentru producerea răsadurilor de culturi legumicole și legumelor, printre care și crearea în baza complexelor mari de sere a unor unități mai viabile, optime ca dimensiune, flexibile la activitatea în condițiile economiei de piață.

SA „Ecoplantsere” a preluat în gestiune 5 ha de sere din sticlă (amplasate pe sectorul nr.3), dintre care 2 ha din suprafață erau deteriorate integral de zăpada abundentă din anul 1996, iar celelalte necesitau reparații capitale.

Pe parcursul anilor 2000-2005 întreprinderea menționată a restabilit majoritatea suprafețelor ocupate cu sere, sistemul de aprovizionare cu apă și

canalizare, au fost construite rețelele de energie electrică și cele de aprovizionare cu gaze și a fost implementat sistemul de încălzire cu gaz natural a serelor.

Concomitent, a fost montat sistemul de irigare prin picurare pe o suprafață de 3,1 ha și sistemul semiautomat de udat răsadul pe o suprafață de 1,4 ha. Pentru asigurarea garantată cu apă în caz de avarie a fost forată o fântână arteziană.

De asemenea a fost reconstruit și reutilizat depozitul de îngrășăminte minerale, frigiderul cu o capacitate de 450 tone, care include o cameră de răcire forțată și o linie contemporană de sortare a legumelor și fructelor.

Pentru efectuarea lucrărilor enumerate mai sus, începînd cu anul 1999 și pînă în prezent, s-au investit peste 17 milioane de lei în reconstrucția serelor și a infrastructurii și sau implementat tehnologii performante de creștere a răsadurilor în palete celulare.

În această perioadă întreprinderea, producînd anual circa 11 milioane fire de răsad crescută în palete celulare după o tehnologie industrială, a devenit cel mai mare producător de răsaduri de legume din Republica Moldova.

Suprafața terenurilor aferente construcțiilor capitale din Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului, constituie **8,9883 ha**.

Luînd în considerație cele expuse și avînd în vedere că toate fondurile fixe amplasate pe terenul nominalizat au fost sechestrate și comercializate de instanțele de judecată, se propune ca terenul nominalizat să fie exclus din prevederile Legii date și să fie trecut în domeniul privat al statului.

Astfel, comunicăm că conform legii nominalizate Gospodăriei Agricole „Serele Chișinăului” din mun.Chișinău s-au alocat 25 ha. Urmare a măsurărilor geodezice efectuate pe teren în anul 2009 de către Î. S. „Institutul de Proiectări și Organizarea Teritoriului” s-a constatat că această suprafață este de 24,5612 ha (inclusiv pe sectoare: nr.I - 0,6499 ha înregistrat cu numărul cadastral 0100301030, nr.II-14,6905 ha înregistrat cu numărul cadastral 0100301034 și nr.III-9,2208 ha înregistrat cu numărul cadastral 0100301032). Din aceste considerente propunem ca din suprafața de 24,5612 ha să fie exclusă suprafața de 8,9883 ha.

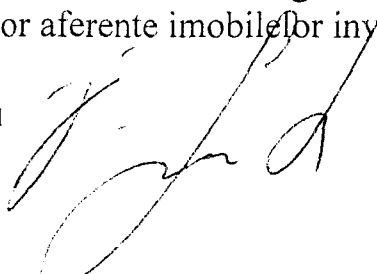
Totodată, ținînd cont de concretizarea și înregistrarea terenurilor gestionate de Gospodăria Agricolă „Serele Chișinăului”, propunem ca în proiectul de lege cifra „25” să fie substituită cu cifra „15,5729”.

În contextul celor expuse mai sus, modificarea Legii nominalizate, va permite, în conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea terenurilor ocupate cu sere și construcții și a celor adiacente acestora, ce va permite atragerea investițiilor străine, precum și utilizarea mai rațională și eficientă a complexelor de sere ale S.A. „Ecoplantsere”.

Terenurile date vor rămîne cu destinație agricolă și vor fi folosite pentru creșterea legumelor.

Executarea prevederilor prezentei legi nu va necesita careva cheltuieli bugetare, dimpotrivă, vor fi acumulate în bugetul de stat mijloace financiare din contul înstrăinării terenurilor aferente imobilelor invocate.

Viceministru



Viorel GUȚU