



Parlamentul
Republicii Moldova

D67-01 nr. 314
23 iulie 2024

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

A V I Z

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (administrarea terenurilor proprietate publică)

(nr.251 din 17.07.2024)

Direcția generală juridică a examinat, *în mod prioritar*, proiectul de lege nominalizat în titlu, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, și menționează următoarele considerente.

I. Observații de ordin general

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în scopul ajustării prevederilor acesteia la Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr.1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (*plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private*)(*sesizările nr.231g/2022 și nr.78a/2023*).

Potrivit Notei informative, condițiile ce au impus elaborarea proiectului de lege sunt cauzate de *declararea neconstituțională a prevederilor* articolului 10 alineatele (8) și (11) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, iar modificările propuse vin să se alinieze la concluziile și recomandările formulate în Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice.

II. Obiecții de conținut și tehnică legislativă:

1). Titlu proiectului de lege

Conform practicii de legiferare, de regulă, paranteza se utilizează în denumirea legilor care modifică mai multe acte normative pentru a reglementa laconic obiectul proiectului.

În cazul dat, textul dintre paranteze „(administrarea terenurilor proprietate publică)”, în primul rând – este de prisos, iar în al doilea rând – formula propusă este foarte generală și nu reglementează clar obiectul reglementat din proiect. În acest sens, recomandăm:

- prezentarea denumirii proiectului de lege în următoarea redacție:

”Lege pentru modificarea articolului 10 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ”,

- și modificarea dispoziției Art. I în următoarea formă:

” Art. I. - Articolul 10 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147–149, art.1161), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins: ”... ”- în continuare după text.

2). Art. I:

Norma propusă la art.10 alin.(12) este o normă de trimitere la Legea nr.182/2010, conform căreia *„la calcularea plății anuale de arendă/locățiuine pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale”.*

Totodată, reținem că și Legea nr.182/2010, la art.12 alin.(1) lit.e) face trimitere la Legea nr.1308/1997:

„e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plăta anuală pentru locățiuinea/superficia terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”.

Atenționăm, că potrivit art.55 alin. (3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, nu se admite trimiterea la o altă normă de trimitere.

În acest context, ținând cont de faptul că art.10 alin.(8) și alin.(11) din Legea nr.1308/1997 au fost declarate neconstituționale, se impune ajustarea și a prevederilor Legii nr.182/2010, invocate mai sus, la Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023.

3). În cazul în care Parlamentul va accepta includerea Legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale în proiectul prezentat, proiectul urmează a fi restructurat în trei articole, iar denumirea acestuia se va expune în modul următor:

„Lege pentru modificarea unor acte normative (privind *plata anuală de arendă/locățiune a terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private*).



Ion CREANGĂ,
Șef Direcție generală

ex.S.Serdeșniuc
Tel.820-557